

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств
имени А.Д. Крячкова»



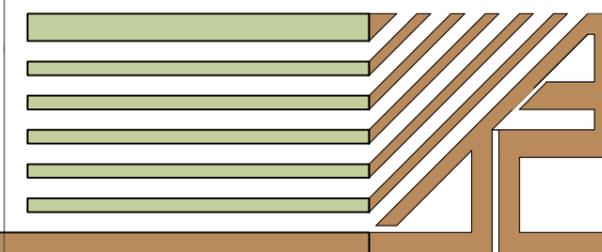
Красный проспект, 38, г. Новосибирск, 630099
тел. (383) 2091750, www.nsuada.ru, e-mail: priem_rekt@nsuada.ru
ОКПО 04698173, ОГРН 1025402449819, ИНН 5406108519, КПП 540601001



Н Г У А Д И

«НОВОСИБИРСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ,
ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ»

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ
ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ № 12, 12/1, 14 ПО УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ
В ЦЕНТРАЛЬНОМ ОКРУГЕ Г. НОВОСИБИРСКА



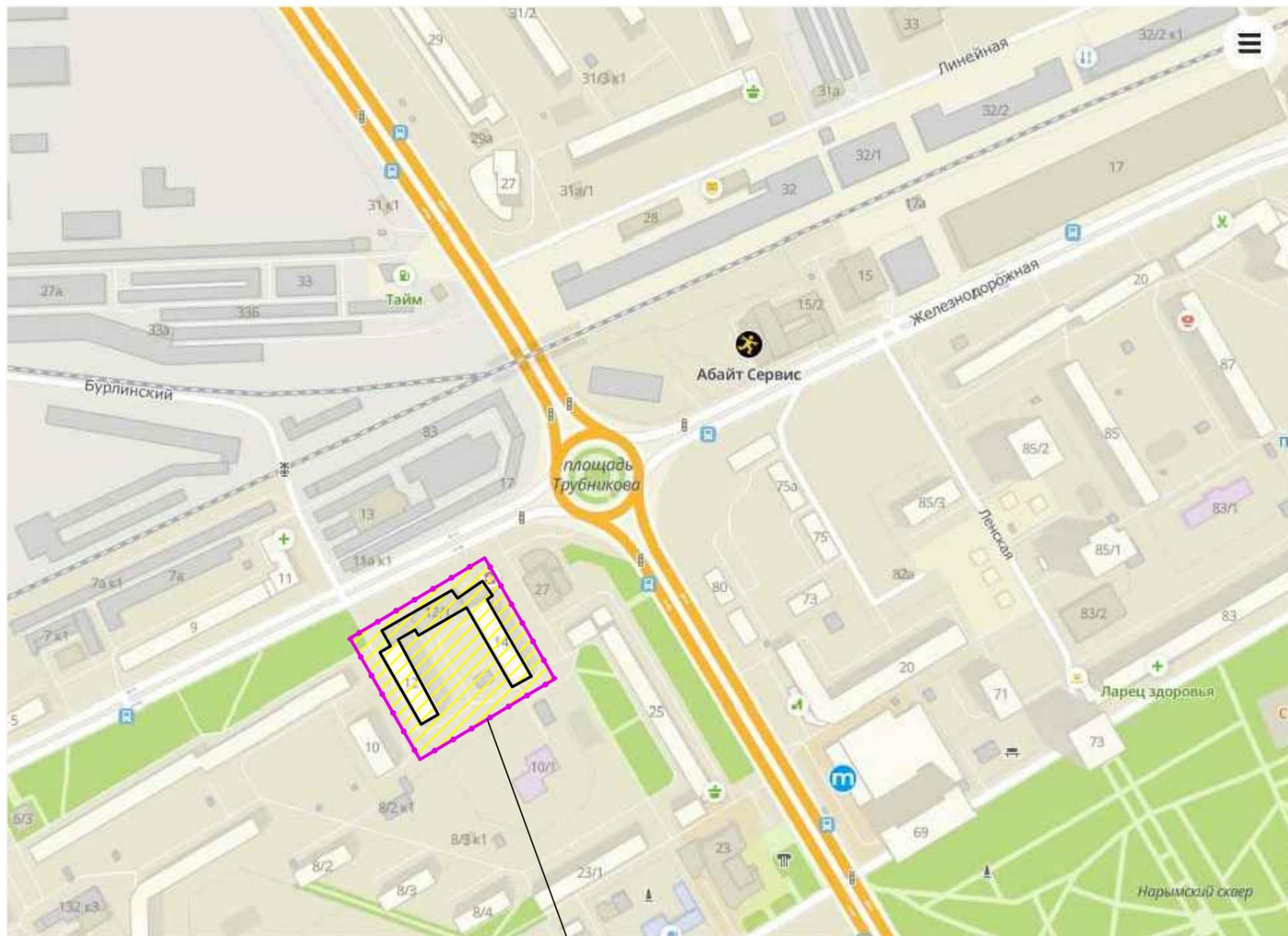
Г А П П. В. Ласкарис

Председатель правления ТСЖ
"Нарымская жемчужина" Королёва Надежда
Александровна

КАФЕДРА ДИЗАЙНА
АРХИТЕКТУРНОЙ СРЕДЫ

г. Новосибирск. 2020

Ситуационная схема



Проектируемый участок

Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

№ лист	Наименование	Примеч.
1	Ситуационная схема. Общие данные.	
2	Копия технического задания управляющей организации ТСЖ.	
3	Фотофиксация существующего состояния участка.	
4	Техническое задание, графическая схема.	
5	Схема установки ограждений и водоотводных лотков.	
6	Малые архитектурные формы.	
7	Визуализация проектного решения.	
8	Визуализация проектного решения.	
9	Визуализация проектного решения.	
10	Схема точек визуализации.	
11	Инженерно-топографический план.	

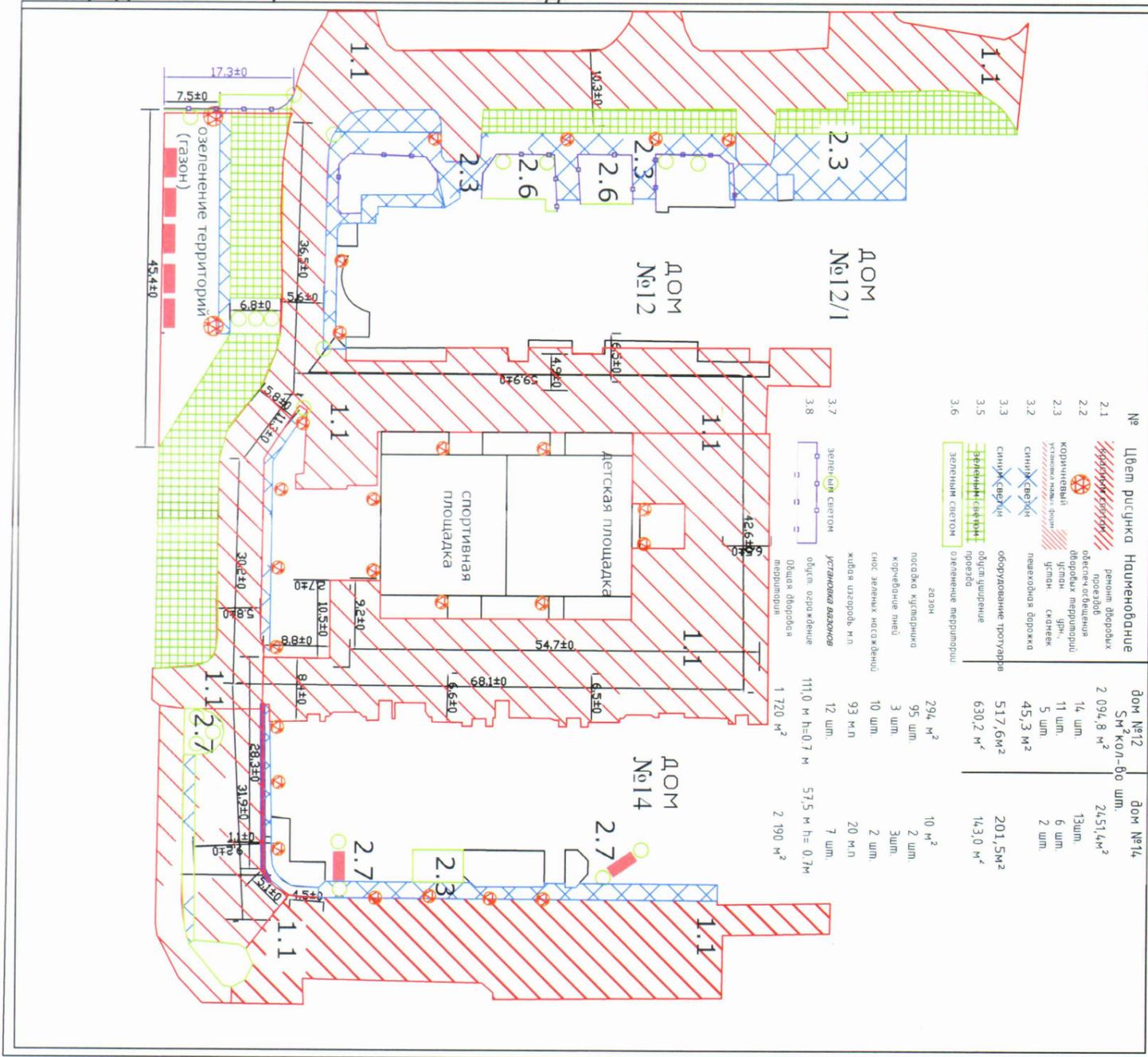
Пояснительная записка

1. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке дизайн проекта
 Дизайн проект выполнен МЦПГАС НГУАДИ на основании договора №002-46/2020 от 13.07.20
 Муниципальная программа "Формирование современной городской среды" утвержденная
 постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 г. №5833.

2. Исходные данные и условия для подготовки дизайн проекта.

В качестве исходных данных приняты следующие документы:
 Предложения жителей домов ул. Железнодорожной № 12, 12/1, 14 в Центральном округе
 оформленных в виде графической схемы, представленной ТСЖ «НАРЫМСКАЯ ЖЕМЧУЖИНА»
 Паспорт благоустройства дворовой территории номер Ц_51_01 для жилых домов № 12,
 12/1, 14 в Центральном округе г. Новосибирска.
 Топографический план земельного участка, выполненный ООО «МАП ГЕОКОМ» в 2020 г.

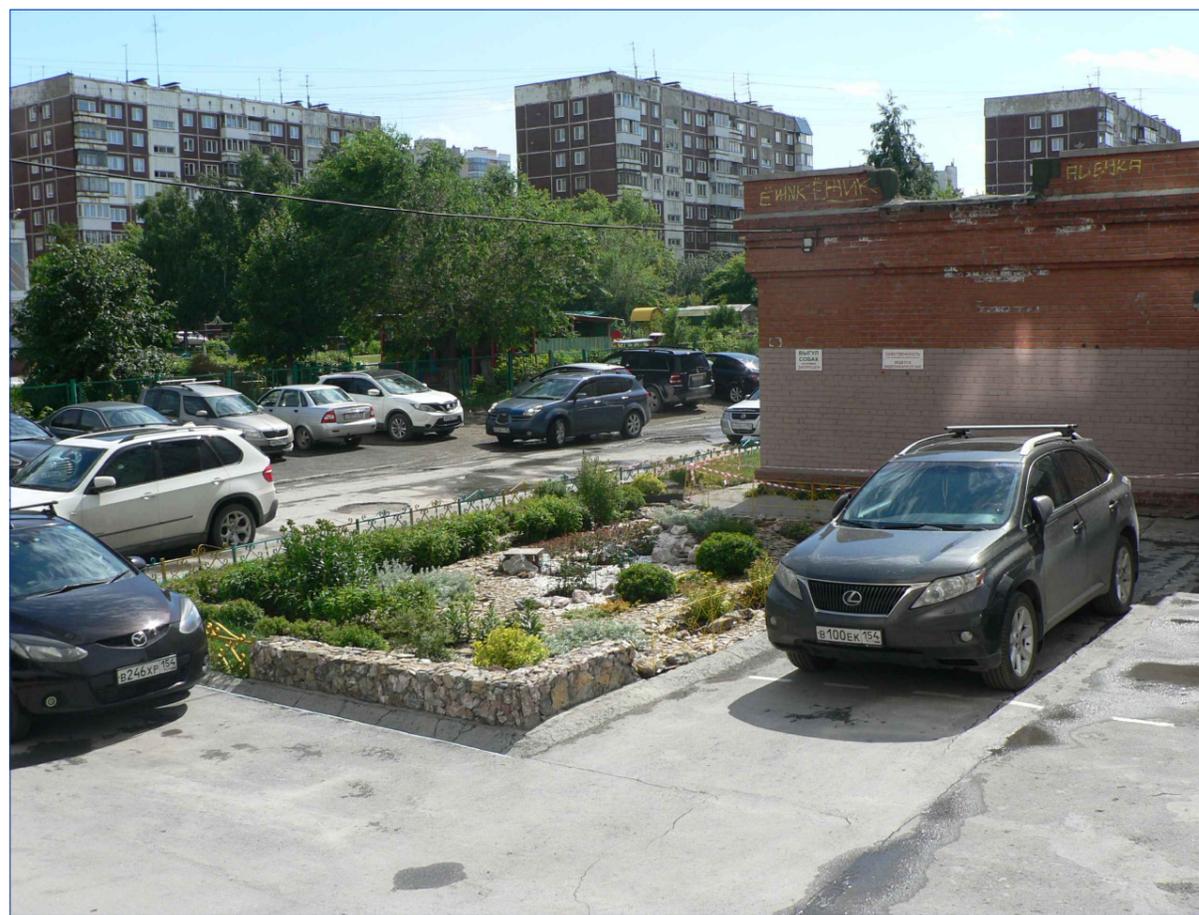
002-46/2020 -ДП					
Дизайн проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов №12, №12/1, №14 по ул. Железнодорожная в Центральном округе Новосибирска					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Ласкарис			
Провер.		Гамалей			
Н.Контр.		Давыденко			
ГАП		Гамалей			
Ситуационная схема. Общие данные.				Стадия	Лист
				п.АП	1
				НГУАДИ	



Товарищество Собственников Жилья "НАРЫМСКАЯ ЖЕМЧУЖИНА"
Дворовая территория ул. Железнодорожная дом 12, дом 14.

Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

002-46/2020 -ДП				
Дизайн проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов №12, №12/1, №14 по ул. Железнодорожная в Центральном округе Новосибирска				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док	Подпись	Дата
Разраб.		Ласкарис	<i>Ласкарис</i>	
Провер.		Гамалей	<i>Гамалей</i>	
Н.Контр.		Давыденко	<i>Давыденко</i>	
ГАП		Гамалей	<i>Гамалей</i>	
			Стадия	Лист
			ПАП	2
Копия технического задания управляющей организации ТСЖ.			НГУАДИ	



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Жол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Ласкарис			
Провер.		Гамалей			
Н.Контр.					
ГАП		Гамалей			

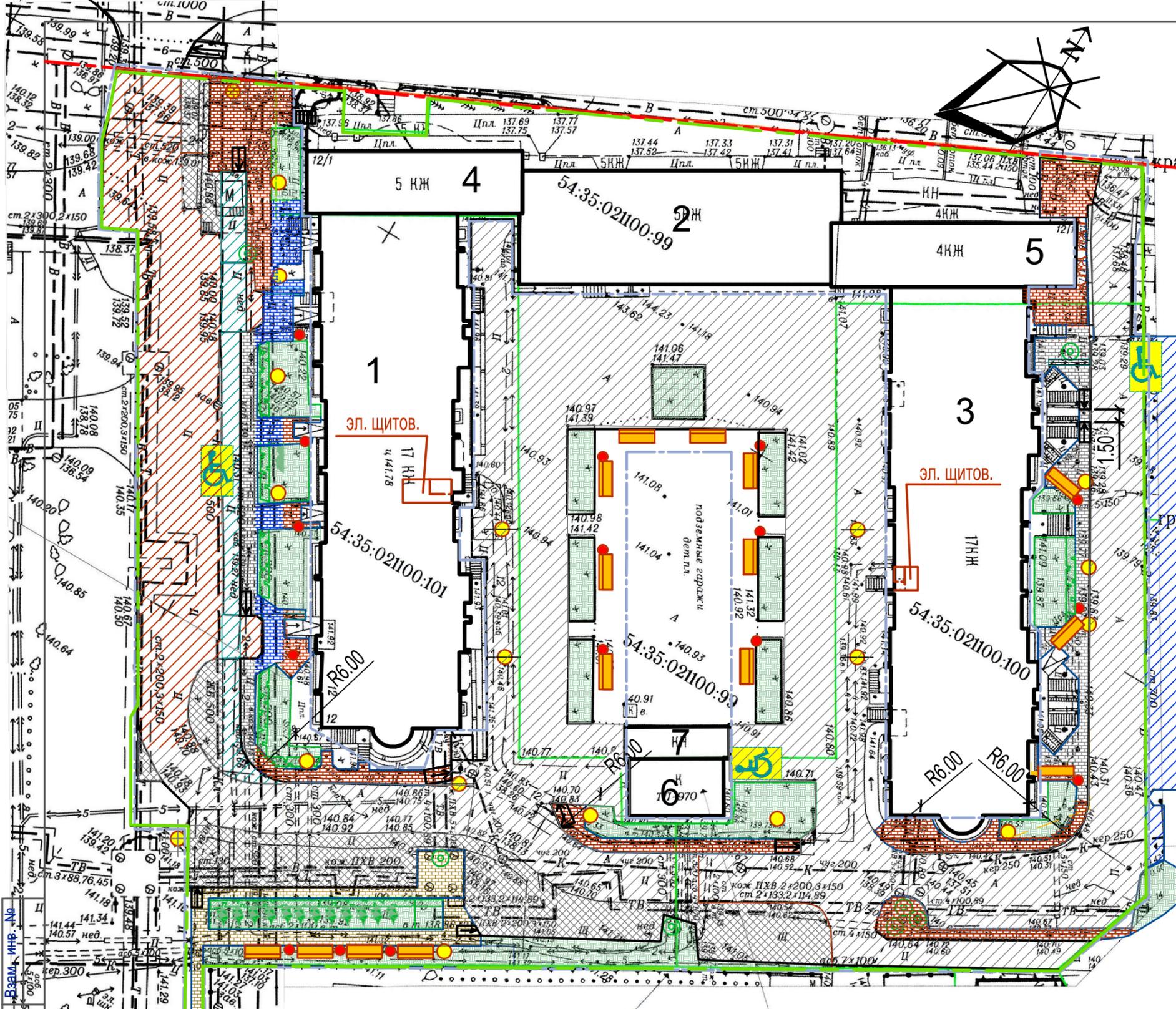
002-46/2020 -ДП

Дизайн проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов №12, №12/1, №14 по ул. Железнодорожная в Центральном округе Новосибирска

Стадия	Лист	Листов
ДП	3	

Фотофиксация существующего состояния благоустройства

НГУАДИ



Условные обозначения и объёмы работ благоустройства:

- Граница дворовой территории по паспорту ПБДТ
- Граница благоустройства проектных объёмов.
- Устройство бортового камня БР100.30.15: 606 м пог.
- Устройство бортового камня БР 100.20.8: 745 м пог.
- Существующее и проектируемое озеленение
- Ремонт дворовых проездов из асфальтобетона ТИП 2 - 760 м кв.
- Ремонт дворовых проездов из асфальтобетона ТИП 2.1 - 3370 м кв.
- Ремонт дворовых проездов из асфальтобетона ТИП 2.2 - 260 м кв.
- Ремонт дворовых проездов из асфальтобетона ТИП 2.1 - 301 м кв. вне программы, за границей участка ПБДТ
- Обустройство уширений дворовых проездов из асфальтобетона ТИП 1: 589 м кв.
- Оборудование пешеходных дорожек из асфальтобетона ТИП 4: 146,0 м кв.
- Оборудование, ремонт пешеходных из асфальтобетона ТИП 4.1: 506,0 м кв.
- Оборудование, ремонт пешеходных дорожек из асфальтобетона ТИП 4.2: 171,0 м кв.
- Оборудование, ремонт пешеходных дорожек из асфальтобетона ТИП 4.3: 339,0 м кв.
- Оборудование пешеходных дорожек и ступеней из тротуарной плитки- 24 м кв.
- Пандус с уклоном 8%
- Парковочное место для маломобильных групп населения
- Скамья с поручнями 2230x450x700: 16 шт.
- Урна 400x400x600мм: 23 шт.
- Бетонный вазон- 800x800x360мм: 9 шт.
- Фонари : 2 шт. h=6,0м
- Фонари : 12 шт. h=4,0м
- Фонари : 5 шт. h=3,0м

Условные обозначения и объёмы работ благоустройства:

- Посадка кустарника "Кизильник" жёлтый, возраст 5 лет : 136 шт.
- Гортензия- 12 шт.
- Яблоня 3 шт.

Дизайн проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов №12, №12/1, №14 по ул. Железнодорожная в Центральном округе Новосибирска								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ласкарис				ДП	4	
Провер.		Гамалей						
Н.Контр.								
ГАП		Гамалей						
Техническое задание, графическая схема.							ИГУАДИ	

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
На данном инженерном документе
Геодетские



Условные обозначения
и объёмы работ благоустройства:
Ограждение газонное 360м пог.



Лоток с металлической решёткой 16 м пог.

СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ И ИЗДЕЛИЙ
Устройство водоотводных лотков

Марка изд.	Обозначение	Наименование	Колич-во
1		ЛВ-15.21.10-Б - Лоток бетонный водосточный DN150 с чугунной решёткой в комплекте	16



Установка столбиков ограждения 31 шт.

Уклоны водоотводных лотков установить 2,5%

002-46/2020 -ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 12, 12/1,14 по ул. Железнодорожная в Центральном округе г. Новосибирска

Изм.	Кол. уч.	Лист № док	Подпись	Дата
Разраб.		Ласкарис		
Провер.		Гамалей		
Н.Контр.		Давыденко		
ГАП		Гамалей		

Стадия	Лист	Листов
ДП	5	

Схема установки ограждений и водоотводных лотков

НГУАДИ

Инов. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



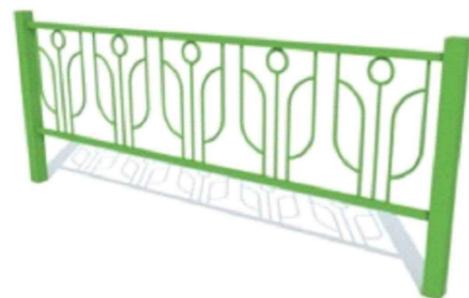
Скамья с поручнями 16 шт.



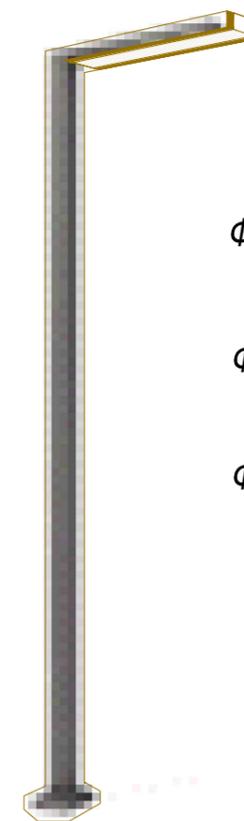
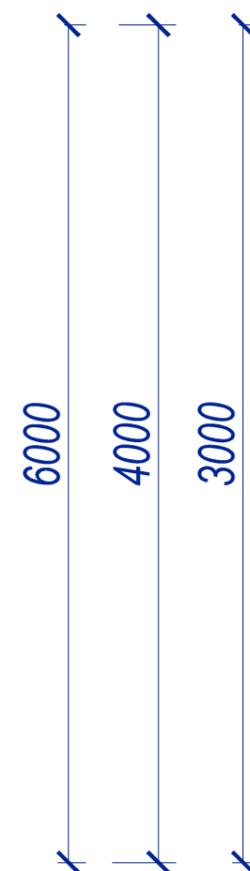
Урна 12 шт



Бетонный вазон- цветник: 9 шт.



Ограждение газонное 360м пог.



Фонари : 2 шт. h=6,0м

Фонари : 12 шт. h=4,0м

Фонари : 5 шт. h=3,0м

Инов. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

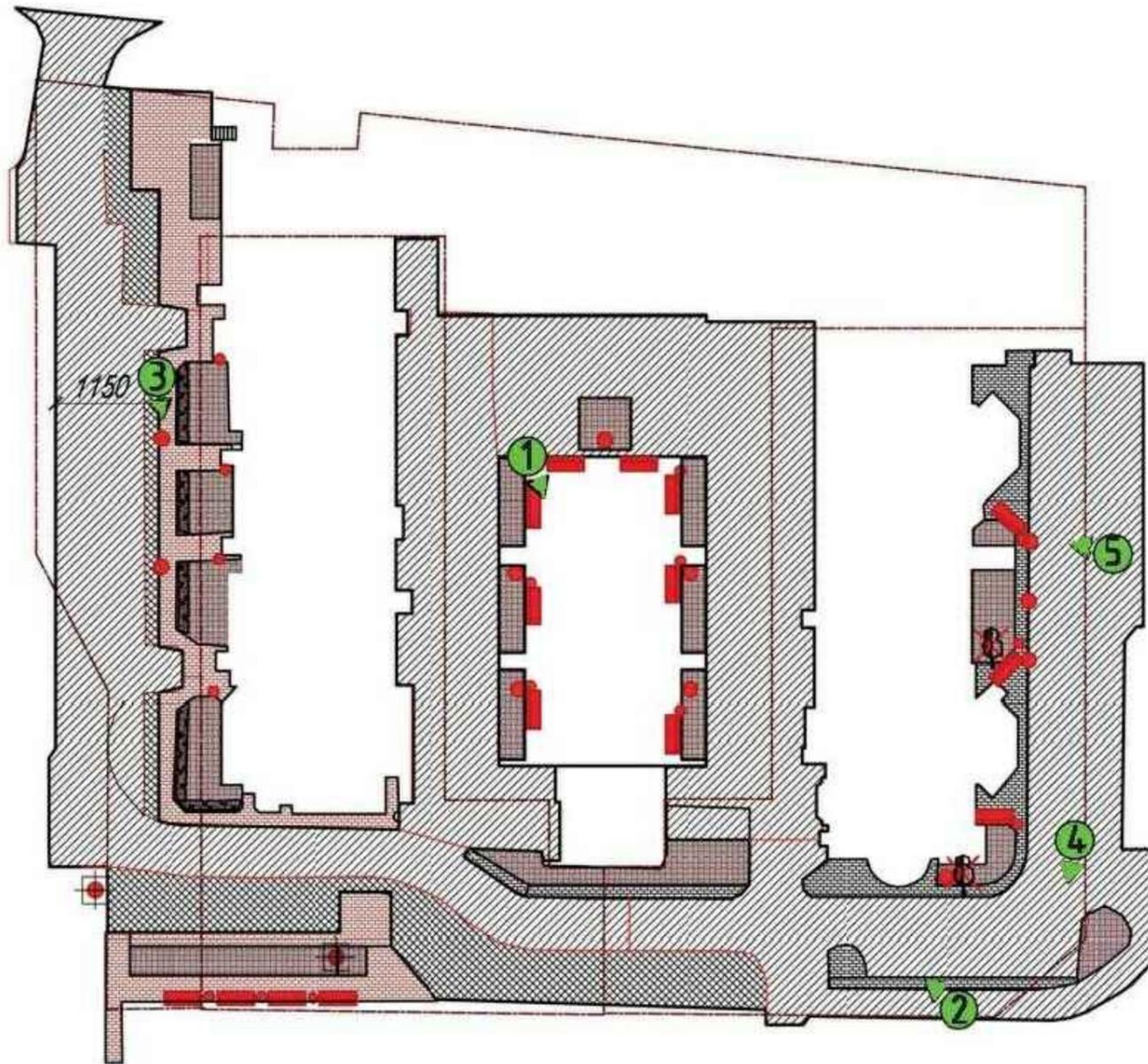
						002-46/2020 -ДП		
						Дизайн проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов №12, №12/1, №14 по ул. Железнодорожная в Центральном округе Новосибирска		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ласкарис				ДП	6	
Провер.		Гамалей						
Н.Контр.								
ГАП		Гамалей				Ведомость малых форм		НГУАДИ



Инов. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						002-46/2020 -ДП		
						Дизайн проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов №12, №12/1, №14 по ул. Железнодорожная в Центральном округе Новосибирска		
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разраб.		Ласкарис				ДП	7	
Провер.		Гамалей						
Н.Контр.								
ГАП		Гамалей				Визуализация проектных решений		НГУАДИ

Схема точек визуализации



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						002-46/2020 -ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 12, 12/1,14 по ул. Железнодорожная в Центральном округе г. Новосибирска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.									
Провер.				Ласкарис			ДП	10	
Н.Контр.				Гамалей					
						Схема точек визуализации.		НГУАДИ	

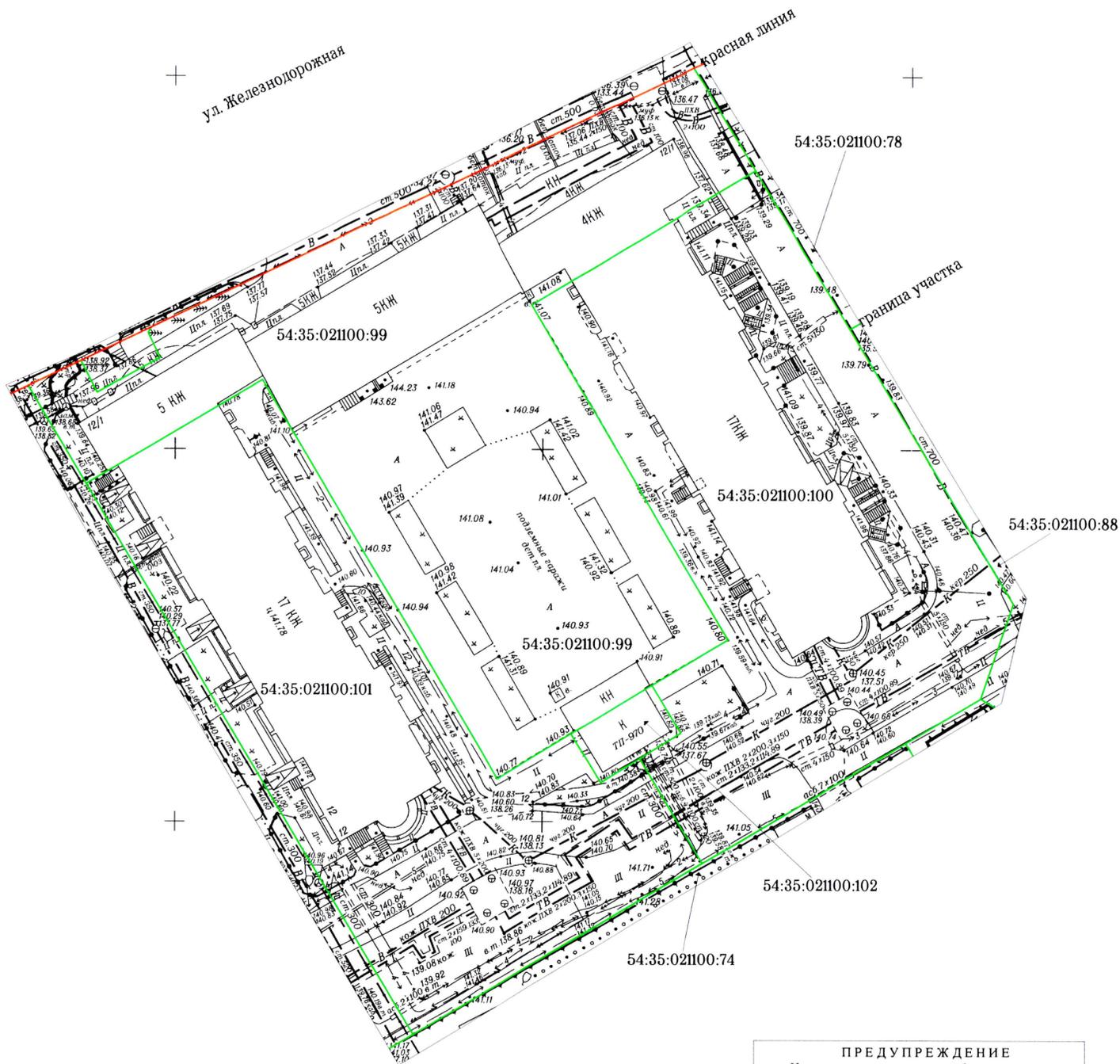
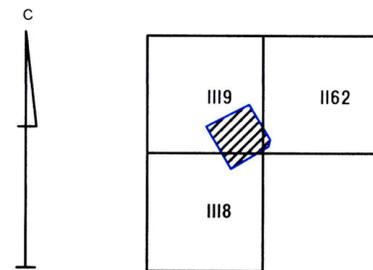


Схема расположения планшетов



Примечания:

1. За месяц до сдачи проекта в ГУАиГ мэрии данная копия топографического плана в обязательном порядке предьявляется на рассмотрение в дежурный план города.
2. За сведениями о существующих кабелях связи обращаться в дежурный план города.



ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
 На данном инженерно-топографическом плане находятся геодезические пункты:
 Геодезических пунктов нет

Производство земляных работ, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов и ограничению доступа к ним, без письменного согласования с ГУАиГ мэрии запрещено. На основании постановления Правительства РФ от 12 октября 2016г. №1037 границы охранной зоны пункта на местности представляют собой квадрат (сторона 4 метра), стороны которого ориентированы по сторонам света и центральной точкой (точкой пересечения диагоналей) которого является центр пункта. Границы охранных зон пунктов, центры которых размещаются в стенах зданий (строений, сооружений), устанавливаются по контуру указанных зданий (строений, сооружений). Повреждение или уничтожение геодезических пунктов, хищения материалов, из которых они изготовлены, влекут за собой ответственность виновных лиц в соответствии с законодательством РФ. Перенос геодезических пунктов производится по согласованию с ГУАиГ мэрии.

10.08.2020

Мэрия города Новосибирска * Департамент строительства и архитектуры			
МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА "Геофонд"		Для служебного пользования	
		Заказ	Листов
		143295	1
		Лист №	1
Директор	Ямковой С. М.	10.08.2020	Наименование объекта: Проектирование благоустройства придомовой территории ул. Железнодорожная, 12, 12/1, 14
Отдел подготовки и выдачи заказов	Нач. отдела Баталова Н. И.	10.08.2020	
	Исполнит. Марамыгина Т.Ф.	10.08.2020	Район: Железнодорожный Заказчик: ГУАиГ мэрии
Отдел дежурного плана	Нач. отдела Долгова Л. М.	10.08.2020	
	Исполнит. Никитенко И. С.	10.08.2020	Инженерно-топографический план
	Исполнит. Левакова О. А.	07.08.20	
			Масштаб 1:500
			Площадь(га) 1,1

Система координат: местная
 Система высот: Приволжская
 Сечение рельефа: через 0,5 м