

ИП Крупин Дмитрий Сергеевич

Россия, 630082, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 252,
тел.: 8 (952) 926-68-13

СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ
Г. НОВОСИБИРСК р/сч. 40802810844050096912
БИК 045004641 ИНН 540862907492

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области

Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Пионерская дома № 14, 16, 24а

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

Графическая часть

г. Новосибирск, 2020

ИП Крупин Дмитрий Сергеевич

Россия, 630082, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 252,
тел.: 8 (952) 926-68-13

СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ
Г. НОВОСИБИРСК р/сч. 40802810844050096912
БИК 045004641 ИНН 540862907492

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации рабочего
поселка Мошково Мошковского района
Новосибирской области
от «___» _____ 20__ г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области

Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Пионерская дома № 14, 16, 24а

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

Графическая часть

Заказчик: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района
Новосибирской области

Шифр:

Исполнитель: ИП «Крупин Д. С.»

Руководитель



Крупин Д. С.

г. Новосибирск, 2020

Состав исполнителей

№№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	Сарычева Ольга Борисовна	Архитектор - градостроитель	
2	Генш Елена Евгеньевна	Помощник кадастрового инженера	
3	Васильева Софья Валерьевна	Помощник кадастрового инженера	

Состав документации по планировке территории



№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.	
2	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории:	
2.1	Чертеж проекта межевания территории	М 1:400
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
3.1	Чертеж границ существующих земельных участков;	М 1:400
3.2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий;	М 1:400
3.3	Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства;	М 1:400
3.4	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий;	<p>Схема не подготавливается.</p> <p>В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют особо охраняемые природные территории (письмо министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области от 18.09.2020 № 9177-14/37)</p>
3.5	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия.	<p>Схема не подготавливается.</p> <p>В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия (письмо администрации рабочего поселка Мошково Новосибирской области от 04.09.2020 № 1413)</p>
3.6	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	<p>Схема не подготавливается так как территория проектирования расположена на землях населенных пунктов р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области.</p>
4	Приложение	

**Чертеж границ существующих земельных участков
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий
Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства**

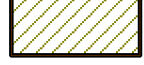



Условные обозначения




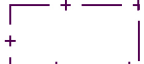
Границы

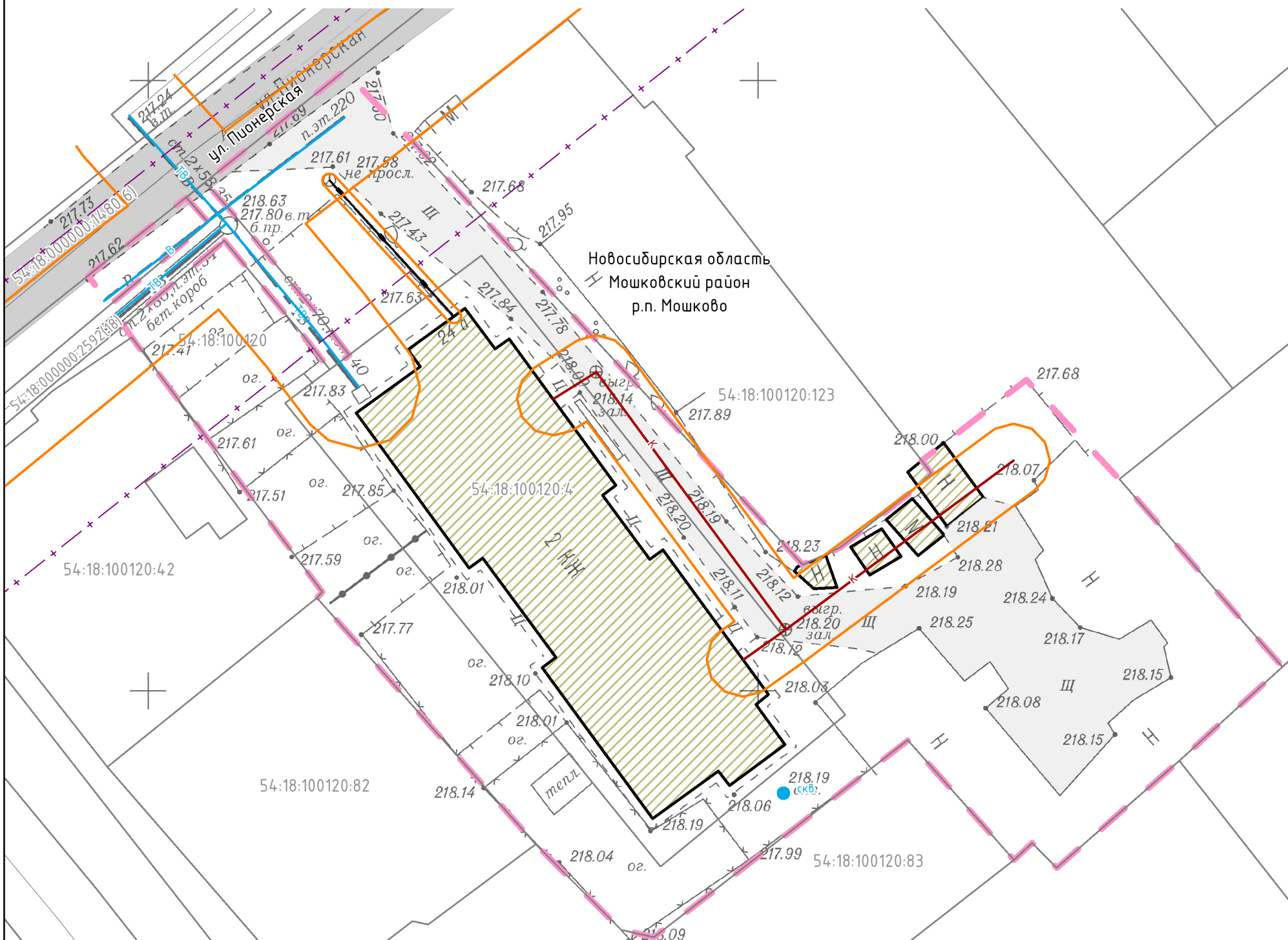
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  границы существующих земельных участков согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости

Существующие объекты капитального строительства:

-  существующие жилые и не жилые объекты капитального строительства
-  автомобильные дороги внешней сети IV – й технической категории, главные поселковые улицы (согласно Генерального плана МО р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области утвержденного решением 8-й сессии от 15.06.2016 года № 44)

Объекты капитального строительства с границами зон с особыми условиями использования территории в нормативных параметрах:

-  канализация с охранной зоной (согласно таб. 12.5 СП 42.13330.2016 – 3 м от оси в каждую сторону)
-  водопровод/теплотрасса с охранной зоной (согласно таб. 12.5 СП 42.13330.2016 – 5 м от оси в каждую сторону)
-  кабель связи с охранной зоной (согласно таб. 12.5 СП 42.13330.2016 – 0,6 м от оси в каждую сторону)
-  охранный зона (согласно ПЗЗ МО р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области утвержденного решением 23 сессии от 30.07.2013г (в редакции 15 сессии от 15.03.2017 года № 70)



Согласно ответа от 04.09.2020г № 1412 Администрации р.п. Мошково в границах проектирования отсутствуют:

- территории традиционного природопользования местного и регионального значения;
- полигоны ТБО и их санитарные зоны;
- скотомогильники и сибиреязвенные захоронения, в том числе законсервированных и их санитарно-защитных зон;
- границы зон затопления, подтопления;
- промышленные объекты, производства и (или) их комплексов, а также их границы санитарно-защитных зон;
- пункты наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением и границ их охранной зоны;
- сведения о наличии водозаборов подземных вод в районе проектируемого объекта и их санитарных зонах;
- границы приаэродромной территории;
- границы охранных зон железных дорог;
- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах проектирования объектов;
- зоны охраны первого, второго, третьего поясов источников хозяйственно – питьевого водоснабжения.

					Заказчик: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области			
					Документация по планировке территории жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области: ул. Пионерская дома №№ 14, 16, 24а.			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПМ	1	2
Исполнитель		Сарычева О.Б.			09.2020	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.		
Исполнитель		Генш Е.Е.			09.2020			
Исполнитель		Васильева С.В.			09.2020			
Н. контроль		Крупин Д.С.			09.2020			
						ИП КРУПИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ		



Чертеж границ существующих земельных участков
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий
Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства, М 1:400

**Чертеж границ существующих земельных участков
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий
Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства**

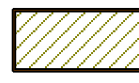



Условные обозначения






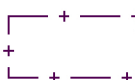


Границы

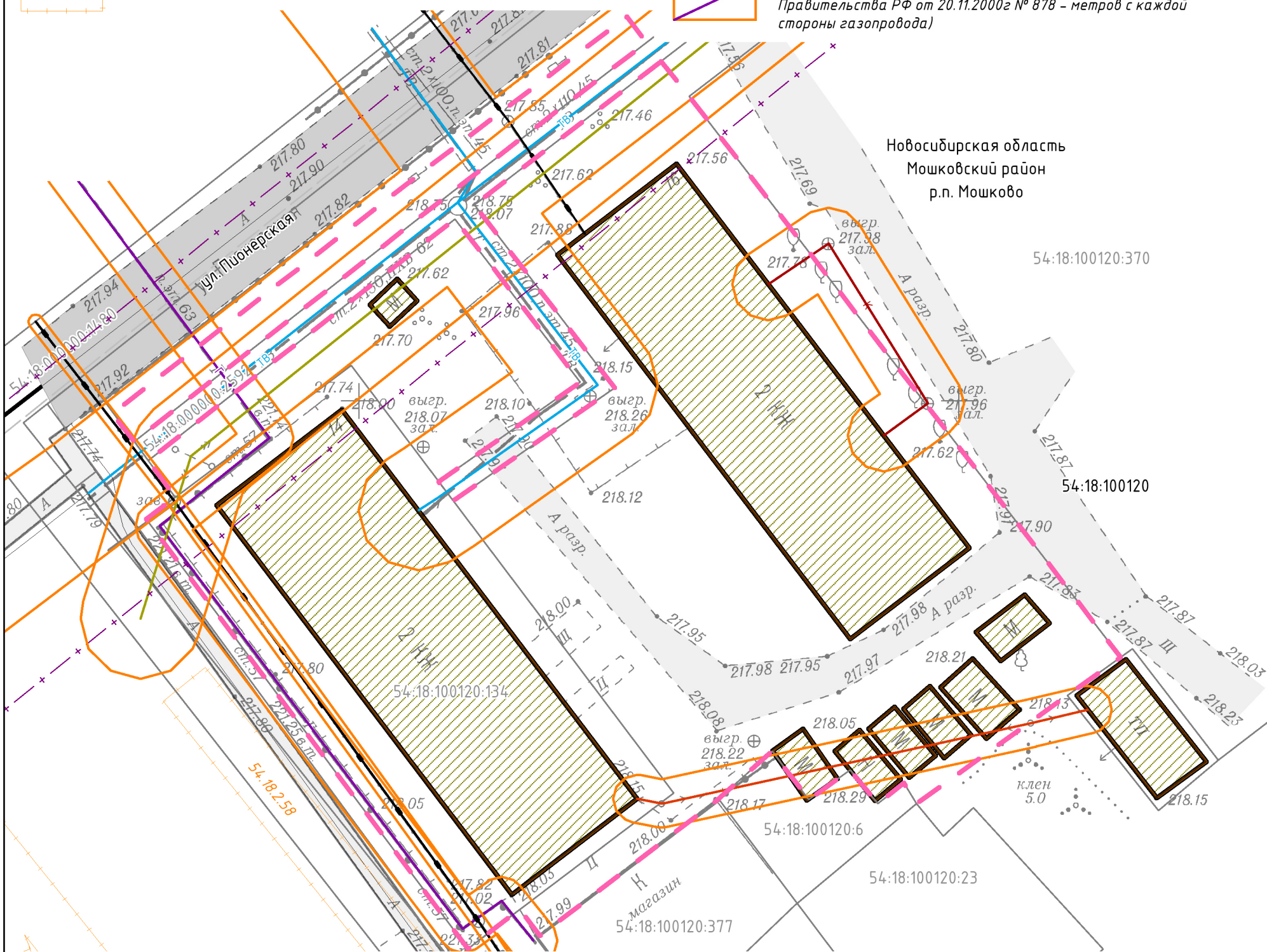
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  границы существующих земельных участков согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости

Существующие объекты капитального строительства:

-  существующие жилые и не жилые объекты капитального строительства
-  автомобильные дороги внешней сети IV – й технической категории, главные поселковые улицы (согласно Генерального плана МО р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области утвержденного решением 8-й сессии от 15.06.2016 года № 44)

Объекты капитального строительства с границами зон с особыми условиями использования территории в нормативных параметрах:

-  канализация с охранной зоной (согласно таб. 12.5 СП 42.13330.2016 – 3 м от оси в каждую сторону)
-  водопровод/теплотрасса с охранной зоной (согласно таб. 12.5 СП 42.13330.2016 – 5 м от оси в каждую сторону)
-  воздушная низковольтная ЛЭП с охранной зоной (согласно Постановления Правительства РФ от 24.02.2009г № 160 (ред. от 21.12.2018) – 2 м от оси в каждую сторону)
-  Охранная зона согласно сведениям из ЕГРН
-  кабель связи с охранной зоной (согласно таб. 12.5 СП 42.13330.2016 – 0,6 м от оси в каждую сторону)
-  охранный зона (согласно ПЗЗ МО р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области утвержденного решением 23 сессии от 30.07.2013г (в редакции 15 сессии от 15.03.2017 года № 70)
-  воздушная высоковольтная ЛЭП с охранной зоной (согласно Постановления Правительства РФ от 24.02.2009г № 160 (ред. от 21.12.2018) – 5 м от оси в каждую сторону)
-  Газопровод с охранной зоной (согласно Постановления Правительства РФ от 20.11.2000г № 878 – метров с каждой стороны газопровода)



Согласно ответа от 04.09.2020г № 14.12 Администрации р.п. Мошково в границах проектирования отсутствуют:

- территории традиционного природопользования местного и регионального значения;
- скотомогильники и сибиреязвенные захоронения, в том числе законсервированных и их санитарно-защитных зон;
- промышленные объекты, производства и (или) их комплексов, а также их границы санитарно-защитных зон;
- пункты наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением и границ их охранной зоны;
- сведения о наличии водозаборов подземных вод в районе проектируемого объекта и их санитарных зон;
- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах проектирования объектов;
- зоны охраны первого, второго, третьего поясов источников хозяйственно – питьевого водоснабжения;
- полигоны ТБО и их санитарные зоны;
- границы зон затопления, подтопления;
- границы приаэродромной территории;
- границы охранных зон железных дорог.

					Заказчик: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области			
					Документация по планировке территории жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области: ул. Пионерская дома №№ 14, 16, 24а.			
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПМ	2	2
Исполнитель		Сарычева О.Б.			09.2020	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.		
Исполнитель		Генш Е.Е.			09.2020			
Исполнитель		Васильева С.В.			09.2020			
Н. контроль		Крупин Д.С.			09.2020			
						ИП КРУПИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ		

**Приложение 1. Ответ Администрации рабочего поселка Мошково от
04.09.2020г № 1412**

АДМИНИСТРАЦИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА
МОШКОВО
Советская ул., д. 9,
р.п. Мошково,
Мошковский район,
Новосибирская область, 633131
тел./факс (383-48)21-188
E-mail: gsgt@mail.ru
ОГРН 1025405229728
ИНН 5432100379 КПП 543201001

630082
г.Новосибирск,
ул.Д.Ковальчук, д. 252, этаж 2,
офис 3

Крупину Д.С.

на 04.09.2020 № 1412
266-09 от 02.09.2020

О предоставлении сведений

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

На Ваше обращение о предоставлении сведений, необходимых для разработки документации по планировке территории жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области: ул.Пионерская, дома №№ 14, 16, 24а, сообщаем об отсутствии в границах и непосредственной близости к данной территории:

- особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения;
- территорий традиционного природопользования местного и регионального значения;
- объектов культурного наследия местного и регионального значения;
- полигонов ТБО и их санитарной зоны;
- скотомогильников и сибиреязвенных захоронений, в том числе законсервированных и их санитарно-защитных зон;
- зон затопления, подтопления;
- промышленных объектов и производств и (или) их комплексов, а также их границ санитарно-защитных зон;
- пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением и границ их охранной зоны;
- водозаборов подземных вод в районе проектируемого объекта и их санитарных зонах;
- приаэродромной территории;
- охранных зон железных дорог;
- санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- иных зон с особыми условиями использования территорий в границах проектирования объектов;
- существующих красных линий в границах проектирования;
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории;
- зон охраны первого, второго, третьего поясов источников хозяйственно – питьевого водоснабжения.

Также сообщаем, что в непосредственной близости к указанной территории находится (установлена):

1. Автомобильная дорога общего пользования местного значения;
2. Охранная зона объектов теплоснабжения (сети теплоснабжения).
3. Охранная зона объектов электроснабжения (ВЛ- 0,4/10 Кв.), отображенная на карте градостроительного зонирования рабочего поселка Мошково, режим доступа <https://adm-moshkovo.nso.ru/page/38>.

Глава рабочего поселка Мошково
Мошковского района
Новосибирской области



Д.М.Луференко

Гореликова Г.В.
21-914

**Приложение 2. Ответ Администрации рабочего поселка Мошково от
04.09.2020г № 1413**

АДМИНИСТРАЦИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА
МОШКОВО
Советская ул., д. 9,
р.п. Мошково,
Мошковский район,
Новосибирская область, 633131
тел./факс (383-48)21-188
E-mail: gsgt@mail.ru
ОГРН 1025405229728
ИНН 5432100379, КПП 543201001

630082
г.Новосибирск,
ул.Д.Ковальчук, д. 252, этаж 2,
офис 3

Крупину Д.С.

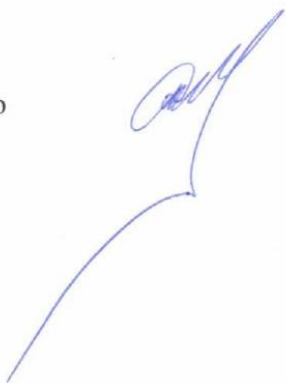
на 04.09.2020 № 1413
№ 268-09 от 02.09.2020

О предоставлении сведений

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

На Ваше обращение о предоставлении сведений, необходимых для разработки документации по планировке территории жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области: ул.Пионерская, дома №№ 14, 16, 24а, сообщаем об отсутствии в границах и непосредственной близости к данной территории объектов культурного наследия местного значения.

Глава рабочего поселка Мошково
Мошковского района
Новосибирской области



Д.М.Луференко

Гореликова Г.В.
21-914

**Приложение 3. Ответ Министерства природных ресурсов и экологии
Новосибирской области от 18.09.2020г № 9177-14/37**



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Юридический адрес: Ленина ул., 79, р.п. Колывань,
Новосибирская область, 633162

Почтовый адрес: Красный проспект, 18,
г. Новосибирск, 630007

Тел. 296-51-70 / факс 296-52-64

dlh.nso.ru, E-mail: dlh@nso.ru

ОКПО 64355781 ОГРН 1105406000798

ИНН 5406558540/КПП 542401001

Индивидуальному
предпринимателю

Д.С. Крупину

krupin_nsk@mail.ru

ул. Дуси Ковальчук, д. 252, оф. 3,
г. Новосибирск, 630082

18.09.2020 № 9177-14/37

На № 267-09 от 02.09.2020

О предоставлении информации

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

Согласно представленной схеме в границах земельных участков жилого микрорайона рабочего поселка Мошково, Мошковского района, Новосибирской области, расположенных по ул. Пионерская, д. 14, 16, 24 а, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

Перечнем мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.05.2009 № 631-р, и Единым перечнем коренных малочисленных народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2000 № 255, места проживания коренных малочисленных народов Российской Федерации, включая коренные малочисленные народы Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, на территории Новосибирской области не установлены. Иная информация о коренных малочисленных народов Российской Федерации в министерстве природных ресурсов и экологии Новосибирской области отсутствует.

Заместитель министра

Т.В. Кутузова
296-52-20

Ю.Ю. Марченко