**Информация к проекту решения по заявлению:**

**1.16. ООО СЗ «Кварталы Немировича»**

**Земельный участок:**

кадастровый номер **54:35:052335:2863**;

местоположение:Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, **Кировский район**, ул. Немировича-Данченко;

площадь 10178 кв.м.;(планшет 1209, 1210, 1311, 1312).

**Зонирование:** Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), Подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)

**Заявленные требования:** *в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 223 машино-мест до 186 машино-мест в границах земельного участка*

**Обоснование согласно заявлению:** *в связи с тем, что наличие инженерных сетей, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки*

**Планируется: размещения объекта капитального строительства, жилого комплекса**

