

# **ИП Крупин Дмитрий Сергеевич**

Россия, 630082, Новосибирская область,  
г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 252,  
тел.: 8 (952) 926-68-13

СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ  
Г. НОВОСИБИРСК р/сч. 40802810844050096912  
БИК 045004641 ИНН 540862907492

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**применительно к контуру территориальной зоны П - 2, включающему земельный**  
**участок с кадастровым номером 54:18:100101:57 и земли, государственная**  
**собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:18:100101**

**Том 5**

**Основная часть**  
**проекта межевания территории**

Текстовая часть

г. Новосибирск, 2020

# ИП Крупин Дмитрий Сергеевич

Россия, 630082, Новосибирская область,  
г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 252,  
тел.: 8 (952) 926-68-13

СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ  
Г. НОВОСИБИРСК р/сч. 40802810844050096912  
БИК 045004641 ИНН 540862907492

## УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации рабочего  
поселка Мошково Мошковского района  
Новосибирской области

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
применительно к контуру территориальной зоны П - 2, включающему земельный  
участок с кадастровым номером 54:18:100101:57 и земли, государственная  
собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:18:100101

Том 5

Основная часть  
проекта межевания территории

Текстовая часть

Заказчик: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района  
Новосибирской области

Шифр:

Исполнитель: ИП «Крупин Д. С.»


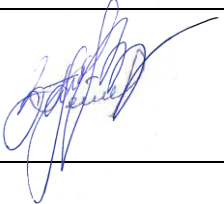

Руководитель



Крупин Д. С.

г. Новосибирск, 2020

**Состав исполнителей**

№№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	<b>Сарычева Ольга Борисовна</b>	Архитектор - градостроитель	
3	<b>Генш Елена Евгеньевна</b>	Архитектор - градостроитель	
4	<b>Шевченко Наталья Сергеевна</b>	Архитектор - градостроитель	

## Содержание

Состав документации по планировке территории.....	5
I. Основные положения .....	7
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории .....	7
III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд .....	9
IV. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории .....	9
V. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) .....	9
VI. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....	9

---

### Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
1	Том 1. Основная часть проекта планировки. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.	
2	Том 2. Основная часть проекта планировки. Графическая часть:	
2.1	Чертеж планировки территории	М 1:600
3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:	
4.1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:6 000
4.2	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия (письмо администрации рабочего поселка Мошково Новосибирской области от 17.04.2020 № 624)
4.3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично – дорожной сети	М 1:900
4.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:900
4.5	Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	М 1:1000
4.6	Варианты планировочных и (или) объемно – пространственных решений	Схема не подготавливается, согласно статье 42 пункту 4

	застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	подпункту 9
4.6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	М 1:700
5	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.	
6	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории.	
6.1	Чертеж проекта межевания территории	М 1:600
7	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков; Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий; Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства;	М 1:900
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий;  Чертеж границ территорий объектов культурного наследия.	Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют особо охраняемые природные территории (письмо министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области от 20.04.2020 № 3294-19/37)  Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия (письмо администрации рабочего поселка Мошково Новосибирской области от 17.04.2020 № 624)

## **I. Основные положения**

Подготовка проекта межевания территории осуществлена применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры – квартал, ограниченного улицами Вокзальная, Юбилейная, Механизаторская рабочего поселка Мошково.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и Земельным Кодексом РФ.

Настоящим проектом межевания территории не предусматривается образование:

земельных участков в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

лесных участков.

## **II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес исходного земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь образуемого (ых) земельного участка (ов), кв. м.	Возможные способы образования земельных участков
1	2		3	4	5	6	7
1	54:18:100101:57	Новосибирская область, Мошковский район, рп. Мошково, ул. Вокзальная, 1/6	Земли населённых пунктов	54:18:100101:3У1	Для производственной деятельности	5020,00	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:18:100101:57 и земель, собственность на которые не разграничена (земли кадастрового квартала 54:18:100101)



**III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

**IV. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории<sup>1</sup>**

Таблица № 2

Вид	Описание	Код
1	2	3
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0

**V. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Проектом межевания территории образование лесных участков не предусматривается.

**VI. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Таблица № 3

Перечень координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Система координат: МСК 54 (зона 4) Новосибирская область

---

Разрешенное использование установлено в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области<sup>1</sup>

Номер точки	X	Y
1	517085.12	4240860.26
2	517125.94	4240855.96
3	517189.02	4240960.41
4	517169.91	4240971.10
5	517144.47	4240929.01
6	517130.41	4240905.72
7	517092.44	4240928.38
8	517073.42	4240895.20
9	517072.12	4240895.92
10	517067.52	4240888.30
11	517092.17	4240875.13
Площадь		5 020,00