

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проведения общественных обсуждений о подготовке
проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Чемского
сельсовета
Тогучинского района Новосибирской области

г. Тогучин

02.08.2022

В целях выявления и учета мнения интересов жителей Чемского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», порядком организации и проведения общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории сельских поселений Тогучинского района Новосибирской области утвержденным решением Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области третьего созыва от 19.05.2020 № 267,

Были организованы и проведены общественные обсуждения в период с 28.06.2022 по 29.07.2022

По результатам проведения общественных обсуждений было сделано следующее **Заключение:**

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Проект подготовки внесения изменений в правила землепользования и застройки Чемского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области (далее - Проект), а также поступившее к нему предложения:
 - через региональную информационную систему, обеспечивающую проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - «Электронная демократия Новосибирской области» <http://www.dem.nso.ru> – 0 предложений и замечаний;
 - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта- 2 предложения и замечания.
 - в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – 2 предложения;

№ п / п	Наименование организации, ФИО лиц, направляющих предложения, замечания	Предложения, замечания	Рекомендации организатора
1.	Глава Чемского сельсовета Тогучинского района Новосибирско й области	Земельный участок с кадастровым номером 54:24:042908:24 провели работы по уточнению границ земельного участка, необходимо это учесть в правилах землепользования и застройки	Рекомендуем учесть предложение
			
2.	Глава Чемского сельсовета Тогучинского района Новосибирско й области	Земельный участок с кадастровым номером 54:24:042908:24 провели работы по уточнению границ земельного участка, необходимо это учесть в правилах землепользования и застройки	Рекомендуем учесть предложение

Участки 54:24:042908:14

Земельный участок 54:24:042908:14
 Новосибирская область, р-н Тогучинский, с/пос. Чемская, д. Советская, дом 31
 Для ведения личного подсобного хозяйства
 План ЗУ → Создать участок ИС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	54:24:042908:14
Кадастровый квартал:	54:24:000000
Адрес:	Новосибирская область, р-н Тогучинский, с/пос. Чемская, ул. Советская, дом 31
Площадь уточненная:	2 915 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	133 548,48 руб.
дата определения:	01.01.2021
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	20.01.2022

3. ООО «Укроп»

отнести земельный участок с кадастровыми номерами: 54:24:042613:389, к территориальной зоне «зона объектов сельскохозяйственного производства».

Рекомендуем учесть предложение

Участки 54:24:042613:389

Земельный участок 54:24:042613:389
 Новосибирская область, Тогучинский район, Чемской сельсовет
 Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий
 План ЗУ → План ИС → Создать участок ИС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	54:24:042613:389
Кадастровый квартал:	54:24:042613
Адрес:	Новосибирская область, Тогучинский район, Чемской сельсовет
Площадь уточненная:	60 700 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	263 692,94 руб.
дата определения:	01.01.2020
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	16.02.2021

4. Подойма Максим Олегович	отнести земельный участок с кадастровыми номерами: 54:24:042613:519, к территориальной зоне «зона объектов сельскохозяйственного производства».	Рекомендуем учесть предложение
----------------------------	---	--------------------------------

Участки: 54.900653 83.871803

Земельный участок 54:24:042613:519
Новосибирская область, Тогучинский район, Чемской сельсовет
Для ведения сельского хозяйства

План: 2У → ТБлан КИ → Создать участок ИС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	54:24:042613:519
Кадастровый мецелл:	54:24:042613
Адрес:	Новосибирская область, Тогучинский район, Чемской сельсовет
Площадь участка:	137 707 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	Для ведения сельского хозяйства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	559 090,42 руб.
дата определения:	01.01.2020
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	01.06.2022
дата прекращения:	12.05.2022

3. Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту подготовки внесения изменений в правила землепользования и застройки Чемского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тогучинского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области от 19.05.2020 № 267 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории сельских поселений Тогучинского района Новосибирской области»

4. Рекомендовано утвердить проект подготовки внесения изменений в правила землепользования и застройки Чемского сельсовета Тогучинского района, с учетом предложений собственников земельных участков.

5. Опубликовать протокол и заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте администрации Тогучинского района Новосибирской области <https://toguchin.nso.ru/> и региональной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - «Электронная демократия Новосибирской области» <http://www.dem.nso.ru>.

Председательствующий
общественных обсуждениях



А.Н. Дралюк

Секретарь общественных обсуждений



М.В. Спицына