

ИП Крупин Дмитрий Сергеевич

Россия, 630082, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 252,

СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ
Г. НОВОСИБИРСК р/сч. 40802810844050096912
БИК 045004641 ИНН 540862907492

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
применительно к контуру территориальной зоны П - 2, включающему земельный
участок с кадастровым номером 54:18:100101:57 и земли, государственная
собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:18:100101

Том 3

Материалы по обоснованию
проекта планировки территории

г. Новосибирск, 2020

ИП Крупин Дмитрий Сергеевич

Россия, 630082, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 252,

СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ
Г. НОВОСИБИРСК р/сч. 40802810844050096912
БИК 045004641 ИНН 540862907492

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
применительно к контуру территориальной зоны П - 2, включающему земельный
участок с кадастровым номером 54:18:100101:57 и земли, государственная
собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:18:100101

Том 3

Материалы по обоснованию
проекта планировки территории

Заказчик: Егоров Евгений Леонидович

Шифр:

Исполнитель: ИП «Крупин Д. С.»




Руководитель



Крупин Д. С.

г. Новосибирск, 2020

Состав исполнителей

№№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	Сарычева Ольга Борисовна	Архитектор - градостроитель	
2	Генш Елена Евгеньевна	Архитектор - градостроитель	
3	Шевченко Наталья Сергеевна	Архитектор - градостроитель	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
1	Том 1. Основная часть проекта планировки. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.	
2	Том 2. Основная часть проекта планировки. Графическая часть:	
2.1	Чертеж планировки территории	М 1:600
3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:	
4.1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:6 000
4.2	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия (письмо администрации рабочего поселка Мошково Новосибирской области от 17.04.2020 № 624)
4.3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично – дорожной сети	М 1:900
4.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:900
4.5	Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	М 1:1000
4.6	Варианты планировочных и (или) объемно – пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	Схема не подготавливается, согласно статье 42 пункту 4 подпункту 9

4.6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	М 1:700
5	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.	
6	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории:	
6.1	Чертеж проекта межевания территории	М 1:600
7	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков; Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий; Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства;	М 1:900
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий; Чертеж границ территорий объектов культурного наследия.	Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют особо охраняемые природные территории (письмо министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области от 20.04.2020 № 3294-19/37) Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия письмо администрации рабочего поселка Мошково Новосибирской области от 17.04.2020 № 624)

Содержание

Состав исполнителей.....	3
Состав документации по планировке территории.....	4
Содержание	6
I. Природные условия.....	7
1.1 Климат.....	7
1.2 Геологическая и гидрогеологическая характеристика территории.....	12
1.3. Геологическое строение района.....	13
1.4. Гидрогеологическая характеристика района.....	14
II. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	15
III. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	16
4.1. Коммунальная инфраструктура.....	20
4.2. Транспортная инфраструктура.....	21
4.3. Социальная инфраструктура.....	22
V. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	22
VI. Обоснование очередности планируемого развития территории	23

І. Природные условия

1.1 Климат

В соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» территория МО р.п. Мошково относится к I строительно-климатической зоне, подрайон ІВ; в соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» к IV снеговому, III ветровому району.

Климатические характеристики холодного и теплого периодов года приняты по СП 31.13330.2016 «Строительная климатология», «Научно прикладному справочнику по климату СССР» серия 3, части 1-6, выпуск 20 и сведениям от ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС» и приведены в таблице 1.

Климатическая характеристика описана по ближайшей метеостанции «Болотное», расчетные значения предоставлены по данным ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС» по метеостанции «Мошково».

Таблица № 1

Основные климатические характеристики по метеостанции «Болотное»

№	Характеристика		Величина	
Климатические параметры холодного периода года (СП 131.13330.2016)				
1	Средняя температура наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0.98	минус 43	
		0.92	минус 42	
2	Средняя температура наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0.98	минус 40	
		0.92	минус 39	
3	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0.94		минус 22	
4	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		минус 51	
5	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		8.1	
6	Продолжительность, (сутки) и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха	≤0°С	продолжительность	177
			средняя температура	минус 11.7
		≤8°С	продолжительность	228
			средняя температура	минус 7.9
≤10°С	продолжительность	246		
	средняя температура	минус 6.6		
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		80	
8	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час, наиболее холодного месяца, %		77	
9	Количество осадков за ноябрь – март, мм		123	
10	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль		ЮЗ	
11	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		3.9	
12	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤8 °С		2.9	
Климатические параметры теплого периода года (СП 131.13330.2016)				
13	Барометрическое давление, гПа		995	
14	Температура воздуха, °С, обеспеченностью	0,95	23	
		0,98	27	
15	Средняя максимальная температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С		24.9	

16	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	35
17	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	11.6
18	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	72
19	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час, наиболее теплого месяца, %	54
20	Количество осадков за апрель – октябрь, мм	336
21	Суточный максимум осадков, мм	101
22	Преобладающее направление ветра за июнь-август	3
23	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0
Климатические параметры (справочники)		
24	Сумма атмосферных осадков за год, мм	445
25	Число дней в году с осадками более 0.1 мм.	155
26	Число дней в году с осадками более 5.0 мм.	21
27	Средняя дата образования устойчивого снежного покрова	3 XI
28	Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова	12 IV
29	Среднее число дней в году с устойчивым снежным покровом	166
30	Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму, см	45
31	Расчетная толщина снежного покрова вероятностью превышения 5%	58
32	Среднее годовое число дней с туманом	21
33	Средняя продолжительность туманов (в часах)	4,5
34	Среднее за год число дней с грозой	26
35	Среднее за год число дней с метелью	36
36	Продолжительность метелей за год, в часах	294
37	Среднее за год число дней с поземком	9
38	Толщина стенки гололеда b , в мм (район II), превышаемая раз в 5 лет, (СП 20.13330.2011)	5
39	Давление ветра w_0 , в кПа (район III), (вероятность превышения 2%), (СП 20.13330.2011)	0.38
40	Вес снегового покрова S_g , в кПа (район IV), (вероятность превышения 4%), (СП 20.13330.2011)	1.2

Благодаря континентальному положению и особенностям атмосферной циркуляции климат местности в рассматриваемом районе характеризуется суровой и продолжительной зимой с обильными снегопадами, сильными ветрами и метелями, а также довольно жарким, но коротким летом с ливневыми грозами и обложными дождями. Переходные периоды – весна, осень, коротки, с резкими колебаниями температур. Весна и начало лета, как правило, засушливы, осень – избыточно увлажненная.

Температура воздуха

Среднегодовая температура воздуха составляет 0.6°С. Наиболее холодным месяцем в году является январь со средней температурой воздуха минус 17.6°С. Средняя минимальная температура составляет минус 21.3°С. Наиболее жаркий месяц – июль. Его средняя максимальная температура – 24.5°С.

Весна, наиболее короткий, ветреный и сухой сезон в году, начинается с перехода средней суточной температуры воздуха через 0°С и разрушения устойчивого снежного покрова в конце первой или начале второй декады апреля. Средняя суточная температура воздуха в течение марта-мая возрастает от 0 до 15 °С, в отдельные дни

теплой весны возможно повышение температуры воздуха до 25-30 °С. На фоне общего потепления могут наблюдаться возвраты холодов с заморозками и выпадением снега. Переход среднесуточной температуры воздуха через 0 °С весной приходится на конец второй декады апреля.

Лето наступает во второй или третьей декаде мая и продолжается 3-3.5 месяца. Переход средней суточной температуры воздуха через 15 °С (первая декада июня) соответствует наиболее теплomu периоду, однако температура воздуха в летнее время неустойчива, суточные амплитуды значительны, жаркие дни нередко сменяются прохладными. Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха выше 15 °С составляет 2.5 месяца.

Частые заморозки во второй декаде августа являются первым признаком осени, которая наступает с переходом средней суточной температуры воздуха через 10 °С во второй декаде сентября. В отдельные годы в первой половине сентября бывает много по-летнему жарких дней с температурой 30-35 °С. Во второй половине сентября на общем фоне понижения температуры и ухудшения погоды имеют место возвраты тепла («бабье лето»).

Средняя месячная температура воздуха, по метеостанции «Мошково» представлены в Таблице № 2. Средняя максимальная температура воздуха представлена в Таблице № 3. Средняя минимальная температура воздуха представлена в Таблице № 4. Абсолютный максимум температуры воздуха представлен в Таблице № 5. Средний из абсолютных максимумов температуры воздуха представлен в Таблице № 6. Абсолютный минимум температуры воздуха представлен в Таблице № 7. Средний из абсолютных минимумов температуры воздуха представлен в Таблице № 8. Средние даты наступления заморозков и продолжительность безморозного периода за многолетний период представлены в Таблице № 9.

Таблица № 2

Средняя месячная и годовая температура атмосферного воздуха, °С (м/ст Мошково)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-17,6	-15,8	-8,5	1,6	10,2	16,3	18,6	15,4	9,5	1,7	-8,7	-15,3	0,6

Таблица № 3

Средняя максимальная температура воздуха, °С

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Болотное	-14.1	-11.7	-4.4	6.2	16.0	22.8	24.8	21.4	15.4	5.5	-5.9	-12.5	5.3

Таблица № 4

Средняя минимальная температура воздуха, °С

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Болотное	-22.4	-20.9	-13.9	-3.4	3.9	10.5	13.3	10.5	5.0	-2.1	-13.2	-20.8	-4.5

Таблица № 5

Абсолютный максимум температуры воздуха, °С

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Болотное	2	7	12	29	35	35	36	34	32	23	11	5	36

Таблица № 6

Средний из абсолютных максимумов температуры воздуха

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Болотное	-3	-1	5	17	28	31	32	29	25	17	4	-1	36

Таблица № 7

Абсолютный минимум температуры воздуха

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Болотное	-51	-45	-36	-28	-10	-2	3	1	-6	-25	-42	-47	-51

Таблица № 8

Средний из абсолютных минимумов температуры воздуха

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Болотное	-37	-34	-27	-14	-4	3	8	4	-2	-13	-28	-36	-40

Таблица № 9

Средние даты наступления заморозков и продолжительность безморозного периода за многолетний период

Станция	Дата последнего заморозка			Дата первого заморозка			Продолжительность безморозного периода		
	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	наименьшая	наибольшая
Болотное	22 V	29 IV	7 VI	21 IX	3 IX	14 X	121	91	158

Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года – 25.0°С. Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее теплого месяца года – 19.0°С. Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца года – минус 18.1°С.

Атмосферные осадки и снежный покров.

Основная масса осадков выпадает в жидком виде и относится к теплomu времени года. Месячное и годовое количество осадков представлено в таблице 10, количество осадков в теплый и короткий период – в таблице 11, суточный максимум осадков представлен в таблице 12.

Таблица № 10

Сумма осадков по месяцам и за год, мм

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Болотное	29	20	23	31	48	61	70	68	46	48	47	35	526

В годовом ходе осадков минимум наблюдается в феврале (20 мм), максимум приходится на июль. В июле выпадает в среднем 70 мм. В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер. Отмечаются грозы, возможно выпадение града.

Таблица № 11

Количество осадков в теплый и холодный период (Болотное), мм

Количество осадков	
XI-III	IV-X
154	372

Таблица № 12

Продолжительность (ч) осадков различной обеспеченности

	Обеспеченность, %						Наблюденный максимум	
	1	2	5	10	20	63	Величина	Год
Болотное	2008	1859	1716	1560	1377	1033	1914	1946

Число дней с устойчивым снежным покровом – 173, т.е. 5.7 месяцев.

Наибольший запас воды в снежном покрове отмечается в феврале (таблица 13), с апреля начинается его уменьшение. Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова – 10.IV.

Таблица № 13

Запас воды в снежном покрове на последний день декады, мм

X			XI			XII			I			II			III			IV			Из наиб.		
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	Средн.	Макс.	Мин.
-	-	-	14	25	32	38	42	47	48	53	57	59	58	58	51	34	-	-	-	-	68	153	39

Ветер.

В рассматриваемом районе наибольшую повторяемость за год имеют южные и юго-западные ветры, составляющие соответственно 23 % и 29 %. Средняя годовая скорость ветра за многолетний период – 2.6 м/сек (Таблица № 14), а среднее число дней с сильным ветром (>15 м/сек) – 25. Среднегодовая повторяемость направления ветра и штилей представлена в Таблице № 15.

Таблица № 14

Средняя скорость ветра по месяцам и за год, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2.7	2.5	2.3	2.5	2.4	1.8	1.4	1.5	1.7	2.5	2.7	2.6	2.2

Таблица № 15

Среднегодовая повторяемость направления ветра и штилей, %

Месяц	Направление								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год	6	6	8	10	27	21	15	7	16

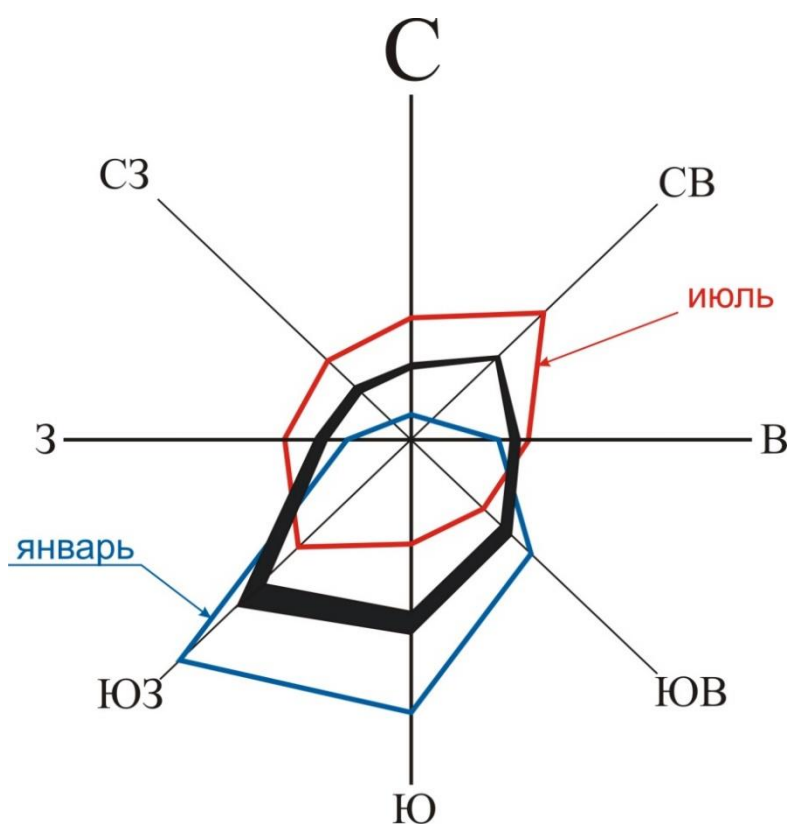


Рисунок 1 – Роза ветров (среднегодовая) по метеостанции Мошково

Среднегодовая скорость ветра – 2.2 м/с. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5 % – 7 м/с.

1.2 Геологическая и гидрогеологическая характеристика территории

Исследуемая площадка расположена в р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области.

Рельеф территории Мошковского района можно определить, как равнинный, не вызывающий препятствий при хозяйственном освоении территории.

Район расположен в пределах Приобской предгорной равнины. Поверхность территории – холмисто-увалистая равнина с разветвленной овражно-балочной сетью. Абсолютные отметки – 150 – 200 м. Существенный показатель рельефа – глубоко врезаемые долины рек Обь и Иня, имеющие направление с северо-востока на юго-запад. Поверхность дренируется густой сетью мелких рек и ручьев, стекающих в долины больших рек.

Отметка поверхности рельефа в городской системе высот в пределах исследуемой площадки составляет 213-215 м.

На территории проектируемого строительства имеются насаждения (деревья и кустарники), проложены пешеходные асфальтированные дорожки. Травянистый покров представлен разнотравной ассоциацией, типичной для городской среды.

Визуальные признаки загрязнения отсутствуют.

В гидрогеологическом отношении район представляет собой простой артезианский бассейн или массив трещиноватых пород, который на отдельных участках достаточно водопроницаемый.

Степень сейсмической опасности принята по р.п. Мошково и составляет согласно ОСР-2015: по карте А – 6 баллов, по карте В – 6 баллов, по карте С – 7 баллов.

1.3. Геологическое строение района

В геологическом строении района принимают участие дислоцированные породы палеозойского фундамента и перекрывающие их рыхлые палеогеновые, неогеновые и четвертичные отложения. Водоснабжение за счет подземных вод базируется в основном на эксплуатации водоносной зоны трещиноватости палеозойских пород, в меньшей степени – водоносных горизонтов неогеновых и четвертичных отложений.

Формирование района в геологическом отношении происходило в герцинское время: накопленные морские терригенные и терригенно-карбонатные отложения в крупном прогибе Колывань-Томской тектонической зоны в позднегерцинскую фазу тектогенеза обратились в инверсионный складчатый антиклинорий с внедрением гранитных интрузий; проявление гидротермальной деятельности в виде кварцевых жил и образование зон тектонических нарушений в основном северо-восточного направления, а в конце этого этапа активизация тектонической деятельности проявилась внедрением диабазовых даек по сети разломов северо-западного простирания, секущих вкрест основные структуры.

В мезозое мощная орогенная толща разрушается и происходит снос терригенного материала в Западно-Сибирский бассейн. В перерыве перед следующей фазой тектонической активизации происходит образование коры выветривания, начиная с мела и до раннего палеогена. Завершение формирования современного рельефа в кайнозойское время характеризуется дифференцированными тектоническими подвижками, постепенным погружением фундамента территории и накоплением чехла континентальных субаквальных отложений, неравномерным поднятием и эрозионным расчленением поверхности впоследствии.

В данной геологической обстановке сформировались промышленные скопления суглинков кирпичных, а перспективные участки кор выветривания стали материнскими породами для тугоплавких и огнеупорных глин, но залегают они на большой глубине, что нерентабельно для разработки. Благоприятные геоморфологические и климатические условия для образования торфяных и сапропелевых залежей в пойме и надпойменных террасах р. Обь и болотистых участках дали промышленные

концентрации этих видов полезных ископаемых. С точки зрения рудной минерализации геологическими работами не выявлено заслуживающих положительной оценки месторождений полезных ископаемых. В результате тектономагматической активизации в пределах района произошло внедрение интрузивного массива в западной его части, породы которого пригодны для разработки месторождения строительного камня. В гидрогеологическом отношении район представляет собой простой артезианский бассейн или массив трещиноватых пород, который на отдельных участках достаточно водопроницаемый.

1.4. Гидрогеологическая характеристика района

Подземные воды первых от поверхности водоносных горизонтов приурочены к современным и средневерхнечетвертичным отложениям долин Оби, Ини и мелких речек и к нижнесреднечетвертичным отложениям краснодубровской свиты. Наиболее перспективны для водоснабжения воды поймы первой и второй надпойменных террас Оби (полоса шириной до 5 км вдоль правого берега), приуроченные к пескам с гравием и галькой в нижней части разреза террас на глубинах 5-23 м.

Исследования подземной воды исследуемой территории выполнены в аккредитованной лаборатории, результаты химического анализа представлены в Таблице № 16.

Таблица № 16

Результаты количественного химического анализа проб питьевой воды

Массовая концентрация, мг/дм ³	ПДК, мг/дм ³	Скв. 1
Аммоний (NH ₄)	1,5	0,41
Железо общее (Fe)	0,3	<0,05
Марганец (Mn)	0,1	0,028
Нитрат-ион (NO ₃)	45	30,73
Нитрит-ион (NO ₂)	3,0	0,028
Сухой остаток	1000	980,0
Фториды	1,5	
Общая жесткость	7,0	8,60
Бор	0,5	
Мутность	1,5	<1,0
Взвешенные вещества	-	<0,5
рН	6,5-8,5	6,59
Запах	баллы	2
Кальций	350,0	126,25
Нефтепродукты	0,3	<0,02
Перманганатная окисляемость	-	7,04
Сульфат-ион	250,0	119,0
Хлориды	250,0	64,87
Калий	30,0	2,0
Магний	50,0	27,97
Натрий	200,0	50,0
Цветность	5	4,60
Щелочность	6,5	5,50
Гидрокарбонаты	400,0	335,50
Кадмий	0,001	<0,0002
Свинец	0,01	<0,0002

Мышьяк	0,01	<0,005
Ртуть	0,0005	<0,0000001
Никель	0,02	<0,005
Цинк	5,0	0,128
Медь	1,0	<0,001
Фенолы	0,5	<0,0005

II. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В проекте планировки устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах существующего элемента планировочной структуры – квартала, ограниченного улицами Вокзальная, Юбилейная, Механизаторская рабочего поселка Мошково.

Площадь, границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, составляет – 5 020,00 кв. м.

Планируемая территория расположена в границах зоны производственно коммунальных объектов V-IV классов опасности (П-2).

Граница проектирования расположена на территории существующего функционирующего предприятия со сложившейся застройкой и рельефом. С южной стороны расположена существующая дорога, с западной и северной сторон – свободная от застройки территория, с восточной стороны – р.п. Мошково.

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» санитарно-защитная зона проектируемого объекта **составляет 100 метров (на схемах не отражалась)**.

Территория объекта не относится к территориям лесного фонда Мошковского лесничества и расположена на территории населенного пункта (Приложение 7).

Территория проектирования расположена вне границ приаэродромных территорий (Приложение 15).

Мелиорируемые земли и мелиоративные системы отсутствуют в границах проекта планировки (Приложение 14), так же отсутствуют особо ценные сельскохозяйственные угодья (Приложение 12).

В радиусе 1000 м отсутствуют объекты государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области (Приложение 11)

В границах границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства отсутствуют:

особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения (Приложение 2, 5, 6, 8);

территории традиционного природопользования местного и регионального значения (Приложение 2, 6, 8,10);

объекты культурного наследия и их охранные зоны (Приложение 2, 3, 4);

полигоны ТБО и их санитарные зоны (Приложение 2, 6);

скотомогильники и сибирязвенные захоронения, в том числе законсервированных и их санитарно-защитных зон в радиусе 1000 м (Приложение 2, 6,9);

городские леса и лесопарковые зеленые полосы и округов санитарной (горно-санитарной) охраны территорий лечебно-оздоровительной местности (Приложение 6)

границы зон затопления, подтопления (Приложение 6);
 промышленных объектов и производств и (или) их комплексов, а также их
 границ санитарно-защитных зон (Приложение 2);
 пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением и
 границ их охранной зоны (Приложение 2);
 сведения о наличии водозаборов подземных вод в районе проектируемого
 объекта и их санитарных зонах (Приложение 2,13);
 границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах
 проектирования объектов (Приложение 2);
 существующие красные линии в границах проектирования (Приложение 2).

При определении границ зон планируемого размещения объектов капитального
 строительства, наряду с факторами, выявленными в результате анализа состояния и
 использования территории в период подготовки проекта планировки, учитывались:
 границы территориальных зон, определенные Правилами землепользования и
 застройки; разрешенные параметры объектов капитального строительства.

III. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

В соответствии с правилами землепользования и застройки МО рабочий поселок
 Мошково Мошковского района Новосибирской области (утверждены решением 23
 сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района
 Новосибирской области от 30.07.2013 № 173 (в редакции 8 сессии от 15.06.2016 года
 № 45, 15 сессии от 15.03.2017 года № 70) территория, в границах, в отношении которой
 осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в следующих
 территориальных зонах:

зона производственно коммунальных объектов V-IV классов опасности (П-2).

Таблица № 17

**Виды разрешенного использования зоны производственно коммунальных
 объектов V-IV классов опасности (П-2).**

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для
 формирования и развития промышленных, коммунальных и складских объектов IV-V
 классов опасности.

В зоне предусматривается также размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования			
1	Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.
2	Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.
3	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
4	Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
5	Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
Условно разрешенные виды использования:			
1	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
2	Спорт	5.1	Размещение объектов капитального

			строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
3	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
4	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
5	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
6	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)
Вспомогательные виды разрешенного использования			
1	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос

			водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
4	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
5	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности определяется в соответствии с нормами проектирования конкретных предприятий;

1) предельный минимальный размер земельного участка - 0,1 га, предельный максимальный размер земельного участка - 100 га;

предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 3 этажа;

предельный минимальный размер земельного участка для механизированных автостоянок - 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых

пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций - 0,001 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей - 1 м;

3) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 % (без учёта эксплуатируемой кровли подземных объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %;

4) В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах планируемой территории предусматривается размещение комплекс по приемке, хранению и переработке масличных культур, что соответствует основному виду разрешенного использования зоны, в том числе предельным минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.1. Коммунальная инфраструктура

В соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области на период 2013-2015 годы и на перспективу до 2020 года¹, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, мероприятия, направленные на развитие коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, электро- снабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых и жидких бытовых отходов в соответствии с потребностями потребителей коммунальных услуг р. п. Мошково, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния рабочего поселка не предусматриваются.

Существующее положение

¹ Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области на период 2013-2015 годы и на перспективу до 2020 года (утверждена решением восемнадцатой сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области четвертого созыва от 20.12.2012 № 144 «О Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области на период 2013-2015 годы и на перспективу до 2020 года»)

Коммунальное обеспечение объектов капитального строительства, в границах планируемой территории, осуществляется существующими сетями.

Планируемое положение

Для обеспечения функционирования проектного сооружения электроснабжение будет осуществляться по существующим на участке линиям электропередач.

4.2. Транспортная инфраструктура

В соответствии с программой комплексного развития систем транспортной инфраструктуры рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области на период 2019-2029 годы², в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, мероприятия, направленные на повышение надежности и эффективности работы объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на территории рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области, не предусматриваются.

Существующее положение

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории предусматривается развитие существующей системы транспортного обеспечения.

Планируемое положение

Заезд на проектируемую территорию будет осуществляться с улицы Вокзальной посредством проездов расположенных на территории производственного предприятия.

Предусмотрены асфальтобетонные проезды согласно технологии проектируемых сооружений, а так же согласно СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты» запроектированы проезды, разворотные площадки и подъезды к пожарным резервуарам. Проектное решение уточняется на следующих стадиях проектирования (проектная документация).

Ширина автомобильных дорог принята с учетом размеров технологического транспорта предприятия 9,00 м, 13,50 м.

Пожарные проезды приняты шириной не менее 4,2 м, разворотные площадки для пожарной техники расположены за границами проекта планировки на территории предприятия.

Таблица № 18

Основные показатели объектов транспортной инфраструктуры

² Программа комплексного развития систем транспортной инфраструктуры рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области на период 2019-2029 годы (утверждена постановлением администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 26.04.2019 № 12-нп Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области на 2019-2029 годы»)

№ п/п	Наименование объекта транспортной инфраструктуры	Протяженность, м	Площадь, кв. м
1	2	3	
1	Проезды	132	1295,00

Организация хранения автотранспорта

Наземные парковочные места расположены за границами проекта планировки на территории предприятия.

4.3. Социальная инфраструктура

В соответствии с программой комплексного развития социальной инфраструктуры рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области на период 2018-2034 годы³ в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, мероприятия, направленные на повышение уровня жизни населения, соблюдение прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности р.п. Мошково, не предусматриваются.

Существующее положение

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки развитие системы социального обеспечения отсутствуют.

Планируемое положение

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки развитие системы социального обеспечения не предусматривается.

V. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Территория проектирования, не отнесена к группе по гражданской обороне.

Использование и приспособление в период мобилизации и в военное время заглубленных помещений и других сооружений подземного пространства организовать в соответствии с п. 4 Порядка создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309.

Территория проектирования, расположена в следующих зонах:

- вне зоны катастрофического затопления;
- вне зоны возможных разрушений;
- вне зоны возможного химического заражения;
- вне зоны возможного радиоактивного заражения;

³ Программа комплексного развития социальной инфраструктуры рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области на период 2018-2034 годы (утверждена решением двадцать первой сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области пятого созыва от 23.08.2017 № 90 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области на период 2018-2034 годы»)

зоне возможных ЧС при авариях на железной дороге.

На основании вышеизложенного мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне, на стадии документации по планировке территории, не разрабатывается.

VI. Обоснование очередности планируемого развития территории

Этапы строительства - одноэтапный, в течении года после оформления земельно-правовых отношений на земельный участок.

VII. Приложения**Приложение 1. Ответ Администрации рабочего поселка Мошково от
14.04.2020г № 607**

АДМИНИСТРАЦИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА
МОШКОВО
Советская ул., д. 9,
р.п. Мошково,
Мошковский район,
Новосибирская область, 633131
тел./факс (383-48)21-188
E-mail: gsgt@mail.ru
ОГРН 1025405229728
ИНН 5432100379 КПП 543201001

г.Новосибирск,
ул.Д.Ковальчук, д. 252, офис 3

Крупину Д.С.

на 14.04.2020 № 607
от _____

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

На Ваше обращение от 07.04.2020 сообщаем, что представленные предложения по проекту межевания территории применительно к контуру территориальной зоны П-2, включающему земельный участок с кадастровым номером 54:18:100101:57 и земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:18:100101 были рассмотрены на заседании рабочей группы по рассмотрению документации по планировке территории.

По результатам заседания было принято следующее решение:

Администрации рабочего поселка Мошково: согласовать предложение Крупина Д.С. по проекту межевания в составе документации по планировке территории применительно к контуру территориальной зоны П-2, включающему земельный участок с кадастровым номером 54:18:100101:57 и земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:18:100101.

Крупину Д.С. предоставить документацию по планировке территории в составе: проекта планировки территории и проекта межевания территории для подготовки постановления о назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации рабочего поселка Мошково «О документации по планировке территории применительно к контуру территориальной зоны П-2, включающему земельный участок с кадастровым номером 54:18:100101:57 и земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:18:100101.».

Глава рабочего поселка Мошково
Мошковского района
Новосибирской области

Гореликова Г.В.
21-914

Д.М.Луференко

Приложение 2. Ответ Администрации рабочего поселка Мошково от
24.04.2020г № 670

АДМИНИСТРАЦИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА
МОШКОВО
Советская ул., д. 9,
р.п. Мошково,
Мошковский район,
Новосибирская область, 633131
тел./факс (383-48)21-188
E-mail: gsgt@mail.ru
ОГРН 1025405229728
ИНН 5432100379 КПП 543201001

630082
г.Новосибирск;
ул.Д.Ковальчук, д. 252, этаж 2,
офис 3

Крупину Д.С.

24.04.2020 № 670
на 136-04 от 15.04.2020

О предоставлении сведений

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

На Ваше обращение о предоставлении сведений, необходимых для разработки документации по планировке территории применительно к контуру территориальной зоны П-2, включающему земельный участок с кадастровым номером 54:18:100101:57 и земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:18:100101, сообщаем об отсутствии в границах и непосредственной близости к данной территории:

- особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения;
- территорий традиционного природопользования местного и регионального значения;
- объектов культурного наследия местного и регионального значения;
- полигонов ТБО и их санитарной зоны;
- скотомогильников и сибиреязвенных захоронений, в том числе законсервированных и их санитарно-защитных зон;
- границ зон затопления, подтопления;
- пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением и границ их охранной зоны;
- водозаборов подземных вод в районе проектируемого объекта и их санитарных зонах;
- приаэродромной территории;
- иных зон с особыми условиями использования территорий в границах проектирования объектов;
- существующих красных линий в границах проектирования;
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории;
- зон охраны первого, второго, третьего поясов источников хозяйственно - питьевого водоснабжения.

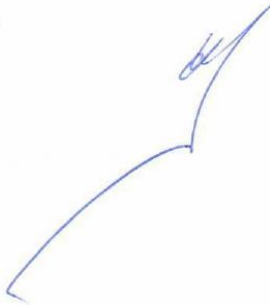
Также сообщаем, об отсутствии в ведении администрации рабочего поселка Мошково информации в границах и непосредственной близости к данной территории:

- о границах охранных зон железных дорог;

-о границах санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;

Далее сообщаем, что в непосредственной близости к указанной территории находится промышленный объект по производству растительных и животных масел и жиров (10.4), в связи с чем установлена его санитарно-защитная зона (производственно-коммунальных объектов 4-5 классов опасности (П-2)), отображенная на карте градостроительного зонирования рабочего поселка Мошково, режим доступа <https://adm-moshkovo.nso.ru/page/38>.

Глава рабочего поселка Мошково
Мошковского района
Новосибирской области



Д.М.Луференко

Гореликова Г.В.
21-914

..
..

Приложение 3. Ответ Государственной инспекции по охране объектов
культурного наследия Новосибирской области от 02.12.2019г
№ 2292-04/44



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Мичурина, 6, г. Новосибирск, 630099
тел/факс (8-383) 222-43-70/222-37-78

На № 02.12.2019 / 547/11 № 2292-04/44 от 05.11.2019

ИП Крупину Дмитрию Сергеевичу

630082, г. Новосибирск,
ул. Дуси Ковальчук, 252

О предоставлении информации

Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Инспекция) рассмотрен земельный участок для выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту «Комплекс по приемке, хранению и переработке масличных культур» в Мошковском районе Новосибирской области (вх. № 1775/44 от 06.11.2019).

Земельный участок расположен в Мошковском районе Новосибирской области, на территории р.п. Мошково, по адресу: ул. Вокзальная, на освоенной, частично застроенной местности с разрушенным почвенным слоем.

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического наследия), на указанной территории отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Мошковского района Новосибирской области.

Уведомляем, что в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия

(Инспекция) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Согласование строительных и земляных работ не относится к полномочиям Инспекции.

Кроме того, информируем Вас о том, что приказом Инспекции от 30.08.2019 № 112 утвержден административный регламент государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области предоставления государственной услуги по предоставлению информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ». Приказ Инспекции от 30.08.2019 № 112 размещен на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет» по адресу: <https://ugookn.nso.ru/page/1623>.

Заявления о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия предлагаем направлять в адрес Инспекции по форме согласно приложению № 1 к указанному административному регламенту.

Начальник инспекции



Е.Г. Медведева

Приложение 4. Ответ Администрации рабочего поселка Мошково от
17.04.2020г № 624

АДМИНИСТРАЦИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА
МОШКОВО
Советская ул., д. 9,
р.п. Мошково,
Мошковский район,
Новосибирская область, 633131
тел./факс (383-48)21-188
E-mail: gsgt@mail.ru
ОГРН 1025405229728
ИНН 5432100379 КПП 543201001

630082
г.Новосибирск,
ул.Д.Ковальчук, д. 252, этаж 2,
офис 3

Крупину Д.С.

на 17.04.2020 № 624
от _____

О предоставлении сведений

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

На Ваше обращение о предоставлении сведений, необходимых для разработки документации по планировке территории применительно к контуру территориальной зоны П-2, включающему земельный участок с кадастровым номером 54:18:100101:57 и земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:18:100101, сообщаем следующее

Объекты культурного наследия местного значения отсутствуют в границах вышеуказанной территории, для которой разрабатывается документация по планировке территории.

Глава рабочего поселка Мошково
Мошковского района
Новосибирской области

Д.М.Луференко

Гореликова Г.В.
21-914 ..

Приложение 5. Ответ Министерства природных ресурсов и экологии
Новосибирской области от 20.04.2020г № 3294-19/37



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Юридический адрес: Ленина ул., 79, р.п. Колывань,
Новосибирская область, 633162

Почтовый адрес: Красный проспект, 18,
г. Новосибирск, 630007

Тел. 296-51-70 / факс 296-52-64
dlh.nso.ru, E-mail: dlh@nso.ru

ОКПО 64355781 ОГРН 1105406000798
ИНН 5406558540/КПП 542401001

Индивидуальному
предпринимателю
Д.С. Крупину

ул. Дуси Ковальчук, д. 252,
2 этаж, оф. 3
г. Новосибирск, 630082

krupin_nsk@mail.ru

20.04.2020 № 3294-19/37
На № 138-04 от 15.04.2020

О предоставлении информации

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

Согласно представленной схеме на территории планируемых работ по объекту «Контур территориальной зоны П-2, включающей земельный участок с кадастровым номером 54:18:100101:57 и земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:18:100101» особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

Заместитель министра

Ю.Ю. Марченко

Приложение 6. Ответ Администрации Мошковского района Новосибирской области от 21.11.2019г № 4873/86



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОШКОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д. 9,
р.п. Мошково,
Мошковский район,
Новосибирская область, 633131
тел. (383-48) 21 – 255,
факс (383-48) 21-758
E-mail: info@moshkovo-nso.ru
ОГРН 1045405234654
ИНН 5432211449 КПП 543201001

Индивидуальному предпринимателю
Крупину Д.С.

На № 549/11 от 05.11.2019

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

На Ваш запрос по объекту: «Комплекс по приемке, хранению и переработке масличных культур», расположенному в р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области сообщая следующее.

- В границах земельного участка под вышеуказанным объектом:
- особо охраняемых природных территорий местного значения – нет;
 - территорий традиционного природопользования и мест проживания коренных малочисленных народов – нет;
 - городских лесов и лесопарковых зеленых полос – нет;
 - полигонов ТБО, включенных в ГРОРО – нет;
 - округов санитарной (горно-санитарной) охраны и территорий лечебно-оздоровительной местности – нет;
 - ценных сельскохозяйственных угодий – нет;
 - санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения – нет;
 - приаэродромных территорий (включая данные затрагиваемых подзонах приаэродромных территорий) – нет;
 - свалок бытовых и промышленных отходов – нет.

На территории объекта проектирования расположена водозаборная скважина о границах зон санитарной охраны можно уточнить у собственника источника водоснабжения ООО «Елей».

Глава Мошковского района
Новосибирской области

Комашко Ольга Викторовна
(383 48) 60 060

С.В. Евстифеев

Приложение 7. Ответ Министерства природных ресурсов и экологии
Новосибирской области от 03.12.2019г № 16590-10/37



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Юридический адрес: Ленина ул., 79, р.п. Колывань,
Новосибирская область, 633162

Почтовый адрес: Красный проспект, 18,
г. Новосибирск, 630007

Тел. 296-51-70 / факс 296-52-64
dlh.nso.ru, E-mail: dlh@nso.ru

ОКПО 64355781 ОГРН 1105406000798
ИНН 5406558540/КПП 542401001

Индивидуальному
предпринимателю

Д.С. Куприну

a-pershina@bk.ru

03.12.2019 № 16590-10/37
На № 548/11 от 05.11.2019

О предоставлении информации

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

Согласно представленной обзорной схеме на территории инженерно-экологических изысканий по объекту «Комплекс по приемке, хранению и переработке масличных культур», расположенному по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково» (далее – территория объекта), особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области (далее - министерство) не располагает информацией об отсутствии (наличии) на территории объекта редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Новосибирской области. Разъяснения по вопросу предоставления указанной информации изложены в письме Минприроды России от 20.02.2018 № 05-12-32/5143 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий», размещенном на сайте Минприроды России по адресу: http://www.mnr.gov.ru/docs/dokumenty_po_voprosam_oopt/o_predostavlenii_i_nformatsii_o_nalichii_otsutstvii_oopt_dlya_inzhenerno_ekologicheskikh_izyskaniy_/?sphrase_id=26408.

Территория объекта расположена на территории населенного пункта, где не проводятся учеты охотничьих животных и птиц, в связи с чем министерство не располагает информацией о численности и плотности охотничьих животных, о наличии или отсутствии путей миграции животных и о наличии или отсутствии на территории проектируемого объекта территорий и/или акваторий водно – болотных угодий и ключевых орнитологических территорий.

Сбор и анализ данных об объектах животного и растительного мира осуществляют научные организации в результате проведения необходимых исследований. За необходимой информацией, целесообразно обратиться в специализированные организации, например, ИСиЭЖ СО РАН, ФГБНУ ВНИИОЗ им. проф. Б.М. Житкова и др.

По результатам сопоставления (наложения) границ территории объекта и границ земель лесного фонда, по материалам лесоустройства Мошковского лесничества, установлено, что территория объекта не относится к землям лесного фонда Мошковского лесничества.

Министр



А.А. Даниленко

Т.В. Кутузова
296-52-20;
И.А. Бибко
238-72-97;
Ю.С. Козицина
296-51-95

Приложение 8. Ответ Министерства природных ресурсов и экологии
Российской Федерации от 21.12.2017г № 05-12-32/35995



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10

сайт: www.mnr.gov.ru

e-mail: minprirody@mnr.gov.ru

телегайн 112242 СФЕН

21.12.2017 № 05-12-32/35995

на № _____ от _____

Министром России
ФАУ «Главгосэкспертиза»

Фуркасовский пер., д.6, Москва,
101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России) направляет информационное письмо по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Заинтересованные лица обращаются в Минприроды России для получения сведений в отношении наличия или отсутствия ООПТ федерального значения в рамках требований, указанных в СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (далее – СП) и вступивших в силу с 1 июля 2017 года.

Так, пунктом 8.1.11 СП технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий в общем виде должен содержать, в том числе раздел «Исученность экологических условий», включая наличие материалов федеральных и региональных специально уполномоченных государственных органов в сфере изучения, использования, воспроизводства, охраны природных ресурсов и охраны окружающей среды. Также в подразделе «Зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений)» раздела «Результаты инженерно-экологических работ и исследований» должны содержаться сведения об особо охраняемых природных территориях.

Принимая во внимание массовый характер поступающих в Минприроды России (до 10 тысяч в год) запросов от заинтересованных лиц при проведении инженерно-экологических изысканий, направляем исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России (далее – Перечень).

В иных административно территориальных образованиях отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения и их охранные зоны.

Также справочно сообщаем, что информация о границах существующих ООПТ размещена на сайте <http://oopt.kosmosnimki.ru>.

В Министерство необходимо обращаться только при реализации объектов на территориях указанных в перечне.

Дополнительно обращаем внимание, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, по мониторингу, учету и ведению кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире».

Приложение 9. Ответ Управления ветеринарии Новосибирской области от
05.12.2019г № 1791/51



**УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красный пр. 25, г. Новосибирск, 630099
20 20 840, факс: 20 20 845
E-mail: veterinar@nso.ru
ОКПО 00097888 ОГРН 1025402463822
ИНН 5406144757/КПП 540601001

05.12.2019г № 1791/51

На № _____ от _____

Индивидуальному предпринимателю

Д.С. Крупину

На Ваше письмо от 05.11.2019 №546/11 сообщаем, что в районе проведения инженерно-экологических изысканий, для объекта «Комплекс по приемке, хранению и переработке масличных культур», расположенного на территории Мошковского района Новосибирской области, в соответствии с приложенной схемой производства работ и в прилегающей зоне по 1000м в каждую сторону, скотомогильников и сибирезвенных захоронений не установлено.

Заместитель начальника управления

С.В. Макаров

Приложение 10. Ответ Министерства региональной политики
Новосибирской области от 11.11.2019г № 982/57



**МИНИСТЕРСТВО
РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Минрегполитики НСО)**

Красный проспект, 18, г. Новосибирск, 630007
Тел./факс 223-87-47
E-mail: savl@nso.ru
www.minregion.nso.ru

Индивидуальному
предпринимателю

Д.С. Крупину

11.11.2019 г. № 982/57
На № 544/11 от 05.11.2019

О предоставлении информации

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

В ответ на Ваше обращение сообщаем, что министерство региональной политики Новосибирской области не располагает информацией о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов, родовых угодий коренных малочисленных народов на указанном Вами земельном участке, расположенным по адресу Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково.

Вместе с тем необходимо отметить, что на территории Новосибирской области отсутствуют компактные поселения и места традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов.

Министр

И.Н. Яковлев

Яраполов Н.С.
238-60-85

Приложение 11. Ответ Министерства здравоохранения Новосибирской области от 05.12.2019г № 11179-01/24



**МИНИСТЕРСТВО
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Минздрав НСО)

Красный проспект, д.18,
г. Новосибирск, 630007
Тел.: (383) 238-63-68, факс: (383) 238-66-39
e-mail: Zdrav@nso.ru
<http://www.zdrav.nso.ru>

Индивидуальному
предпринимателю

Д.С. Крупину

a-pershina@bk.ru

На № 05 ДЕК 2019 № 11179-01/24
545/11 05.11.2019

О направлении информации

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

В ответ на Ваше письмо в адрес министерства здравоохранения Новосибирской области по вопросу предоставления сведений о наличии или отсутствии округов (горно-санитарной) охраны и территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального, регионального и местного значения на территории Мошковского района сообщаем следующее.

В радиусе 1000 м от предполагаемого строительства комплекса по приемке, хранению и переработке масличных культур объекты государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Мошковская центральная районная больница», отсутствуют.

Министр

К.В. Хальзов

В.В. Моор
(383) 238 63 46

Приложение 12. Ответ Министерства сельского хозяйства Новосибирской области от 12.11.2019г № 3986-12/23



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Минсельхоз НСО)**

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007
тел.: (383)238-65-06, факс: (383)238-66-43
E-mail: agro@nso.ru
www.mcx.nso.ru

12.11.2019 № 3986-12/23
На № 538/11 от 05.11.2019

ИП Крупину Д.С.

630082, г. Новосибирск,
ул. Дуси Ковальчук, д. 252,
оф.3
a-pershina@bk.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

По результатам рассмотрения Вашего письма, поступившего в министерство сельского хозяйства Новосибирской области и зарегистрированного 06.11.2019 за № 2558/23, по вопросу о наличии (отсутствии) на территории предполагаемого строительства особо ценных сельскохозяйственных угодий, сообщая следующее.

На территории р.п. Мошково отсутствуют особо ценные сельскохозяйственные угодья.

Министр



Е.М. Лещенко

Приложение 13. Ответ Управления Роспотребнадзора по Новосибирской области от 25.11.2019г № 54-00-01/Исоот-664-201Р



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА

**Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по Новосибирской области**
(Управление Роспотребнадзора по Новосибирской области)
Челюскинцев ул., д.7а, г. Новосибирск, 630132

тел/факс 220-26-78 / 220-28-75 E-mail: Upravlenie@54.rosпотребnadzor.ru <http://www.54.rosпотребnadzor.ru>
ОКПО75861582, ОГРН 1057703026633 ИНН/КПП 5406306550/540701001

26 НОЯ 2019

№ 54-00-01/Исоот-664-201Р

на № 24000 от 06.11.2019г.

ИП Купину Д.С.
630082, г.Новосибирск,
ул. Дуси Ковальчук, д.252, 2 этаж, оф.3

Ответ на письмо

a-pershina@bk.ru

В Управление Роспотребнадзора по Новосибирской области отсутствуют запрашиваемые Вами сведения по объекту: «Комплекс по приемке, хранению, и переработке масличных культур» расположенный по адресу: НСО, Мошковский район, р.п.Мошково».

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Ознакомиться с реестром санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, в том числе санитарно-защитные зоны, зоны санитарной охраны можно по ссылке <http://fp/crc.ru>.

Заместитель руководителя

Н.В. Ильных

Приложение 14. Ответ ФГБУ «Управление «Новосибирскмелиоводхоз от
06.11.2019г № 617



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Управление мелиорации земель и
сельскохозяйственного водоснабжения
по Новосибирской области
(ФГБУ «Управление «Новосибирскмелиоводхоз»)
630015, г. Новосибирск, пр. Державинского 51/1
Тел: (383) 285-99-81, факс (383) 285-99-83,
БИК 045 004 001 ИНН 5404123078 КПП 540101001
р/с 40501810700042000002
в Сибирское отделение ГУ Банка России
Электронный адрес: vodhoz73@mail.ru

Индивидуальному предпринимателю
Крупину Д.С.

Исх. № 617 от 06.11.2019 г.
На № 543/11 от 05.11.2019 г.

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

В ответ на ваш запрос № 543/11 от 05.11.2019 г. ФГБУ «Управление «Новосибирскмелиоводхоз» сообщает, что районе расположения проектируемого объекта «Комплекс по приемке, хранению и переработке масличных культур» расположенный по адресу: НСО, Мошковский район, р.п. Мошково» мелиорируемые земли и мелиоративные системы отсутствуют.

Временно исполняющий
обязанности директора

А.И. Григорьев

А.А. Ликонцева
(383)285-99-81

Приложение 15. Ответ ЗС МТУ Росавиации от 21.11.2019г № Исх – 04-3177/ЗСтОУ



Федеральное агентство
воздушного транспорта
(РОСАВИАЦИЯ)

Западно-Сибирское
межрегиональное территориальное
управление воздушного транспорта
Федерального агентства
воздушного транспорта
(ЗС МТУ Росавиации)

Красный проспект, 44, Новосибирск, 630091
Тел. (383) 222-21-20. Факс (383) 222-49-31
e-mail: zsmtu@zsmtu.ru
ИНН/КПП 5406507256/540601001

21.11.2019 № Исх-04-3177/ЗСтОУ

на № 542/11 от 05.11.2019

ИП Крупин Д.С.

Дуси Ковальчук ул., д. 252, 2 этаж,
офис 3,
г. Новосибирск, 630082

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

По Вашему запросу о наличии приаэродромных территорий аэродромов в районе инженерно-экологических изысканий в рамках проекта «Комплекс по приемке, хранению и переработке масличных культур», расположенный по адресу: НСО, Мошковский район, р.п. Мошково, Западно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта (ЗС МТУ Росавиации) информирует.

Участок производства изыскательских работ находится вне границ приаэродромных территорий аэродромов гражданской авиации.

Начальник управления

В.И. Федоров

Ефимов Олег Евгеньевич
(383) 222-74-61