|  |
| --- |
| **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **От** 14.04.2021 **№** 1224 |

|  |
| --- |
| О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах |

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 18.11.2020 № 3644 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах» (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах (приложение 2).

3. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах.

4. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 11.07.2017 № 3273 «О проекте межевания территории квартала 140.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»;

приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах» в части территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Шикина

2275160

ГУАиГ

Приложение 1

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 14.04.2021№ 1224

**ПРОЕКТ**

**планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском**

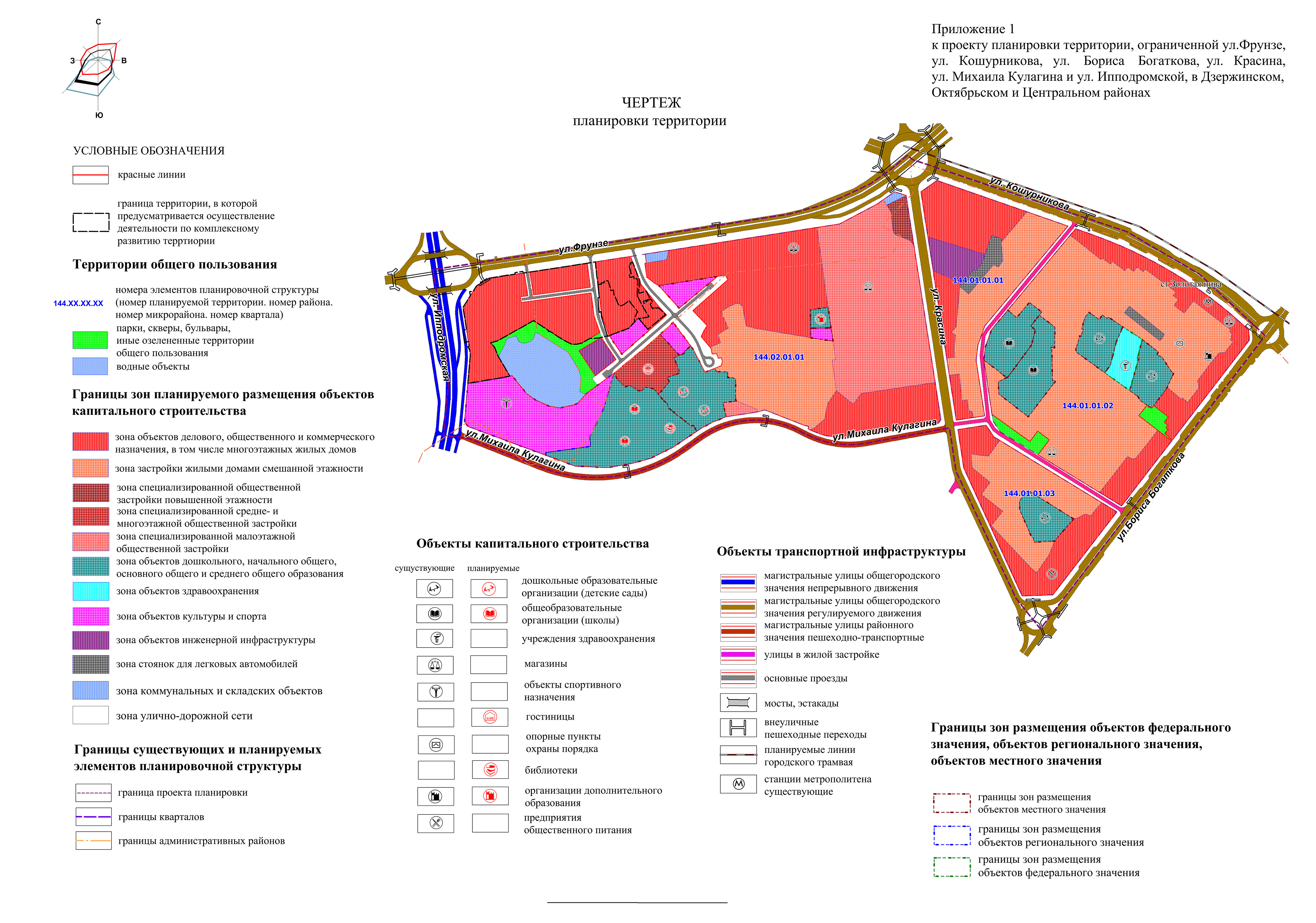
**и Центральном районах**

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).

3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Приложение 2

к проекту планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о характеристиках планируемого развития территории**

**1. Общие положения**

Проект планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах (далее – планируемая территория).

Площадь планируемой территории – 136,62 га.

Проект планировки выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, разработанного на период до 2030 года, Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска.

**2. Характеристика планируемого развития территории, в том числе**

**плотность и параметры застройки территории (в пределах,**

**установленных градостроительным регламентом)**

**2.1. Характеристика планируемого развития территории**

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки предусматривается установление красных линий.

В проекте планировки отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

районов, выделенных в их составе микрорайонов и кварталов с объектами культурно-бытового обслуживания населения;

территорий общего пользования (в границах проекта планировки выделены территории общего пользования: парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; водные объекты);

улично-дорожной сети.

Район 144.01 – территория общественно-жилой застройки с планировочными кварталами (микрорайонами) 144.01.01.02, 144.01.01.03.

Район 144.02 – территория общественно-жилой застройки с планировочными кварталами (микрорайонами) 144.02.01.01.

На расчетный срок к 2030 году показатели развития планируемой территории могут составить следующие значения:

общий объем жилищного фонда – 889,14 тыс. кв. м;

численность населения – 32,0 тыс. человек.

Проектом планировки устанавливается следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

зона специализированной общественной застройки повышенной этажности;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зона объектов здравоохранения;

зона объектов культуры и спорта;

зона инженерной инфраструктуры;

зона коммунальных и складских объектов;

зона стоянок для легковых автомобилей;

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

зона улично-дорожной сети.

Границы территории, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, отображены в соответствии с постановлениями мэрии города Новосибирска от 25.05.2020 № 1649 «О комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журинского спуска в Центральном и Дзержинском районах», от 25.05.2020 № 1650 «О комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах Журинского спуска, ул. Фрунзе, тупика Войкова в Дзержинском районе».

Баланс планируемого использования территории на 2030 год представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс планируемого использования территории на 2030 год

| №  п/п | Показатель | Площадь,  га | Процент  от общей площади  планируемой территории |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Площадь планируемой территории, в том числе: | 136,62 | 100,00 |
| 1.1 | Жилые зоны, в том числе: | 33,24 | 24,33 |
| 1.1.1 | Зона застройки жилыми домами смешанной этажности | 33,24 | 24,33 |
| 1.2 | Общественно-деловые зоны, в том числе: | 68,60 | 50,21 |
| 1.2.1 | Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов | 33,46 | 24,49 |
| 1.2.2 | Зона объектов культуры и спорта | 6,33 | 4,63 |
| 1.2.3 | Зона объектов здравоохранения | 0,90 | 0,66 |
| 1.2.4 | Зона специализированной общественной застройки повышенной этажности | 0,49 | 0,36 |
| 1.2.5 | Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки | 1,50 | 1,10 |
| 1.2.6 | Зона специализированной малоэтажной общественной застройки | 11,52 | 8,43 |
| 1.2.7 | Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования | 14,40 | 10,54 |
| 1.3 | Территории рекреационного назначения, в том числе: | 1,84 | 1,35 |
| 1.3.1 | Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования | 1,84 | 1,35 |
| 1.4 | Производственные зоны, в том числе: | 0,23 | 0,17 |
| 1.4.1 | Зона коммунальных и складских объектов | 0,23 | 0,17 |
| 1.5 | Зона объектов инженерной инфраструктуры | 1,56 | 1,14 |
| 1.6 | Улично-дорожная сеть | 27,85 | 20,39 |
| 1.7 | Зона стоянок для легковых автомобилей | 0,83 | 0,61 |
| 1.8 | Водные объекты | 2,47 | 1,80 |

**2.2. Плотность и параметры застройки территории**

Зона застройки жилыми домами смешанной этажности:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 30 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона специализированной общественной застройки повышенной этажности:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 50 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 80 %.

Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 28 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 80 %.

Зона специализированной малоэтажной общественной застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 80 %.

Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

Зона объектов здравоохранения:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 40 %.

Зона объектов культуры и спорта:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона объектов инженерной инфраструктуры:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 3 этажа;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 70 %.

Зона коммунальных и складских объектов:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

минимальный процент застройки – 10 %, максимальный процент застройки – 80 %.

Зона стоянок для легковых автомобилей:

минимальный процент застройки – 60 %; максимальный процент застройки устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Жилищное строительство допускается в следующих зонах:

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов.

В зоне объектов улично-дорожной сети проектом планировки не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

Мощность объектов социальной инфраструктуры рассчитана исходя из предельного максимального коэффициента плотности застройки для нового жилищного строительства – 2,5.

**3. Характеристика объектов капитального строительства**

Жилая зона в проекте планировки решена в виде микрорайонов и кварталов, включающих в себя объекты социального обеспечения.

Планируемая территория рассматривается с учетом обеспеченности дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями и другими объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Обеспеченность общей площадью жилья принята для существующего жилищного фонда 24 кв. м общей площади квартир на 1 человека, для планируемого жилищного фонда на основании Генерального плана города Новосибирска – 30 кв. м общей площади квартир на 1 человека.

Проектируемые объекты городского обслуживания размещены на территориях различных зон планируемого размещения объектов капитального строительства преимущественно вдоль магистральных улиц общегородского значения – общественные здания административного назначения, магазины.

**3.1. Размещение объектов федерального значения**

На планируемой территории расположен объект капитального строительства федерального значения – Научно-исследовательский институт терапии и профилактической медицины – филиал Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Федеральный исследовательский центр Институт цитологии и генетики Сибирского отделения Российской академии наук» в квартале 144.01.01.02. Размещение новых объектов не предусмотрено.

**3.2. Размещение объектов регионального значения**

На планируемой территории располагается региональный центр волейбола в квартале 144.02.01.01. Размещение новых объектов регионального значения не предусмотрено.

**3.3. Размещение объектов местного значения**

Планируемые показатели обеспеченности населения местами в детских садах и общеобразовательных школах приняты в соответствии с Местными [нормативами](consultantplus://offline/ref=F52D766B5840FF52CEF026212DA8CA8489D4DE8FDE99DFEB6A721FEA910EC7BD07D7E69F444FBEBFCB0658AD3A5F78AF638B85901C1698E1B6D730A4r05BE) градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96:

для дошкольных образовательных организаций – 35 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 300 метров;

для общеобразовательных организаций – 115 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 500 метров.

При численности населения на расчетный срок 32,0 тыс. человек требуемое количество мест в дошкольных учреждениях составит 1117, в общеобразовательных учреждениях – 3670.

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства местного значения сохраняются на расчетный срок. Планируются к размещению:

две общеобразовательные организации по 1100 мест – микрорайон 144.02.01;

две дошкольные образовательные организации по 280 мест – микрорайон 144.02.01.

Также предусмотрено размещение организации дополнительного образования в квартале 144.02.01.01.

**4. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры**

Проектом планировки принята следующая классификация улично-дорожной сети:

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные;

улицы в жилой застройке;

основные проезды.

Протяженность улично-дорожной сети в границах планируемой территории составит 9,15 км.

Плотность улично-дорожной сети – 6,7 км/кв. км.

Основу улично-дорожной сети будут создавать городские магистрали не только с регулируемым, но и с непрерывным движением транспорта (с развязками в разных уровнях), определенные Генеральным планом города Новосибирска для увеличения пропускной способности основных магистралей города.

К расчетному сроку в проекте планировки предусмотрены следующие мероприятия:

расширение ул. Бориса Богаткова;

строительство кольцевой развязки на пересечении магистральных улиц общегородского значения – ул. Фрунзе и ул. Кошурникова;

строительство надземного пешеходного перехода через ул. Фрунзе и ул. Кошурникова у торгово-развлекательного центра «Сибирский Молл».

Согласно программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утверденной решением Совета депутатов города новосибирска от 26.09.2018 № 660, также предусмотрено:

строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина от ул. Ипподромской до ул. Красина;

проведение мероприятий на перегоне «Березовая роща» - «Золотая Нива» для обеспечения ввода нормальной схемы движения поездов на Дзержинской линии метро;

строительство трамвайной линии по ул. Кошурникова к станции метро Золотая Нива;

реконструкция станции метро Золотая Нива: строительство дополнительных выходов.

**5. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры**

**5.1. Система ливневой канализации**

В основу планового и высотного решения планируемой территории положена сеть существующих улиц. Все существующие капитальные покрытия сохраняются.

Предусматривается развитие существующей системы ливневой канализации с размещением новых коллекторов в составе существующей и проектируемой улично-дорожной сети. Проектом планировки предусмотрено строительство локальных очистных сооружений в квартале 144.02.01.01 в соответствии со схемой централизованной ливневой системы водоотведения города Новосибирска на 2017 - 2027 годы, утвержденной постановленим мэрии города Новосибирска от 27.09.2017 № 4410.

С целью предотвращения повышения уровня грунтовых вод и улучшения экологической ситуации на планируемой территории проектом планировки предусматривается устройство дренажно-ливневой сети и закрытых очистных сооружений ливневых вод, благоустройство и озеленение планируемой территории.

Дренажная система состоит из пластовых дренажей, нагорных канав, перфорированных труб ливневой канализации и подпорной стенки по дамбе набережной, предотвращающей сброс неочищенной воды в реку Обь.

Закрытые водостоки предусмотрены из железобетонных труб. Диаметры трубопроводов приняты ориентировочно, с учетом расчетных данных, в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 «СНиП. 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения». На дальнейших стадиях проектирования необходимо проверить детальными расчетами правильность принятых сечений трубопроводов.

Очистные сооружения приняты закрытого типа для стабилизации температурного режима. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и маслонефтепродуктов.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо проверить детальными расчетами правильность принятых размеров и объемов.

**5.2. Система водоснабжения**

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на планируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения – комплекс инженерных сооружений и сетей:

строительство водоводов в планировочных районах 144.02.01.01;

создание закольцованной районной сети водопровода по всем улицам для обеспечения водой проектируемых кварталов.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр на тех участках, где требует гидравлический расчет.

В существующей застройке необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки планируемой территории.

**5.3. Система водоотведения**

Планируемая территория имеет централизованную систему канализации.

Канализование существующей застройки осуществляется системой уличных коллекторов и насосными станциями перекачки в существующий шахтный коллектор, канализационную насосную станцию.

Для обеспечения стабильного водоотведения планируемой территории необходимо выполнить реконструкцию системы самотечных и напорных коллекторов канализационной насосной станции - 39. В местах присоединения ответвлений поворотом предполагается предусмотреть установку смотровых колодцев диаметром не менее 1000 мм в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 «СНиП. 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения».

**5.4. Система теплоснабжения**

Проектом планировки предусматривается централизованная система теплоснабжения, горячее водоснабжение для существующих, проектируемых жилых, административных и общественных зданий.

Источником теплоснабжения планируемой территории являются теплоэлектроцентраль - 5; котельные микрорайона «Закаменский» – муниципальное унитарное предприятие «Энергия» г. Новосибирска, общество с ограниченной ответственностью «ТСП-СИБ» согласно утвержденной схеме теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года (Актуализация на 2019 год) планируется вывести из эксплуатации в 2019 году, а нагрузку перевести на теплоэлектроцентраль - 5.

Теплоснабжение планировочных кварталов, где сохраняется существующая застройка, предусматривается от существующих центральных тепловых пунктов. В планировочных кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых центральных тепловых пунктов.

**5.5. Проектируемая система газоснабжения**

Планировочными мероприятиями предусматривается снос существующей застройки индивидуальными жилыми домами. Для дальнейшего развития планируемой территории, обеспечения новых объектов застройки необходимо строительство новых инженерных сетей и сооружений. На участках планируемого размещения транспортных развязок и сноса существующей застройки индивидуальными жилыми домами потребуется демонтаж существующего газопровода.

**5.6. Система электроснабжения**

Основной задачей настоящего раздела является определение необходимого и достаточного объема электросетевого строительства в городе Новосибирске для обеспечения надежного и качественного электроснабжения существующих потребителей и объектов нового строительства.

Электроснабжение города, как и в настоящее время, будет осуществляться от существующих подстанций 110 кВ.

В границах проекта планировки предусмотрена реконструкция кабельной линии 10 кВ, электрической подстанции 110 кВ Воинская, ячейка 6, распределительной подстанции - 1500, ячейка 7, нитка А, Б, прокладка новых кабельных линий взамен существующих дефектных кабельных линий.

**6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки**

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице 2.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

| №  п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Современное использование | Итого  до 2030 года |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Территория | | | | |
| 1.1 | Площадь планируемой территории, в том числе: | га | 136,62 | 136,62 |
| 1.1.1 | Жилые зоны, в том числе: | га | 49,91 | 33,24 |
| 1.1.1.1 | Зона индивидуальной жилой застройки | га | 11,45 | – |
| 1.1.1.2 | Зона застройки домами смешанной этажности | га | 6,17 | 33,24 |
| 1.1.1.3 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей) | га | 30,06 | – |
| 1.1.1.4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей) | га | 1,92 | – |
| 1.1.1.5 | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 0,31 | – |
| 1.1.2 | Общественно-деловые зоны, в том числе: | га | 30,22 | 68,60 |
| 1.1.2.1 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов | га | 8,39 | 33,46 |
| 1.1.2.2 | Зона объектов культуры и спорта | га | – | 6,33 |
| 1.1.2.3 | Зона объектов здравоохранения | га | 0,90 | 0,90 |
| 1.1.2.4 | Зона специализированной общественной застройки повышенной этажности | га | – | 0,49 |
| 1.1.2.5 | Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки | га | 13,77 | 1,50 |
| 1.1.2.6 | Зона специализированной малоэтажной общественной застройки | га | – | 11,52 |
| 1.1.2.7 | Зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования | га | 7,16 | 14,40 |
| 1.1.3 | Территории рекреационного назначения, в том числе: | га | 9,25 | 1,84 |
| 1.1.3.1 | Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования | га | – | 1,84 |
| 1.1.3.2 | Озелененные территории ограниченного пользования | га | 9,25 | – |
| 1.1.4 | Производственные зоны, в том числе: | га | 7,53 | 0,23 |
| 1.1.4.1 | Зона коммунальных и складских объектов | га | 7,53 | 0,23 |
| 1.1.5 | Зона объектов инженерной инфраструктуры | га | 1,07 | 1,56 |
| 1.1.6 | Улично-дорожная сеть | га | 32,84 | 27,85 |
| 1.1.7 | Зона военных и иных режимных объектов и территорий | га | 1,03 | – |
| 1.1.8 | Зона стоянок для легковых автомобилей | га | 2,30 | 0,83 |
| 1.1.9 | Водные объекты | га | 2,47 | 2,47 |
| 2. Население | | | | |
| 2.1 | Численность населения | тыс.  человек | 17,79 | 32,00 |
| 2.2 | Показатель средней жилищной обеспеченности | кв. м/ человека | 25 | 28 |
| 2.3 | Жилищный фонд общей площади | тыс.  кв. м | 470,06 | 889,14 |
| 2.4 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.  кв. м | *–* | 470,04 |
| 2.5 | Новое жилищное строительство | тыс.  кв. м | *–* | 419,10 |
| 3. Планируемые объекты капитального строительства  социальной инфраструктуры | | | | |
| 3.1 | Дошкольные учреждения (детские сады) | мест | 685 | 1395 |
| 3.2 | Общеобразовательные учреждения (общеобразовательные школы) | мест | 1550 | 3750 |
| 4. Транспортная инфраструктура | | | | |
| 4.1 | Протяженность улично-дорожной сети, в том числе: | км | 6,01 | 9,15 |
| 4.1.1 | Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения | км | 0,58 | 0,58 |
| 4.1.2 | Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения | км | 2,36 | 4,77 |
| 4.1.3 | Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные | км | 0,99 | 1,37 |
| 4.1.4 | Улицы в жилой застройке | км | 1,19 | 1,13 |
| 4.1.5 | Основные проезды | км | 0,89 | 1,30 |
| 4.2 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе: | км | 6,7 | 12,28 |
| 4.2.1 | Троллейбуса | км | 3,35 | 6,14 |
| 4.2.2 | Автобуса | км | 3,35 | 6,14 |
| 4.2.3 | Городского трамвая | км | *–* | 1,13 |
| 4.2.4 | Метрополитена | станций | 1 | 1 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

к проекту планировки территории, территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об очередности планируемого развития территории**

Строительство, реконструкция необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 - 2030 годы, утвержденную решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.12.2017 № 536, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 - 2030 годы, утвержденную решением Совета депутов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660 (далее – ПКРТИ), программу комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 - 2030 годы, утвержденную решение Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016№ 329 (далее – ПКРСИ).

Объекты транспортной инфраструктуры:

проведение мероприятий на перегоне «Березовая роща» - «Золотая Нива» для обеспечения ввода нормальной схемы движения поездов на Дзержинской линии метро (срок реализации – до 2030 года);

реконструкция станции метро Золотая Нива: строительство дополнительных выходов (срок реализации – до 2030 года);

строительство трамвайной линии по ул. Кошурникова к станции метро Золотая Нива (срок реализации в соответствии с ПКРТИ – до 2030 года);

строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина от ул. Ипподромской до ул. Красина (срок реализации в соответствии с ПКРТИ – до 2030 года).

Объекты социальной инфраструктуры:

две общеобразовательных организации по 1100 мест – микрорайон 144.02.01 (срок реализации – до 2030 года);

дошкольная образовательная организация на 280 мест – микрорайон 144.02.01 (срок реализации в соответствии с ПКРСИ – до 2030 года);

дошкольная образовательная организация на 280 мест – микрорайон 144.02.01 (срок реализации – до 2030 года);

организация дополнительного образования в квартале 144.02.01.01 (срок реализации – до 2030 года).

Жилищное строительство:

Реализация планируемых объемов жилищного строительства сроком до 2030 года рассчитана с учетом существующей и планируемой мощности существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры.

Объекты инженерной инфраструктуры:

строительство сетей водоснабжения (срок реализации – до 2030 года);

строительство сетей водоотведения (срок реализации – до 2030 года);

строительство сетей электроснабжения (срок реализации – до 2030 года);

строительство сетей ливневой канализации и локальных очистных сооружений в квартале 144.02.01.01(срок реализации – до 2030 года).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 14.04.2021 № 1224

**ПРОЕКТ**

**межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова,**

**ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и**

**ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и**

**Центральном районах**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:

1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).

1.3. Сведения о существующих земельных участках, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд (приложение 3).

2. Чертеж межевания территории (приложение 4).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

**СВЕДЕНИЯ**

**об образуемых земельных участках**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный  номер  земельного  участка на  чертеже | Вид разрешенного использования  образуемого земельного участка в соответствии  с проектом планировки территории | Площадь  образуемого земельного участка, га | Адрес  земельного участка | Возможный способ  образования земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ 1 | Коммунальное обслуживание (3.1) − котельные | 0,0464 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, з/у 10а | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:41 |
| ЗУ 2 | Обслуживание автотранспорта (4.9) – стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не относящиеся к виду разрешенного использования земельных участков «объекты гаражного назначения» | 0,7384 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, з/у 10 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:41 |
| ЗУ 3 | Образование и просвещение (3.5) − объекты для воспитания, образования и просвещения | 0,2635 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, з/у 19 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:071001 |
| ЗУ 4 | Коммунальное обслуживание (3.1) − котельные | 0,0406 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, з/у 20а | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071001:44, 54:35:071001:1763 |
| ЗУ 5 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) [(2.6)](consultantplus://offline/ref=2917260ECDA91B3D3A0E4C6EAC32000E143330A9E874F8E44F0258C4C0060FBC0A0ED82AE41BB36EF31025F067BFAC9F238B657C4419C612w2o9J) − многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки | 2,1128 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, з/у 20 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071001:44, 54:35:071001:542. |
| ЗУ 6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) [(2.6)](consultantplus://offline/ref=2917260ECDA91B3D3A0E4C6EAC32000E143330A9E874F8E44F0258C4C0060FBC0A0ED82AE41BB36EF31025F067BFAC9F238B657C4419C612w2o9J) − многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома;  коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=2917260ECDA91B3D3A0E4C6EAC32000E143330A9E874F8E44F0258C4C0060FBC0A0ED82AED10E736B44E7CA322F4A1983C976578w5o3J) − котельные; трансформаторные подстанции; распределительные пункты, стоянки | 1,0195 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, з/у 218 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:014125:1248 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 7 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) − индивидуальные жилые дома | 0,0564 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 5-я Кирпичная Горка, з/у 12 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:071001 |
| ЗУ 8 | Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=2917260ECDA91B3D3A0E4C6EAC32000E143330A9E874F8E44F0258C4C0060FBC0A0ED82AE41BB261F51025F067BFAC9F238B657C4419C612w2o9J) − объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; объекты для размещения конноспортивных клубов | 0,4005 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, з/у 220 | Перераспределение земельного участка с кадастровыми номерами 54:35:000000:28943, 54:35:000000:10055 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 9 | Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=2917260ECDA91B3D3A0E4C6EAC32000E143330A9E874F8E44F0258C4C0060FBC0A0ED82AE41BB261F51025F067BFAC9F238B657C4419C612w2o9J) − объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; объекты для размещения конноспортивных клубов | 0,3288 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, з/у 29/2 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:28943 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 10 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) [(2.6)](consultantplus://offline/ref=2917260ECDA91B3D3A0E4C6EAC32000E143330A9E874F8E44F0258C4C0060FBC0A0ED82AE41BB36EF31025F067BFAC9F238B657C4419C612w2o9J) − многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома;  коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=2917260ECDA91B3D3A0E4C6EAC32000E143330A9E874F8E44F0258C4C0060FBC0A0ED82AED10E736B44E7CA322F4A1983C976578w5o3J) − котельные; трансформаторные подстанции; распределительные пункты;  деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=2917260ECDA91B3D3A0E4C6EAC32000E143330A9E874F8E44F0258C4C0060FBC0A0ED82EE210E736B44E7CA322F4A1983C976578w5o3J) − объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);  обеспечение внутреннего правопорядка [(8.3)](consultantplus://offline/ref=2917260ECDA91B3D3A0E4C6EAC32000E143330A9E874F8E44F0258C4C0060FBC0A0ED82AE41BB163F01025F067BFAC9F238B657C4419C612w2o9J) − объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба | 2,7123 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, з/у 31 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:27122, 54:35:071010:14, 54:35:000000:27716 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 11 | Коммунальное обслуживание (3.1) – трансформаторные подстанции | 0,0300 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, з/у 31/1 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:071001 |
| ЗУ 12 | Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=2917260ECDA91B3D3A0E4C6EAC32000E143330A9E874F8E44F0258C4C0060FBC0A0ED82AE41BB261F51025F067BFAC9F238B657C4419C612w2o9J) − объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; объекты для размещения конноспортивных клубов | 0,4225 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, з/у 216/2 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:28943 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 13 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – детские ясли, детские сады, лицеи, школы, гимназии | 6,6553 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Михаила Кулагина, з/у 27 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071035:2, 54:35:071035:7, 54:35:071035:8, 54:35:071035:9, 54:35:071035:10. 54:35:071035:12, 54:35:071035:13, 54:35:071035:18, 54:35:071035:19, 54:35:071035:21, 54:35:071035:24, 54:35:071035:26, 54:35:071035:27, 54:35:071035:28, 54:35:071035:29, 54:35:071035:30, 54:35:071035:31, 54:35:071035:32, 54:35:071035:35, 54:35:071035:36, 54:35:071035:37, 54:35:071035:39, 54:35:071035:40, 54:35:071035:41, 54:35:071035:43, 54:35:071035:44, 54:35:071035:153, 54:35:071035:154, 54:35:071035:156, 54:35:071035:164, 54:35:071035:198, 54:35:071035:204, 54:35:071035:212, 54:35:071035:214, 54:35:071035:215, 54:35:071035:218, 54:35:071001:5, 54:35:071001:8, 54:35:071001:13, 54:35:071001:43, 54:35:071001:162, 54:35:071001:168, 54:35:071001:480, 54:35:071001:481, 54:35:071001:530, 54:35:071001:840 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 14 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) [(2.6)](consultantplus://offline/ref=2917260ECDA91B3D3A0E4C6EAC32000E143330A9E874F8E44F0258C4C0060FBC0A0ED82AE41BB36EF31025F067BFAC9F238B657C4419C612w2o9J) - многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; Коммунальное обслуживание (3.1) - трансформаторные подстанции; распределительные пункты; стоянки | 1,6689 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Закаменский, з/у 23 | Перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:071001:15, 54:35:071001:843, 54:35:071001:24, 54:35:071001:19, 54:35:071001:398, 54:35:071001:12, 54:35:071001:3, 54:35:071001:1150, 54:35:071001:14, 54:35:071001:23. 54:35:071001:161, 54:35:000000:28943 54:35:071001:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:071001 |
| ЗУ 15 | Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=972A0E0804E0AB9091A6E4D0DD1AFE856880306E83D78A70D1288DC5F61BF3C7BD17B729CFD6480FD0D2DC326334C9F8A4F07A6FHAz4K) - очистные сооружения | 0,5074 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, з/у 14 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:014120 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

кпроекту межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

**СВЕДЕНИЯ**

**о границах территории, в отношении которой утвержден**

**проект межевания**

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 488571.78 | 4200846.42 |
| 2 | 489162.70 | 4200760.93 |
| 3 | 489172.64 | 4200730.64 |
| 4 | 489140.60 | 4200684.52 |
| 5 | 489089.31 | 4200585.10 |
| 6 | 489015.37 | 4200072.91 |
| 7 | 489009.82 | 4200034.51 |
| 8 | 488996.43 | 4199941.69 |
| 9 | 488993.58 | 4199922.06 |
| 10 | 488954.99 | 4199654.72 |
| 11 | 488936.02 | 4199628.34 |
| 12 | 488880.97 | 4199592.26 |
| 13 | 488757.16 | 4199610.13 |
| 14 | 488680.33 | 4199602.81 |
| 15 | 488580.42 | 4199593.26 |
| 16 | 488567.17 | 4199601.85 |
| 17 | 488459.56 | 4199883.29 |
| 18 | 488454.99 | 4199968.31 |
| 19 | 488465.38 | 4200032.25 |
| 20 | 488477.70 | 4200081.29 |
| 21 | 488507.60 | 4200142.45 |
| 22 | 488556.94 | 4200217.29 |
| 23 | 488571.55 | 4200246.11 |
| 24 | 488585.54 | 4200281.67 |
| 25 | 488597.23 | 4200362.95 |
| 26 | 488602.54 | 4200383.43 |
| 27 | 488563.25 | 4200480.93 |
| 28 | 488557.49 | 4200498.37 |
| 29 | 488551.04 | 4200496.78 |
| 30 | 488549.47 | 4200501.65 |
| 31 | 488548.60 | 4200501.33 |
| 32 | 488542.16 | 4200515.25 |
| 33 | 488532.35 | 4200544.42 |
| 34 | 488527.30 | 4200591.49 |
| 35 | 488563.27 | 4200840.09 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

**СВЕДЕНИЯ**

**о существующих земельных участках, в том числе предполагаемых к изъятию**

**для государственных или муниципальных нужд**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Кадастровый  номер земельного  участка | Адрес земельного участка | Площадь  земельного участка,  кв. м |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 54:35:071035:2 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Кирпичная Горка, 17 | 374 |
| 2 | 54:35:071035:7 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Кирпичный, 21а | 321 |
| 3 | 54:35:071035:8 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Кирпичный, 14 | 472 |
| 4 | 54:35:071035:9 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Кирпичный, 31а | 230 |
| 5 | 54:35:071035:10 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Кирпичный, 29 | 408 |
| 6 | 54:35:071035:12 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Кирпичный, 23а | 564 |
| 7 | 54:35:071035:13 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Кирпичная Горка, 15 | 250 |
| 8 | 54:35:071035:18 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Кирпичная Горка, 5 | 212 |
| 9 | 54:35:071035:19 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Кирпичная Горка, 16 | 349 |
| 10 | 54:35:071035:21 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Кирпичный, 18а | 255 |
| 11 | 54:35:071035:24 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Кирпичный, 26 | 922 |
| 12 | 54:35:071035:26 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Кирпичный, 33а | 1466 |
| 13 | 54:35:071035:27 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Кирпичная Горка, 14 | 420 |
| 14 | 54:35:071035:28 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Кирпичный, 11 | 784 |
| 15 | 54:35:071035:29 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Кирпичный, 8 | 702 |
| 16 | 54:35:071035:30 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Кирпичная Горка, 25 | 374 |
| 17 | 54:35:071035:31 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Кирпичная Горка, 9а | 1158 |
| 18 | 54:35:071035:32 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Кирпичный, 27 | 464 |
| 19 | 54:35:071035:35 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Кирпичная Горка, 9а | 307 |
| 20 | 54:35:071035:36 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Кирпичный, 22 | 876 |
| 21 | 54:35:071035:37 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Кирпичная Горка, 22 | 703 |
| 22 | 54:35:071035:39 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Кирпичный, 25 | 380 |
| 23 | 54:35:071035:40 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Кирпичный, 21 | 730 |
| 24 | 54:35:071035:41 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Кирпичный, 15а | 341 |
| 25 | 54:35:071035:43 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Кирпичный, 30 | 489 |
| 26 | 54:35:071035:44 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Кирпичная Горка, 19а | 688 |
| 27 | 54:35:071035:153 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Кирпичный, 18 | 660 |
| 28 | 54:35:071035:154 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Кирпичный 2-й, 23 | 194 |
| 29 | 54:35:071035:156 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Кирпичный, 12 | 391 |
| 30 | 54:35:071035:164 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Кирпичная Горка, 39 | 975 |
| 31 | 54:35:071035:198 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Кирпичный, 8 | 450 |
| 32 | 54:35:071035:204 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Кирпичный, 25 | 1000 |
| 33 | 54:35:071035:212 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Кирпичный, 19 | 496 |
| 34 | 54:35:071035:214 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Кирпичная Горка, 15 | 278 |
| 35 | 54:35:071035:215 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Кирпичная Горка, 20 | 743 |
| 36 | 54:35:071035:218 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Кирпичный, 14а | 347 |
| 37 | 54:35:071001:5 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-й Кирзавод, 17 | 2139 |
| 38 | 54:35:071001:8 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 4-я Кирпичная Горка, 43б | 105 |
| 39 | 54:35:071001:13 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 4-я Кирпичная Горка, 43а | 426 |
| 40 | 54:35:071001:43 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 4-я Кирпичная Горка, 41а | 450 |
| 41 | 54:35:071001:162 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 4-я Кирпичная Горка, 31 | 1000 |
| 42 | 54:35:071001:168 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 4-я Кирпичная Горка, 41 | 622 |
| 43 | 54:35:071001:480 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 4-я Кирпичная Горка, 37а | 475 |
| 44 | 54:35:071001:481 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск | 475 |
| 45 | 54:35:071001:530 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-й Кирзавод, 7 | 1840 |
| 46 | 54:35:071001:840 | Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 4-я Кирпичная Горка, 43 | 964 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

