

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

11.12.2023

Процедура проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Бердска, решением Совета депутатов города Бердска от 14.04.2022 № 76 «О Порядке организации и проведения в городе Бердске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», а также постановлением администрации города Бердска от 15.11.2023 № 5284/65 «О назначении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков».

Проекты решений, рассматриваемые на общественных обсуждениях:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:118, общей площадью 5 526 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, город Бердск, жилой район «Раздольный» - «Для индивидуального жилищного строительства» кодовое обозначение 2.1;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010766:82, общей площадью 2 013 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, город Бердск, микрорайон «Зеленый остров», участок 16 - «Для индивидуального жилищного строительства» кодовое обозначение 2.1;

3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010766:74, общей площадью 1 997 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, город Бердск, микрорайон «Зеленый остров», участок 17 - «Для индивидуального жилищного строительства» кодовое обозначение 2.1;

4) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010129:24, общей площадью 576 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, город Бердск, улица Б. Хмельницкого, дом 1 - «Блокированная жилая застройка» кодовое обозначение 2.3;

5) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010298:14, общей площадью 596 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, город Бердск, улица Советская, дом 24 - «Блокированная жилая застройка» кодовое обозначение 2.3;

6) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010817:392, общей площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, город Бердск - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) кодовое обозначение 2.2;

7) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010447:884, общей площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, город Бердск, микрорайон «Южный», квартал 23, участок 3- «Магазины» кодовое обозначение 4.4;

8) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010541:350, общей площадью 1 173 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Бердск, улица Первомайская - «Магазины» кодовое обозначение 4.4;

9) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:2102, общей площадью 1 071 кв.м., расположенного

по адресу: Новосибирская область, город Бердск, жилой район «Раздольный» - «Для индивидуального жилищного строительства» кодовое обозначение 2.1;

10) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:1737, общей площадью 4 000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, улица Черемушная, земельный участок 67 - «Магазины» кодовое обозначение 4.4;

11) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010817:389, общей площадью 789 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, территория ТЛПХ «Любавино», улица Интернациональная, участок 2 - «Магазины» кодовое обозначение 4.4;

12) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:2079, общей площадью 3 000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, улица Черемушная, земельный участок 61 - «Магазины» кодовое обозначение 4.4;

13) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:1738, общей площадью 1 888 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, улица Черемушная, земельный участок 69 «Магазины» кодовое обозначение 4.4;

14) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010001:44, общей площадью 2 336 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе микрорайон «Северный», ба - «Земельные участки (территории) общего пользования» кодовое обозначение 12.0;

15) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010329:19, общей площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, город Бердск, улица Красноармейская, дом 86 - «Магазины» кодовое обозначение 4.4;

16) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010659:180, общей площадью 4 357 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, город Бердск, улица Химзаводская, дом 8, в части уменьшения отступов с фронтальной границы земельного участка до 0 метра, согласно прилагаемой схеме;

17) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010329:19, общей площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, город Бердск, улица Красноармейская, дом 86, в части уменьшения отступов с северо-восточной стороны земельного участка до 1,5 м., с юго-восточной стороны земельного участка до 1 м., с юго-восточной стороны земельного участка до 2м., согласно прилагаемой схеме.

Участники общественных обсуждений:

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 7.

Информирование о проведении общественных обсуждений:

Постановление администрации города Бердска о назначении общественных обсуждений было размещено на официальном сайте администрации города Бердска www.berdsk.nso.ru. в сети Интернет, опубликовано в газете «Бердские новости» № 47/1 от 22.11.2023. Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним были размещены в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» по адресу: <https://dem.nso.ru>.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

№	Фамилия,	Предложение, замечание	Рекомендаци
---	----------	------------------------	-------------

П/ П	Имя, отчество		и организатора публичных слушаний о целесообразн ости или нецелесообра зности учета внесенных предложений и замечаний
По проекту решения 8 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010541:350			
1	Жители дома № 24 по ул. К.Маркса (7 жителей)	Мы против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010541:350, общей площадью 1 173 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Бердск, улица Первомайская - «Магазины» кодовое обозначение 4.4.	Учесть данное замечание при рассмотрении проекта решения на Комиссии по подготовке проекта Правил землепользов ания и застройки муниципальн ого образования г. Бердска

2) иных участников общественных обсуждений или общественных обсуждений, не поступало.

По результатам общественных обсуждений, после изучения и обобщения материалов обсуждений, на основании протокола общественных обсуждений №11/23 от 11.12.2023 подготовлено заключение, содержащее сведения об итогах проведения общественных обсуждений.

Заключение по итогам общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, признаны состоявшимися.

2) Рассмотреть проекты решений на комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Бердска

Заместитель главы администрации
(по строительству и городскому хозяйству)

В.Н. Захаров

Председатель общественных обсуждений

Т.А. Замулина

Секретарь общественных обсуждений

И.В. Добкин