

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

13.03.2023

Процедура проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Бердска, решением Совета депутатов города Бердска от 14.04.2022 № 76 «О Порядке организации и проведения в городе Бердске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», а также постановлением администрации города Бердска от 16.02.2023 №740/65 «О назначении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков».

Проекты решений, рассматриваемые на общественных обсуждениях:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010078:37, общей площадью 1420 кв.м., расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Бердск, ул. Лелюха, 5 - «Магазины» кодовое обозначение 4.4;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010078:25, общей площадью 1437 кв.м., расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Бердск, ул. Лелюха, 5 - «Магазины» кодовое обозначение 4.4;

3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010184:67, общей площадью 1533 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Свердлова, д. 18 - «Магазины» кодовое обозначение 4.4;

4) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:1675, общей площадью 1108 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, улица Братьев Заволокиных, земельный участок 3/1 - «Для индивидуального жилищного строительства» кодовое обозначение 2.1;

5) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:1674, общей площадью 1108 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, улица Братьев Заволокиных, земельный участок 3/2 - «Для индивидуального жилищного строительства» кодовое обозначение 2.1;

6) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010121:7, общей площадью 654 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл, г Бердск, ул Некрасова, дом 70 - «Блокированная жилая застройка» кодовое обозначение 2.3;

7) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010820:789, общей площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО МИКРОРАЙОН «МАРЬИН ЛОГ», улица №47, участок №1, в части уменьшения отступа от границы 2-3 до 0 метров, вдоль границы 3-4 от точки 3 в сторону точки 4 протяженностью 12 метров до 0 метров, согласно прилагаемой схеме.

Участники общественных обсуждений:

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 1.

Информирование о проведении общественных обсуждений:

Постановление администрации города Бердска о назначении общественных обсуждений было размещено на официальном сайте администрации города Бердска www.berdsk.nso.ru в сети Интернет, опубликовано в газете «Бердские новости» №8 от 22.02.2023. Проекты, подлежащие рассмотрению на

общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним были размещены в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» по адресу: <https://dem.nso.ru>.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

№ п / п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
По проекту решения 3 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010184:67			
1	Тузова Ж.Л.	<p>Мы, жители ул.Седова, выражаем свое категорическое несогласие со строительством магазина, так как соседство с магазином создаст следующие неудобства:</p> <p>1. Будет затруднен въезд на улицу и выезд. Машины с товаром на разгрузку и коммунальные машины (вывоз ТКО, уборка снега) будут заезжать со стороны нашей улицы, что приведет к повреждению дороги (колеи, ямы от большегрузов).</p> <p>2. В связи с недостаточным количеством парковочных мест около магазина, водители будут оставлять машины на нашей улице, что повлияет на загруженность улицы, загазованность и отсутствие условий для безопасного передвижения пешеходов, в т.ч. детей и людей пожилого возраста.</p> <p>3. Ухудшение качества поставки в наши дома электроэнергии (скачки в сети), газоснабжения т.к. имеющиеся сети рассчитаны на индивидуальные жилые дома, а не большие торговые площади.</p> <p>4. Ухудшение дорожной ситуации на очень важных транспортных артериях: ул.Островского и ул.Свердлова, увеличению роста ДТП.</p>	<p>Учесть данное замечание при рассмотрении проекта решения на Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Бердска</p>

2) иных участников общественных обсуждений – не поступали.

В период проведения экспозиции проектов замечаний и предложений участников общественных обсуждений не поступало.

По результатам общественных обсуждений, после изучения и обобщения материалов обсуждений, на основании протокола общественных обсуждений №4/23 от 13.03.2023 подготовлено заключение, содержащее сведения об итогах проведения общественных обсуждений.

Заключение по итогам общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, признаны состоявшимися.

2) Рассмотреть проекты решений на комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Бердска.

Заместитель главы администрации
(по строительству и городскому хозяйству)

В.Н. Захаров

Председатель общественных обсуждений

Д.С. Есиков

Секретарь общественных обсуждений

А.А. Горбачева