



Общество с ограниченной ответственностью

«Проект-Центр»

Юр. 630132 г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 36/1

Факт. 630132 г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 36/1 тел. 213-88-06

ОКПО 23567933 ОГРН 1135476038884 ИНН 5407484160 КПП 540701001

E-mail: 2138806@mail.ru Сайт: <http://pcnsk.com/>

Шифр ПЦ.21-48-ДП

Заказчик: ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинского района»

Дизайн-проект

благоустройства дворовой территории многоквартирных домов № 28, № 28/1
по ул. Котовского, №7 по ул. Широкая в Ленинском районе г. Новосибирска
в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды»

Новосибирск 2021



Общество с ограниченной ответственностью

«Проект-Центр»

Юр. 630132 г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 36/1

Факт. 630132 г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 36/1 тел. 213-88-06

ОКПО 23567933 ОГРН 1135476038884 ИНН 5407484160 КПП 540701001

E-mail: 2138806@mail.ru Сайт: <http://pcnsk.com/>

Шифр ПЦ.21-48-ДП

Заказчик: ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинского района»

Дизайн-проект

благоустройства дворовой территории многоквартирных домов № 28, № 28/1
по ул. Котовского, №7 по ул. Широкая в Ленинском районе г. Новосибирска
в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды»

Главный инженер проектов

А.Г.Череватый

Новосибирск 2021

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие положения.
2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.
3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.
4. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.
5. Предложения по сезонному использованию территории.
6. Иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования.
7. Основные технико-экономические показатели проекта.

ПЦ.21-48-ДП

благоустройства дворовой территории многоквартирных домов № 28, № 28/1 по ул. Котовского, № 7 по ул. Широкая в Ленинском районе г. Новосибирска
в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды»

1. Общие положения.

Разработка дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов № 28, № 28/1 по ул. Котовского, № 7 по ул. Широкая в Ленинском районе г. Новосибирска выполнена в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на основании договора № ПЦ ПЦ21-48 от 05 апреля 2021г. между ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» и ООО «Проект-Центр» в соответствии с Техническим заданием (приложение №1 к договору) по разработке дизайн-проекта по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома.

В качестве исходных данных для работы были использованы следующие материалы:

- паспорта дворовой территории с проектными предложениями по результатам НИР;
- решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов № 28, № 28/1 по ул. Котовского, № 7 по ул. Широкая.

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории. До начала разработки дизайн-проекта Заказчику представлена схема генплана в формате А3. Схема составлена с учетом предложений собственников помещений, утвержденных решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в отношении которого разрабатывается дизайн-проект, а также по результатам осмотра дворовой территории и общения с представителями собственников.

2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.

Изучение предоставленной топоосновы и решения общего собрания собственников помещений, общение с представителями собственников многоквартирных домов № 28, № 28/1 по ул. Котовского, № 7 по ул. Широкая и визуальный осмотр территории двора показали, что дворовая территория находится в удовлетворительном состоянии, за исключением некоторых недостатков.

А именно:

- проезды вдоль зданий нуждаются в обустройстве уширений и ремонте покрытия;
- состояние детской площадки дома № 28 в удовлетворительном состоянии, состояние детской площадки дома № 28/1 – в неудовлетворительном состоянии, по желанию жильцов работы по



ПЦ.21-48-ДП

обустройству не производится, состояние детской площадки дома № 7 – в удовлетворительном состоянии;

- пешеходная дорожка в удовлетворительном состоянии, имеются грунтовые натоптанные дорожки;

- прогулочная зона представляет собой участок естественного газона;

- деревья в удовлетворительном состоянии.

3.Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

В соответствии с программой «Формирование современной городской среды» на проектируемой территории двора для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности двора необходимо выполнить следующие виды работ:

- ремонт асфальтобетонного покрытия проездов с обустройством уширения;
- оборудование детской площадки с покрытием из песка;



- установка новых МАФ: диванов садово-парковых со спинками и подлокотниками, урн, МАФ: детского спортивного комплекса, информационного щита;

- установка светодиодных светильников.

4. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (МГН)

В целях беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН

по участку в границах проектирования предусмотрены необходимые и достаточные мероприятия для

обеспечения непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования. Проектом предусматривается:

- на путях движения МГН в местах сопряжения пешеходных дорожек с покрытием автомобильного проезда предусматриваются съезды с уклоном не более 1:20;
- установка скамей (диванов) со спинками и подлокотниками.



ПЦ.21-48-ДП

благоустройства дворовой территории многоквартирных домов № 28, № 28/1 по ул. Котовского, № 7 по ул. Широкая в Ленинском районе г. Новосибирска

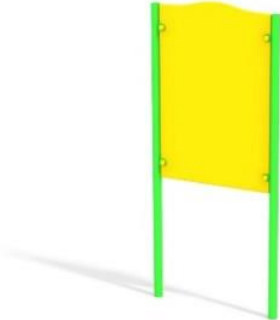
в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды»

5.Предложения по сезонному использованию территории.

Проектом предусматривается возможность в объеме работ по благоустройству территории двора использовать дворовое пространство в любое время года при должном отношении (уборке мусора, снега и т.д.) со стороны управляющей компании и жильцов данного дома.

6.Иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования

№№ п.п.	Изображение МАФ или уличного оборудования	Наименование, обозначение	Кол-во, шт.
1		Урна бетонная с вставкой оцинкованной	8
2		Диван с подлокотниками на бетонных ножках	9

3		Спортивный комплекс СО 1.15	1
4		Информационный стенд	1
5		Светильник светодиодный на солнечных батареях	4

7. Основные технико-экономические показатели проекта

№№ п.п.	Показатель	Ед. изм	Кол- во
1	Количество существующих МАФ	шт.	11
2	Снятие асфальтобетонного покрытия проезда h=0,08м	м2	1560,00
3	Демонтаж бетонных бортовых камней	м2	425,00
4	Снятие щебня (проезд) h=0,15м	м2	603,00
5	Снятие непригодного грунта (проезд) h=0,13м	м2	603,00
6	Установка бетонных бортовых камней	м	537
7	Ремонт покрытия дворовых проездов из асфальтобетона, с выравниванием колодцев	м2	1787,50
8	Обустройство уширений дворовых проездов из асфальтобетона	м2	28,00
9	Оборудование площадок с покрытием из песка	м2	69,10
10	Восстановление растительного слоя 1м	м2	389,50
11	Установка МАФ	шт.	
	Диван с подлокотниками на бетонных ножках		9
	Урна железобетонная с металлической вставкой		8
	Информационный стенд		1
	Спортивный комплекс СО 1.15		1
12	Установка светильников светодиодных на солнечных батареях	шт.	4

Расчет общей укрупненной стоимости реализации проекта

№ № п.п.	Вид работ	Ед. изм.	Кол- во	Стоимость, ед. изм., тыс. руб.	общая стоимость по виду работ, тыс.руб
1	Ремонт проездов	м2	1787,50	1,930	3450,63
2	Обустройство уширений проездов из асфальтобетона	м2	28,00	2,237	62,636
3	Оборудование детской площадки с покрытием из песка	м2	69,10	0,920	63,57
4	Установка МАФ	шт.	23		287,84
5	Установка светильников	шт.	4	85,00	340,00
	Всего				4204,68

ЧЕРТЕЖИ

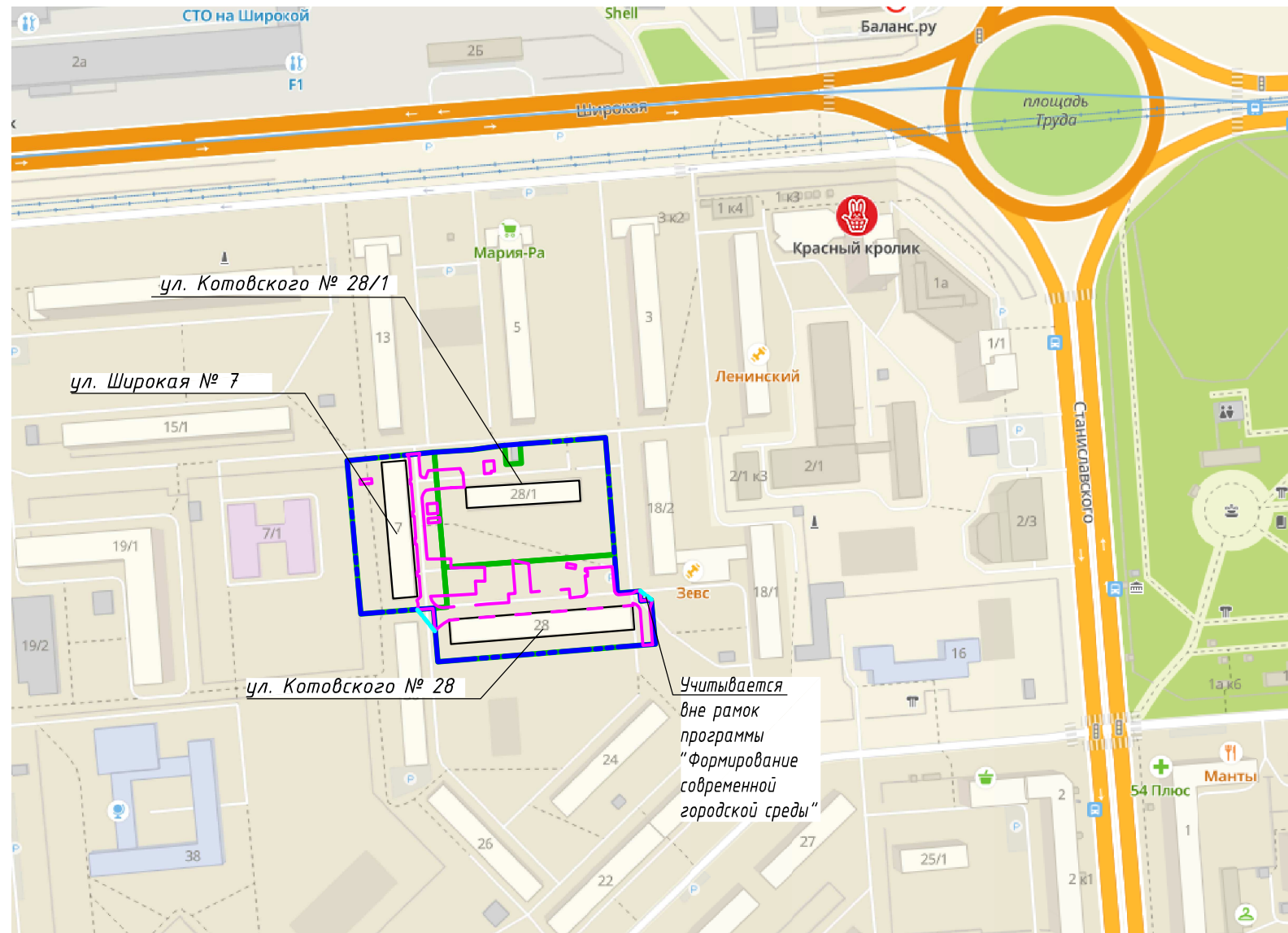
1. Ситуационная схема.
2. Схема современного состояния (опорный план). М1:500.
3. Фотофиксация существующего положения.
4. Схема генплана. М1:500.
5. Схемы функционального зонирования и планировочной организации дворовой территории. М1:500.
6. Трехмерная визуализация проектного решения.
7. Эскизы малых архитектурных форм, уличного оборудования и отдельных элементов благоустройства.
8. Схема генплана с согласованиями с собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями.

ПЦ.21-48-ДП

благоустройства дворовой территории многоквартирных домов № 28, № 28/1 по ул. Котовского, № 7 по ул. Широкая в Ленинском районе г. Новосибирска
в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды»



Ситуационная схема



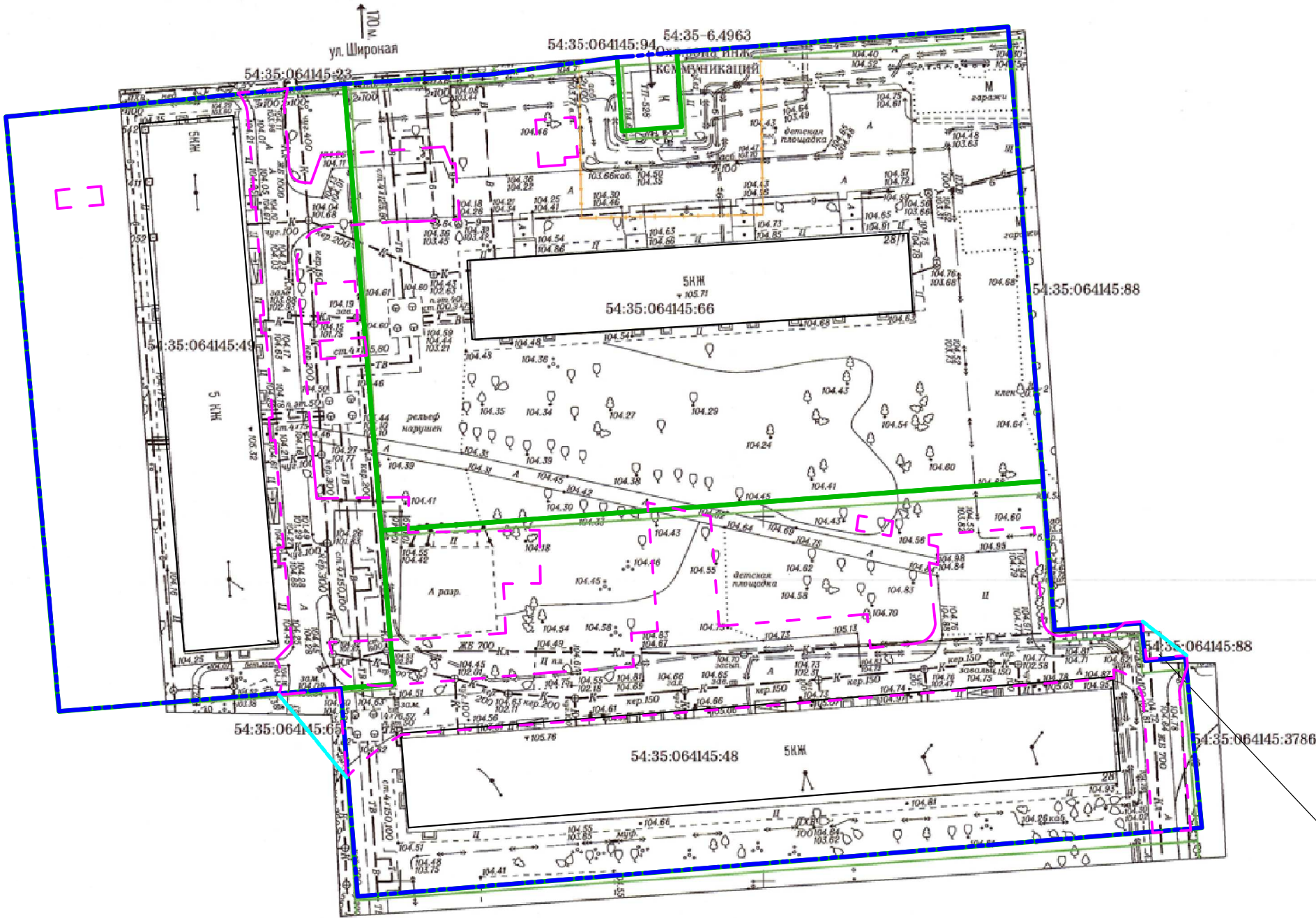
Условные обозначения

- граница земельного участка
- граница дворовой территории по паспорту
- - - граница работ

						ПЦ.21-48-ДП		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 28, № 28/1 по ул. Котовского пот ул. Широкая в Ленинском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист
Разраб.		Воробьева					ДП	1
Проверил		Череватый						7
						Ситуационная схема	ООО "Проект-Центр"	
Н. контр.		Череватый						
ГИП		Череватый						

Схема современного состояния (опорный план)

Условные обозначения



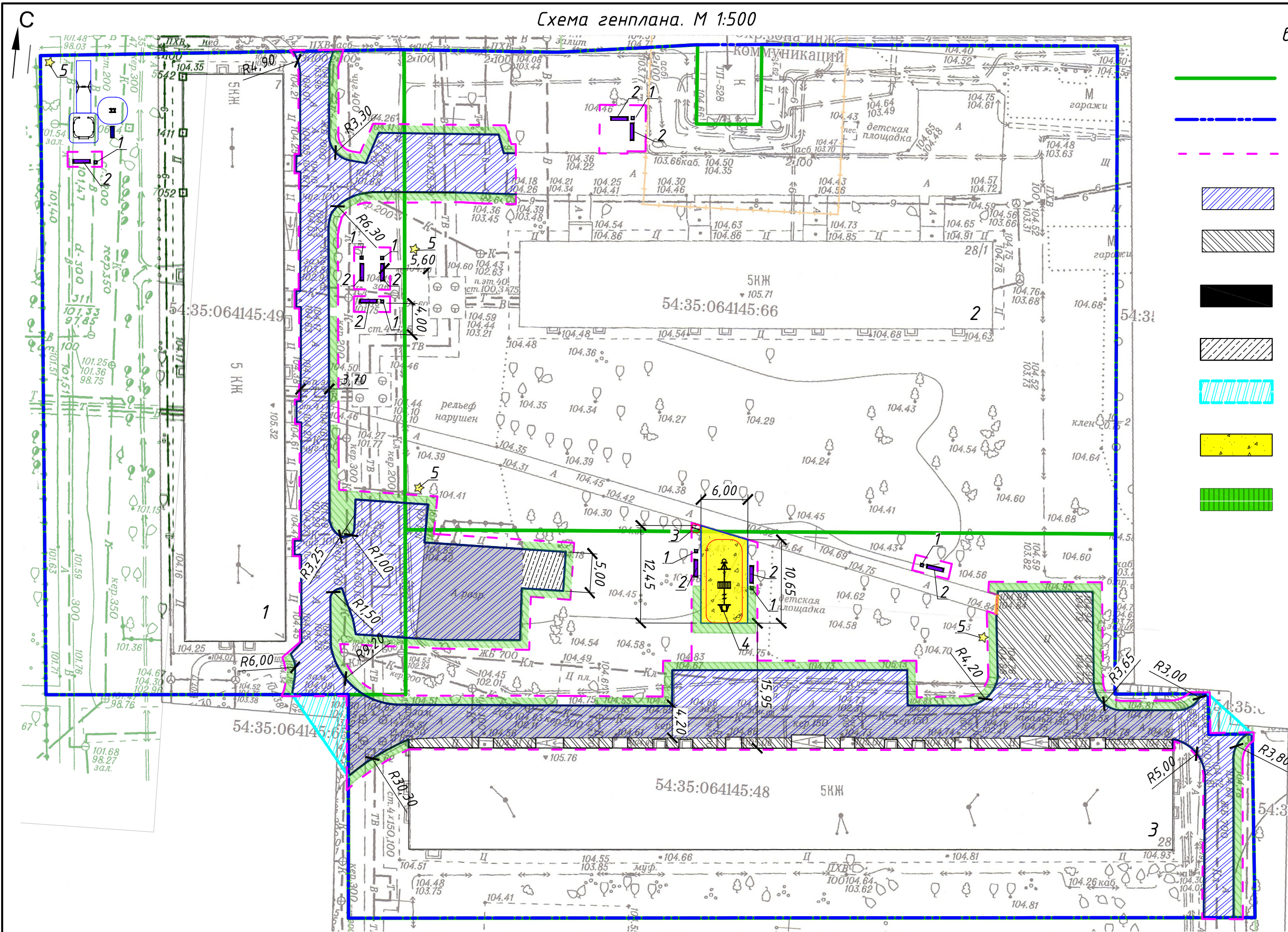
						ПЦ.21-48-ДП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Воробьева				Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 28, № 28/1 по ул. Котовского пот ул. Широкая в Ленинском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Череватый					ДП	2	
						Схема современного состояния (опорный план). М 1:500	ООО "Проект-Центр"		
Н. контр.		Череватый							
ГИП		Череватый							



						ПЦ.21-48-ДП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 28, № 28/1 по ул. Котовского пот ул. Широкая в Ленинском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Воробьева					ДП	3	
Проверил		Череватый							
						Фотофиксация существующего положения	ООО "Проект-Центр"		
Н. контр.		Череватый							
ГИП		Череватый							



						ПЦ.21-48-ДП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Воробьева				Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 28, № 28/1 по ул. Котовского пот ул. Широкая в Ленинском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Череватый					ДП	3.1	
Н. контр.		Череватый				Фотофиксация существующего положения	ООО "Проект-Центр"		
ГИП		Череватый							



вные обозначения

- граница земельного участка
- граница дворовой территории по паспорту
- - - граница работ
- ремонтируемое покрытие проезда из асфальтобетона (Тип 1)
- ремонтируемое покрытие проезда из асфальтобетона (Тип 1.1)
- ремонтируемое покрытие проезда из асфальтобетона (Тип 1.2)
- уширение проезда из асфальтобетона (Тип 1.3)
- ремонтируемое покрытие проезда из асфальтобетона за границей ПБДТ
- проектируемое покрытие площадки из песка (Тип 2)
- восстанавливаемый растительный слой вдоль бортового камня

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					зда-ния	все-го	зда-ния	всего		
1	Жилой дом (сущ.)	5	1							
2	Жилой дом (сущ.)	5	1							
3	Жилой дом (сущ.)	5	1							

Ведомость малых архитектурных форм и игрового оборудования

Поз	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	■	Урна железобетонная с металлической вставкой	8	
2	■	Скамья садово-парковая на ж.б. ножках, со спинкой	9	
3	■	Информационный щит	1	
4	■	Спортивный комплекс СО 1.15	1	
5	★	Светильник автономный светодиодный с солнечной панелью, на опоре высотой 6м	4	

Сводная ведомость основных объемов работ (окончание)

NN п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
4.5	Обработка эмульсией битумной ЗБК-1 по ГОСТ Р 52128-200 -0,5 кг/м2	м ²	28,00	
4.6	Укладка выравнивающего слоя - мелкозернистый асфальтобетон Тип В марка II по ГОСТ 9128-2013	м ²	28,00	h=0,04м
4.7	Обработка эмульсией битумной ЗБК-1 по ГОСТ Р 52128-200 -0,5 кг/м2	м ²	28,00	
4.8	Укладка плотного мелкозернистого асфальтобетон Тип В марка II по ГОСТ 9128-2013	м ²	28,00	h=0,04м
4.9	Восстановление растительного слоя вдоль бортового камня	м ²	16,00	h=0,15м
5	Устройство покрытия спортивной площадки из песка (Тип 2)	м ²	69,1	h=0,30м
5.1	Устройство корыта с укаткой дна	м ²	21,00	h=0,30м
5.2	Установка бетонных бортовых камней БР 8.20.100 ГОСТ 6665-91, на бетонном основании	м	35,00	
5.3	Нетканый синтетический материал, дорнит 200г/м2	м ²	69,1	200г/м2
5.4	Устройство покрытия из песка	м ²	69,1	h=0,30м
5.5	Восстановление растительного слоя вдоль бортового камня	м ²	20,00	h=0,15м
6	Установка малых форм			
6.1	Обеспечение освещения (Установка опор освещения со светильниками на солнечных батареях)	шт.	4	
6.2	Устройство основания под фундаментом: щебеночного М 800, фракция 5(3)-20 мм, группа 2	м3	0,75	
6.3	Установка металлических столбов высотой до 6 м: с погружением в бетонное основание(обща длина опоры 7,5м)	шт.	4	
6.4	Установка металлических опор несилowych фланцевых граненых конических, ОГК-4-ц высотой до 6 м: с погружением в бетонное основание из смесей бетонных тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200) способ монтажа прямостоечный, высота фундаментной части 1500 мм, диаметр трубы 108 мм, диаметр фундамента 400мм	шт.	4	
6.5	Светильник 20 W на солнечной электростанции 360/200	шт.	4	
7	Установка			
7.1	Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов: с откосами глубиной до 1,5 м, группа грунтов 1	м3		
7.2	Устройство бетонной подготовки из смесей бетонных тяжелого бетона (БСТ),	м3	0,72	
7.3	Скамейка на бетонных ножках, со спинкой 2100х550х850	шт.	9	
7.4	Урна железобетонная с металлической вставкой, 400х400х600	шт.	8	
7.5	Информационный щит 860х40х2120	шт.	1	
7.6	Спортивный комплекс СО 1.15 , 6650х1600х2300	шт.	1	

ПЦ.21-48-ДП

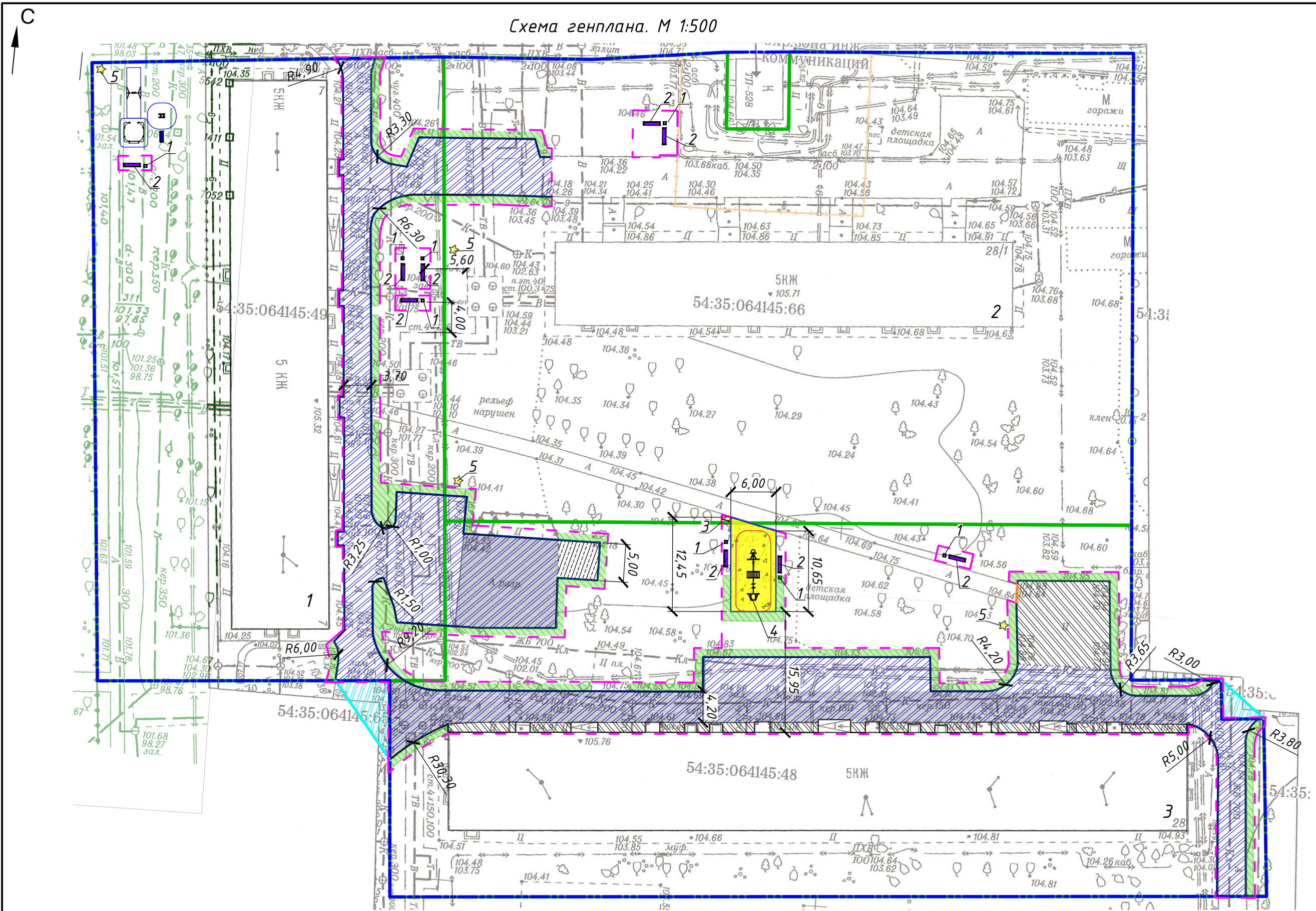
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Воробьева					Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 28, № 28/1 по ул. Котловского, № 7 по ул. Широкая в Ленинском районе г. Новосибирска			
Проверил	Череватый								
Н. контр.	Череватый								
ГИП	Череватый								
						Схема генплана. М 1:500			
						ООО "Проект-Центр"			

Сводная ведомость основных объемов работ (начало)

NN п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1	Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов (Тип 1)			
1.1	Демонтаж бетонных бортовых камней	м	299,00	
1.2	Демонтаж асфальтобетонного покрытия	м ²	957,00	h=0,08м
1.3	Установка бетонных бортовых камней БР 15.30.100 ГОСТ 6665-91, на бетонном основании	м	365,00	
1.4	Исправление профиля по уклону, Щебень М 800, фр. 5-20	м ²	957,00	h=0,05м
1.5	Обработка эмульсией битумной ЗБК-1 по ГОСТ Р 52128-200 -0,5 кг/м2	м ²	957,00	
1.6	Укладка выравнивающего слоя - мелкозернистый асфальтобетон Тип В марка II по ГОСТ 9128-2013	м ²	957,00	h=0,04м
1.7	Обработка эмульсией битумной ЗБК-1 по ГОСТ Р 52128-200 -0,5 кг/м2	м ²	957,00	
1.8	Укладка плотного мелкозернистого асфальтобетон Тип В марка II по ГОСТ 9128-2013	м ²	957,00	h=0,04м
1.9	Восстановление растительного слоя вдоль бортового камня	м ²	243,50	h=0,15м
1.10	Выравнивание колодцев	шт.	4	
2	Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов (Тип 1.1)			
2.1	Демонтаж бетонных бортовых камней	м	35,00	
2.2	Установка бетонных бортовых камней БР 15.30.100 ГОСТ 6665-91, на бетонном основании	м	35,00	
2.3	Обработка эмульсией битумной ЗБК-1 по ГОСТ Р 52128-200 -0,5 кг/м2	м ²	227,50	
2.4	Укладка выравнивающего слоя - мелкозернистый асфальтобетон Тип В марка II по ГОСТ 9128-2013	м ²	227,50	h=0,04м
2.5	Обработка эмульсией битумной ЗБК-1 по ГОСТ Р 52128-200 -0,5 кг/м2	м ²	227,50	
2.6	Укладка плотного мелкозернистого асфальтобетон Тип В марка II по ГОСТ 9128-2013	м ²	227,50	h=0,04м
2.7	Восстановление растительного слоя вдоль бортового камня	м ²	34,00	h=0,15м

Сводная ведомость основных объемов работ (продолжение)

NN п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
3	Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов (Тип 1.2)			
3.1	Демонтаж бетонных бортовых камней	м	91	
3.2	Демонтаж асфальтобетонного покрытия	м ²	603,00	h=0,08м
3.3	Снятие покрытия из щебня	м ²	603,00	h=0,15м
3.4	Снятие непригодного грунта	м ²	603,00	h=0,13м
3.5	Установка бетонных бортовых камней БР 15.30.100 ГОСТ 6665-91, на бетонном основании	м	86,00	
3.6	Устройство основания из песка, песок природный Мкр=2.0-2.5, Кф=10 м/сут., по ГОСТ 8736-2014	м ²	603,00	h=0,10м
3.7	Устройство основания из щебня, щебень М 800, фр. 4.0-7.0 по ГОСТ 8267-93	м ²	603,00	h=0,18м
3.8	Обработка эмульсией битумной ЗБК-1 по ГОСТ Р 52128-200 -0,5 кг/м2	м ²	603,00	
3.9	Укладка выравнивающего слоя - мелкозернистый асфальтобетон Тип В марка II по ГОСТ 9128-2013	м ²	603,00	h=0,04м
3.10	Обработка эмульсией битумной ЗБК-1 по ГОСТ Р 52128-200 -0,5 кг/м2	м ²	603,00	
3.11	Укладка плотного мелкозернистого асфальтобетон Тип В марка II по ГОСТ 9128-2013	м ²	603,00	h=0,04м
3.12	Восстановление растительного слоя вдоль бортового камня	м ²	76,00	h=0,15м
3.13	Выравнивание колодцев	шт.	10	
4	Устройство уширений проездов (Тип 1.3)			
4.1	Устройство корыта с укаткой дна	м ²	28	h=0,40м
4.2	Установка бетонных бортовых камней БР 15.30.100 ГОСТ 6665-91, на бетонном основании	м	16,00	
4.3	Устройство основания из песка, песок природный Мкр=2.0-2.5, Кф=10 м/сут., по ГОСТ 8736-2014	м ²	28,00	h=0,10м
4.4	Устройство основания из щебня, щебень М 800, фр. 4.0-7.0 по ГОСТ 8267-93	м ²	28,00	h=0,18м



Условные обозначения

- граница земельного участка

граница дворовой территории по паспорту

граница работ

ремонтируемое покрытие проезда из асфальтобетона (Тип 1)

ремонтируемое покрытие проезда из асфальтобетона (Тип 1.1)

ремонтируемое покрытие проезда из асфальтобетона (Тип 1.2)

уширение проезда из асфальтобетона (Тип 1.3)

ремонтируемое покрытие проезда из асфальтобетона за границей ПБДТ

проектируемое покрытие площадки из песка (Тип 2)

восстанавливаемый растительный слой вдоль бортового камня
- 1

Жилой дом (сущ.)

2

Жилой дом (сущ.)

3

Жилой дом (сущ.)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					зда-ния	все-го	зда-ния	все-го		
1	Жилой дом (сущ.)	5	1							
2	Жилой дом (сущ.)	5	1							
3	Жилой дом (сущ.)	5	1							

Ведомость объемов работ

NN п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1	Демонтаж асфальтобетонного покрытия	м ²	1560,00	h=0,08м
2	Снятие покрытия из щебня	м ²	603,00	h=0,15м
3	Снятие непригодного грунта	м ²	603,00	h=0,13м
4	Демонтаж бетонных бортовых камней	м	425,00	
5	Установка бетонных бортовых камней БР 15.30.100 ГОСТ6665-91, на бетонном основании	м	486,00	
6	Установка бетонных бортовых камней БР 8.20.100 ГОСТ6665-91, на бетонном основании	м	35,00	
7	Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов (Тип 1)	м ²	957,00	
8	Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов (Тип 1.1)	м ²	227,50	
9	Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов (Тип 1.2)	м ²	603,00	
10	Устройство уширений проездов (Тип 1.3)	м ²	28,00	
11	Устройство покрытия спортивной площадки из песка (Тип 2)	м ²	69,1	
12	Восстановление растительного слоя вдоль бортового камня	м ²	389,5	h=0,15м
13	Установка малых форм			
13.1	Скамейка на бетонных ножках, со спинкой 2100х550х850	шт.	9	
13.2	Урна железобетонная с металлической вставкой, 400х400х600	шт.	8	
13.3	Информационный щит 860х40х2120	шт.	1	
13.4	Спортивный комплекс СО 1.15 , 6650х1600х2300	шт.	1	
14	Установка светильников уличных	шт.	4	

Ведомость малых архитектурных форм и игрового оборудования

Поз	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Примечание
1	■	Урна железобетонная с металлической вставкой	8	
2	■	Скамья садово-парковая на ж.б. ножках, со спинкой	9	
3	⊞	Информационный щит	1	
4	⚡	Спортивный комплекс СО 1.15	1	
5	★	Светильник автономный светодиодный с солнечной панелью, на опоре высотой 6м	4	

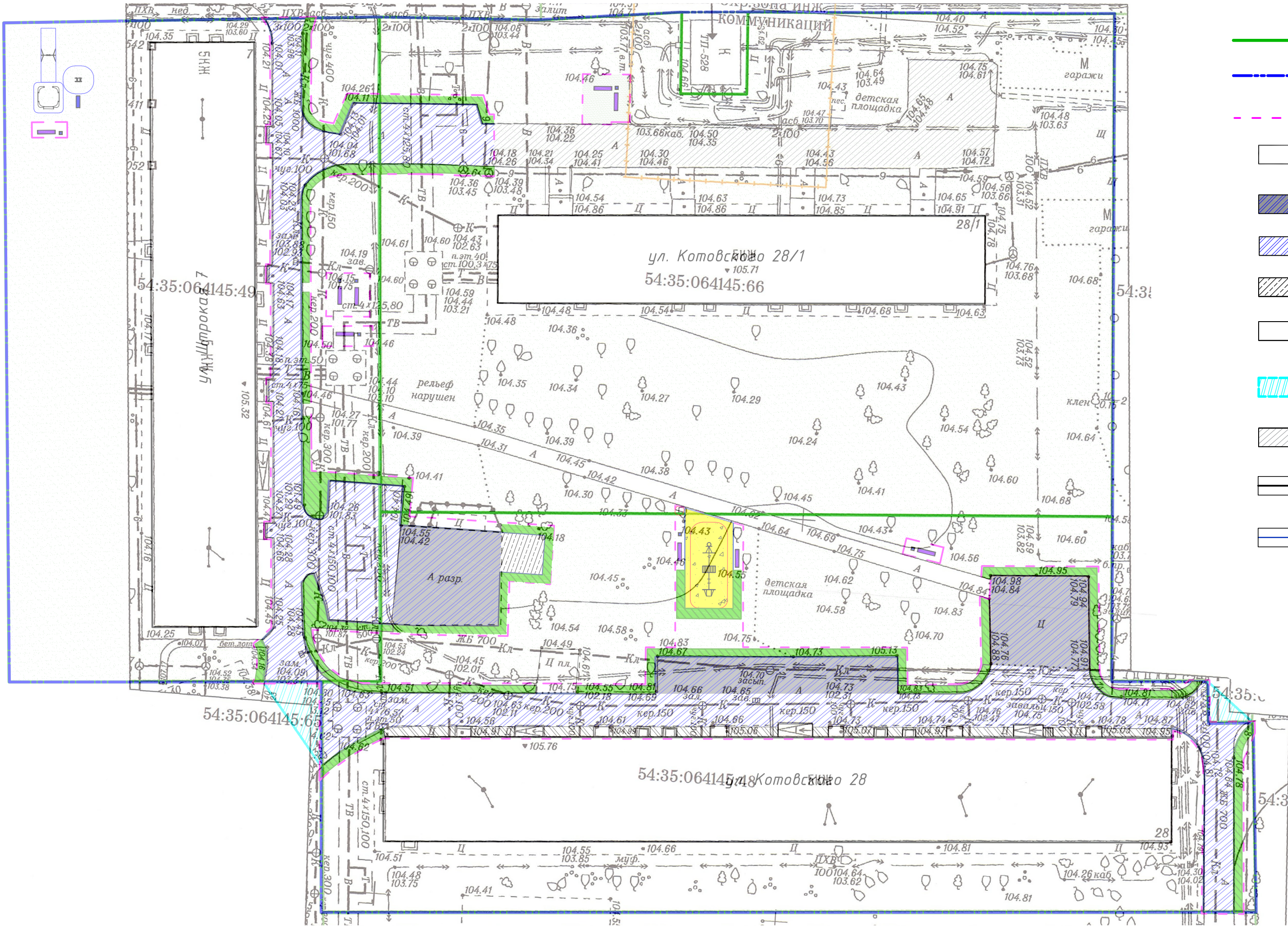
Ведомость тротуаров дорожек и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Покрытие проезда из асфальтобетона в т.ч.:		1866,50	
	Ремонтируемое покрытие проездов из асфальтобетона	1	(957,00)	
	Ремонтируемое покрытие проездов из асфальтобетона	1.1	(227,5)	
	Ремонтируемое покрытие проездов из асфальтобетона	1.2	(603,00)	
	Оборудование уширений проездов	1.3	(79,00)	
2	Покрытие площадки из песка	2	69,10	

						ПЦ.21-48-ДП				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб.	Воробьева					Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 28, № 28/1 по ул. Котовского, № 7 по ул. Широкая в Ленинском районе г. Новосибирска		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Череватый							ДП	4	
						Схема генплана. М 1:500		ООО "Проект-Центр"		
Н. контр.	Череватый									
ГИП	Череватый									

Схема функционального зонирования и планировочная организация земельного участка. М 1:500

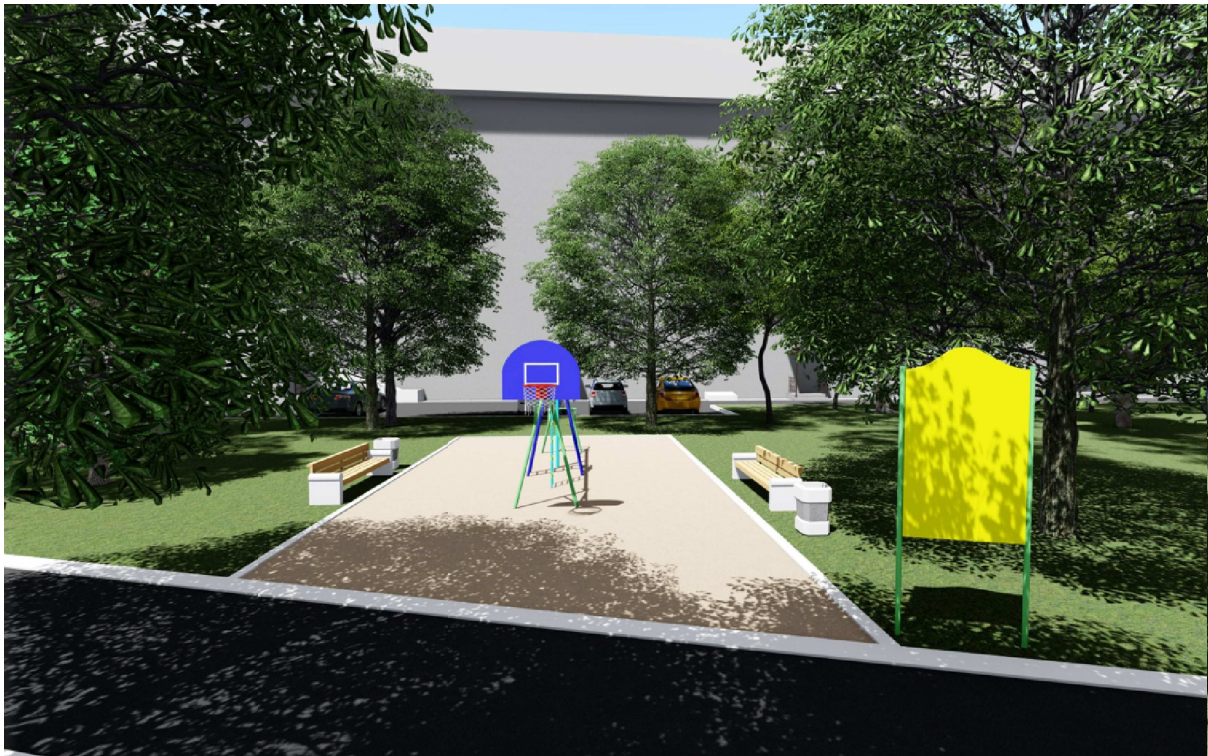
Условные обозначения



- граница земельного участка
- граница дворовой территории по паспорту
- - - граница работ
- существующее здание
- ▨ ремонт покрытия проезда из асфальтобетона (уширение проезда)
- ▨ ремонт покрытия проезда из асфальтобетона
- ▨ обустройство уширения проезда из асфальтобетона
- существующее покрытие тротуара из асфальтобетона
- ▨ ремонтируемое покрытие проезда из асфальтобетона за границей ПБДТ
- ▨ существующее асфальтобетонное покрытие
- бортовой камень БР 100.30.15
- бортовой камень БР 100.20.8

- ▨ проектируемое покрытие площадки из песка
- существующий растительный слой
- ▨ восстанавливаемый растительный слой вдоль бортового камня

						ПЦ.21-48-ДП		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 28, № 28/1 по ул. Котовского, № 7 по ул. Широкая в Ленинском районе г. Новосибирска		
Разраб.	Воробьева							
Проверил	Череватый					Схема функционального зонирования и планировочная организация земельного участка. М 1:500		
Н. контр.	Череватый							
ГИП	Череватый					ООО "Проект-Центр"		
						Стадия	Лист	Листов
						ДП	5	



						ПЦ.21-48-ДП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Воробьева				Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 28, № 28/1 по ул. Котовского пот ул. Широкая в Ленинском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Череватый					ДП	6	
						Трехмерная визуализация проектного решения	ООО "Проект-Центр"		
Н. контр.		Череватый							
ГИП		Череватый							



						ПЦ.21-48-ДП				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб.		Воробьева				Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 28, № 28/1 по ул. Котовского пот ул. Широкая в Ленинском районе г. Новосибирска		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Череватый						ДП	6.1	
						Трехмерная визуализация проектного решения		ООО "Проект-Центр"		
Н. контр.		Череватый								
ГИП		Череватый								

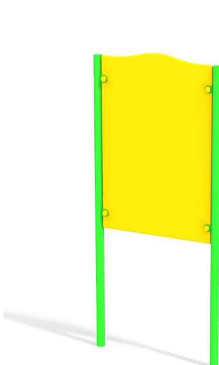
1. Урна 400х400х600 с
вставкой оцинкованной



2. Диван садово-парковый на
бетонных ножках с
подлокотниками
2230х450х700



3. Информационный щит
860х40х2120



4. Светильник светодиодный
на солнечных батареях



						ПЦ.21-48-ДП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Ворожьева				Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 28, № 28/1 по ул. Котовского пот ул. Широкая в Ленинском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Череватый					ДП	7	
						Эскизы малых архитектурных форм, уличног оборудования и отдельных элементов благоустройства	ООО "Проект-Центр"		
Н. контр.		Череватый							
ГИП		Череватый							