**Информация к проекту решения по заявлению:**

**1.6. Бабечева А. Н.**

**Земельный участок:**

кадастровый номер **54:35:063870:23**;

местоположение:обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Ленинский район, пер. 2-й Троллейный, дом 33;

площадь 792 кв.м.

**Зонирование:** Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), Подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)

**Заявленные требования:** *в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,5 м с северной стороны*

**Обоснование согласно заявлению:** *в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства*

**Планируется: завершение строительства индивидуального жилого дома**

