

ИП Крупин Дмитрий Сергеевич

Россия, 630082, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 252,
тел.: 8 (952) 926-68-13

СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ
Г. НОВОСИБИРСК р/сч. 40802810844050096912
БИК 045004641 ИНН 540862907492

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области

Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Пионерская дома № 14, 16, 24а

Том 7

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

Графическая часть

г. Новосибирск, 2020

ИП Крупин Дмитрий Сергеевич

Россия, 630082, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 252,
тел.: 8 (952) 926-68-13

СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ
Г. НОВОСИБИРСК р/сч. 40802810844050096912
БИК 045004641 ИНН 540862907492

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации рабочего
поселка Мошково Мошковского района
Новосибирской области

от «___» _____ 20__ г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области

Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Пионерская дома № 14, 16, 24а

Том 7

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

Графическая часть

Заказчик: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района
Новосибирской области

Шифр:

Исполнитель: ИП «Крупин Д. С.»

Руководитель



Крупин Д. С.

г. Новосибирск, 2020

Состав исполнителей

№№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	Сарычева Ольга Борисовна	Архитектор - градостроитель	
2	Генш Елена Евгеньевна	Помощник кадастрового инженера	
3	Васильева Софья Валерьевна	Помощник кадастрового инженера	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
1	Том 1. Основная часть проекта планировки. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.	
2	Том 2. Основная часть проекта планировки. Графическая часть:	
2.1	Чертеж планировки территории	М 1:400
3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:	
4.1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:20 000
4.2	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия письмо администрации рабочего поселка Мошково Новосибирской области от 04.09.2020 № 1413)
4.3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично – дорожной сети	М 1:400
4.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:400
4.5	Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	М 1:400
4.6	Варианты планировочных и (или) объемно – пространственных решений	Схема не подготавливается, в связи с существующей и сложившейся

	застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	застройки территории
4.6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	М 1:500
5	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.	
6	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории:	
6.1	Чертеж проекта межевания территории	М 1:400
7	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков;	М 1:400
7.2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий;	М 1:400
7.3	Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства;	М 1:400
7.4	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий;	Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют особо охраняемые природные территории (письмо министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области от 18.09.2020 № 9177-14/37)
7.5	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия.	
7.6	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	Схема не подготавливается так как территория проектирования расположена на землях населенных пунктов р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области.

Чертеж границ существующих земельных участков
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий
Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства

Условные обозначения

Границы

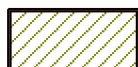


границы территории, в отношении которой
осуществляется подготовка проекта межевания



границы существующих земельных участков
согласно сведениям Единого государственного
реестра недвижимости

Существующие объекты капитального строительства:



существующие жилые и не жилые объекты капитального строительства



автомобильные дороги внешней сети IV – V технической категории, главные поселковые улицы (согласно Генерального плана МО р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области утвержденного решением 8-й сессии от 15.06.2016 года № 44)

Объекты капитального строительства с границами зон с особыми условиями использования территории в нормативных параметрах:



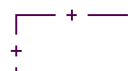
канализация с охранной зоной (согласно таб. 12.5
СП 42.13330.2016 – 3 м от оси в каждую сторону)



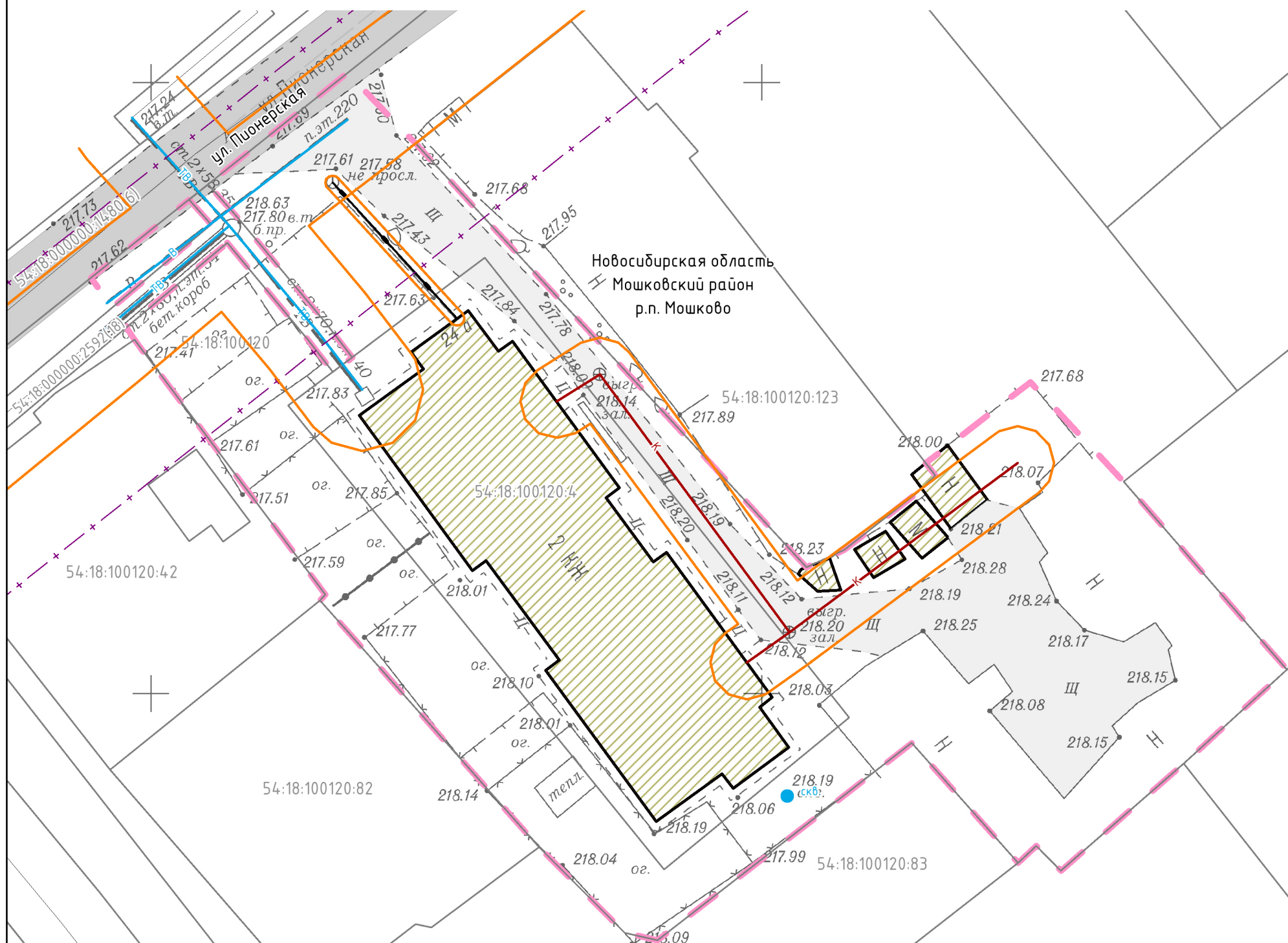
кабель связи с охранной зоной (согласно таб. 12.5
СП 42.13330.2016 – 0,6 м от оси в каждую сторону)



водопровод/теплотрасса с охранной зоной
(согласно таб. 12.5 СП 42.13330.2016 – 5 м от оси в каждую сторону)



охранная зона (согласно ПЗЗ МО р.п. Мошково
Мошковского района Новосибирской области
утвержденного решением 23 сессии от 30.07.2013г
(в редакции 15 сессии от 15.03.2017 года № 70)



Согласно ответа от 04.09.2020г № 1412 Администрации р.п. Мошково в границах проектирования отсутствуют:

- территории традиционного природопользования местного и регионального значения;
- полигоны ТБО и их санитарные зоны;
- скотомогильники и сибиреязвенные захоронения, в том числе законсервированных и их санитарно-защитных зон;
- границы зон затопления, подтопления;
- промышленные объекты, производства и (или) их комплексов, а также их границы санитарно-защитных зон;
- пункты наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением и границ их охранных зон;
- сведения о наличии водозаборов подземных вод в районе проектируемого объекта и их санитарных зонах;
- границы приаэродромной территории;
- границы охранных зон железных дорог;
- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах проектирования объектов;
- зоны охраны первого, второго, третьего поясов источников хозяйственно – питьевого водоснабжения.

						Заказчик: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области			
						Документация по планировке территории жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области: ул. Пионерская дома №№ 14, 16, 24а.			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	2
Исполнитель		Сарычева О.Б.			09.2020	Чертеж границ существующих земельных участков Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства, М 1:400			
Исполнитель		Генш Е.Е.			09.2020				
Исполнитель		Васильева С.В.			09.2020				
Н. контроль		Крупин Д.С.			09.2020				

Чертеж границ существующих земельных участков
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий
Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства

N
1

Условные обозначения

Границы



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания



границы существующих земельных участков согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости

Существующие объекты капитального строительства:



существующие жилые и не жилые объекты капитального строительства



автомобильные дороги внешней сети IV – V технической категории, главные поселковые улицы (согласно Генерального плана МО р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области утвержденного решением 8-й сессии от 15.06.2016 года № 44)

Объекты капитального строительства с границами зон с особыми условиями использования территории в нормативных параметрах:



канализация с охранной зоной (согласно таб. 12.5 СП 42.13330.2016 – 3 м от оси в каждую сторону)



водопровод/теплотрасса с охранной зоной (согласно таб. 12.5 СП 42.13330.2016 – 5 м от оси в каждую сторону)



воздушная низковольтная ЛЭП с охранной зоной (согласно Постановления Правительства РФ от 24.02.2009г № 160 (ред. от 21.12.2018) – 2 м от оси в каждую сторону)



Охранная зона согласно сведениям из ЕГРН



кабель связи с охранной зоной (согласно таб. 12.5 СП 42.13330.2016 – 0,6 м от оси в каждую сторону)



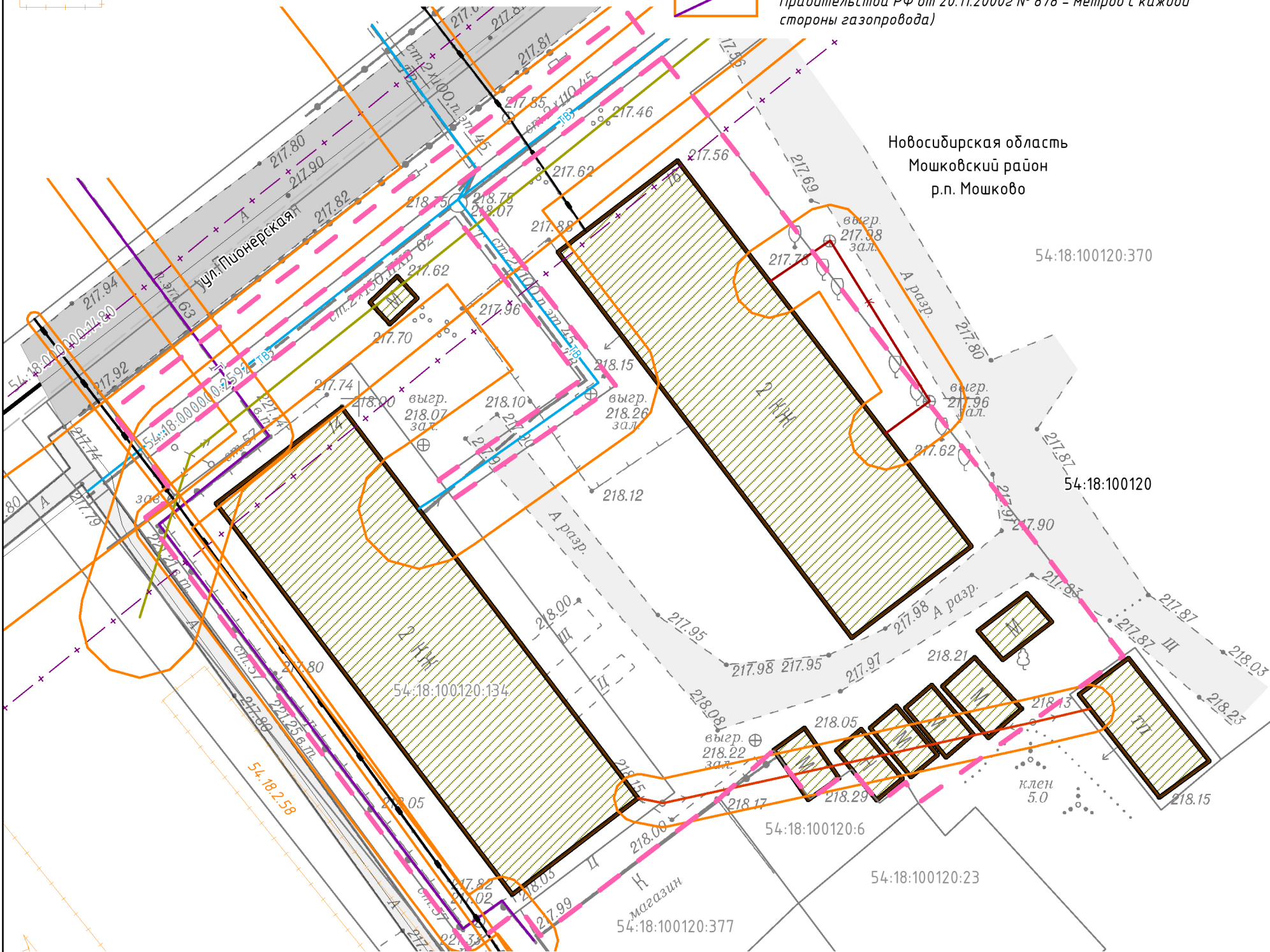
охранная зона (согласно ПЗЗ МО р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области утвержденного решением 23 сессии от 30.07.2013г (в редакции 15 сессии от 15.03.2017 года № 70)



воздушная высоковольтная ЛЭП с охранной зоной (согласно Постановления Правительства РФ от 24.02.2009г № 160 (ред. от 21.12.2018) – 5 м от оси в каждую сторону)



Газопровод с охранной зоной (согласно Постановления Правительства РФ от 20.11.2000г № 878 – метров с каждой стороны газопровода)



Согласно ответа от 04.09.2020г № 1412 Администрации р.п. Мошково в границах проектирования отсутствуют:

- территории традиционного природопользования местного и регионального значения;
- скотомогильники и сибиреязвенные захоронения, в том числе законсервированных и их санитарно-защитных зон;
- промышленные объекты, производства и (или) их комплексов, а также их границы санитарно-защитных зон;
- пункты наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением и границ их охранной зоны;
- сведения о наличии водозаборов подземных вод в районе проектируемого объекта и их санитарных зонах;
- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах проектирования объектов;
- зоны охраны первого, второго, третьего поясов источников хозяйственно – питьевого водоснабжения;
- полигоны ТБО и их санитарные зоны;
- границы зон затопления, подтопления;
- границы приаэродромной территории;
- границы охранных зон железных дорог.

						Заказчик: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области			
						Документация по планировке территории жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области: ул. Пионерская дома №№ 14, 16, 24а.			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	2	2
Исполнитель		Сарычева О.Б.			09.2020				
Исполнитель		Генш Е.Е.			09.2020				
Исполнитель		Васильева С.В.			09.2020				
Н. контроль		Крупин Д.С.			09.2020	Чертеж границ существующих земельных участков Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства, М 1:400	ИП КРУПИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ		