

ИП Крупин Дмитрий Сергеевич

Россия, 630082, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 252,
тел.: 8 (952) 926-68-13

СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ
Г. НОВОСИБИРСК р/сч. 40802810844050096912
БИК 045004641 ИНН 540862907492

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области

Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Пионерская дома № 14, 16, 24а

Том 6

**Основная часть
проекта межевания территории**

Графическая часть

г. Новосибирск, 2020

ИП Крупин Дмитрий Сергеевич

Россия, 630082, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 252,
тел.: 8 (952) 926-68-13

СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ
Г. НОВОСИБИРСК р/сч. 40802810844050096912
БИК 045004641 ИНН 540862907492

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации рабочего
поселка Мошково Мошковского района
Новосибирской области
от «___» _____ 20__ г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области

Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Пионерская дома № 14, 16, 24а

Том 6

Основная часть
проекта межевания территории

Графическая часть

Заказчик: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района
Новосибирской области

Шифр:

Исполнитель: ИП «Крупин Д. С.»

Руководитель



Крупин Д. С.

г. Новосибирск, 2020

Состав исполнителей

№№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	Сарычева Ольга Борисовна	Архитектор - градостроитель	
2	Генш Елена Евгеньевна	Помощник кадастрового инженера	
3	Васильева Софья Валерьевна	Помощник кадастрового инженера	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
1	Том 1. Основная часть проекта планировки. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.	
2	Том 2. Основная часть проекта планировки. Графическая часть:	
2.1	Чертеж планировки территории	М 1:400
3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:	
4.1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:20 000
4.2	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия (письмо администрации рабочего поселка Мошково Новосибирской области от 04.09.2020 № 1413)
4.3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично – дорожной сети	М 1:400
4.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:400
4.5	Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	М 1:400
4.6	Варианты планировочных и (или) объемно – пространственных решений	Схема не подготавливается, в связи с существующей и сложившейся

	застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	застройки территории
4.6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	М 1:500
5	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.	
6	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории:	
6.1	Чертеж проекта межевания территории	М 1:400
7	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков;	М 1:400
7.2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий;	М 1:400
7.3	Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства;	М 1:400
7.4	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий;	Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют особо охраняемые природные территории (письмо министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области от 18.09.2020 № 9177-14/37)
7.5	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия.	Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия письмо администрации рабочего поселка Мошково Новосибирской области от 04.09.2020 № 1413)
7.6	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	Схема не подготавливается так как территория проектирования расположена на землях населенных пунктов р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области.

Чертеж межевания территории



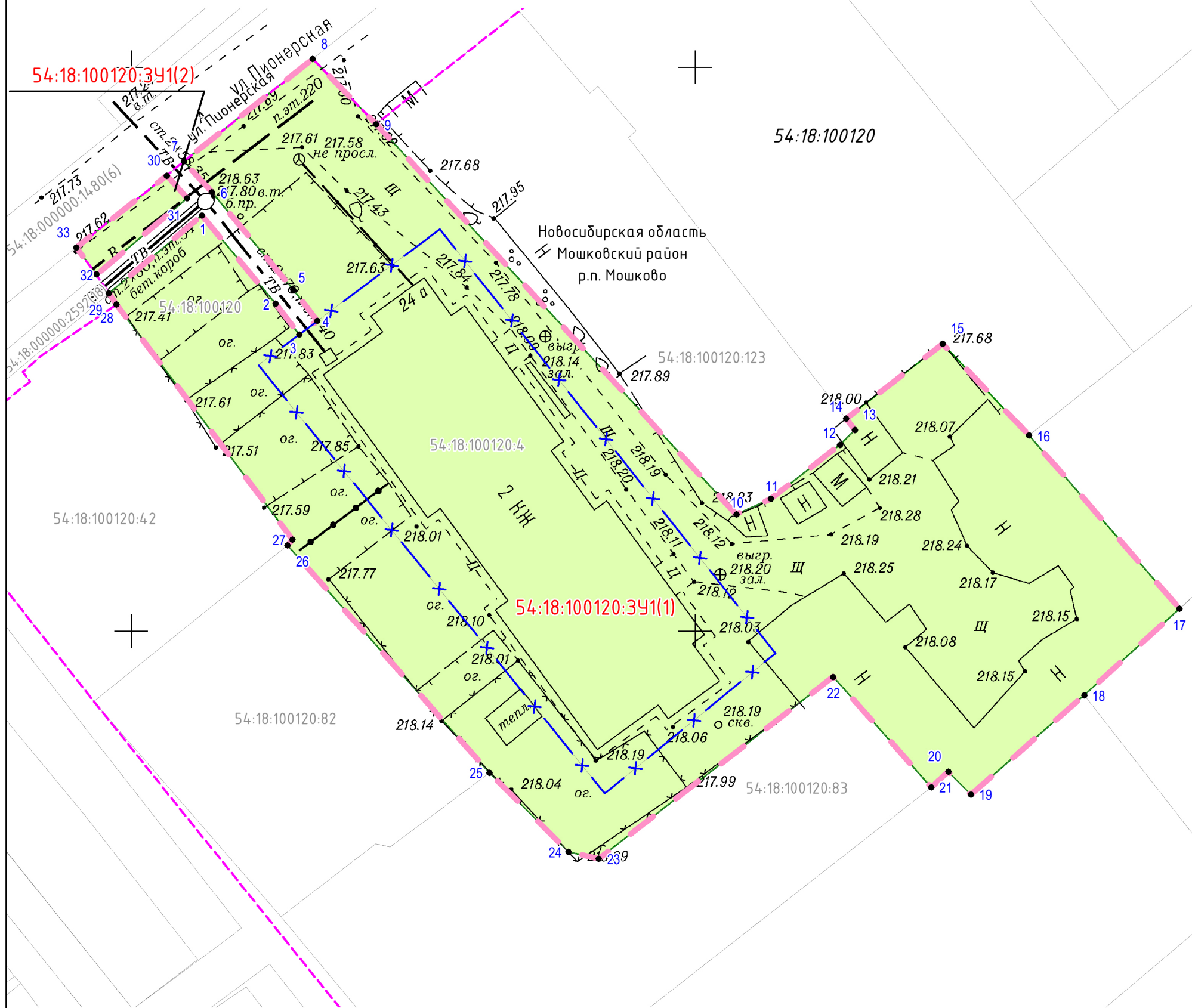
Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы существующих земельных участков по данным Единого государственного реестра недвижимости

- границы изменяемых земельных участков

54:18:100101:3У1 условный номер образуемого земельного участка

54:18:100120 кадастровый номер кадастрового квартала



Границы публичных сервитутов отсутствуют;

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории отсутствуют;

Границы планируемых элементов планировочной структуры отсутствуют.

Согласно ответа от 04.09.2020г № 14/12 Администрации р.п. Мошково в границах проектирования отсутствуют:
- существующие красные линии в границах проектирования.

					Заказчик: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области				
					Документация по планировке территории жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области: ул. Пионерская дома №№ 14, 16, 24а.				
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	2
Исполнитель		Сарычева О.Б.			09.2020	Чертеж межевания территории, М 1:400	ИП КРУПИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ		
Исполнитель		Генш Е.Е.			09.2020				
Исполнитель		Васильева С.В.			09.2020				
Н. контроль		Крупин Д.С.			09.2020				

Чертеж межевания территории



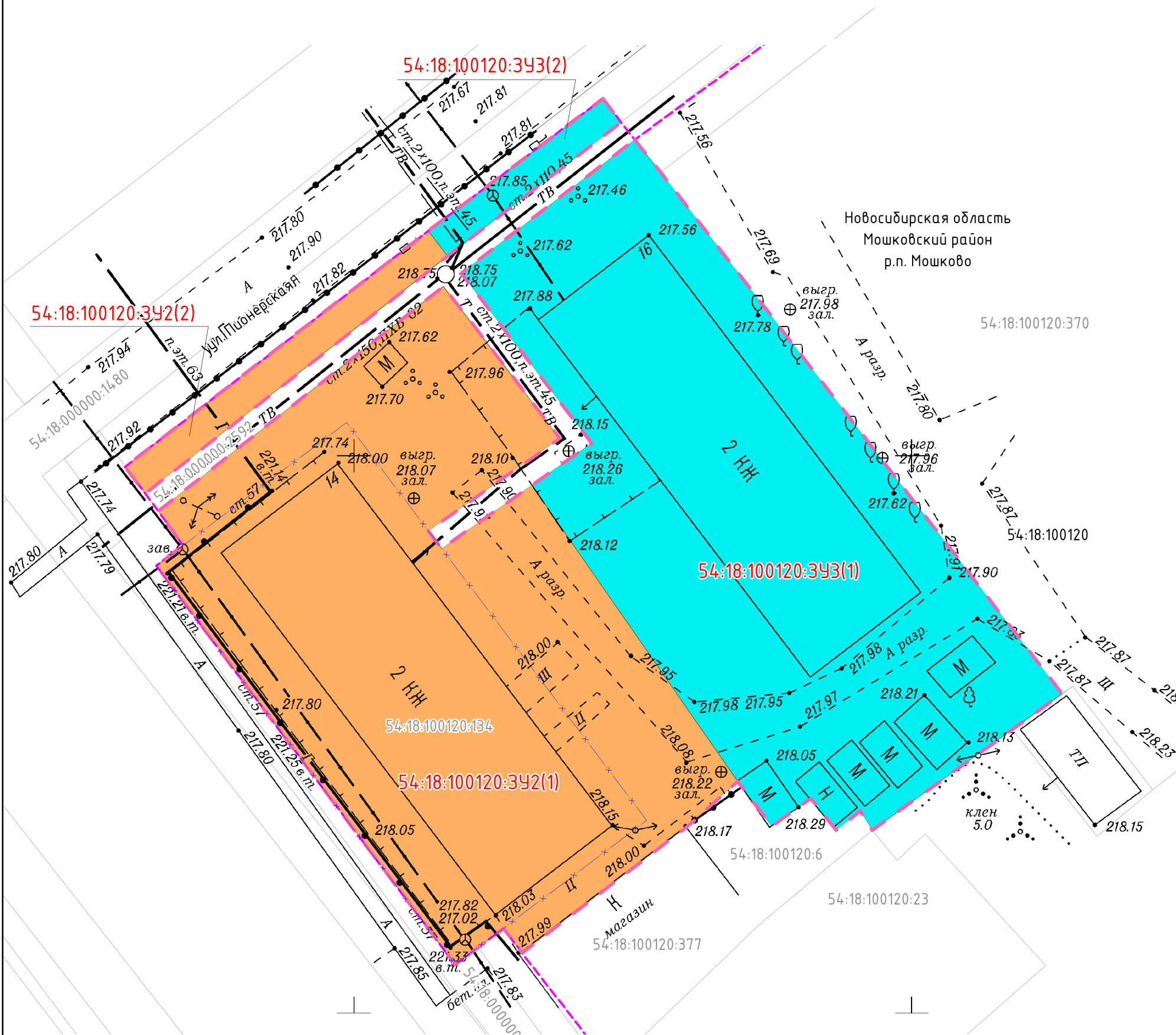
Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы существующих земельных участков по данным Единого государственного реестра недвижимости

- границы изменяемых земельных участков

54:18:100101:392 условный номер образуемого земельного участка

54:18:100120 кадастровый номер кадастрового квартала



Границы публичных сервитутов отсутствуют;
 Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории отсутствуют;
 Границы планируемых элементов планировочной структуры отсутствуют.

Согласно ответа от 04.09.2020г № 1412 Администрации р.п. Мошково в границах проектирования отсутствуют:
 – существующие красные линии в границах проектирования.

					Заказчик: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области				
					Документация по планировке территории жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области: ул. Пионерская дома №№ 14, 16, 24а.				
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						Основная часть	ПМ	2	2
		Исполнитель Сарычева О.Б.			09.2020	Чертеж межевания территории, М 1:400	ИП КРУПИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ		
		Исполнитель Генш Е.Е.			09.2020				
		Исполнитель Васильева С.В.			09.2020				
		Н. контроль Крупин Д.С.			09.2020				

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к чертежу межевания территории в
составе документации по планировке
территории
территории жилых микрорайонов
рабочего поселка Мошково
Мошковского района Новосибирской
области: ул. Пионерская, дома № 14,
16, 24а

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Система координат: МСК 54 (зона 4) Новосибирская область

54:18:100120:3У1

№ точки	X	Y
54:18:100120:3У1(1)		
1	518536.91	4242606.21
2	518529.06	4242612.78
3	518526.34	4242614.87
4	518527.54	4242616.46
5	518530.30	4242614.34
6	518538.97	4242607.12
7	518541.70	4242604.64
8	518550.80	4242616.06
9	518545.00	4242621.66
10	518510.36	4242653.65
11	518511.76	4242656.72
12	518516.54	4242662.82
13	518517.87	4242664.16
14	518518.88	4242663.38
15	518525.52	4242671.96
16	518517.37	4242679.60

17	518502.00	4242692.94
18	518494.30	4242684.51
19	518485.51	4242674.46
20	518487.53	4242672.44
21	518486.16	4242670.95
22	518495.96	4242662.23
23	518479.80	4242641.42
24	518480.41	4242638.74
25	518487.44	4242631.73
26	518507.64	4242613.82
27	518508.12	4242614.24
28	518528.99	4242598.65
29	518529.99	4242597.96
54:18:100120:3У1(2)		
30	518540.44	4242603.11
31	518538.41	4242604.90
32	518531.66	4242596.87
33	518534.05	4242595.10
1	518536.91	4242606.21

54:18:100120:3У2

№ точки	X	Y
54:18:100120:3У2(2)		
1	518398.98	4242429.45
2	518420.18	4242456.64
3	518417.91	4242458.36
8	518401.57	4242468.43

4	518396.63	4242431.24
54:18:100120:3У2(1)		
5	518395.03	4242432.43
6	518415.18	4242457.97
7	518411.15	4242461.12
14	518355.41	4242465.04

9	518393.28	4242456.62
10	518391.68	4242457.84
11	518397.37	4242465.95
12	518370.80	4242484.39
13	518366.69	4242479.79

15	518357.62	4242463.38
16	518354.35	4242459.05
17	518390.15	4242432.24
18	518391.98	4242434.66
1	518398.98	4242429.45

54:18:100120:3У3

№ точки	X	Y
54:18:100120:3У3(2)		
1	518420.18	4242456.64
2	518432.04	4242472.31
3	518429.91	4242473.92
4	518417.90	4242458.36
54:18:100120:3У3(1)		
5	518428.34	4242475.14
6	518416.36	4242459.59
7	518401.12	4242471.28

8	518397.37	4242465.93
9	518370.80	4242484.39
10	518366.78	4242487.45
11	518369.26	4242490.92
12	518366.43	4242493.22
13	518368.16	4242495.38
14	518366.42	4242496.46
15	518378.65	4242513.48
16	518425.43	4242477.49
1	518420.18	4242456.64