|  |
| --- |
| **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **От** 27.10.2020 **№** 3271 |

|  |
| --- |
| О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе» |

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=D431E8BA6FCCC4F22ACDF2D290BE1A98C4BF2EC8843FA1F37AFC8125090A7D3F1D07CC808418T1HAH) о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 18.12.2019 № 4584 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе» (далее – проект) (приложение).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений по проекту (далее – общественные обсуждения), состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов, открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бакулова Екатерина Ивановна | – | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Виноградова Татьяна Валерьевна | – | главный специалист отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска − начальник отдела комплексного устойчивого развития территорий; |
| Гриб Александр Владимирович | – | глава администрации Ленинского района города Новосибирска; |
| Демченко Татьяна Юрьевна | – | консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Кучинская Ольга Владимировна | – | эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Муратова Светлана Андреевна | − | главный специалист отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Позднякова Елена Викторовна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Столбов Виталий Николаевич | – | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Тимофеева Ульяна Сергеевна | – | заместитель начальника отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Шикина Софья Валерьевна | – | эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска. |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Организационному комитету:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 29.10.2020 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 03.12.2020 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

5.3. Разместить проект и информационные материалы к нему в информационной системе.

5.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 6а, стенд кабинета 208 (администрация Ленинского района города Новосибирска).

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 15 дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

6. Возложить на Столбова Виталия Николаевича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Кучинская

2275337

ГУАиГ

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 27.10.2020№ 3271

Проект постановления мэрии

города Новосибирска

|  |
| --- |
| О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе |

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменения и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 18.12.2019 № 4584 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 191.01.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе (приложение 2).

3. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 191.01.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе.

4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 29.06.2015 № 4383 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе».

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Кучинская

2275337

ГУАиГ

Приложение 1

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

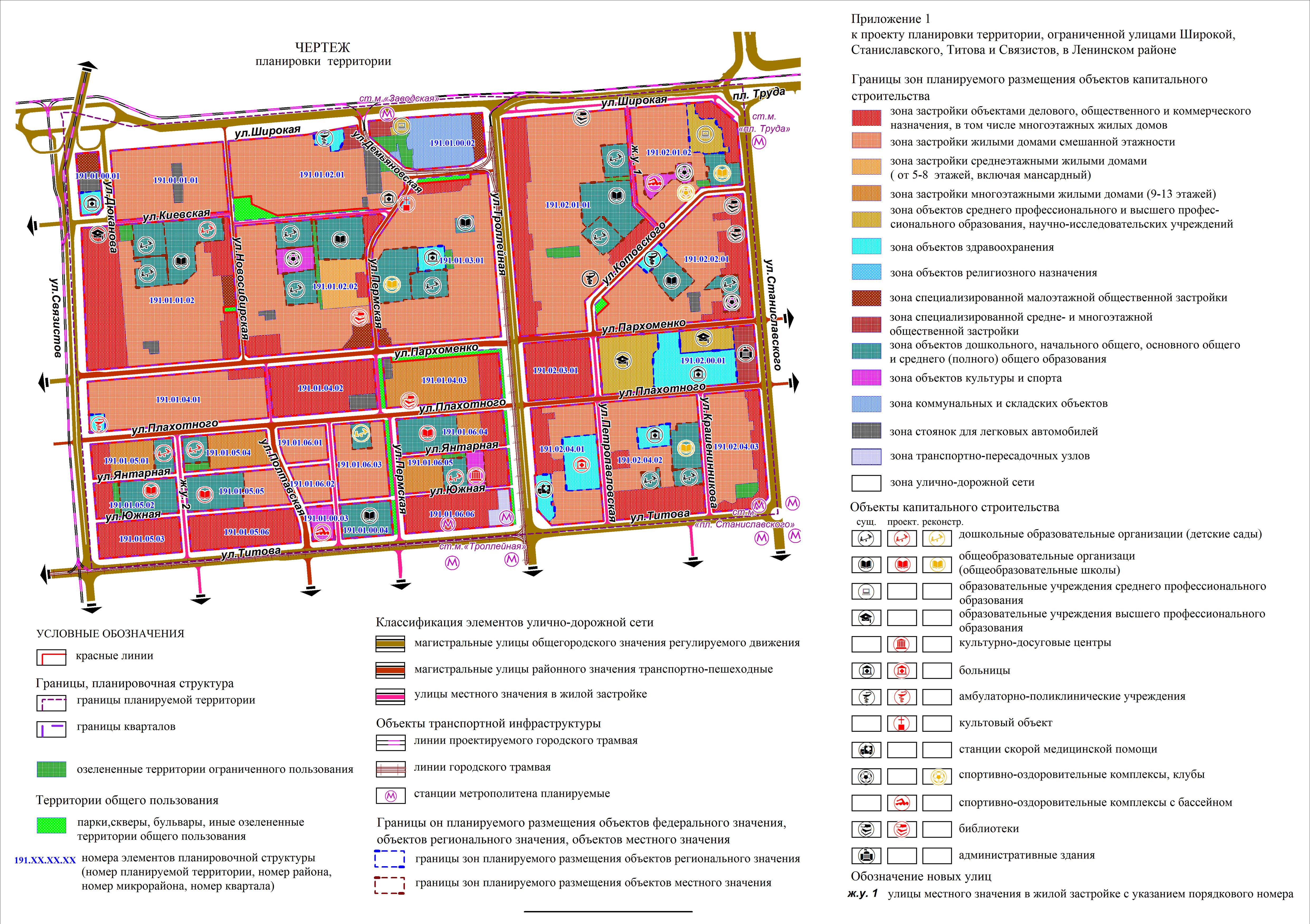
**планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе**

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).

3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Приложение 2

к проекту планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о характеристиках планируемого развития территории**

**1. Общие положения**

Проект планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе (далее – планируемая территория).

Планируемая территория расположена в левобережной части города, в границах Ленинского района города Новосибирска и ограничена: с юга – ул. Титова, с запада – ул. Связистов, с севера – ул. Широкой, с востока – ул. Станиславского. Площадь планируемой территории составляет 332,0 га.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее - Генеральный план города Новосибирска), планируемая территория входит в состав Западного планировочного района.

Основу планировочной территории составляют магистральные улицы общегородского значения, дополняемые улицами районного и местного значения.

# 2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе

# плотность и параметры застройки территории (в пределах,

# установленных градостроительным регламентом)

# 2.1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий.

Территория жилых районов организуется на основе использования квартальной планировочной структуры. Группы кварталов, расположенные между магистралями, образуют жилые и общественно-жилые микрорайоны с объектами обслуживания местного значения.

На территории формируется два района - 191.01 и 191.02. В составе района 191.01 формируются микрорайоны 191.01.01, 191.01.02, 191.01.03, 191.01.04, 191.01.05, 191.01.06 с кварталами, ограниченными красными линиями. В составе района 191.02 формируются микрорайоны 191.02.01, 191.02.02, 191.02.03, 191.02.04 с кварталами, ограниченными красными линиями.

Большая часть индивидуального и малоэтажного жилья уже включена в программу комплексного и устойчивого развития территории (решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 с изменениями и дополнениями, пункт 22 − территория, ограниченная улицами Связистов, Титова, Крашенинникова, Плахотного и Пархоменко).

К расчетному периоду размещение и строительство жилых и общественных зданий планируется осуществлять за счет реконструкции территории, занятой индивидуальной и малоэтажной жилой застройкой. Кроме того, размещение жилой застройки возможно в составе общественно-деловых зон. Свободная территория в границах проекта планировки отсутствует.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены на основе существующего использования планируемой территории и в соответствии с функциональным зонированием, принятым в Генеральном плане города Новосибирска, а также с учетом Карты градостроительного зонирования города Новосибирска.

На территориях, прилегающих к магистральным улицам городского значения, размещаются объекты общественного назначения городского и районного обслуживания. По ул. Титова в зоне размещения перспективных станций метрополитена «Площадь Станиславского» и «Троллейная» размещаются высотные общественно-жилые комплексы: административные здания, офисные центры, гостиницы, а также торгово-развлекательные, культурно-досуговые комплексы, многоквартирные жилые дома.

На территории существующей индивидуальной жилой застройки, прилегающей к магистральным улицам городского значения - ул. Титова, ул. Связистов, ул. Троллейной, размещаются кварталы смешанной, средне- и многоэтажной жилой застройки, объекты общественного назначения, элементы озеленения общего пользования.

Планируется развитие существующих и формирование новых центров районного обслуживания. На территории района 191.01 разместятся образовательные организации и объекты культурно-бытового обслуживания населения районного уровня. В составе района 191.02 в кварталах 191.02.03.01 и 191.02.00.01 планируется размещение объектов административного, торгового назначения, высшего профессионального образования, науки и здравоохранения.

Проектом планировки выделены следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный);

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей);

зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;

зона объектов здравоохранения;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;

зона объектов культуры и спорта;

зона объектов религиозного назначения;

зона коммунальных и складских объектов;

зона стоянок для легковых автомобилей;

зона транспортно-пересадочных узлов;

зона улично-дорожной сети.

Проектом предусматривается проведение градостроительной реконструкции территории с использованием уплотняющей застройки или застройки на месте сноса ветхих аварийных жилых домов и индивидуальных жилых домов.

Численность населения к 2030 году увеличится до 66,7 тыс. человек.

Площадь жилищного фонда территории на расчетный срок составит 1,98 млн. кв. м.

# 2.2. Плотность и параметры застройки территории

В течение расчетного срока жилищный фонд планируемой территории увеличится до 2156,8 тыс. кв. м. Объем нового жилищного строительства определен в размере 919,1 тыс. кв. м общей площади. Показатель средней жилищной обеспеченности составит 26,9 кв. м на человека.

К 2030 году прогнозируются следующие параметры застройки, жилищной обеспеченности и численности населения:

существующая многоквартирная застройка от 5 этажей (частично 3 - 4 этажа) сохраняется, при этом жилищная обеспеченность повышается до 24 кв. м на человека в связи с падением коэффициента семейности и уменьшением проживающих в одной квартире;

в домах, построенных с 2010 по 2030 год с учетом современных требований и с более высокими потребительскими свойствами, рекомендуется принять жилищную обеспеченность 30 кв. м на человека;

коэффициент плотности застройки принять равный 1,6 при замещении индивидуальной и малоэтажной жилой застройки;

сохранение индивидуальной жилой застройки на планируемой территории не предусмотрено;

расчетная плотность населения жилого микрорайона не должна превышать 420 человек на 1 га;

в условиях реконструкции жилой застройки допускается превышение плотности вышеуказанных показателей населения жилого микрорайона не более, чем на 10 %.

Расчетная численность населения территории к 2030 году составит 80,11 тыс. человек.

Структура жилищного фонда к расчетному сроку будет иметь следующий вид:

малоэтажные жилые дома – 33,1 тыс. кв. м (1,5 %);

среднеэтажные многоквартирные жилые дома – 326,5 тыс. кв. м (15,2 %);

многоквартирные жилые дома – 1797,2 тыс. кв. м (83,3 %).

Оценка плотности застройки и численности населения приведена в таблице 1. Как видно, в микрорайоне 191.01.04 превышена плотность населения выше 420 человек/га, что обусловлено тем, что на данной территории не планируется размещать объекты социальной инфраструктуры и размещается только жилая застройка. Однако при реконструкции застроенной территории допускается превышение показателя в 420 человек/га не более 10 %, что в результате больше значения в 460 человек/га.

Основные показатели плотности территории жилой застройки представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные показатели плотности территории жилой застройки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № микрорайона | Площадь  территории микрорайона | Проектная численность, человек | Плотность, человек/га | Площадь территории, с жильем | Общая площадь, тыс. кв. м | Плотность, тыс.  кв. м/га |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 191.01.01 | 31,82 | 11,81 | 371 | 25,45 | 303,6 | 11,9 |
| 191.01.02 | 33 | 10,76 | 326 | 23,86 | 264,6 | 11,1 |
| 191.01.03 | 20,29 | 6,72 | 331 | 15,3 | 171,3 | 11,2 |
| 191.01.04 | 22,11 | 10,17 | 460 | 20,27 | 305,1 | 15,1 |
| 191.01.05 | 20,79 | 7,62 | 367 | 14,22 | 228,2 | 16,0 |
| 191.01.06 | 23,32 | 8,1 | 347 | 15,19 | 241 | 15,9 |
| 191.02.01 | 38,13 | 11,38 | 298 | 29,65 | 275,5 | 9,3 |
| 191.02.02 | 15 | 3,79 | 253 | 12,36 | 90,9 | 7,4 |
| 191.02.03 | 4,14 | 0,07 | 17 | 4,14 | 1,6 | 0,4 |
| 191.02.04 | 27,96 | 9,69 | 347 | 21,67 | 275 | 12,7 |

Расчетными показателями учтен снос и расселение жителей ветхого и аварийного жилья, домов, расположенных в пределах улично-дорожной сети.

Проектом планировки для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный) устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 8 этажей.

Для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей) устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 13 этажей.

Для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «блокированные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Для зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.

Для зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно- исследовательских учреждений устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей.

Для зоны объектов культуры и спорта устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для зоны объектов здравоохранения устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для зоны специализированной малоэтажной общественной застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Для зоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 28 этажей.

Для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Для зоны коммунальных и складских объектов устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «садовые дома» – 2 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 16 этажей.

Для зоны стоянок для легковых автомобилей устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей.

Для зоны транспортно-пересадочных узлов устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей.

Для зоны объектов религиозного назначения устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 3 этажа.

Проектом планировки в зоне объектов улично-дорожной сети не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

**3. Характеристика объектов капитального строительства**

**3.1. Размещение объектов федерального значения**

Существующие на территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются на расчетный срок. Размещение новых объектов не предусмотрено.

**3.2. Размещение объектов регионального значения**

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются. На расчетный срок предусмотрено размещение объекта здравоохранения – общей врачебной практики (далее - ОВП) в квартале 191.01.04.01 в 2030 году в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ).

**3.3. Размещение объектов местного значения**

На расчетный срок предусматривается реконструкция с изменением вместимости существующих объектов общего среднего и дошкольного образования:

Также предусматривается строительство и реконструкция объектов общего среднего и дошкольного образования соответствующей расчетной вместимости:

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220 мест в микрорайоне 191.01.01.02 в 2024 году по ПКРСИ (предусмотрено изменение в программу номер 1.85.28);

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220 мест в квартале 191.01.05.01 по ПКРСИ в 2023 году;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220 мест в квартале 191.01.05.04;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 245 мест в квартале 191.01.06.05;

реконструкция дошкольной образовательной организации (детского сада) с увеличением проектной мощности с 80 до 160 мест в квартале 191.01.06.03;

строительство общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 191.01.05.02 по ПКРСИ в 2027 году;

строительство двух общеобразовательных школ на 1100 мест в кварталах 191.01.05.05 и 191.01.06.04 соответственно;

реконструкция муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вторая Новосибирская гимназия» с увеличением проектной мощности с 750 до 1100 мест в квартале 191.01.03.01 по ПКРСИ в 2021 году;

реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска (далее – МБОУ) «Средняя общеобразовательная школа № 73» по ул. Котовского, 16 с увеличением проектной мощности с 450 до 700 мест в квартале 191.02.01.02 по ПКРСИ в 2021 году;

реконструкция МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 40» по ул. Крашенинникова, 6 с увеличением проектной мощности с 450 до 1100 мест в квартале 191.02.04.02 по ПКРСИ в 2023 году.

Реализация запланированных выше мероприятий позволит создать профицит мест в школах на 267 мест, обеспеченность составит 118,3 мест на 1000 жителей. В детских садах будет на 221 место больше, чем по нормативу, обеспеченность составит 37,8 места на 1000 жителей.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов дополнительного образования и культурно-бытового обслуживания населения:

строительство ОВП в квартале 191.01.04.01 по ПКРСИ до 2030 года;

строительство культурно-досугового центра со зрительным залом в квартале 191.01.06.05;

реконструкция спортивных помещений по ул. Котовского, 20 в квартале 191.02.01.02 по ПКРСИ до 2020 года;

строительство физкультурно-спортивного комплекса в квартале 191.01.00.03;

размещение библиотеки в квартале 191.01.02.02.

Также на расчетный срок предусматривается размещение новых объектов озеленения общего пользования – пешеходных бульваров и скверов.

**3.4. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры**

Проектируемая улично-дорожная сеть предназначена для организации движения автомобильного транспорта на планируемой территории в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска.

Проектом планировки предлагается оптимизация схемы улично-дорожной сети и принимается следующая классификация улично-дорожной сети:

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (ул. Широкая, ул. Связистов, ул. Станиславского, ул. Титова, ул. Троллейная);

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные (ул. Полтавская, ул. Пархоменко, ул. Котовского, ул. Пермская, ул. Демьяновская);

улицы местного значения в жилой застройке.

Проектными мероприятиями предусмотрено достижение на расчетный срок плотности улично-дорожной сети в размере 5,0 км/кв. км, что обеспечит обслуживание перспективных транспортных нагрузок. Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых элементов улично-дорожной сети – магистральных улиц регулируемого движения.

Мероприятия по развитию проектируемой территории учитывают строительство и ввод в действие в плановый период станций метрополитена Ленинской линии:

строительство станции метрополитена Ленинской линии «Площадь Станиславского» на пересечении ул. Станиславского и ул. Титова в 2023 году в соответствии с Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660 (далее – ПКРТИ);

строительство Ленинской линии метрополитена по ул. Титова на участке от ул. Станиславского до перспективной станции метро «Троллейная» и станции «Троллейная» до 2026 году в соответствии с ПКРТИ.

В связи с планируемой реализацией линий городского трамвая по ул. Связистов и линии метрополитена по ул. Титова меняется схема размещения существующих линий городского трамвая:

ликвидируется участок по ул. Связистов;

на ул. Титова трамвайные пути сохраняются на первую очередь и ликвидируются после пуска метрополитена.

Также ПКРТИ предусмотрены:

строительство участка линии городского трамвая по ул. Широкой от ул. Демьяновской до ул. Троллейной протяженностью 530 м в 2020 году;

ликвидация трамвайного кольца по ул. Широкой в 2022 году.

Дальнейшее развитие получают линии движения троллейбусов по ул. Титова в направлении территории перспективного Ереснинского жилого района, по ул. Станиславского – в направлении Кировского района. Расширяется маршрутная сеть линий пассажирского автотранспорта, в том числе с организацией движения по новым магистральным улицам городского и районного значения. Общая протяженность линий пассажирского транспорта всех видов достигнет 28,63 км.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и новое строительство объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом красных линий:

новое строительство участков магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения соответствующей протяженности по ул. Связистов (1,43 км) и ул. Широкой (2,27 км) с использованием существующих участков проезжей части, устройством обособленного полотна городского трамвая, строительством транспортных развязок;

расширение участков магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения по ул. Титова (1,46 км), ул. Троллейной с использованием существующих участков проезжей части, устройством разделительной полосы и строительством транспортных развязок;

расширение проезжей части участков магистральных улиц районного значения соответствующей протяженности: до трех полос движения − по ул. Новосибирской (0,74 км), ул. Пермской (0,62 км), ул. Котовского (0,77 км), ул. Демьяновской (0,53 км); до ширины 7,0 м − по ул. Пархоменко (0,8 км) и ул. Плахотного (0,8 км) с использованием на всех улицах существующих участков проезжей части;

новое строительство участков магистральных улиц районного значения соответствующей протяженности по ул. Полтавской (0,68 км), ул. Пархоменко (0,22 км), ул. Дюканова (0,36 км);

новое строительство участков улиц местного значения с шириной проезжей части 9,0 м по ул. Киевской (0,91 км), ул. Плахотного (1,32 км);

расширение участков проезжей части улиц местного значения до 9,0 м по ул. Пермской, ул. Петропавловской, ул. Крашенинникова (0,41 км);

реконструкция улиц местного значения: ул. Южной, ул. Янтарной, пер. 1-го Петропавловского, пер. 2-го Крашенинникова.

На проектируемой территории формируется сеть пешеходного движения, представленная системой пешеходных улиц и бульваров, тротуарами в пределах улично-дорожной сети, дорожками и тротуарами внутриквартальных территорий, пешеходными площадями при транспортно-пересадочных узлах, объектах массового посещения. Сеть пешеходных улиц и бульваров организована в направлении движения к объектам массового посещения, в первую очередь – к транспортно-пересадочным узлам при станциях метрополитена.

Предусматривается многоуровневая система хранения индивидуального автотранспорта. Выделяются зоны размещения многоуровневых гаражных комплексов и станций технического обслуживания (далее – СТО) городского уровня с радиусами доступности до 1500 м, гаражных комплексов и СТО районного уровня с радиусами доступности до 150 м. Автопарковочные комплексы и автостоянки местного обслуживания размещаются в пределах земельных участков объектов капитального строительства. В составе проезжей части улиц городского значения, проездов магистральных улиц устраиваются дополнительные полосы, используемые для временного хранения автотранспорта. Предусматривается размещение СТО и автозаправочных комплексов.

**4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры**

**4.1. Водоснабжение**

Предусматривается развитие централизованной системы холодного водоснабжения от коммунальных сетей города. Система кольцевая с тупиковыми отводами до потребителей. В целях разделения зон водоснабжения территории городского левобережья водовод по ул. Троллейной от водовода по ул. Пархоменко до водовода по ул. Немировича-Данченко выполняется по закольцованной схеме. Предусмотрен вынос водовода Д 500 по ул. Широкой от ул. Связистов до ул. Демьяновской с размещением в пределах территории улично-дорожной сети. Для обеспечения новых объектов-потребителей предусматривается прокладка новых межквартальных водоводов. По ул. Связистов предусмотрен дублирующий водовод Д 1000 для снабжения застройки правой стороны улицы, разделенной широкой проезжей частью. Кварталы планировочного района обеспечиваются кольцевыми участками городского водопровода, оборудованными пожарными гидрантами.

Расход воды населением составит 27727,67 куб. м/сутки

**4.2. Водоотведение**

Предусматривается развитие централизованной системы самотечно-напор-ной канализации, включающей прокладку новых магистральных коллекторов Д 500 – 300 мм по ул. Плахотного, ул. Пархоменко и межквартальных сетей Д 500 − 300 мм по ул. Троллейной, ул. Пархоменко.

Итоговый расход стоков на планируемой территории – 18745,74 куб. м/сутки.

**4.3. Теплоснабжение**

Предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения. Обеспечение теплом планируется осуществлять от теплоэлектроцентрали (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-3. Объекты застройки подключаются к магистральным тепловым сетям через существующие и новые центральные тепловые пункты (далее − ЦТП). Подключение зданий высотой более 12 этажей к тепловым сетям выполняется по независимой схеме. Новые тепловые межквартальные сети прокладываются подземно в непроходных железобетонных каналах по ул. Троллейной. Схема тепловых сетей выполняется кольцевой и тупиковой. Размещение новых ЦТП уточняется на этапе архитектурно-строительного проектирования.

Расход тепла на расчетный срок составит 115,73 Гкал/час на кв. м.

# 4.4. Электроснабжение

Для равномерного распределения электроэнергии на планируемой территории предусматривается использование существующих распределительных пунктов (далее – РП) РП-10 кВ и проектируемых РП-10кВ – РП-1п, РП-2п, РП-3п со встроенными 2-трансформаторными подстанциями (далее − ТП), размещенными в центре нагрузок с последующим равномерным перераспределением нагрузок между существующими и проектируемыми РП.

В зону обслуживания существующих и планируемых к размещению РП входят существующие и перспективные потребители, расположенные на планируемой территории.

Питание жилого фонда и объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения предусматривается от существующих и планируемых отдельно стоящих ТП-2х1250 кВА. Питание планируемых ТП должно осуществляться по двум взаиморезервируемым кабельным линиям по встречно двухлучевой схеме. Питающие линии жилого фонда и объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на напряжение 0,4 кВ выполняются кабельным линиям с прокладкой траншеях. Для потребителей I и II категорий электроснабжения прокладка питающего кабеля осуществляется в разных траншеях на расстоянии 2 м. В стесненных условиях допускается прокладка в одной траншее на расстоянии не менее чем 0,8 м. Размещение и подключение планируемых ТП выполняется на этапах архитектурно-строительного проектирования застройки земельных участков территории.

Инвестиционной программой акционерного общества «Региональные электрические сети» (далее – АО «РЭС») на 2016 - 2020 годы, утвержденной приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 03.07.2020 № 114, а также проектом инвестиционной программы АО «РЭС» на 2021 - 2025 годы предусмотрены следующие мероприятия по реконструкции электрических сетей, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС» на планируемой территории:

замена трансформаторов 2х25 МВА на 2х40 МВА подстанции (далее – ПС) ПС 110 кВ «Ересная», планируемый срок реализации - 2024 год;

реконструкция кабельной линии (далее – КЛ) КЛ 10 кВ ТЭЦ-2 яч. 7   
(ф.1011-II) – РП-10 яч. 5, город Новосибирск, Ленинский район, проезд Энергетиков, ул. Станиславского, ул. Котовского, планируемый срок реализации – 2020 год.

Электропотребление перспективной застройки на планируемой территории составит 49908,352 кВт.

# 

# 4.5. Газоснабжение

Система газоснабжения территории принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов, двухступенчатая.

По числу ступеней давления система газоснабжения – двухступенчатая.

Характеристика проектируемых газопроводов:

вид транспортируемого газа – природный;

давление газа – низкое 0,003 МПа и высокое (II категории) 0,6 МПа;

размещение относительно земли – подземное, надземное;

назначение в системе газораспределения – распределительные;

принцип построения (распределительные газопроводы) – кольцевые, тупиковые;

материал: газопроводы высокого давления – сталь, газопроводы низкого давления – сталь, полиэтилен.

Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города Новосибирска.

Схемой предусматривается перевод потребителей существующей жилой застройки, использующих сжиженный углеводородный газ (далее – СУГ), на природный газ с заменой резервуаров СУГ на газорегуляторные пункты (далее – ГРП).

Использование газа предусматривается на следующие нужды:

отопление и нужды коммунально-бытовых и промышленных потребителей;

приготовление пищи (газовые плиты) в жилых домах.

Природным газом предусматривается обеспечивать потребности существующей и проектируемой многоквартирной жилой застройки, за исключением жилых домов свыше 10 этажей (согласно подпункту 7.3.6 СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»), коммунально-бытовых и промышленных потребителей, а также потребности существующей жилой застройки, переводимой со снабжения от резервуарных установок СУГ на природный газ.

При определении расходов газа принято, что газовыми плитами будет оснащаться до 50 % вновь вводимого жилья.

Проектные часовые и годовые расходы природного газа не превышают разрешенных расходов газа по данной территории. Снижение расходов газа по существующей жилой застройке связано с планируемым сносом большей части газифицированных домов индивидуальной жилой застройки.

Для обеспечения проектируемой территории централизованной системой газоснабжения предусматривается выполнение следующих мероприятий:

строительство новых газораспределительных пунктов;

строительство подземного газопровода высокого давления: Д 108 мм протяженностью 2500 м, материал - сталь;

строительство подземного газопровода низкого давления: Д 110 мм общей протяженностью 8000 м, материал – сталь, полиэтилен;

демонтаж газовых сетей в кварталах, в которых намечается снос старых и строительство новых объектов.

# 4.6. Инженерная подготовка территории

# 4.6.1. Вертикальная планировка

Схема вертикальной планировки выполнена с максимальным учетом рельефа с целью минимизации работ по инженерной подготовке территории, т. к. резкое изменение естественного строения рельефа может быть целесообразным лишь в исключительных случаях, так как связанно с большими затратами и нарушением состояния окружающей среды в части режима подземных вод, почвенного слоя и растительности.

Мероприятия по вертикальной планировке территории осложнены наличием сложившейся системы улиц, у которых сформирована проезжая часть, проложены подземные инженерные коммуникации, в том числе магистральные. В первую очередь это относится к улицам Троллейной, Связистов, Пархоменко, Широкой. В данных случаях мероприятия по изменению проектных обметок рельефа, выполняемые с целью улучшения поверхностного стока с территорий, оказываются существенно затруднены и выполняются в проектной документации в минимальном объеме. Это же относится и к другим застроенным территориям с сохраняемыми объектами застройки.

Вертикальная планировка на застраиваемых площадках (в кварталах планируемого сноса малоэтажного жилья) и проектируемых автодорогах решена с учетом высотного положения прилегающих улиц и микрорайонов, с небольшим превышением микрорайонов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. Улицы запроектированы во врезке на 0,3 – 0,5 м. Поверхность тротуаров, газонов и других элементов улиц, примыкающих к проезжей части, по возможности превышают по отношению к ней на 0,15 м.

Решения по вертикальной планировке даны на чертеже инженерных мероприятий в виде отметок (проектных и чёрных) и уклонов по осям улиц.

Поперечный уклон поверхности проезжих частей улиц и дорог установлен в зависимости от типов дорожных покрытий и принят:

для проезжей части - минимальный – 10 5 %, максимальный – 30 %;

для тротуара - минимальный – 5 %, максимальный – 20 %.

Максимальные продольные уклоны, предусмотренные схемой вертикальной планировки по уличной сети, составляют для магистралей городского значения регулируемого движения 0,05, для транспортно-пешеходных магистралей районного значения 0,06, на проездах местного значения – до 0,08, минимальные уклоны – 0,004.

# 4.6.2. Водостоки

Проектом планировки организация поверхностного водоотвода принята при помощи развитой ливневой сети.

Проектом предусматривается развитие существующей системы ливневой канализации с размещением новых коллекторов в составе существующей и проектируемой улично-дорожной сети с учетом проектируемых отметок рельефа.

Трассировка проектируемых коллекторов выполнена с учетом проектируемой и перспективной застройки, степени загруженности подземными коммуникациями. Запроектированная система водостоков проложена по проектируемым магистральным улицам в направлении максимальных уклонов рельефа. Система ливневой канализации включает в себя самотечные проектные и существующие трубопроводы закрытой ливневой сети. Водостоки предусмотрены из железобетонных труб.

На планируемой территории можно выделить только один бассейн поверхностного стока, площадь которого составляет 366,55 га. Стоки с этого бассейна сбрасываются в существующий коллектор диаметром 2500 мм, проходящий по ул. Широкой. Далее коллектор с ул. Широкой отводится на проектную площадку закрытого очистного сооружения ливневой сети, находящуюся на севере, за границей планируемой территории. После очистки сток сбрасывается в протоку реки Оби.

Сброс ливневого стока в протоку реку Обь производится с помощью рассеивающих выпусков, длина которых принимается по расчету на дальнейших стадиях проектирования. Принятая конструкция рассеивающих выпусков должна обеспечивать наиболее эффективное слияние дождевых вод с водой водоема.

# 5. Основные технико-экономические показатели проекта

# планировки территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице 2.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели развития

планируемой территории

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателей использования  планируемой территории | Единицы измерения | Итого  до 2030  года |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Территория | | | |
| 1.1 | Площадь планируемой территории, в том числе: | га | 332,0 |
| 1.1.1 | Зоны объектов рекреационного назначения, в том числе: | га | 7,09 |
| 1.1.1.1 | Зона объектов культуры и спорта | га | 3,8 |
| 1.1.1.2 | Озелененные территории ограниченного пользования | га | 3,29 |
| 1.1.2 | Зоны общественно-деловых объектов, в том числе: | га | 107,95 |
| 1.1.2.1 | Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов | га | 52,4 |
| 1.1.2.2 | Зона объектов здравоохранения | га | 9,95 |
| 1.1.2.3 | Зона специализированной малоэтажной общественной застройки | га | 2,2 |
| 1.1.2.4 | Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки | га | 2,3 |
| 1.1.2.5 | Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования | га | 34,5 |
| 1.1.2.6 | Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений | га | 6,6 |
| 1.1.3 | Жилые зоны, в том числе: | га | 130,27 |
| 1.1.3.1 | Зона застройки жилыми домами смешанной этажности | га | 116,77 |
| 1.1.3.2 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный) | га | 2,2 |
| 1.1.3.3 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей) | га | 11,3 |
| 1.1.4 | Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе: | га | 76,53 |
| 1.1.4.1 | Зона транспортно-пересадочных узлов | га | 0,7 |
| 1.1.4.2 | Зона улично-дорожной сети | га | 75,83 |
| 1.1.5 | Производственные зоны: | га | 3,71 |
| 1.1.5.1 | Зона коммунальных и складских объектов | га | 3,71 |
| 1.1.6 | Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе: | га | 2,95 |
| 1.1.6.1 | Зона стоянок для легковых автомобилей | га | 2,95 |
| 1.1.7 | Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования | га | 3,5 |
| 2. Население, жилищный фонд | | | |
| 2.1 | Численность населения | тыс.  человек | 80,11 |
| 2.2 | Общий объем жилищного фонда, в том числе: | тыс. кв. м | 2156,8 |
| 2.3 | Объем нового жилищного строительства | тыс. кв. м | 919,1 |
| 2.4 | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья | кв. м/  человека | 26,9 |
| 3. Транспортная инфраструктура | | | |
| 3.1 | Протяженность улично-дорожной сети, в том числе: | км | 19,62 |
| 3.1.1 | Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения | км | 9,1 |
| 3.1.2 | Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные | км | 6,39 |
| 3.1.3 | Улицы в жилой застройке | км | 4,13 |
| 3.2 | Протяженность магистральной улично-дорожной сети | км | 15,49 |
| 3.3 | Плотность магистральной улично-дорожной сети | км/кв. км | 4,6 |
| 3.4 | Плотность улично-дорожной сети | км/кв. км | 5,4 |
| 3.5 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе: | км | 28,63 |
| 3.5.1 | Автобуса | км | 14,14 |
| 3.5.2 | Троллейбуса | км | 3,80 |
| 3.5.3 | Трамвая | км | 7,24 |
| 3.5.4 | Метро | км | 2,31 |
| 4. Инженерное обеспечение | | | |
| 4.1 | Водопотребление | куб. м/ сутки | 27727,67 |
| 4.2 | Водоотведение | куб. м/  сутки | 18745,74 |
| 4.3 | Электропотребление | кВт | 49908,352 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

к проекту планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе

**ПОЛОЖЕНИЯ**

**об очередности планируемого развития территории**

Первая очередь строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры до 2026 года, включает:

объекты капитального строительства:

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220 мест в квартале 191.01.05.01 по Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – ПКРСИ), в 2023 году;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220 мест в квартале 191.01.01.02 по ПКРСИ в 2024 году;

реконструкцию муниципального бюджетного образовательного учреждения города Новосибирска (далее – МБОУ) «Средняя общеобразовательная школа № 73» по ул. Котовского, 16 с 450 до 700 мест в квартале 191.02.01.02 по ПКРСИ в 2021 году;

реконструкцию муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вторая Новосибирская гимназия» с увеличением проектной мощности с 750 до 1100 мест в квартале 191.01.03.01 по ПКРСИ в 2021 году;

реконструкцию МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 40» по ул. Крашенинникова, 6 с увеличением проектной мощности с 450 до 1100 мест в квартале 191.02.04.02 по ПКРСИ в 2023 году;

объекты транспортной инфраструктуры:

строительство участка линии городского трамвая по ул. Широкой от ул. Демьяновской до ул. Троллейной протяженностью 530 м в соответствии с ПКРТИ;

строительство станции метрополитена Ленинской линии «Площадь Станиславского» на пересечении ул. Станиславского и ул. Титова в 2023 году в соответствии с Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660(далее – ПКРТИ);

строительство Ленинской линии метрополитена по ул. Титова на участке от ул. Станиславского до перспективной станции метро «Троллейная» и станции «Троллейная» до 2026 года в соответствии с ПКРТИ;

ликвидацию трамвайного кольца по ул. Широкой в 2022 году в соответствии с ПКРТИ.

Вторая очередь строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры до 2030 года, включает:

объекты капитального строительства:

строительство общеобразовательной школы на 1100 мест в квартале 191.01.05.02 по ПКРСИ в 2027 году;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 220 мест в квартале 191.01.05.04;

строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 245 мест в квартале 191.01.06.05;

реконструкцию дошкольной образовательной организации (детского сада) с увеличением проектной мощности с 80 до 160 мест в квартале 191.01.06.03**;**

строительство двух общеобразовательных школ на 1100 мест в кварталах 191.01.05.05 и 191.01.06.04;

строительство общеврачебной практики в квартале 191.01.04.01 по ПКРСИ до 2030 года;

реконструкцию спортивных помещений по ул. Котовского, 20 в квартале 191.02.01.02 по ПКРСИ до 2020 года;

строительство культурно-досугового центра со зрительным залом в квартале 191.01.06.05;

строительство физкультурно-спортивного комплекса в квартале 191.01.00.03;

размещение библиотеки в квартале 191.01.02.02;

объекты транспортной инфраструктуры:

строительство участков магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения соответствующей протяженности по ул. Связистов (1,43 км) и ул. Широкой (2,27 км) с использованием существующих участков проезжей части, устройством обособленного полотна городского трамвая, строительством транспортных развязок;

расширение участков магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения по ул. Титова (1,46 км), ул. Троллейной с использованием существующих участков проезжей части, устройством разделительной полосы и строительством транспортных развязок;

расширение проезжей части участков магистральных улиц районного значения соответствующей протяженности: до трех полос движения − по ул. Новосибирской (0,74 км), ул. Пермской (0,62 км), ул. Котовского (0,77 км), ул. Демьяновской (0,53 км); до ширины 7,0 м − по ул. Пархоменко (0,8 км) и ул. Плахотного (0,8 км) с использованием на всех улицах существующих участков проезжей части;

строительство участков магистральных улиц районного значения соответствующей протяженности по ул. Полтавской (0,68 км), ул. Пархоменко (0,22 км), ул. Дюканова (0,36 км);

строительство участков улиц местного значения с шириной проезжей части 9,0 м по ул. Киевской (0,91 км), ул. Плахотного (1,32 км);

расширение участков проезжей части улиц местного значения до 9,0 м по ул. Пермской, ул. Петропавловской, ул. Крашенинникова (0,41 км);

реконструкцию улиц местного значения: ул. Южной, ул. Янтарной,   
пер. 1-го Петропавловского, пер. 2-го Крашенинникова.

Также на период после 2030 года предусмотрены:

объекты транспортной инфраструктуры:

ввод в действие в плановый период станций метрополитена Ленинской линии «Площадь Станиславского», «Троллейная».

В связи с планируемой реализацией линий городского трамвая по ул. Связистов и линии метрополитена по ул. Титова меняется схема размещения существующих линий городского трамвая – ликвидируется участок по ул. Связистов. На ул. Титова трамвайные пути сохраняются на первую очередь и ликвидируются после пуска метрополитена до Ереснинской площадки.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**межевания территории квартала 191.01.00.02 в границах проекта**

**планировки территории, ограниченной улицами Широкой,**

**Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:

1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).

2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 191.01.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе

**СВЕДЕНИЯ**

**об образуемых земельных участках**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка на чертеже | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом  планировки территории | Площадь  образуемых земельных участков, га | Адрес  земельного участка | Возможные способы  образования земельного участка |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ 1 | Пищевая промышленность [(6.4)](consultantplus://offline/ref=4FD67F398F046A53554194C94B7CDDF654B5ABAAB74BB05A7670D784FC40FA26DFF81DE2E5110168F5DC6B173F0602028B4FA8A7937EB248I8DFH) – объекты пищевой промышленности; объекты по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к ее переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 3,1729 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Широкая, з/у 35/2 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:063295:21 с сохранением в измененных границах |
| ЗУ 2 | Деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=972A0E0804E0AB9091A6E4D0DD1AFE856880306E83D78A70D1288DC5F61BF3C7BD17B729C6DD1D5A908C8561207FC4FFBDEC7A68BAE29E0BH1z2K) - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; склады [(6.9)](consultantplus://offline/ref=972A0E0804E0AB9091A6E4D0DD1AFE856880306E83D78A70D1288DC5F61BF3C7BD17B729C6DD1E5E938C8561207FC4FFBDEC7A68BAE29E0BH1z2K) - склады; гостиничное обслуживание [(4.7)](consultantplus://offline/ref=972A0E0804E0AB9091A6E4D0DD1AFE856880306E83D78A70D1288DC5F61BF3C7BD17B729C6DD1D5B978C8561207FC4FFBDEC7A68BAE29E0BH1z2K) - объекты для временного проживания | 0,2052 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Широкая, з/у 35/1 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 191.01.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе

**СВЕДЕНИЯ**

**о границах территории, в отношении которой утвержден**

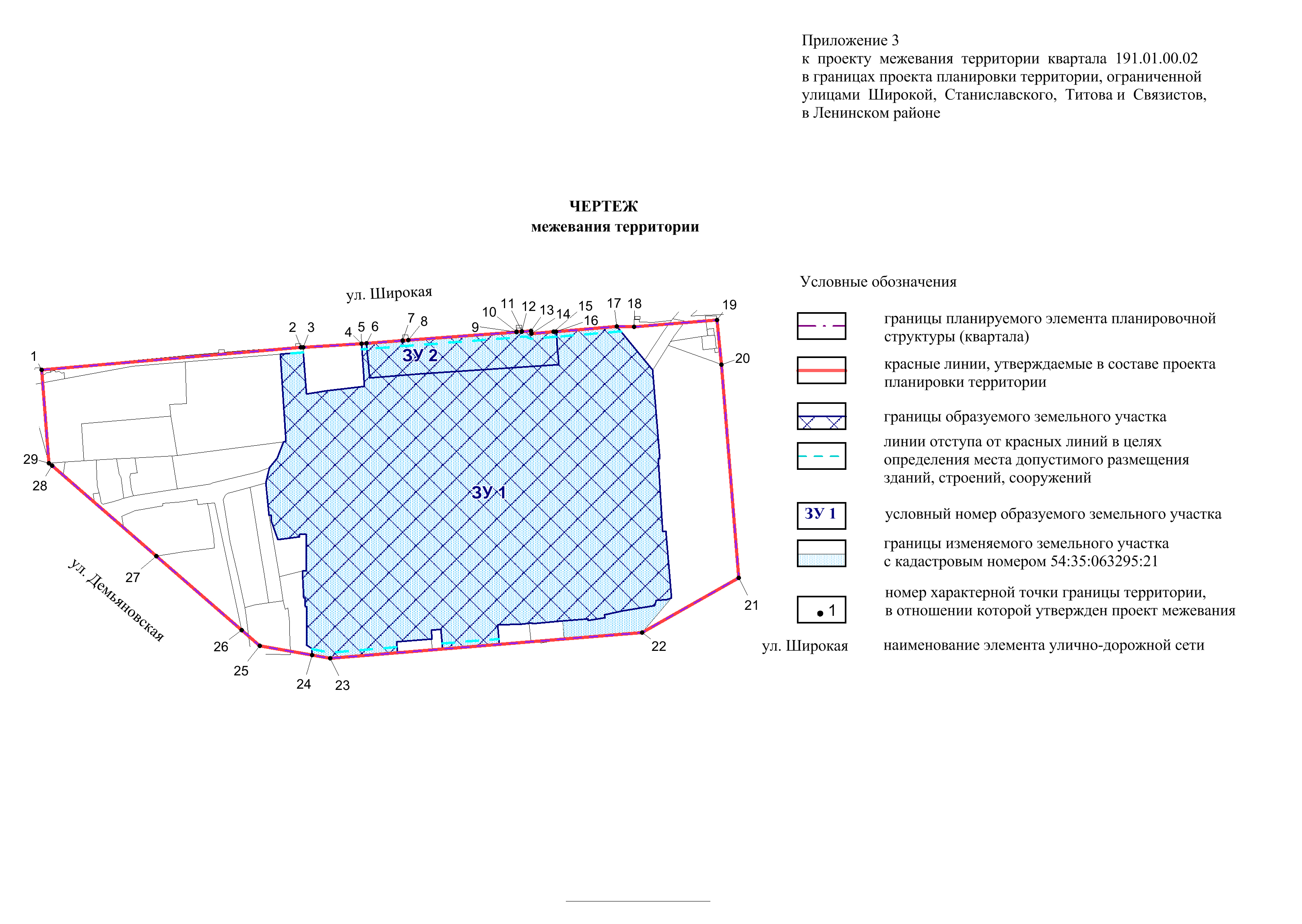
**проект межевания**

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 484036.62 | 4193531.94 |
| 2 | 484047.72 | 4193677.11 |
| 3 | 484047.75 | 4193678.31 |
| 4 | 484049.33 | 4193710.97 |
| 5 | 484049.33 | 4193711.12 |
| 6 | 484049.50 | 4193713.75 |
| 7 | 484050.87 | 4193734.14 |
| 8 | 484051.07 | 4193737.25 |
| 9 | 484055.11 | 4193797.82 |
| 10 | 484055.15 | 4193797.82 |
| 11 | 484055.34 | 4193800.80 |
| 12 | 484055.31 | 4193800.80 |
| 13 | 484055.66 | 4193806.03 |
| 14 | 484054.15 | 4193806.15 |
| 15 | 484055.05 | 4193818.70 |
| 16 | 484055.13 | 4193819.96 |
| 17 | 484057.57 | 4193854.06 |
| 18 | 484057.33 | 4193863.66 |
| 19 | 484060.67 | 4193910.20 |
| 20 | 484035.65 | 4193912.30 |
| 21 | 483915.99 | 4193920.81 |
| 22 | 483886.02 | 4193866.32 |
| 23 | 483873.49 | 4193691.62 |
| 24 | 483875.38 | 4193681.54 |
| 25 | 483880.80 | 4193652.35 |
| 26 | 483889.76 | 4193642.24 |
| 27 | 483931.58 | 4193595.04 |
| 28 | 483982.93 | 4193537.04 |
| 29 | 483984.38 | 4193535.43 |

Система координат МСК НСО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

****