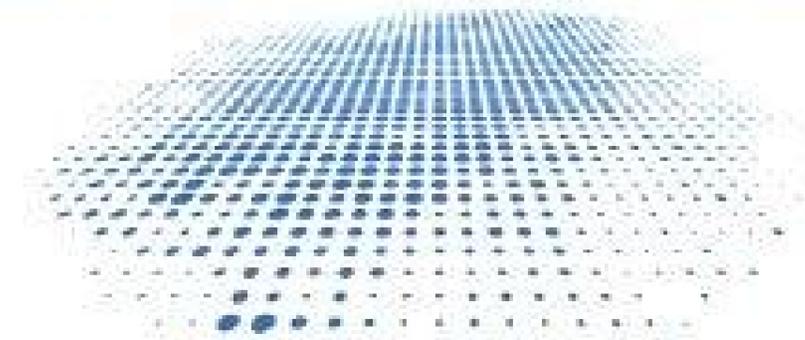


Дизайн-проект

ПЕРСПЕКТИВА



СРО-П-201-04062018

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №2а
по ул. Новочеркасская в Калининском районе г. Новосибирска

Стадия: Дизайн-проект

Новосибирск 2020 г.

Содержание

| Лист | Наименование работы | Примечание |
|------|--|------------|
| 1 | Пояснительная записка, ситуационный план | |
| 2 | Технико-экономические показатели проекта | |
| 3 | Фотофиксация современного состояния | |
| 4 | Опорный план М 1:500 | |
| 5 | Схема генплана | |
| 6 | Зд визуализации | |
| 7 | Зд визуализации | |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие положения

Дизайн-проект выполнен на основании задания заказчика и решения общего собрания собственников жилья данного адреса.

Район строительства имеет следующие характеристики:

- Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:
 - средняя наиболее холодной пятидневки - -37 С
 - средняя наиболее холодных суток - -41 С;
- Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района - 240 кгс/м кв;
- По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района - 38 кг/м кв;
- Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 - I В;
- Нормативная глубина промерзания грунта - 2.37 м;
- Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А - 6 баллов, В - 6 баллов, С - 8 баллов).

Характеристика существующего состояния

Территориально площадка расположена по адресу ул. Новочеркасская, дом 2а, г. Новосибирск, Новосибирская область.

Участок домово́й территории площадью 4328.0 кв.м. граничит:

- с запада - ул. Новочеркасская, с пром. здание,
- с юга - общежитие, с севера - жилой дом.

Основной недостаток территории

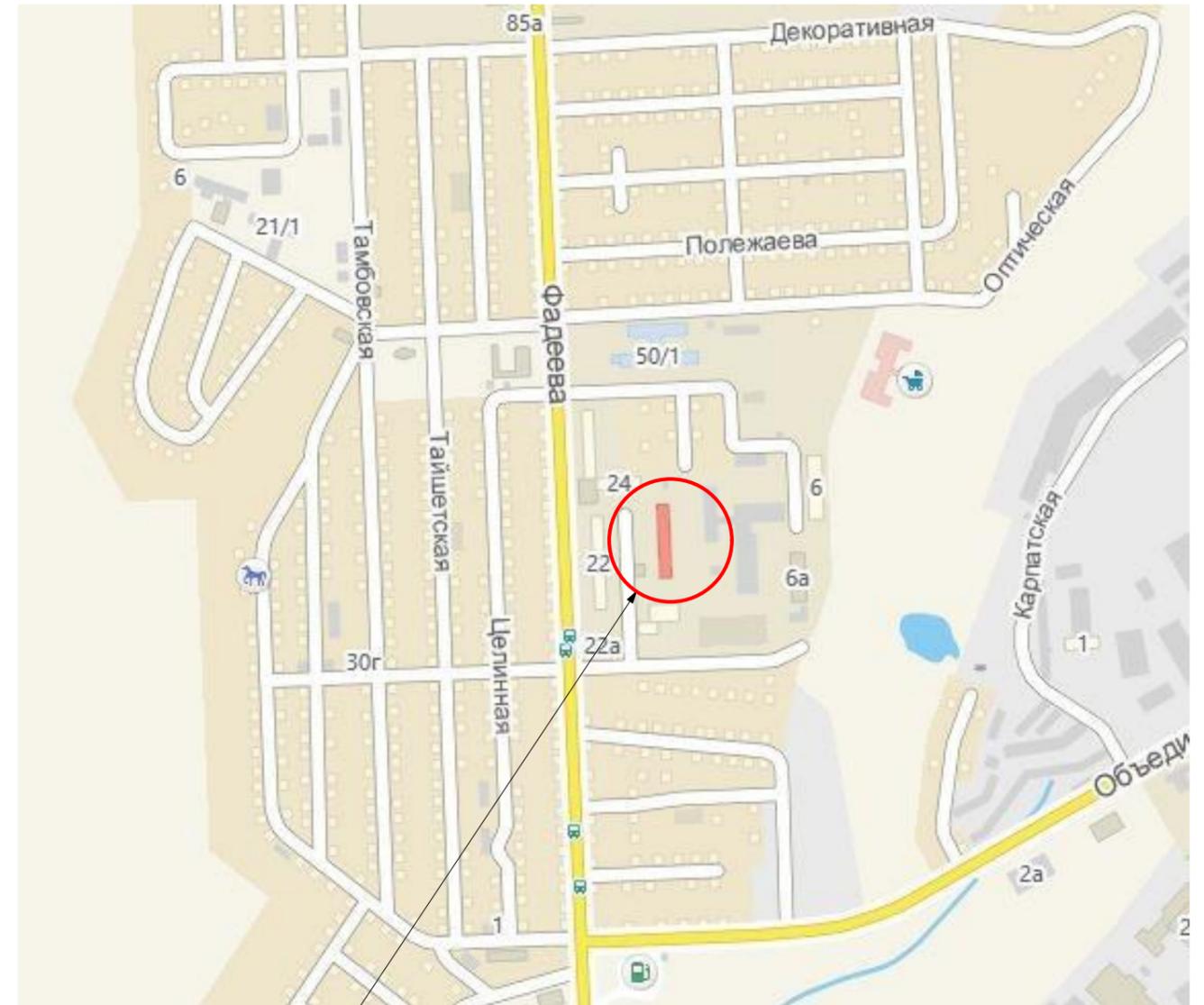
Неудовлетворительное качество покрытия проездов, которое требует ремонта по всей площади и отсутствие достаточного количества парковочных мест.

Описание проектных решений

Проектом предусмотрен ремонт дворовых проездов с частичным уширением, оборудование автомобильных парковок, установка малых форм - урн и скамей, снос аварийных деревьев на основании акта оценки зеленых насаждений для уширения проезда, устройство ограждения детской площадки, устройство ограждения газонов у подъездов.

Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения

Устройство пандусов - съездов с понижением бордюрного камня в местах пересечения тротуаров и проездов, нанесение предупреждающих тактильных полос. Установка скамей - диванов садово-парковых со спинками и подлокотниками.



Проектируемая территория

Технико-экономические показатели проекта

| | |
|--|--------|
| Площадь земельного участка с кад.номером 54:35:012600:17 | 4328,0 |
| Площадь проездов, тротуаров, площадок (по ПБДТ) | 1206,2 |
| Площадь озеленения (по ПБДТ) | 1694,4 |

| 117-20-ПЕ-ПЗУ | | | | | | | | |
|--|---------|-----------|--------|------------------|---------|---|--------|----------|
| Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №2а по ул. Новочеркасская в Калининском районе г. Новосибирска | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата | Стадия | | |
| Разраб. | | Бехтерева | | <i>Бехтерева</i> | 08.2020 | Благоустройство дворовой территории | | |
| Проверил | | | | | 08.2020 | | | |
| | | | | | | ДП | Лист 1 | Листов 7 |
| Н. контр. | | Хугаева | | <i>Хугаева</i> | 08.2020 | Содержание, пояснительная записка, ситуационная схема | | |

| | | | |
|--------------|--|--|--|
| Согласовано: | | | |
| Взам. инв. № | | | |
| Подп. и дата | | | |
| Инв. № подл. | | | |

Технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование работы | Ед.изм. | Кол-во |
|-------|--|----------------|--------|
| 1 | Площадь земельного участка с кад.номером 54:35:041480:1 | м ² | 4328,0 |
| 1.1 | Площадь дворовой территории по паспорту благоустройства дворовой территории (ПБДТ) | м ² | 4327,0 |
| 1.2 | Площадь проездов, тротуаров, площадок (по ПБДТ) | м ² | 1206,2 |
| 1.3 | Площадь озеленения (по ПБДТ) | м ² | 1694,4 |
| 1.4 | Площадь проектируемых твердых покрытий в границах ПБДТ | м ² | 943,6 |
| 1.5 | Площадь проектируемых твердых покрытий за границами ПБДТ | м ² | 247,7 |
| 1.6 | Площадь проектируемого восстановленного озеленения | м ² | 342,0 |
| 2 | Асфальтобетонное покрытие, тип 1.1 | м ² | 667,6 |
| 2.1 | - в границах участка (по ПБДТ) | м ² | 464,6 |
| | Разборка покрытий из плит железобетонных толщиной 200 мм | м ² | 464,6 |
| | Восстановление газона толщ. 150мм шириной 1 м.п. (плодородный грунт) | м ² | 141,0 |
| 2.2 | - за границами участка (по ПБДТ)* | м ² | 203,0 |
| | Разборка покрытий из плит железобетонных толщиной 200 мм | м ² | 160,1 |
| | Восстановление газона толщ. 150мм шириной 1 м.п. (плодородный грунт) | м ² | 15,5 |
| 3 | Асфальтобетонное покрытие, тип 1.2 | м ² | 375,2 |
| 3.1 | - в границах участка (по ПБДТ) | м ² | 337,5 |
| | Восстановление газона толщ. 150мм шириной 1 м.п. (плодородный грунт) | м ² | 88,0 |
| 3.2 | - за границами участка (по ПБДТ)* | м ² | 37,7 |
| | Восстановление газона толщ. 150мм шириной 1 м.п. (плодородный грунт) | м ² | 8,5 |
| 4 | Асфальтобетонное покрытие, тип 2 | м ² | 148,5 |
| 4.1 | - в границах участка (по ПБДТ) | м ² | 141,5 |
| | Восстановление газона толщ. 150мм шириной 1 м.п. (плодородный грунт) | м ² | 83,0 |
| 4.2 | - за границами участка (по ПБДТ)* | м ² | 7,0 |
| | Восстановление газона толщ. 150мм шириной 1 м.п. (плодородный грунт) | м ² | 6,0 |
| 5 | Демонтаж ограждения детской площадки | п. м. | 60,0 |
| 6 | Монтаж газонного ограждения | п. м. | 120,0 |
| 7 | Установка малых форм - скамеек/урн | шт. | 6/6 |
| 8 | Продолжительность проведения работ | мес. | 1,45 |

Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории

| № п/п | Наименование работы | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость ед. изм. тыс. руб. | Общая стоимость по виду работ, тыс.руб. |
|--|--|----------|--------|------------------------------|---|
| 1 | Ремонт дворовых проездов, тип 1 | м2 | 804,1 | 1,6 | 1 286,56 |
| 2 | Установка скамеек | шт. | 6 | 12,0 | 72,0 |
| 3 | Установка урн | шт. | 6 | 4,5 | 27,0 |
| Итого минимальный перечень работ: 1 385,56 тыс.р | | | | | |
| 4 | Обустройство уширений дворовых проездов, тип 2 | м2 | 141,5 | 1,9 | 268,85 |
| 5 | Демонтаж ограждения | м.п. | 60 | | |
| 6 | Установка ограждений | м.п. | 120 | 3,3 | 396,0 |
| Итого дополнительный перечень работ: 664,85 тыс.руб. | | | | | |
| Итого средств собственников (20%): 132,97 тыс.руб. | | | | | |
| Итого: 2 050,41 тыс.руб. | | | | | |

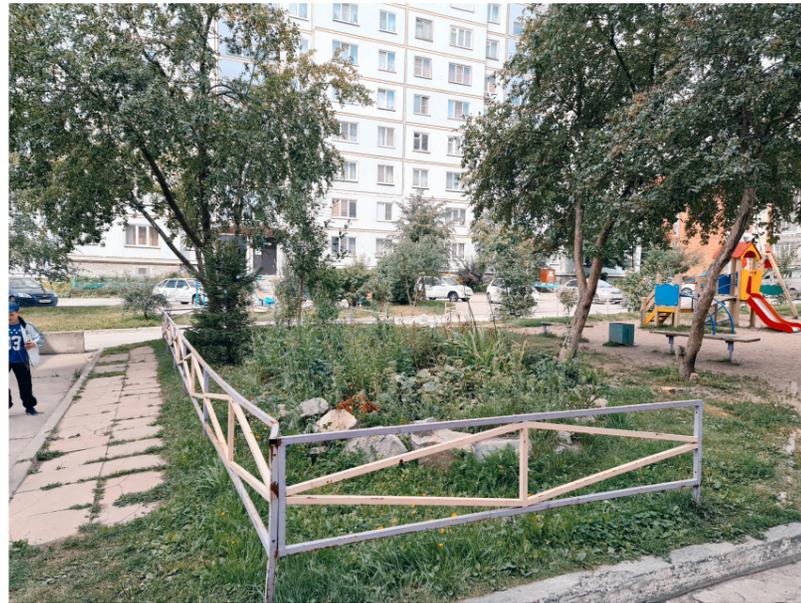
* - Объем работ за границами участка (по ПБДТ) выполняется вне рамок МП "Формирование комфортной городской среды".

| | | | | | |
|--|---------|-----------|------------------|------------------|--|
| 117-20-ПЕ-ПЗУ | | | | | |
| Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №2а по ул. Новочеркасская в Калининском районе г. Новосибирска | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Бехтерева | | <i>[Подпись]</i> | 08.2020 |
| Проверил | | | | | 08.2020 |
| | | | | Стадия | Лист |
| | | | | ДП | 2 |
| | | | | Листов | 7 |
| Н. контр. | Хугаева | | <i>[Подпись]</i> | 08.2020 | |
| | | | | | ПЕРСПЕКТИВА СРО - 5405026704-089 |

Согласовано:

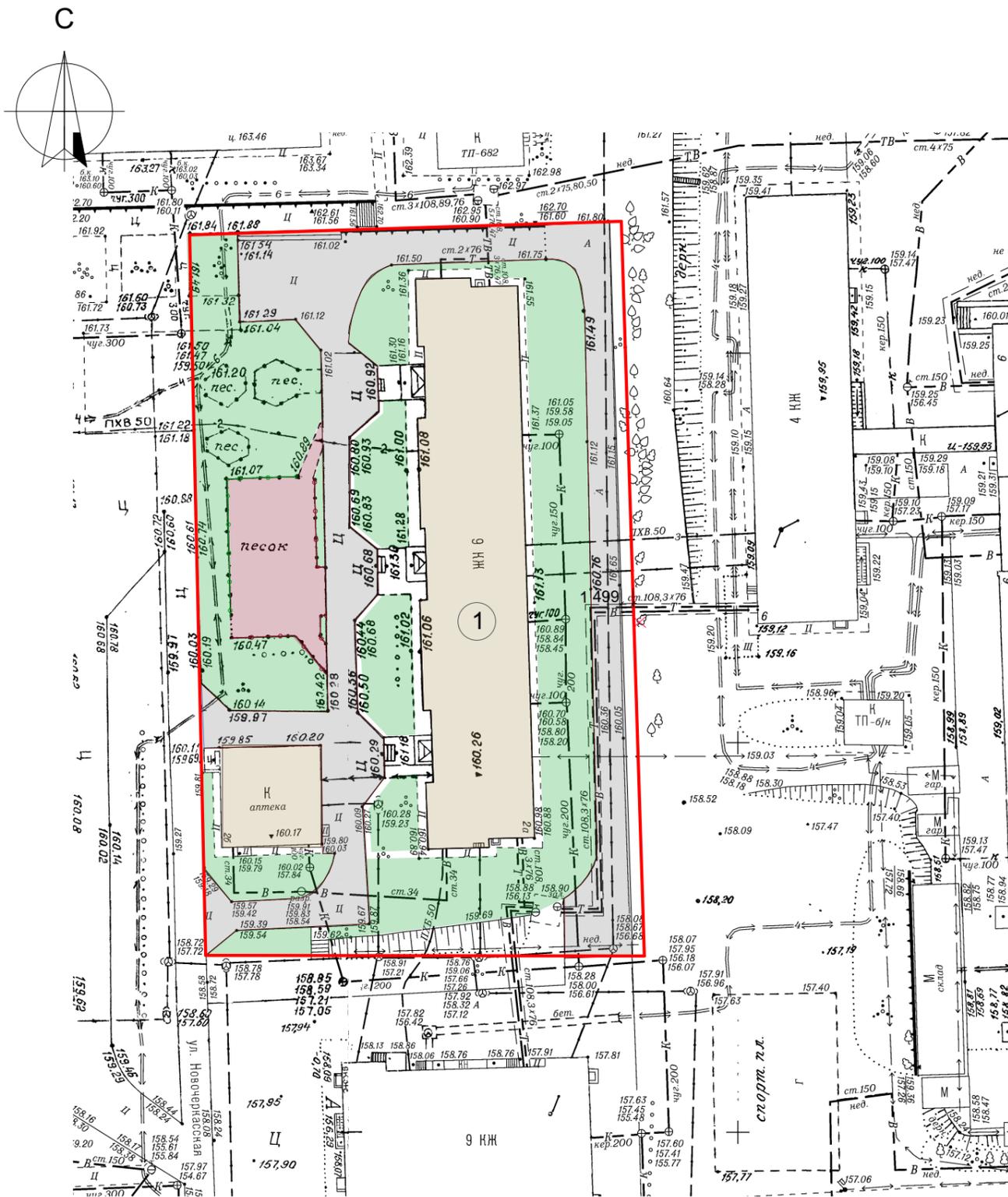
| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

| | | |
|--------------|--|--|
| | | |
| Взам. инв. № | | |
| Подп. и дата | | |
| Инв. № подл. | | |



| | |
|--------------|--|
| Согласовано: | |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|--|---------|-----------|--|--------------------|---------|
| 117-20-ПЕ-ПЗУ | | | | | |
| Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №2а по ул. Новочеркасская в Калининском районе г. Новосибирска | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Бехтерева | | <i>[Signature]</i> | 08.2020 |
| Проверил | | | | | 08.2020 |
| Благоустройство дворовой территории | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | ДП | 3 | 7 |
| Фотофиксация современного состояния | | | ПЕРСПЕКТИВА СРО - 5405026704-089 | | |
| Н. контр. | Хугаева | | | <i>[Signature]</i> | 08.2020 |



Экспликация зданий и сооружений

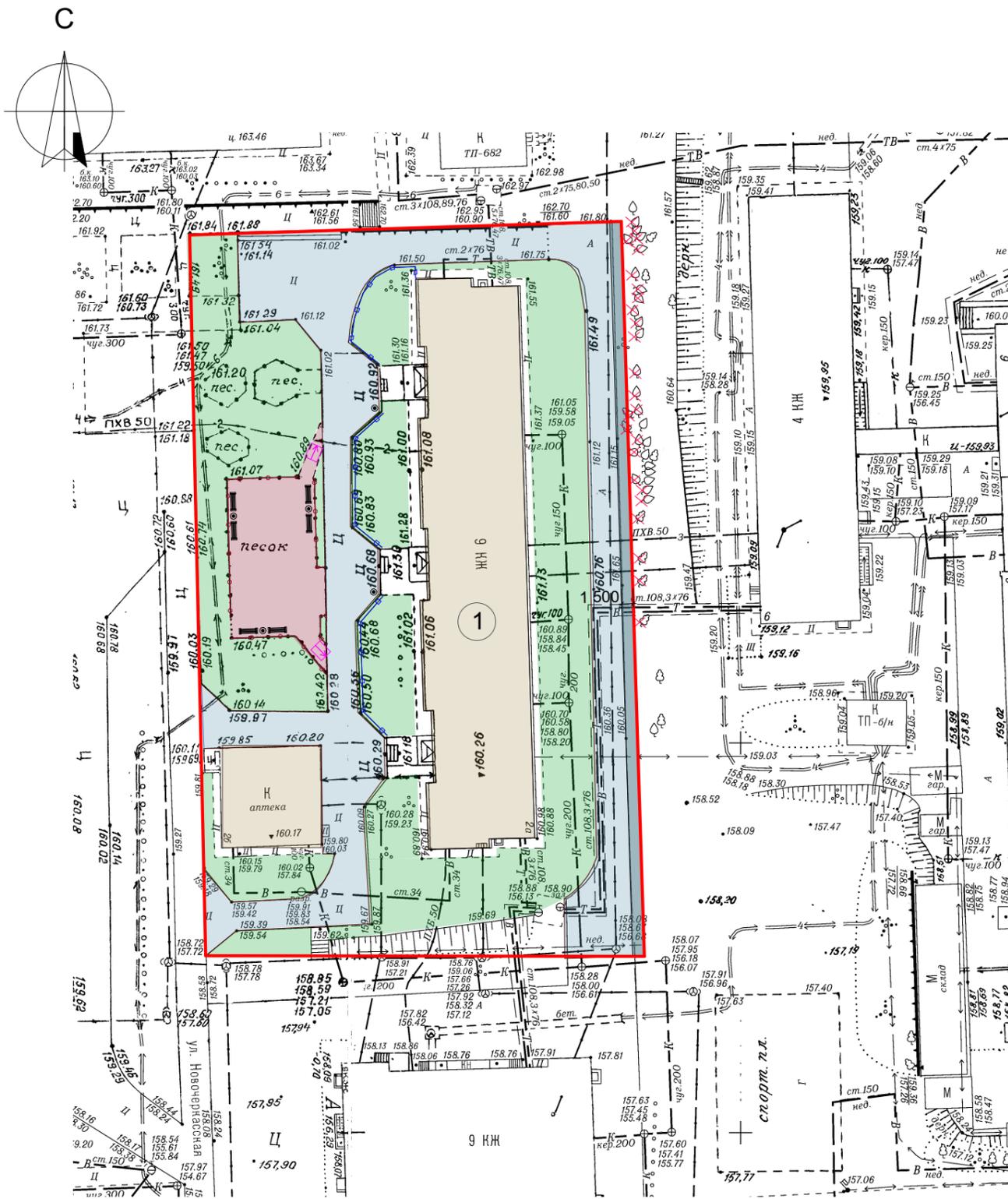
| № по плану | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м | |
|------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|-------|--------|-------|-----------------------|-------|
| | | | Зданий | Квартир | Застройки | | Общая | | Здания | Всего |
| | | | | | Здания | Всего | Здания | Всего | | |
| 1 | Многоквартирный жилой дом | 9 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |

Условные обозначения:

- Границы земельного участка
- Существующие здания
- Существующий газон
- Песок
- Существующее асфальтовое покрытие
- Существующее ограждение детской площадки

| | |
|--------------|--|
| Согласовано: | |
| Изм. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|--|-----------|------|--|-------|---------|
| 117-20-ПЕ-ПЗУ | | | | | |
| Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №2а по ул. Новочеркасская в Калининском районе г. Новосибирска | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Бехтерева | | | | 08.2020 |
| Проверил | | | | | 08.2020 |
| Благоустройство дворовой территории | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 4 | 7 |
| Н. контр. | Хугаева | | | | 08.2020 |
| Опорный план М1:500 | | | ПЕРСПЕКТИВА СРО - 5405026704-089 | | |



Экспликация зданий и сооружений

| № по плану | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м | |
|------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|-------|--------|-------|-----------------------|-------|
| | | | Здания | Квартир | Застройки | | Общая | | Здания | Всего |
| | | | | | Здания | Всего | Здания | Всего | | |
| 1 | Многоквартирный жилой дом | 9 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Поз. | Обозначение | Эскиз | Наименование | Кол. | Примечания |
|------|-------------|-------|--|------|------------|
| 1 | ■ | | Скамейка | 6 | |
| 2 | ● | | Урна У-14К "Киль" | 6 | |
| 3 | — — | | Ограждение газонов ГО-1 Н=30 см | 6 | |
| 4 | —○— | | Ограждение детской площадки ГО-2 Н=50 см | 6 | |

Условные обозначения:

- Границы земельного участка
- Существующие здания
- Существующий газон
- Песок
- Ремонт дворовых проездов
- Обустройство уширения проездов
- Ограждение газонов Н=30 см
- Ограждение детской площадки Н=50 см
- Снос деревьев / Демонтаж сооружений, площадок

| | |
|--------------|--|
| Согласовано: | |
| Изм. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|--|-----------|------|--|-------|---------|
| 117-20-ПЕ-ПЗУ | | | | | |
| Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №2а по ул. Новочеркасская в Калининском районе г. Новосибирска | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Бехтерева | | | | 08.2020 |
| Проверил | | | | | 08.2020 |
| Благоустройство дворовой территории | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 5 | 7 |
| Н. контр. | | | Хугаева | | 08.2020 |
| Схема генплана М1:500 | | | ПЕРСПЕКТИВА СРО - 5405026704-089 | | |

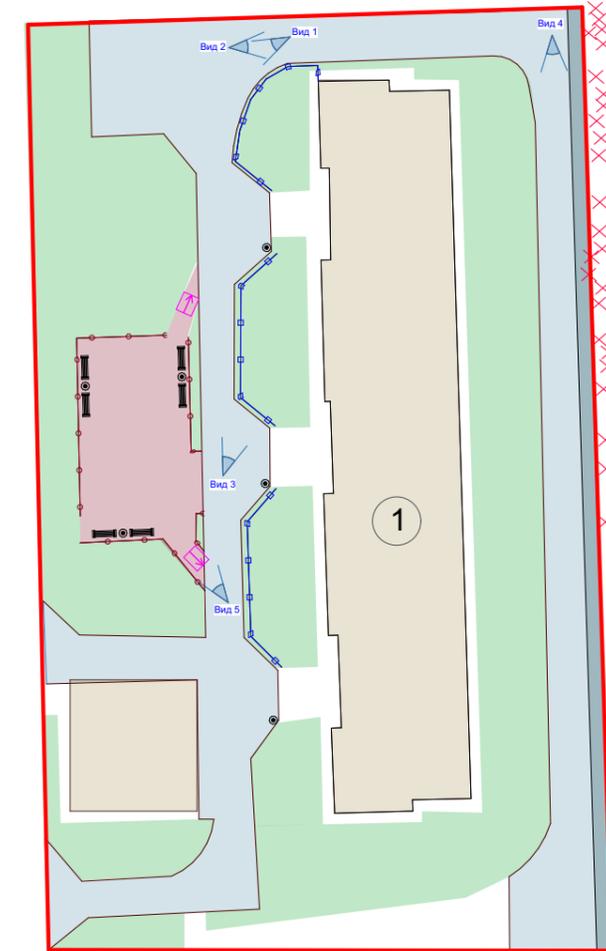
Вид 1



Вид 2



Схема видовых точек



| | |
|--------------|--|
| Согласовано: | |
| Взам. инв. № | |
| Подл. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|--|---------|-----------|--|--------------------|---------|
| 117-20-ПЕ-ПЗУ | | | | | |
| Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №2а по ул. Новочеркасская в Калининском районе г. Новосибирска | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Бехтерева | | <i>[Signature]</i> | 08.2020 |
| Проверил | | | | | 08.2020 |
| Благоустройство дворовой территории | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 6 | 7 |
| Зд визуализации | | | ПЕРСПЕКТИВА СРО - 5405026704-089 | | |
| Н. контр. | Хугаева | | | <i>[Signature]</i> | 08.2020 |

Вид 3



Вид 5



Вид 4



| | |
|--------------|--|
| Согласовано: | |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|--|---------|-----------|--|--------------------|---------|
| 117-20-ПЕ-ПЗУ | | | | | |
| Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №2а по ул. Новочеркасская в Калининском районе г. Новосибирска | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Бехтерева | | <i>[Signature]</i> | 08.2020 |
| Проверил | | | | | 08.2020 |
| Благоустройство дворовой территории | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 7 | 7 |
| Зд визуализации | | | ПЕРСПЕКТИВА СРО - 5405026704-089 | | |
| Н. контр. | Хугаева | | | <i>[Signature]</i> | 08.2020 |