

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений
в генеральный план Березовского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области

20.12.2023 г.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Новосибирском районе Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 04.10.2018 г. № 6, постановлением Главы Новосибирского района Новосибирской области от 27.11.2023 г. № 190 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», опубликованным в специальном выпуске газеты «Новосибирский район – территория развития» от 29.11.2023 г. № 174 и размещенным на сайте министерства строительства Новосибирской области и на сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», были организованы и проведены общественные обсуждения.

Общественные обсуждения проведены посредством государственной информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» <http://dem.nso.ru> (раздел «Проекты градостроительной документации») в период с 13.12.2023 по 20.12.2023г.

Количество участников общественных обсуждений – 0 (ноль).

На основании протокола проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 20.12.2023 г. № 240, подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.
2. Предложения и замечания, поступившие на рассмотрение в администрацию Новосибирского района Новосибирской области или министерство строительства Новосибирской области в письменной форме по проекту внесения изменений в генеральный план Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
Граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения			
-	—	—	—
Правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в пределах территории, в отношении которой проводятся публичные слушания			
1	Администрация Новосибирского района Новосибирской области	Предложение согласно приложенной схеме	Рекомендовать принять.
1	Шилова С.М.	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 54:19:176501:1291, 54:19:176501:1292 к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры»	Рекомендовать принять.
2	МКУ «ЦМУ»	В отношении указанной территории установить зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (схема расположения границ земельных участков на кадастровом плане территории прилагается) Ведутся работы по подготовке к аукциону.	Рекомендовать принять.
		п. Железнодорожный ЗУ с КН 54:19:176401:1708 и прилегающую территорию отнести к зоне инженерной инфраструктуры	Рекомендовать принять.
		СНТ Восход включить территорию в зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Рекомендовать принять.
		Отнести территорию, прилегающую (31 м) к юго-восточной границе ЗУ с КН 54:19:170101:1043 (лесопилка в п. Железнодорожный)	Рекомендовать принять.
		Отнести территорию вокруг ЗУ с КН 54:19:170101:772 к зоне кладбищ по фактической границе кладбища п. Железнодорожный	Рекомендовать принять.

№ п/ п	ФИО – для физических лиц Наименование – для юридических лиц	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений
		Отнести территорию в границах ЗУ с КН 54:19:170101:929 к зоне транспортной инфраструктуры, шириной 5 м., фактически занимаемой дорогой	Рекомендовать принять.
		Расширить зону транспортной инфраструктуры в границах ЗУ с КН 54:19:176401:1570 на 10м., а оставшуюся площадь ЗУ отнести к производственной зоне	Рекомендовать принять.

2.1. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие посредством государственной информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области»: замечаний и предложений не поступало.

3. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в генеральный план Березовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с учетом положительной рекомендации администрации Новосибирского района Новосибирской области.

Председатель общественных обсуждений

К.А.Ходов

Секретарь общественных обсуждений

Е.А.Порхачева