

ПЕРСПЕКТИВА

Заказчик - ТСЖ "ПРИБОЙ"

*Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу г.
Новосибирск, ул. Ивлева, д. 164*

Дизайн-проект

шифр 374-23-ДП

*Директор
Главный инженер проектов*

*Ю.С. Ретунская
Д.А. Новиков*

Новосибирск, 2023

Состав проекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Состав проекта, пояснительная записка, ситуационная схема, ТЭП	
2	Укрупненная стоимость работ	
3	Фотофиксация существующего положения	
4	Схема современного состояния (опорный план)	
5	Схема генплана, эскизы МАФ	
6	Визуализации 3Д	
7	Визуализации 3Д	

Пояснительная записка

1) Характеристика земельного участка

Территориально участок расположен по адресу ул. Ивлева, 164, Советский район, г. Новосибирск, Новосибирская область.

Участок территории общей площадью 3618 м² граничит:

- с востока - территория МКД по ул. Ивлева, 162
- с запада - территория МКД по ул. Приморская, 26
- с севера - территория МКД по ул. Ивлева, 160
- с юга - территория свободная от застройки

Район строительства имеет следующие характеристики:

1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012

- средняя наиболее холодной пятидневки - -37 С
- средняя наиболее холодных суток - -41 С.

2. Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м² поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района - 240 кгс/м².

3. По ветровому напору по высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района - 38 кг/м².

4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 - I В.

5. Нормативная глубина промерзания грунта - 2,37 м.

6. Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А - 6 баллов, В - 6 баллов, С - 8 баллов).

Основной недостаток территории - неудовлетворительное качество покрытия дворовых проездов и тротуаров, отсутствие малых архитектурных форм - урн, скамеек, уличного освещения.

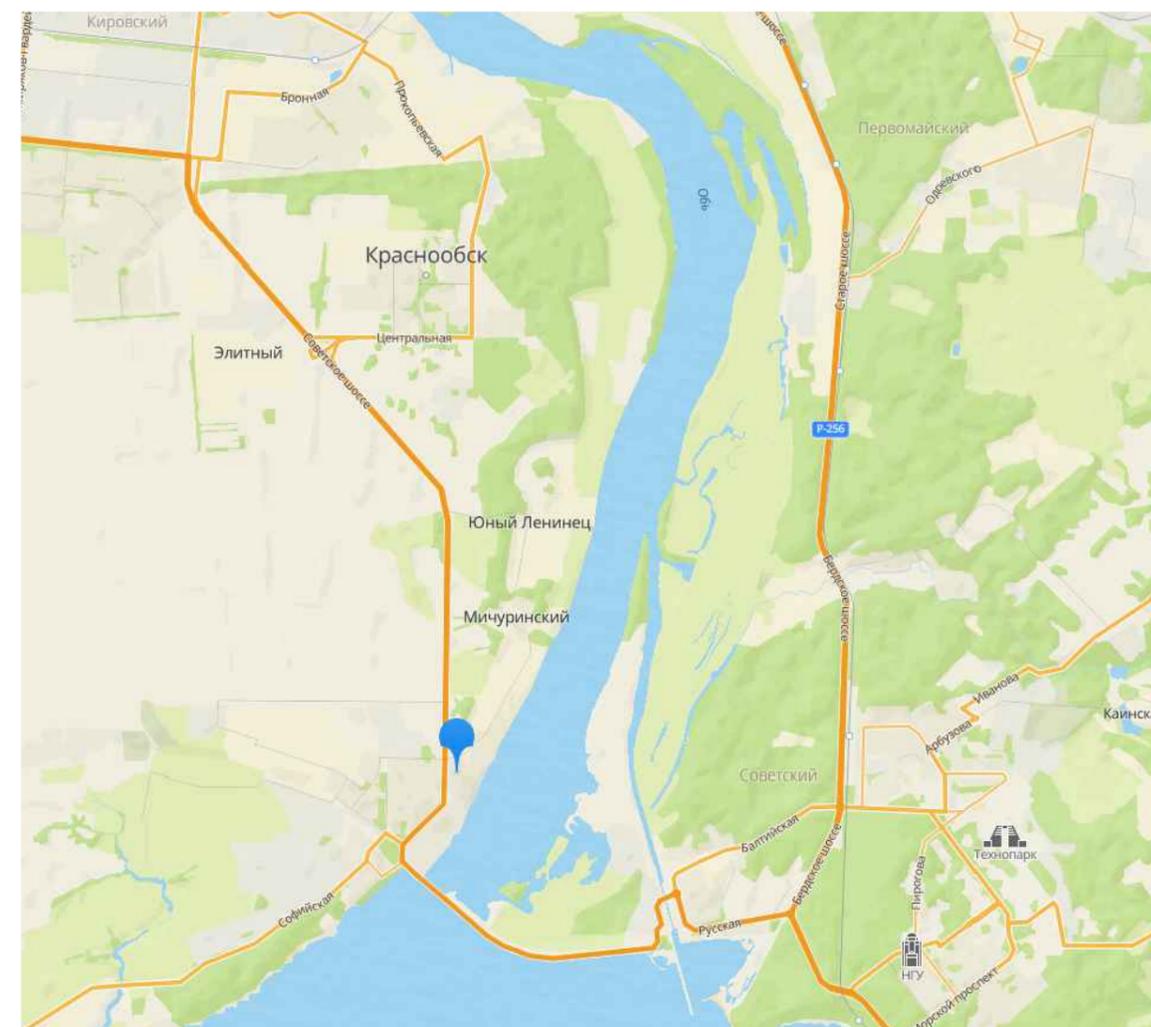
2) Благоустройство территории

Генеральный план проектируемой площадки выполнен как комплекс, обеспечивающий в полном объеме благоустройство территории для хороших условий отдыха населения и работы всех подразделений.

Проектом предусмотрено:

- Ремонт дворовых проездов
- Установка МАФ скамеек, урн, уличного освещения
- Озеленение территории

Ситуационная схема



Мероприятия доступности МГН

В местах отдыха предусмотрены скамьи с наклонными спинками и подлокотниками.

Технико-экономические показатели

1. Площадь дворовой территории по ПБДТ - 3946 м²
2. Площадь дворовой территории в границах землеотвода - 3618 м²
3. Площадь твердых покрытий (в границах благоустройства) - 935 м²
4. Площадь озеленения (в границах благоустройства) - 1029,4 м²

						374-23-ПЕ-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 164 по ул. Ивлева в Советском районе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Волкова			08.23		ДП	1	6
Проверил		Серикова			08.23				
						Состав проекта. Пояснительная записка. Ситуационная схема			
Н.контроль		Ахмеджанов			08.23	ПЕРСПЕКТИВА			
ГИП		Новиков			08.23				

Согласовано

В зам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории

Ивлева, 164					
Минимальный перечень работ					
№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость	Общая стоимость по виду работ, руб.
1	Ремонт дворовых проездов (внутри границ по ПБДТ)	1 кв.м	942	4 056,47	3 822 412,12
2	Установка МАФ				
	Урны бетонные с металлическим вкладышем	шт	4	8 644,78	34 579,12
	Диваны садово-парковые с подлокотниками на бетонном основании	шт	4	39 466,38	157 865,53
3	Обеспечение освещения дворовой территории	1 светильник с подключением с прокладкой кабеля 100м	1	192 859,36	192 859,36
Итого минимальный перечень:					4 207 716,13
Дополнительный перечень работ					
4	Ремонт дворовых проездов (за границами ПБДТ)	1 кв.м	699	4 060,00	2 839 564,00
5	Обустройство газонов	1 кв.м	39	596,66	23 269,55
6	Посадка кустарников 0,8-1,0 м	шт	3	20 524,93	61 574,78
Итого дополнительный перечень:					2 924 408,33
Стоимость всех работ					7 132 124,46
Итого за счет средств собственников (не менее 20%):					584 881,67

Согласовано

Инв.№ подл. Подп. и дата В зам. инв. №

374-23-ПЕ-ДП					
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 164 по ул. Ивлева в Советском районе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.		Волкова			08.23
Проверил		Серикова			08.23
				Дизайн-проект благоустройства дворовой территории	
				ДП	2
				Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории	
				ПЕРСПЕКТИВА	
				Н.контроль	Ахмеджанов
				08.23	



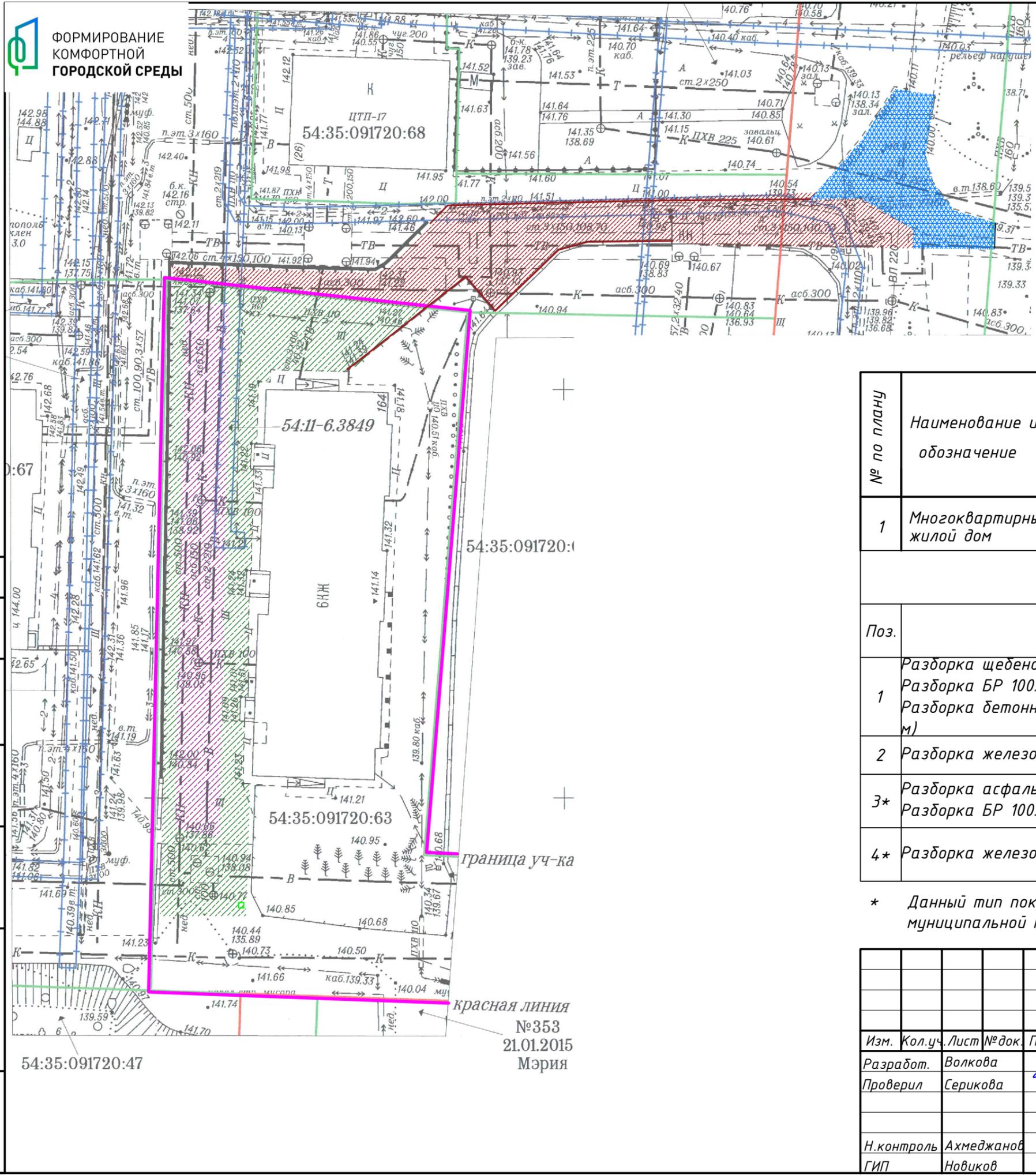
Согласовано

В зам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						374-23-ПЕ-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 164 по ул. Ивлева в Советском районе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Волкова			08.23		ДП	3	
Проверил		Серикова			08.23				
Н.контроль		Ахмеджанов			08.23	Фотофиксация	ПЕРСПЕКТИВА		



- Условные обозначения:**
- Границы участка по ПБДТ
 - Границы участка в границах землеотвода
 - Камень бортовой БР 100.30.15

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом	6	1	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость проездов, площадок и дорожек

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Разборка щебеночного основания Разборка БР 100.30.15 (12 м) Разборка бетонного покрытия вокруг колодцев (4,5 м)	1.1	586,7	
2	Разборка железобетонного покрытия h=20 см	1.2	355,6	
3*	Разборка асфальтобетона 8 см Разборка БР 100.30.15 (84 м)	1.1	493,51	
4*	Разборка железобетонного покрытия h=20 см	1.2	181,9	

* Данный тип покрытия находится за пределами ПБДТ и выполняется вне рамок муниципальной программы "Формирование современной городской среды".

Согласовано
В зам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

54:35:091720:47

54:35:091720:63

54:11-6.3849

ЦТП-17
54:35:091720:68

граница уч-ка

54:35:091720:1

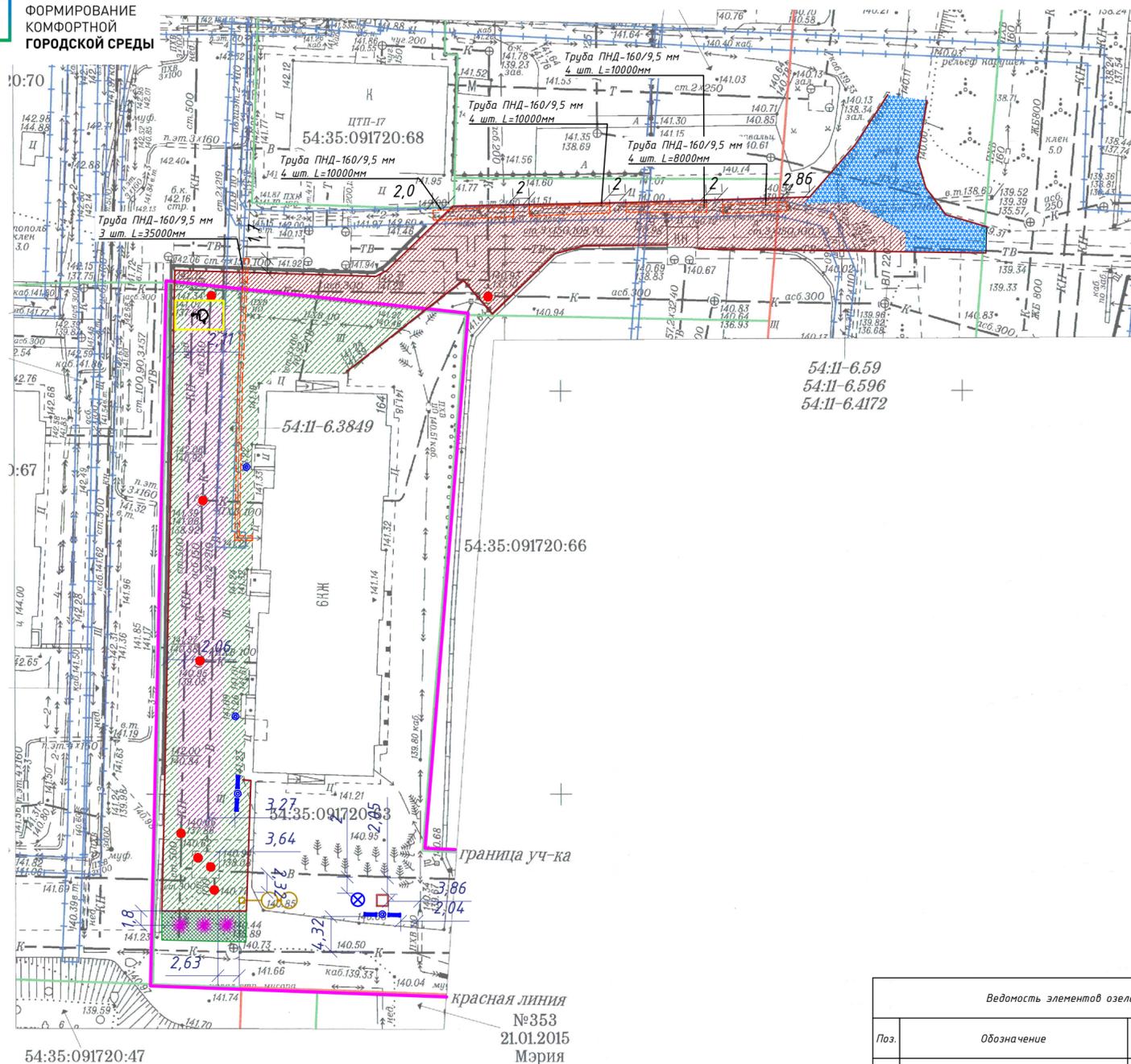
красная линия
№353
21.01.2015
Мэрия

374-23-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №164 по ул. Ивлева в Советском районе г. Новосибирска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.		Волкова			08.23
Проверил		Серикова			08.23
Н.контроль		Ахмеджанов			08.23
ГИП		Новиков			08.23

Благоустройство			Стадия	Лист	Листов
			ДП	4	
Схема современного состояния (опорный план)			ПЕРСПЕКТИВА		



Условные обозначения:

- Границы участка по ПБДТ
- Границы участка в границах землеотвода
- Камень бортовой БР 100.30.15
- Регулирование высотного положения горловин колодцев - 8 шт.
- Парковочное место для МГН (6,0м*3,6м)
- Устройства дренажных колодцев с дождеприемником*

* Данный тип работ выполняется вне рамок муниципальной программы "Формирование современной городской среды".

Ведомость элементов озеленения				
Поз.	Обозначение	Возраст, лет	Кол.	Усл. знак
1	Можжевельник казацкий		3	



Можжевельник казацкий
Juniperus sabina "Tamariscifolia":
С7,5, h=30-40

Примечание

Элементы благоустройства, которые собственникам жилья необходимо выполнить собственными силами до начала строительно-монтажных работ:

- Переустановка песочницы

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м	
			Зданий	Квартир-Всего	Застройки		Общая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многokвартирный жилой дом	6	1	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость проездов, площадок и дорожек

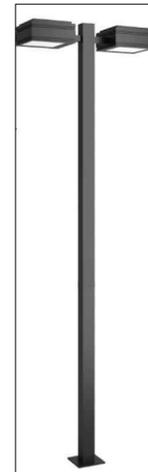
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Ремонт дворовых проездов Устройство бортовых камней БР 100.30.15 - 117,7 м	1.1	586,7	
	Восстановление растительного слоя вдоль бортового камня	1.1	30,00	
2	Ремонт дворовых проездов	1.2	355,60	
3*	Ремонт дворовых проездов Устройство бортовых камней БР 100.30.15 - 145,5 м	1.1	493,51	
	Восстановление растительного слоя вдоль бортового камня	1.1	109,82	
4*	Ремонт дворовых проездов Устройство бортовых камней БР 100.30.15 - 47,7	1.2	184,50	
	Восстановление растительного слоя вдоль бортового камня	1.2	47,70	
5	Обустройство газонов		39,00	

* Данный тип покрытия находится за пределами ПБДТ и выполняется вне рамок муниципальной программы "Формирование современной городской среды".

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья №1 (L-15)	4шт.	
2		Светильник (PL111B)	1 шт.	
3		Урна (У-3/1)	4шт.	

Светильник



Скамья №1 (1700x700x900)



Урна



374-23-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №164 по ул. Ивлева в Советском районе г. Новосибирска

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Волкова		08.23			
Проверил		Серикова		08.23			
Н. контроль		Ахмеджанов		08.23	Схема генплана, эскизы МАФ		
ГИП		Новиков		08.23	ПЕРСПЕКТИВА		

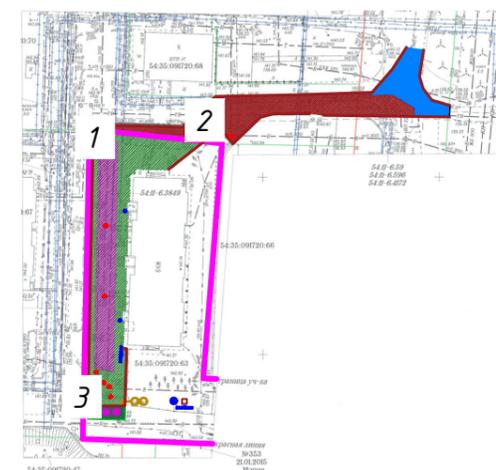
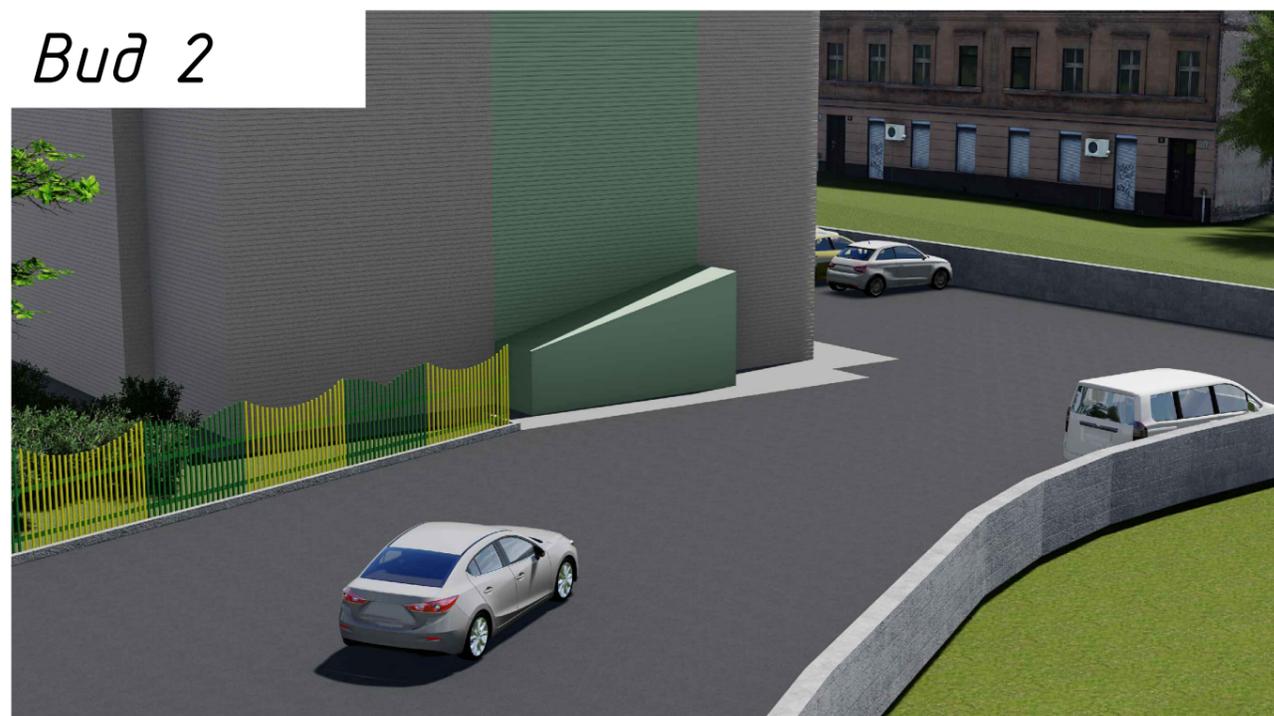
Вид 1



Вид 3



Вид 2



Согласовано

В зам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						374-23-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №164 по ул. Ивлева в Советском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Волкова				08.23		ДП	5	
Проверил	Серикова				08.23				
						Визуализации 3Д	ПЕРСПЕКТИВА		
Н. контроль	Ахмеджанов				08.23				
ГИП	Новиков				08.23				

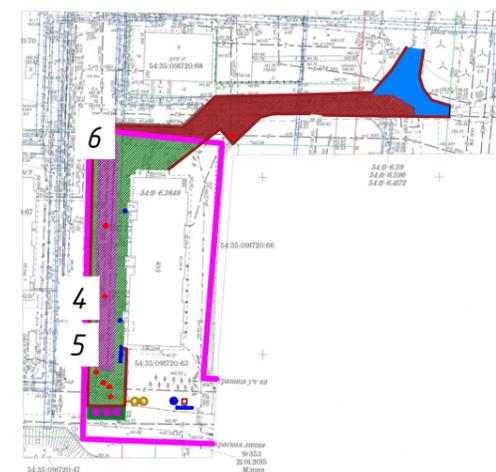
Вид 4



Вид 6



Вид 5



Согласовано

В зам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						374-23-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №164 по ул. Ивлева в Советском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Волкова		<i>[Signature]</i>	08.23		ДП	6	
Проверил		Серикова		<i>[Signature]</i>	08.23				
						Визуализации ЭД	ПЕРСПЕКТИВА		
Н. контроль		Ахмеджанов		<i>[Signature]</i>	08.23				
ГИП		Новиков		<i>[Signature]</i>	08.23				