** Утверждено решением**

**Совета депутатов**

**Тогучинского района**

**Новосибирской области**

**от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 №**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«СибПроектНИИ»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**МИРНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

**Генеральный директор Пономаренко М.В.**

**Заместитель генерального Афанасьева О.И.**

**директора**

**Новосибирск**

**2024г.**

ОГЛАВЛЕНИЕ

[1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения гражданцевского сельсовета северного района новосибирской области, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 4](#_Toc156387176)

[2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов 5](#_Toc156387177)

**1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Мирновского сельсовета Тогучинского района новосибирской области, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

| **№** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | **Вид объектов:** Объекты водоснабжения | | | |
| **Назначение объектов:** Водопроводные сети | | | |
| 1.1 | Реконструкция водопровода с. Лекарственное | Реконструкция | Мирновский сельсовет сельсовет, с. Лекарственное | Охранная зона водопровода — 10 метров |
| 1.2 | Реконструкция водопровода с. Карпысак | Реконструкция | Мирновский сельсовет сельсовет, с. Карпысак | Охранная зона водопровода — 10 метров |
|  | **Назначение объекта:** Павильон для скважины | | | |
| 1.3 | Реконструкция павильонов (установка фильтров, насосов с частотным  регулированием, утепление, демонтаж водонапорных башен) с. Лекарственное | Реконструкция | Мирновский сельсовет сельсовет, с. Лекарственное | Санитарно-защитная зона – согласно проекта |
| **2** | **Вид объектов:** Объекты теплоснабжения | | | |
| **Назначение объектов:** Котельная | | | |
| 2.1 | Строительство новой блочномодульной котельной (БМК) с. Лекарственное | Строительство (1,2 МВт) | Мирновский сельсовет сельсовет, с. Лекарственное | Санитарно-защитная зона – согласно проекта |
|  | **Назначение объектов:** сети теплоснабжения | | | |
| 2.2 | Ремонт тепловых сетей с.Лекарственное | Реконструкция | Мирновский сельсовет сельсовет, с. Лекарственное | Охранная зона – согласно проекта |

**2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов**

Таблица № 2

| **№** | **Вид функциональной зоны** | **Площадь зоны, га** | **Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование, статус, местоположение, мощность)** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | Общая площадь сельсовета | 11143,8 |  |
|  | **Площадь в границах населенных пунктов** | 445,7 |  |
| 1 | Жилая зона | 287,7 | Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют  - Реконструкция павильонов (установка фильтров, насосов с частотным  регулированием, утепление, демонтаж водонапорных башен) с. Лекарственное  - Реконструкция водопровода с. Лекарственное  - Реконструкция водопровода с. Карпысак  - Ремонт тепловых сетей с. Лекарственное |
| 2 | Общественно-деловая зона | 8,8 | Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют  - Строительство новой блочномодульной котельной (БМК) с. Лекарственное  - Реконструкция водопровода с. Лекарственное  - Реконструкция водопровода с. Карпысак  - Ремонт тепловых сетей с. Лекарственное |
| 4 | Производственная зона | 2,1 | Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют |
| 5 | Зона транспортной инфраструктуры | 20,1 | Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют  - Реконструкция водопровода с. Лекарственное  - Реконструкция водопровода с. Карпысак  - Ремонт тепловых сетей с. Лекарственное |
| 7 | Зона сельскохозяйственного использования | 0,4 | Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют |
| 8 | Рекреационная зона | 112,8 | Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения отсутствуют  - Реконструкция водопровода с. Лекарственное  - Реконструкция водопровода с. Карпысак  - Ремонт тепловых сетей с. Лекарственное |
|  | **Территория вне границ населенных пунктов, в том числе:** | 10698,1 |  |
| 9 | Зона складирования и захоронения отходов | 3,8 | Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют |
| 10 | Зона кладбищ | 5,6 | Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют |
| 11 | Общественно-деловая зона | 8,2 | Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют |
| 12 | Производственная зона | 480,2 | Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют |
| 13 | Зона транспортной инфраструктуры | 54,0 | Планируемые объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют  - Строительство переходно-скоростных полос в рамках реконструкции автомобильной дороги «Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий (в границах НСО)» в границах Мирновского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области |
| 14 | Зона сельскохозяйственного использования | 3,8 | Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют |