

ИП Крупин Дмитрий Сергеевич

Россия, 630082, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 252,
тел.: 8 (952) 926-68-13

СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ
Г. НОВОСИБИРСК р/сч. 40802810844050096912
БИК 045004641 ИНН 540862907492

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области

Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Пионерская дома № 14, 16, 24а

Том 4

**Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

Графическая часть

г. Новосибирск, 2020

ИП Крупин Дмитрий Сергеевич

Россия, 630082, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 252,
тел.: 8 (952) 926-68-13

СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ
Г. НОВОСИБИРСК р/сч. 40802810844050096912
БИК 045004641 ИНН 540862907492

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации рабочего
поселка Мошково Мошковского района
Новосибирской области
от «___» _____ 20__ г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области

Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Пионерская дома № 14, 16, 24а

Том 4

Материалы по обоснованию
проекта планировки территории

Графическая часть

Заказчик: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района
Новосибирской области

Шифр:

Исполнитель: ИП «Крупин Д. С.»

Руководитель



Крупин Д. С.

г. Новосибирск, 2020

Состав исполнителей

№№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	Сарычева Ольга Борисовна	Архитектор - градостроитель	
2	Генш Елена Евгеньевна	Помощник кадастрового инженера	
3	Васильева Софья Валерьевна	Помощник кадастрового инженера	

Состав документации по планировке территории

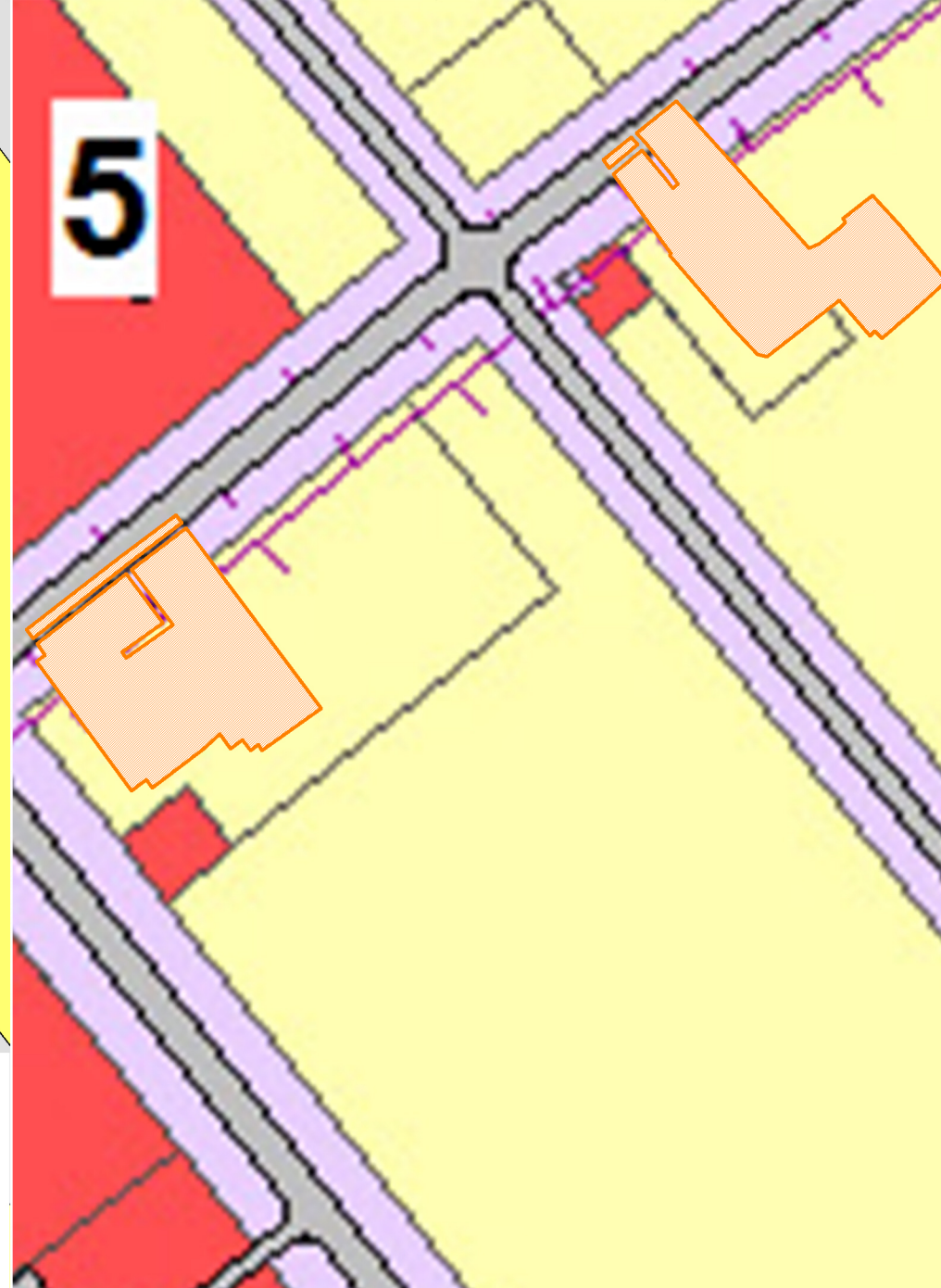
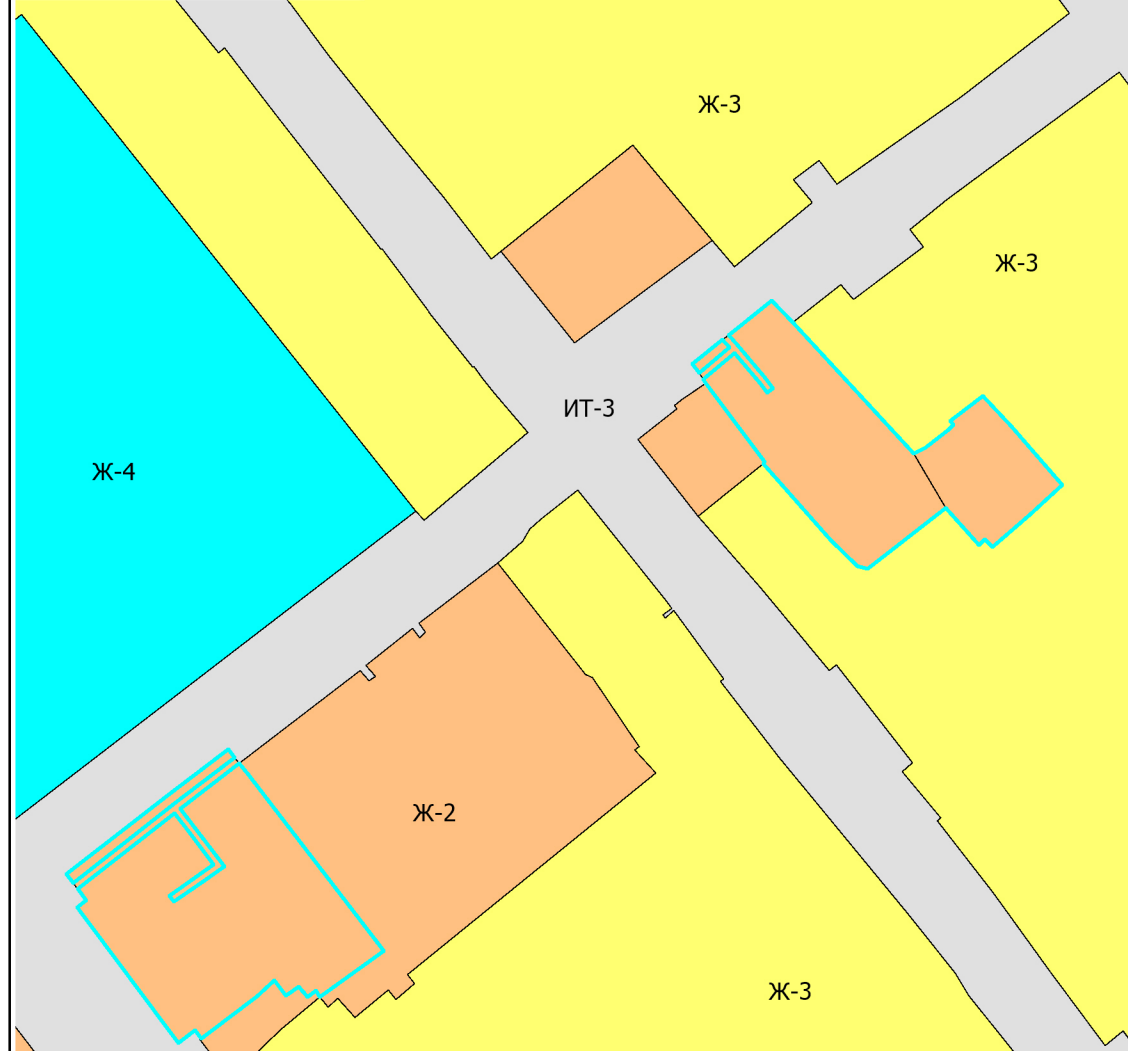
№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
1	Том 1. Основная часть проекта планировки. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.	
2	Том 2. Основная часть проекта планировки. Графическая часть:	
2.1	Чертеж планировки территории	М 1:400
3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:	
4.1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:20 000
4.2	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия (письмо администрации рабочего поселка Мошково Новосибирской области от 04.09.2020 № 1413)
4.3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично – дорожной сети	М 1:400
4.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:400
4.5	Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	М 1:400
4.6	Варианты планировочных и (или) объемно – пространственных решений	Схема не подготавливается, в связи с существующей и сложившейся

	застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	застройки территории
4.6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	М 1:500
5	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.	
6	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории:	
6.1	Чертеж проекта межевания территории	М 1:400
7	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков;	М 1:400
7.2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий;	М 1:400
7.3	Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства;	М 1:400
7.4	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий;	Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют особо охраняемые природные территории (письмо министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области от 18.09.2020 № 9177-14/37)
7.5	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия.	Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия письмо администрации рабочего поселка Мошково Новосибирской области от 04.09.2020 № 1413)
7.6	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	Схема не подготавливается так как территория проектирования расположена на землях населенных пунктов р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области.

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры

Фрагмент правил землепользования и застройки МО рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области (утверждены решением 23 сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 30.07.2013 № 173 (в редакции 8 сессии от 15.06.2016 года № 45, 15 сессии от 15.03.2017 года № 70))

Фрагмент генерального плана поселения рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области (утвержден утвержденный решением двадцать шестой сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 19.12.2013 № 197 (с изменениями, утвержденными решением Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области пятого созыва от 16.06.2016 № 44))



Условные обозначения

Территориальные границы:

- существующая граница городского поселения
- предлагаемая граница населённых пунктов
- граница городского поселения (Закон Новосибирской области «О статусе и границах муниципальных образований в Новосибирской области» от 02.06.2004 №200-ОЗ (ред. от 29.04.2015))

Функциональные зоны:

Функциональные зоны населённого пункта:

- жилая зона
- общественно-деловая зона
- зона производственного использования
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- зона рекреационного назначения

ОКС железнодорожного транспорта:

- линия железной дороги
- планируемая линия железной дороги

ОКС автомобильного транспорта:

- федеральная трасса ФТ Р-255 "Сибирь"(М-53 "Байкал")
- улично-дорожная сеть

ОКС транспортных сооружений:

- проектируемый путепровод

Зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны, придорожные полосы
- охранные зоны

граница проектирования

Условные обозначения

Территориальные зоны

Зоны объектов транспортной инфраструктуры (ИТ):

ИТ-3 зона улично-дорожной сети

Жилые зоны


- Ж-1 зона застройки многоквартирными и среднеэтажными жилыми домами
- Ж-2 зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-4 зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования
- граница проектирования

Заказчик: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области					
Документация по планировке территории жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области: ул. Пионерская дома №№ 14, 16, 24а.					
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель		Сарычева О.Б.			09.2020
Исполнитель		Генш Е.Е.			09.2020
Исполнитель		Васильева С.В.			09.2020
Н. контроль		Крупин Д.С.			09.2020
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.				Стадия	Лист
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры				ПП	6
ИП КРУПИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ				Листов	13


Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети

Условные обозначения


Границы


 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

 зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Объекты транспортной инфраструктуры

 автомобильные дороги внешней сети IV - й технической категории, главные поселковые улицы (согласно Генерального плана МО р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области утвержденного решением 8-й сессии от 15.06.2016 года № 44.)


 автобусные остановки

 основные улицы в жилой застройке

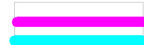
 второстепенные улицы и дороги

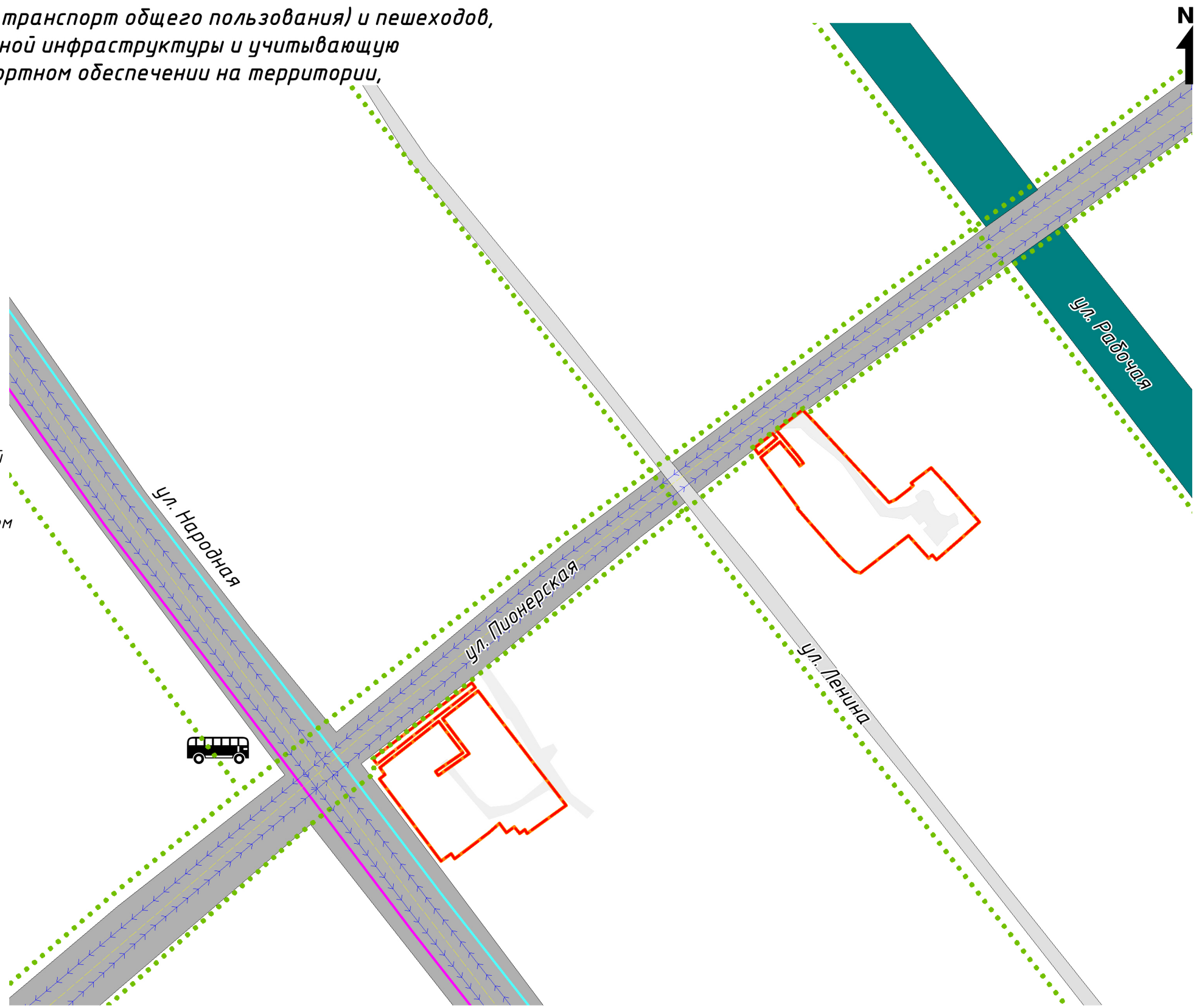
 внутриквартальные проезды

Организация движения транспорта и пешеходов

 основные направления движения автотранспорта

 основные пешеходные пути

 автобусные маршруты





						Заказчик: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области			
						Документация по планировке территории жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области: ул. Пионерская дома №№ 14, 16, 24а.			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	7	13
Исполнитель		Сарычева О.Б.			09.2020	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети, м.1:2000.	ИП КРУПИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ		
Исполнитель		Генш Е.Е.			09.2020				
Исполнитель		Васильева С.В.			09.2020				
Н. контроль		Крупин Д.С.			09.2020				

Схема границ зон с особыми условиями использования территории


Условные обозначения

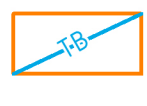
Границы


 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

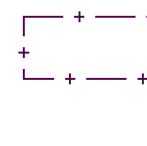
 границы существующих земельных участков согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости

Объекты капитального строительства с границами зон с особыми условиями использования территории в нормативных параметрах:

 канализация с охранной зоной (согласно таб. 12.5 СП 42.13330.2016 – 3 м от оси в каждую сторону)


 водопровод/теплотрасса с охранной зоной (согласно таб. 12.5 СП 42.13330.2016 – 5 м от оси в каждую сторону)

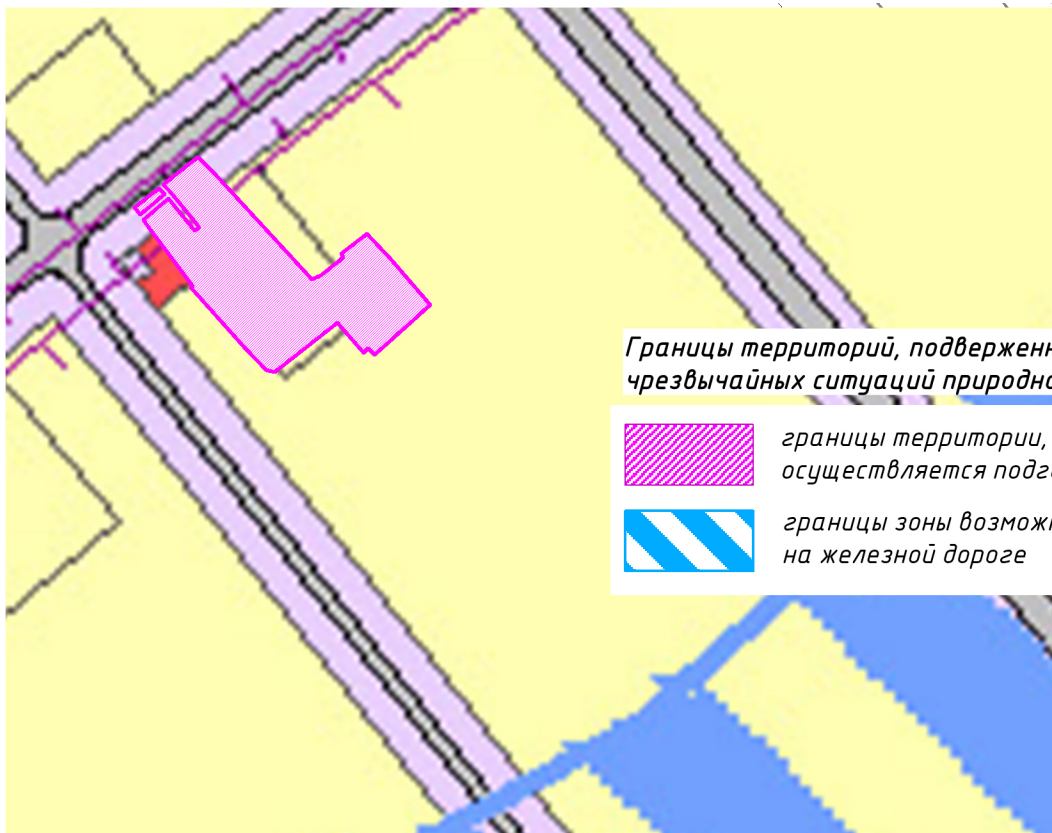
 кабель связи с охранной зоной (согласно таб. 12.5 СП 42.13330.2016 – 0,6 м от оси в каждую сторону)

 охранная зона (согласно ПЗЗ МО р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области утвержденного решением 23 сессии от 30.07.2013г (в редакции 15 сессии от 15.03.2017 года № 70)


Существующие объекты капитального строительства:


 существующие жилые и не жилые объекты капитального строительства

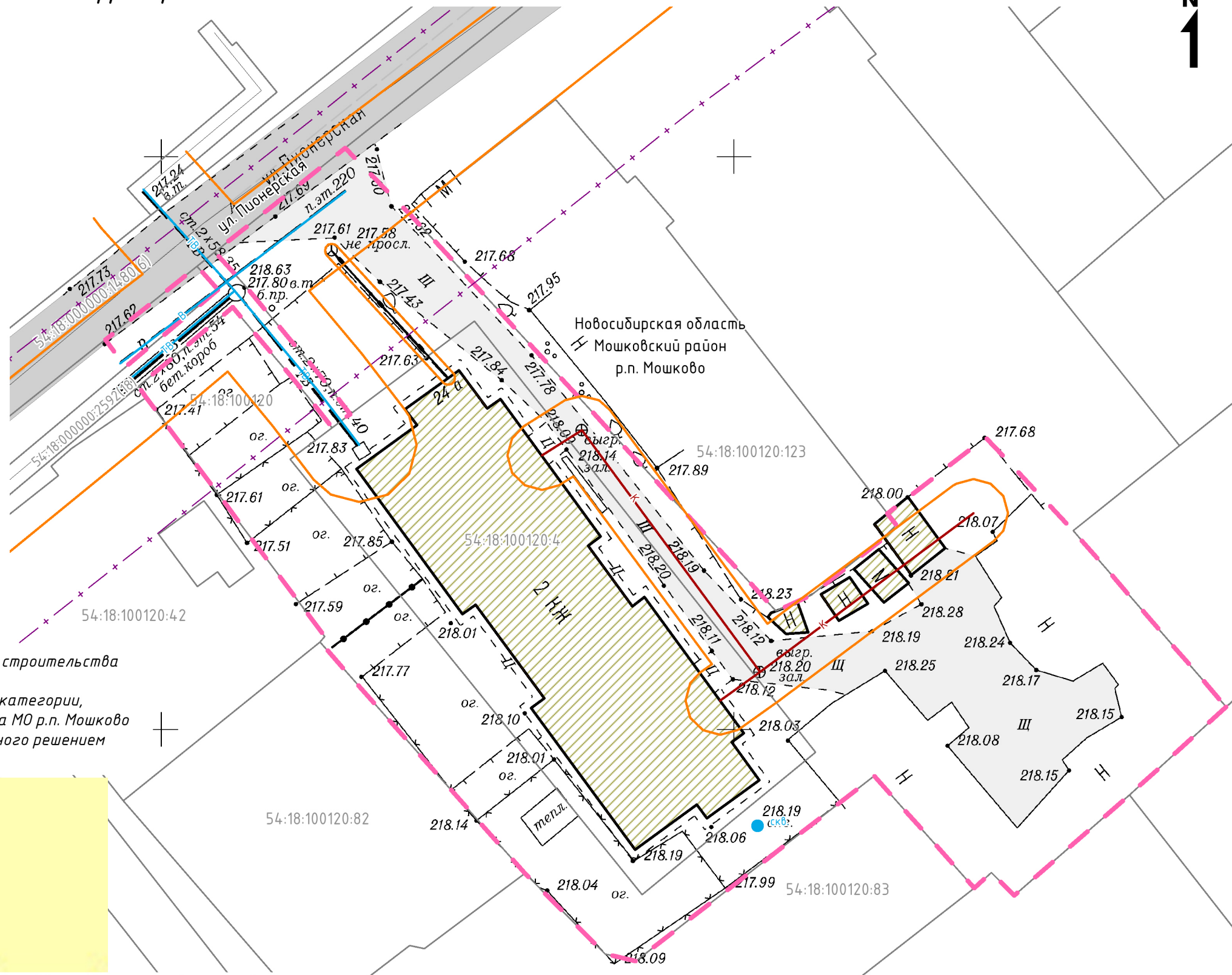
 автомобильные дороги внешней сети IV – V технической категории, главные поселковые улицы (согласно Генерального плана МО р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области утвержденного решением 8-й сессии от 15.06.2016 года № 44)



Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 границы зоны возможных ЧС при авариях на железной дороге



						Заказчик: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области			
						Документация по планировке территории жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области: ул. Пионерская дома №№ 14, 16, 24а.			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	8	13
Исполнитель		Сарычева О.Б.			09.2020	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:400	ИП КРУПИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ		
Исполнитель		Генш Е.Е.			09.2020				
Исполнитель		Васильева С.В.			09.2020				
Н. контроль		Крупин Д.С.			09.2020				

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Условные обозначения

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы существующих земельных участков согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости

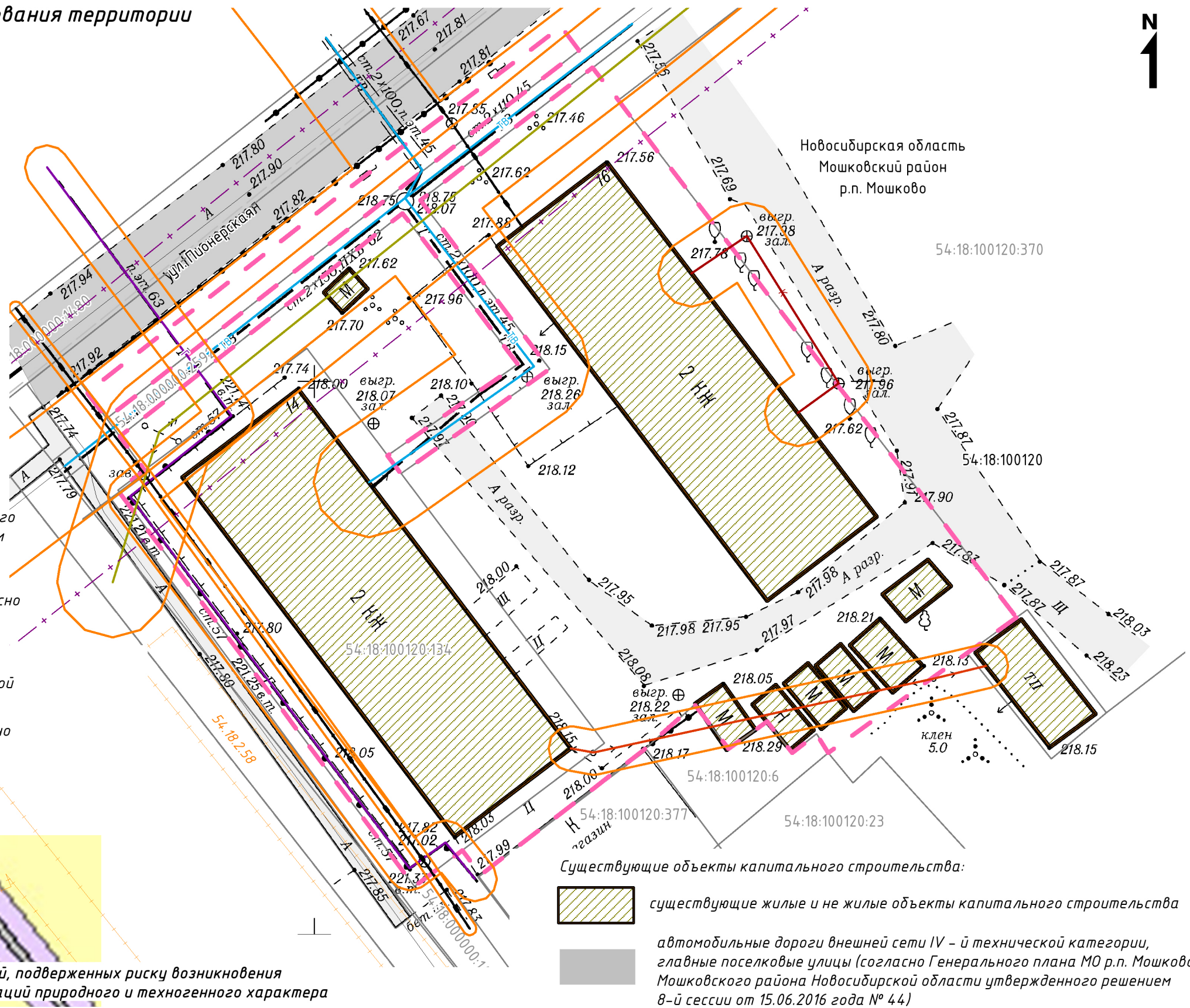
Объекты капитального строительства с границами зон с особыми условиями использования территории в нормативных параметрах:

- канализация с охранной зоной (согласно таб. 12.5 СП 42.13330.2016 – 3 м от оси в каждую сторону)
- водопровод/теплотрасса с охранной зоной (согласно таб. 12.5 СП 42.13330.2016 – 5 м от оси в каждую сторону)
- кабель связи с охранной зоной (согласно таб. 12.5 СП 42.13330.2016 – 0,6 м от оси в каждую сторону)
- охранный зона (согласно ПЗЗ МО р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области утвержденного решением 23 сессии от 30.07.2013г (в редакции 15 сессии от 15.03.2017 года № 70)
- воздушная высоковольтная ЛЭП с охранной зоной (согласно Постановления Правительства РФ от 24.02.2009г № 160 (ред. от 21.12.2018) – 5 м от оси в каждую сторону)
- Газопровод с охранной зоной (согласно Постановления Правительства РФ от 20.11.2000г № 878 – метров с каждой стороны газопровода)
- воздушная низковольтная ЛЭП с охранной зоной (согласно Постановления Правительства РФ от 24.02.2009г № 160 (ред. от 21.12.2018) – 2 м от оси в каждую сторону)
- Охранный зона согласно сведениям из ЕГРН



Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны возможных ЧС при авариях на железной дороге



Существующие объекты капитального строительства:

- существующие жилые и не жилые объекты капитального строительства
- автомобильные дороги внешней сети IV – й технической категории, главные поселковые улицы (согласно Генерального плана МО р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области утвержденного решением 8-й сессии от 15.06.2016 года № 44)

						Заказчик: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области			
						Документация по планировке территории жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области: ул. Пионерская дома №№ 14, 16, 24а.			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	ПП	9	13
Исполнитель		Сарычева О.Б.			09.2020				
Исполнитель		Генш Е.Е.			09.2020	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:400	ИП КРУПИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ		
Исполнитель		Васильева С.В.			09.2020				
Н. контроль		Крупин Д.С.			09.2020				

Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.



Условные обозначения

Границы

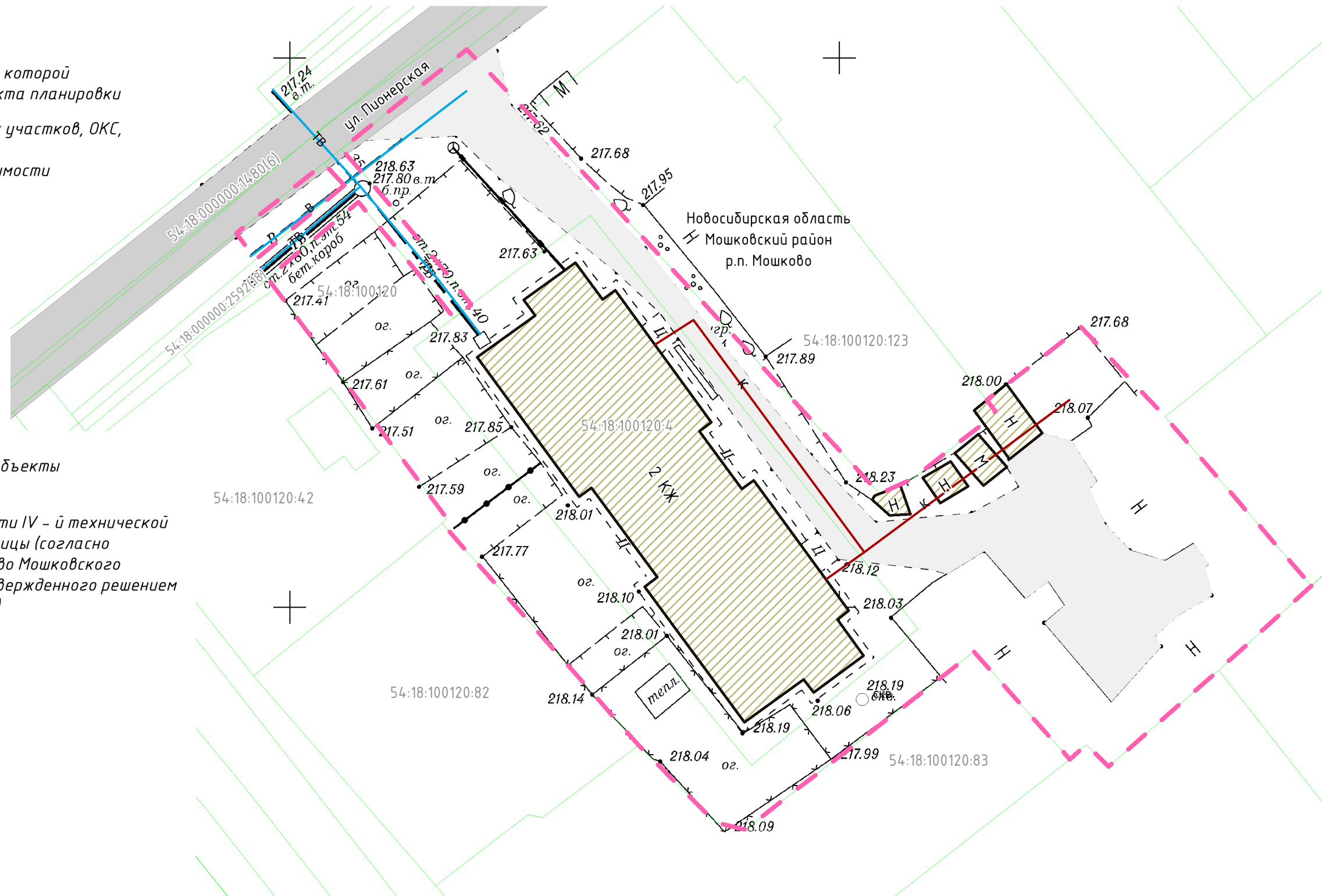
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы существующих земельных участков, ОКС, ЗОУИТ согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости

Объекты капитального строительства

- канализация
- водопровод/теплотрасса
- кабель связи

Объекты капитального строительства

- существующие жилые и не жилые объекты капитального строительства
- автомобильные дороги внешней сети IV - й технической категории, главные поселковые улицы (согласно Генерального плана МО р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области утвержденного решением 8-й сессии от 15.06.2016 года № 44)



Примечание:
 объекты подлежащие сносу; объекты незавершенного строительства;
 проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отсутствуют.
 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории не предусмотрены.

						Заказчик: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области			
						Документация по планировке территории жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области: ул. Пионерская дома №№ 14, 16, 24а.			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	10	13
Исполнитель		Сарычева О.Б.			09.2020		Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. И 14-00		
Исполнитель		Генш Е.Е.			09.2020				
Исполнитель		Васильева С.В.			09.2020				
Н. контроль		Крупин Д.С.			09.2020	ИП КРУПИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ			

Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.



Условные обозначения

Границы

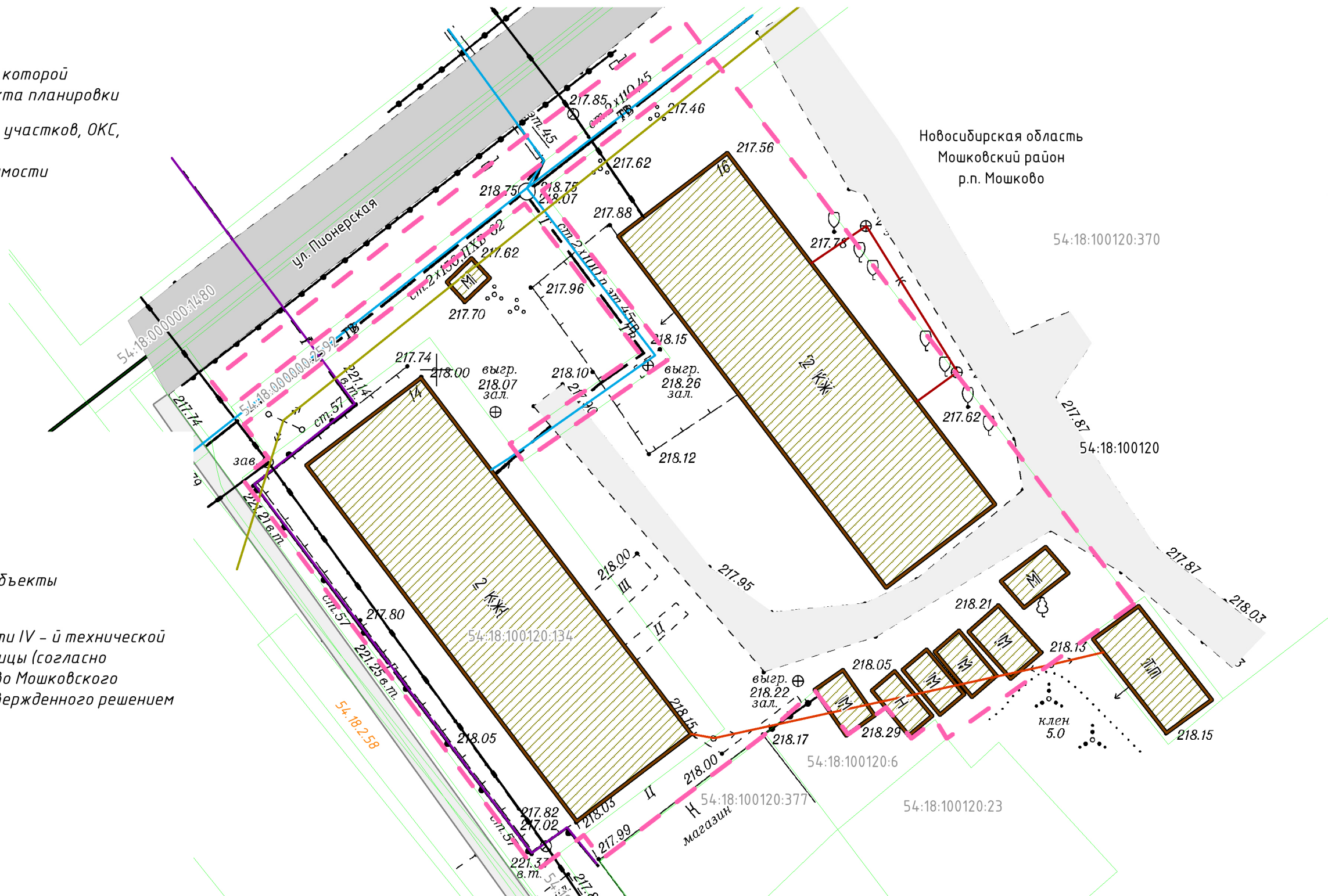
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы существующих земельных участков, ОКС, ЗОУИТ согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости

Объекты капитального строительства

- канализация
- водопровод/теплотрасса
- кабель связи
- воздушная высоковольтная ЛЭП
- Газопровод
- воздушная низковольтная ЛЭП

Объекты капитального строительства

- существующие жилые и не жилые объекты капитального строительства
- автомобильные дороги внешней сети IV - й технической категории, главные поселковые улицы (согласно Генерального плана МО р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области утвержденного решением 8-й сессии от 15.06.2016 года № 44)



Примечание:

объекты подлежащие сносу; объекты незавершенного строительства; проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отсутствуют. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории не предусмотрены.


						Заказчик: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области			
						Документация по планировке территории жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области: ул. Пионерская дома №№ 14, 16, 24а.			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	11	13
Исполнитель		Сарычева О.Б.			09.2020		Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. И 14-00		
Исполнитель		Генш Е.Е.			09.2020				
Исполнитель		Васильева С.В.			09.2020				
Н. контроль		Крупин Д.С.			09.2020	ИП КРУПИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ			

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории




Условные обозначения


Границы

 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

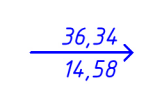
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

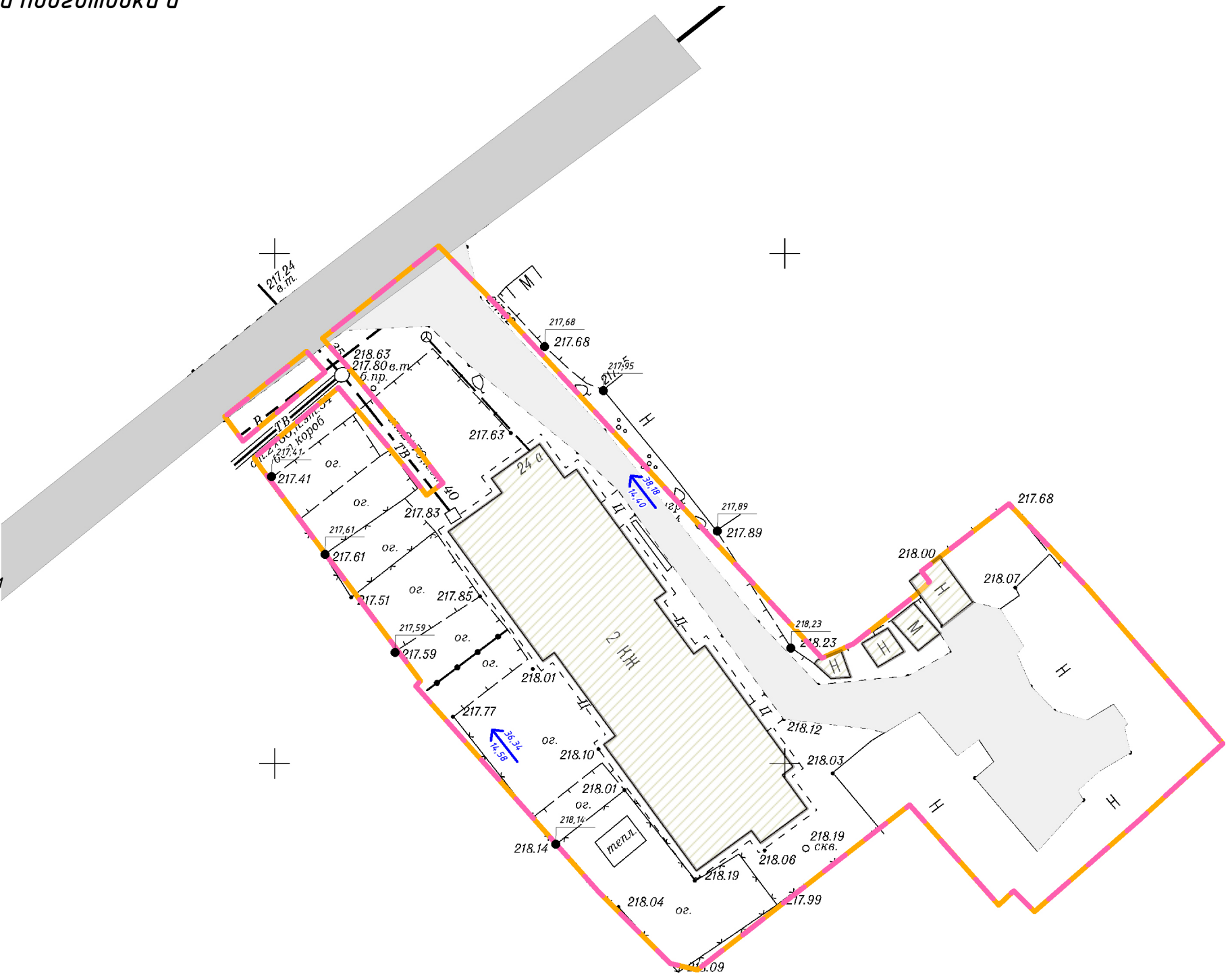
 зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Объекты транспортной инфраструктуры

 автомобильные дороги внешней сети IV – й технической категории, главные поселковые улицы (согласно Генерального плана МО р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области утвержденного решением 8-й сессии от 15.06.2016 года № 44)

Вертикальная планировка и инженерная подготовка

217,59 ● проектная отметка, м
● существующая отметка, м
 36,34 расстояние, м
14,58 уклон, промилли



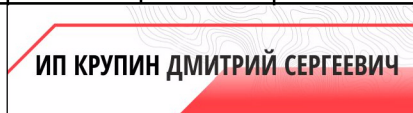
						Заказчик: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области			
						Документация по планировке территории жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области: ул. Пионерская дома № 24а.			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	12	13
Исполнитель		Генш Е.Е.			09.2020	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:500			
Исполнитель		Васильева С. В.			09.2020				
Исполнитель		Сарычева О.Б.			09.2020				
Н. контроль		Крупин Д.С.			09.2020				

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории



Условные обозначения

Границы

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

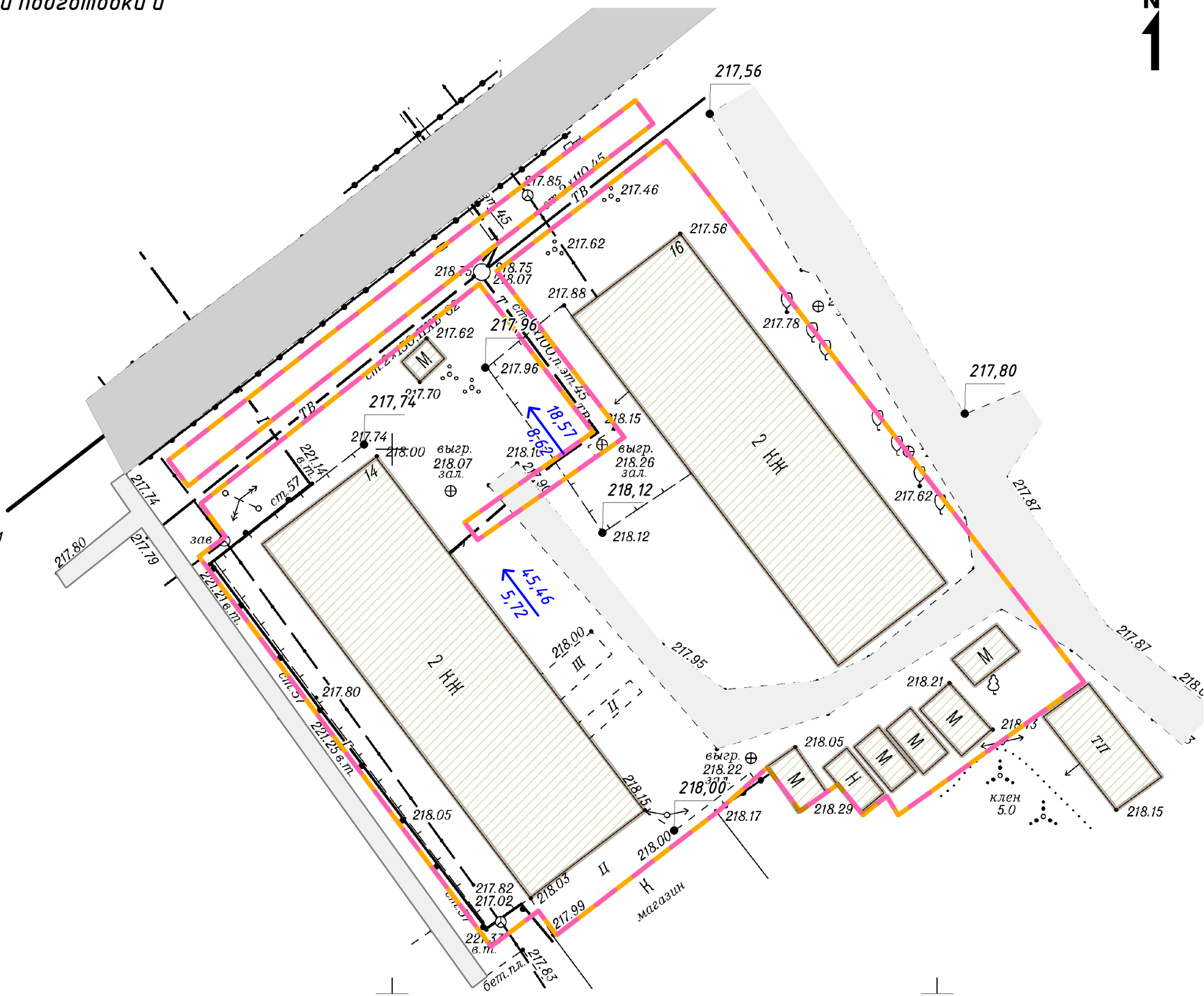
зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Объекты транспортной инфраструктуры

автомобильные дороги внешней сети IV - й технической категории, главные поселковые улицы (согласно Генерального плана МО р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области утвержденного решением 8-й сессии от 15.06.2016 года № 44)

Вертикальная планировка и инженерная подготовка

217,74 ● проектная отметка, м
● существующая отметка, м
 45,46 расстояние, м
5,72 уклон, промилли



						Заказчик: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области			
						Документация по планировке территории жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области: ул. Пионерская дома №№ 14, 16.			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	13	13
Исполнитель		Генш Е.Е.			09.2020	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:500	ИП КРУПИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ		
Исполнитель		Васильева С. В.			09.2020				
Исполнитель		Сарычева О.Б.			09.2020				
Н. контроль		Крупин Д.С.			09.2020				