

# **ИП Крупин Дмитрий Сергеевич**

Россия, 630082, Новосибирская область,  
г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 252,  
тел.: 8 (952) 926-68-13

СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ  
Г. НОВОСИБИРСК р/сч. 40802810844050096912  
БИК 045004641 ИНН 540862907492

---

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области**

**Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Пионерская дома № 14, 16, 24а**

**Том 2**

**Основная часть  
проекта планировки территории**

Графическая часть

г. Новосибирск, 2020

# ИП Крупин Дмитрий Сергеевич

Россия, 630082, Новосибирская область,  
г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 252,  
тел.: 8 (952) 926-68-13

СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ  
Г. НОВОСИБИРСК р/сч. 40802810844050096912  
БИК 045004641 ИНН 540862907492

## УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации рабочего  
поселка Мошково Мошковского района  
Новосибирской области

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. № \_\_\_\_\_

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области

Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Пионерская дома № 14, 16, 24а

Том 2

Основная часть  
проекта планировки территории

Графическая часть

Заказчик: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района  
Новосибирской области

Шифр:

Исполнитель: ИП «Крупин Д. С.»

Руководитель



Крупин Д. С.

г. Новосибирск, 2020

**Состав исполнителей**

| №№<br>п/п | ФИО                                       | Должность                         | Подпись |
|-----------|---|-----------------------------------|---------|
| 1         | <b>Сарычева<br/>Ольга<br/>Борисовна</b>   | Архитектор - градостроитель       |         |
| 2         | <b>Генш<br/>Елена<br/>Евгеньевна</b>      | Помощник кадастрового<br>инженера |         |
| 3         | <b>Васильева<br/>Софья<br/>Валерьевна</b> | Помощник кадастрового<br>инженера |         |

### Состав документации по планировке территории

| № п/п | Наименование документа  | Примечание   |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 1     | Том 1. Основная часть проекта планировки. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.  |  |
| 2     | Том 2. Основная часть проекта планировки. Графическая часть:  |  |
| 2.1   | Чертеж планировки территории  | М 1:400  |
| 3     | Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.   |  |
| 4     | Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:   |  |
| 4.1   | Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры   | М 1:20 000   |
| 4.2   | Схема границ территорий объектов культурного наследия   | Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия (письмо администрации рабочего поселка Мошково Новосибирской области от 04.09.2020 № 1413) |
| 4.3   | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично – дорожной сети | М 1:400  |
| 4.4   | Схема границ зон с особыми условиями использования территории   | М 1:400  |
| 4.5   | Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.                                     | М 1:400  |
| 4.6   | Варианты планировочных и (или) объемно – пространственных решений   | Схема не подготавливается, в связи с существующей и сложившейся  |





|     | застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.  | застройки территории   |
|-----|--|--|
| 4.6 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.                                  | М 1:500  |
| 5   | Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.   |  |
| 6   | Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории:  |  |
| 6.1 | Чертеж проекта межевания территории  | М 1:400  |
| 7   | Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории   |  |
| 7.1 | Чертеж границ существующих земельных участков;   | М 1:400  |
| 7.2 | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий;  | М 1:400  |
| 7.3 | Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства;  | М 1:400  |
| 7.4 | Чертеж границ особо охраняемых природных территорий;   | Схема не подготавливается.<br>В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют особо охраняемые природные территории (письмо министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области от 18.09.2020 № 9177-14/37) |
| 7.5 | Чертеж границ территорий объектов культурного наследия.  | Схема не подготавливается.<br>В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия письмо администрации рабочего поселка Мошково Новосибирской области от 04.09.2020 № 1413)                     |
| 7.6 | Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. | Схема не подготавливается так как территория проектирования расположена на землях населенных пунктов р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области.  |


# Чертеж планировки территории

## Условные обозначения


### Границы

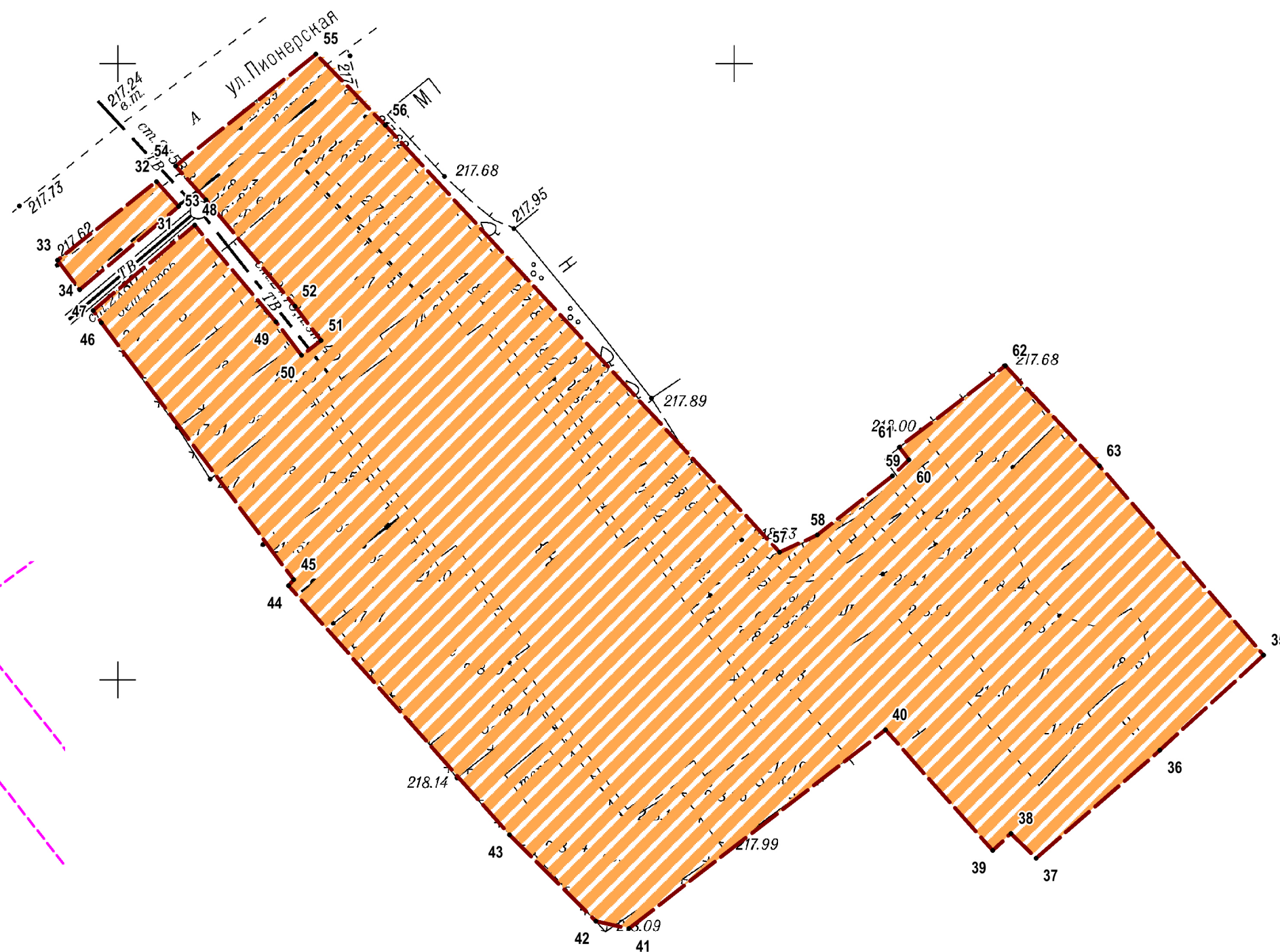
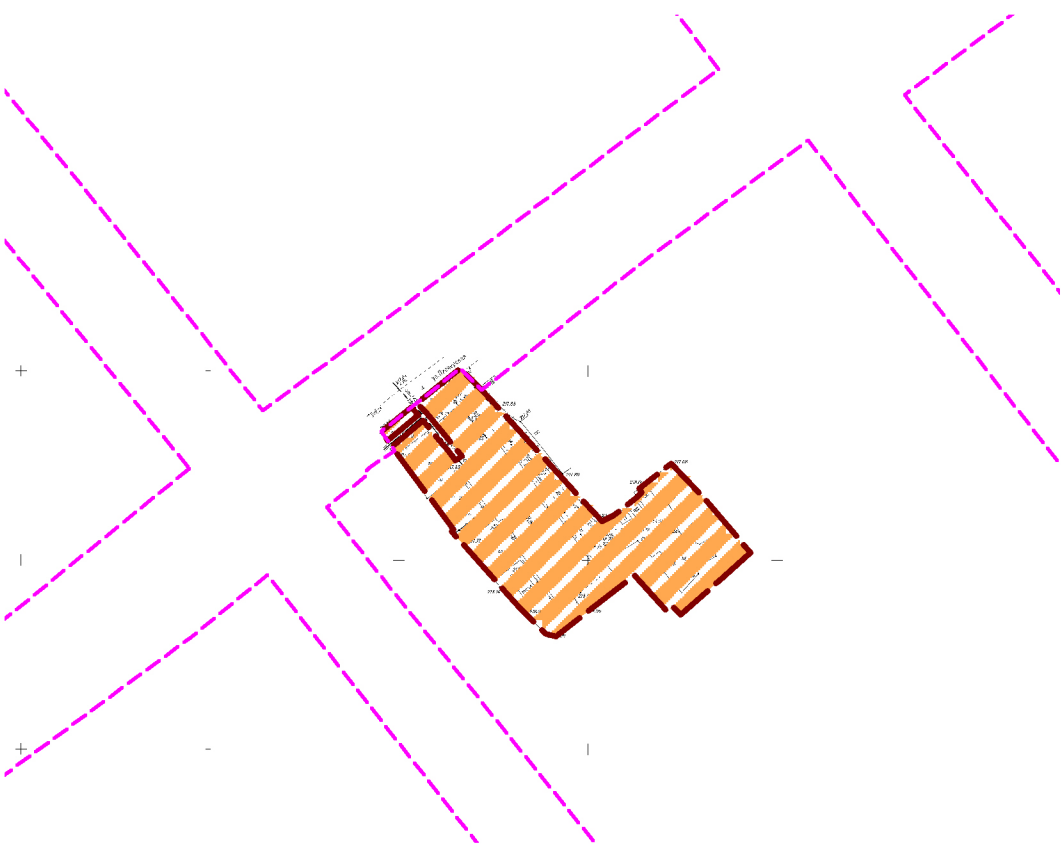
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы существующих элементов планировочной структуры

### Границы зон существующих объектов капитального строительства

-  планируемые границы зоны существующих объектов капитального строительства

### Прочие

-  номера характерных точек границы планируемого размещения элемента планировочной структуры



\* Красные линии отображены в рекомендательных целях и не являются предметом утверждения в настоящей документации по планировке территории  
 \*\*Границы планируемых элементов планировочной структуры отсутствуют.


|             |      |                |        |         |         |   |                             |      |        |
|-------------|------|----------------|--------|---------|---------|---|-----------------------------|------|--------|
|             |      |                |        |         |         | Заказчик: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области   |                             |      |        |
|             |      |                |        |         |         | Документация по планировке территории жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области: ул. Пионерская дома №№ 14, 16, 24а. |                             |      |        |
| Изм.        | Кол. | Ф.И.О.         | № док. | Подпись | Дата    | Проект планировки территории. Основная часть.   | Стадия                      | Лист | Листов |
|             |      |                |        |         |         |   | ПП                          | 6    | 7      |
| Исполнитель |      | Сарычева О.Б.  |        |         | 09.2020 | Чертеж планировки территории М 1:400  | ИП КРУПИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ |      |        |
| Исполнитель |      | Генш Е.Е.      |        |         | 09.2020 |   |                             |      |        |
| Исполнитель |      | Васильева С.В. |        |         | 09.2020 |   |                             |      |        |
| Н. контроль |      | Крупин Д.С.    |        |         | 09.2020 |   |                             |      |        |




# Чертеж планировки территории


## Условные обозначения

### Границы


 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

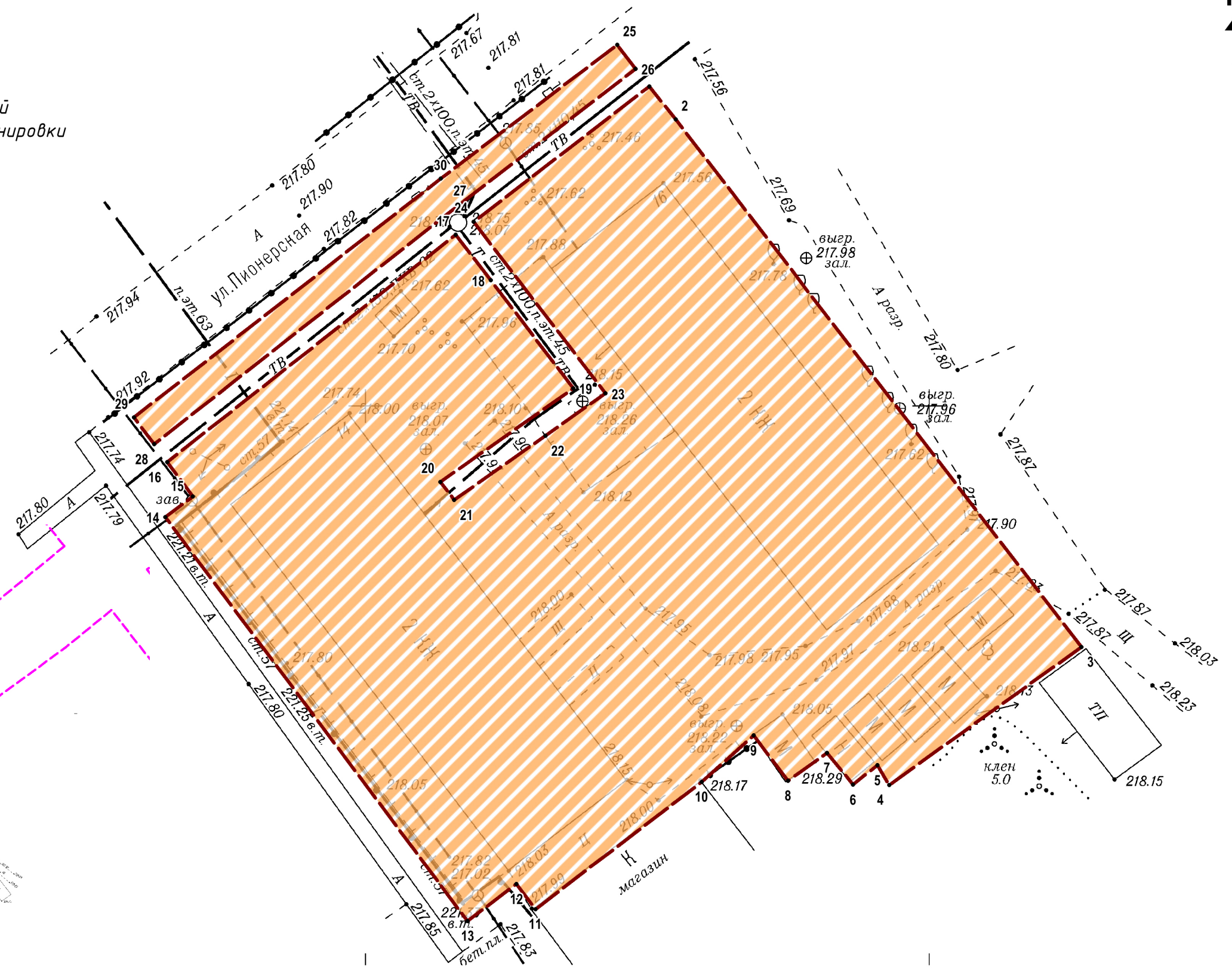
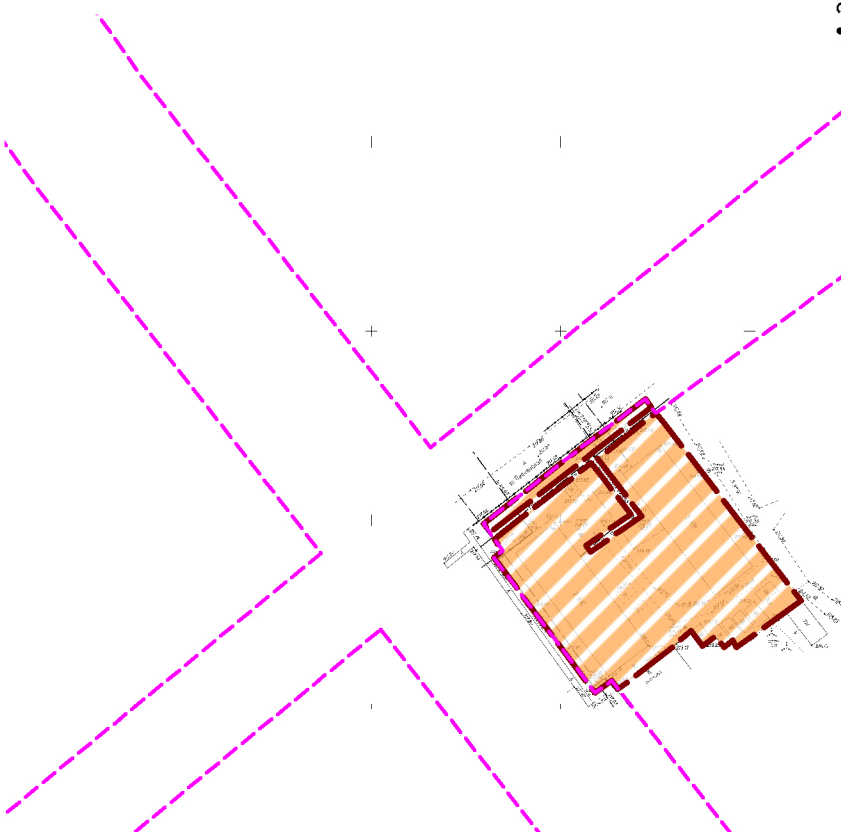
 границы существующих элементов планировочной структуры

### Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

 зона планируемого размещения объектов капитального строительства

### Прочие

 номера характерных точек границы планируемого размещения элемента планировочной структуры



\* Красные линии отображены в рекомендательных целях и не являются предметом утверждения в настоящей документации по планировке территории  
 \*\*Границы планируемых элементов планировочной структуры отсутствуют.

|             |      |                |        |         |         |   |                             |      |        |
|-------------|------|----------------|--------|---------|---------|---|-----------------------------|------|--------|
|             |      |                |        |         |         | Заказчик: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области   |                             |      |        |
|             |      |                |        |         |         | Документация по планировке территории жилых микрорайонов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области: ул. Пионерская дома №№ 14, 16, 24а. |                             |      |        |
| Изм.        | Кол. | Ф.И.О.         | № док. | Подпись | Дата    | Проект планировки территории. Основная часть.   | Стадия                      | Лист | Листов |
|             |      |                |        |         |         |   | ПП                          | 7    | 7      |
| Исполнитель |      | Сарычева О.Б.  |        |         | 09.2020 | Чертеж планировки территории М 1:400  | ИП КРУПИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ |      |        |
| Исполнитель |      | Генш Е.Е.      |        |         | 09.2020 |   |                             |      |        |
| Исполнитель |      | Васильева С.В. |        |         | 09.2020 |   |                             |      |        |
| Н. контроль |      | Крупин Д.С.    |        |         | 09.2020 |   |                             |      |        |

Перечень координат характерных точек границ планируемого размещения объектов капитального строительства

Система координат: МСК 54 (зона 4) Новосибирская область

| № точки | X         | Y          |
|---------|-----------|------------|
| 1       | 518428.34 | 4242475.15 |
| 2       | 518425.42 | 4242477.49 |
| 3       | 518378.65 | 4242513.47 |
| 4       | 518366.42 | 4242496.45 |
| 5       | 518368.16 | 4242495.38 |
| 6       | 518366.43 | 4242493.21 |
| 7       | 518369.26 | 4242490.92 |
| 8       | 518366.78 | 4242487.45 |
| 9       | 518370.80 | 4242484.40 |
| 10      | 518366.69 | 4242479.79 |
| 11      | 518355.41 | 4242465.05 |
| 12      | 518357.62 | 4242463.38 |
| 13      | 518354.35 | 4242459.05 |
| 14      | 518390.15 | 4242432.24 |
| 15      | 518391.98 | 4242434.66 |
| 16      | 518395.03 | 4242432.42 |
| 17      | 518415.18 | 4242457.98 |
| 18      | 518411.15 | 4242461.11 |
| 19      | 518401.57 | 4242468.42 |
| 20      | 518393.28 | 4242456.63 |
| 21      | 518391.68 | 4242457.84 |
| 22      | 518397.37 | 4242465.94 |
| 23      | 518401.12 | 4242471.28 |
| 24      | 518416.36 | 4242459.59 |
| 25      | 518432.04 | 4242472.31 |
| 26      | 518429.91 | 4242473.93 |
| 27      | 518417.91 | 4242458.36 |
| 28      | 518396.63 | 4242431.25 |
| 29      | 518398.98 | 4242429.44 |
| 30      | 518420.18 | 4242456.65 |
| 31      | 518538.42 | 4242604.91 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 32 | 518540.44 | 4242603.10 |
| 33 | 518534.05 | 4242595.09 |
| 34 | 518531.66 | 4242596.87 |
| 35 | 518501.99 | 4242692.94 |
| 36 | 518494.30 | 4242684.50 |
| 37 | 518485.51 | 4242674.46 |
| 38 | 518487.53 | 4242672.44 |
| 39 | 518486.16 | 4242670.95 |
| 40 | 518495.96 | 4242662.23 |
| 41 | 518479.80 | 4242641.42 |
| 42 | 518480.41 | 4242638.74 |
| 43 | 518487.44 | 4242631.73 |
| 44 | 518507.64 | 4242613.82 |
| 45 | 518508.12 | 4242614.25 |
| 46 | 518529.00 | 4242598.64 |
| 47 | 518529.99 | 4242597.97 |
| 48 | 518536.91 | 4242606.22 |
| 49 | 518529.06 | 4242612.78 |
| 50 | 518526.34 | 4242614.87 |
| 51 | 518527.54 | 4242616.47 |
| 52 | 518530.31 | 4242614.34 |
| 53 | 518538.96 | 4242607.12 |
| 54 | 518541.70 | 4242604.65 |
| 55 | 518550.80 | 4242616.05 |
| 56 | 518545.01 | 4242621.67 |
| 57 | 518510.36 | 4242653.64 |
| 58 | 518511.76 | 4242656.72 |
| 59 | 518516.54 | 4242662.82 |
| 60 | 518517.87 | 4242664.16 |
| 61 | 518518.88 | 4242663.38 |
| 62 | 518525.51 | 4242671.96 |
| 63 | 518517.37 | 4242679.60 |
| 1  | 518428.34 | 4242475.15 |