

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОБИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2020 г.

№ 751

О назначении общественных обсуждений
по вопросам о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 25 сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 18.04.2019г. № 304 «О внесении изменений в решение 40 сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 24.09.2014г. №406 «Об утверждении Правил Землепользования и Застройки городского округа Обь Новосибирской области»», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Оби Новосибирской области», утвержденным решением 17 сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 30.05.2018г. №222, статьями 24-26 Устава муниципального образования города Оби Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросам:
 - установление санитарно-защитной зоны объекта: «Здание склада г. Обь, НСО 1 этап строительства, КН 54:36:010801:917»;
 - установление санитарно-защитной зоны объекта: ФГУП «Почта России» г. Обь-4 «Толмачево» КН 54:36:010801:823;
 - установление санитарно-защитной зоны объектов:
Проектируемая быстровозводимая газовая котельная мощностью 85 Гкал/час; г. Обь, территория Аэропорта Толмачево; КН 54:36:010801:950;
Проектируемая газовая котельная мощностью 25МВт, КН 54:36:010801:937;

- изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 54:36:020102:15, адрес обл. Новосибирская, г. Обь, ул. Чехова, дом 1, площадью 2,398 кв.м. с Ж-2 на ОД-2 и установление вида разрешенного использования: здравоохранение (3.4);

- уменьшение минимального процента застройки земельного участка, расположенного по адресу Новосибирская область, г. Обь с кадастровым номером 54:36:020206:651 до 27%;

- изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 54:36:010402:142, Российская Федерация, Новосибирская область, город Обь, в северной части кадастрового квартала 54:36:010402, площадью 1 237 кв.м. с П-3 на ИТ-3 и установлении вида разрешенного использования: железнодорожный транспорт;

- уменьшение минимального процента застройки земельного участка, расположенного по адресу обл. Новосибирская, г. Обь, аэропорт «Толмачёво» с кадастровым номером 54:36:010801:67;

- уменьшение минимального процента застройки земельного участка, расположенного по адресу обл. Новосибирская, г. Обь, аэропорт «Толмачёво», на земельном участке расположен БПРМ-252 с кадастровым номером 54:36:010801:157;

- уменьшение минимального процента застройки земельного участка, расположенного по адресу обл. Новосибирская, г. Обь, аэропорт «Толмачёво» с кадастровым номером 54:36:010801:159.

2. Подготовку и проведение общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом возложить на Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Оби Новосибирской области (далее – Комиссия).

3. Комиссии провести общественные обсуждения с 23.11.2020г. по 23.12.2020г. по адресу: 633102, Новосибирская область, г. Обь, ул. Авиационная, д. 12 (здание администрации города Оби Новосибирской области).

4. Комиссии организовать проведение общественных обсуждений, а также прием письменных замечаний и предложений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом в порядке, утвержденном решением 17 сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области от 30.05.2018г. №222 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Оби Новосибирской области».

5. Определить местонахождение Комиссии по адресу: 633102, Новосибирская область, г. Обь, ул. Авиационная, д. 12 (здание администрации города Оби Новосибирской области); адрес электронной почты: pochta@gorodob.ru, контактный телефон/факс: 8(383-73) 51-640, 8(383-73) 50-994.

6. Обеспечить информирование участников общественных обсуждений путем размещения на официальном сайте города Оби Новосибирской области и на портале «Электронная демократия» Новосибирской области, сообщения о проведении общественных обсуждений, месте, сроках их проведения, о вопросах, выносимых на общественные обсуждения, сроке, месте и времени приема замечаний и предложений и других обстоятельствах, имеющих значение для надлежащей организации и проведения общественных обсуждений.

7. Отделу по взаимодействию с общественностью опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете «Аэро-Сити» и разместить на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации.

**Глава города Оби
Новосибирской области**



П.В. Буковинин