

ИП Крупин Дмитрий Сергеевич

Россия, 630082, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 252,
тел.: 8 (952) 926-68-13

СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ
Г. НОВОСИБИРСК р/сч. 40802810844050096912
БИК 045004641 ИНН 540862907492

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
применительно к контуру территориальной зоны П - 2, включающему земельный
участок с кадастровым номером 54:18:100101:57 и земли, государственная
собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:18:100101**

Том 7

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

Графическая часть

г. Новосибирск, 2020

ИП Крупин Дмитрий Сергеевич

Россия, 630082, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 252,
тел.: 8 (952) 926-68-13

СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ
Г. НОВОСИБИРСК р/сч. 40802810844050096912
БИК 045004641 ИНН 540862907492

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
применительно к контуру территориальной зоны П - 2, включающему земельный
участок с кадастровым номером 54:18:100101:57 и земли, государственная
собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:18:100101

Том 7

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

Графическая часть

Заказчик: Егоров Евгений Леонидович

Шифр:

Исполнитель: ИП «Крупин Д. С.»




Руководитель

Крупин Д. С.

г. Новосибирск, 2020



Состав исполнителей

№№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	Сарычева Ольга Борисовна	Архитектор - градостроитель	
2	Генш Елена Евгеньевна	Архитектор - градостроитель	
3	Шевченко Наталья Сергеевна	Архитектор - градостроитель	

Состав документации по планировке территории


№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
1	Том 1. Основная часть проекта планировки. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.	
2	Том 2. Основная часть проекта планировки. Графическая часть:	
2.1	Чертеж планировки территории	М 1:600
3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:	
4.1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:6 000
4.2	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия (письмо администрации рабочего поселка Мошково Новосибирской области от 17.04.2020 № 624)
4.3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично – дорожной сети	М 1:900
4.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:900
4.5	Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	М 1:1000
4.6	Варианты планировочных и (или)	Схема не подготавливается,


	объемно – пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	согласно статье 42 пункту 4 подпункту 9
4.6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	М 1:700
5	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.	
6	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории:	
6.1	Чертеж проекта межевания территории	М 1:600
7	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков; Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий; Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства;	М 1:900
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий; Чертеж границ территорий объектов культурного наследия.	Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют особо охраняемые природные территории (письмо министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области от 20.04.2020 № 3294-19/37) Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия (письмо администрации рабочего поселка Мошково Новосибирской области от 17.04.2020 № 624)

Чертеж границ существующих земельных участков
 Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий
 Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства

Условные обозначения

Границы


 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания


 границы существующих земельных участков по данным Единого государственного реестра недвижимости

Объекты капитального строительства (коммунальное обслуживание)

 канализация

 водоснабжение
теплоснабжение

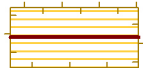
 воздушная высоковольтная ЛЭП

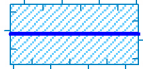
 воздушная низковольтная ЛЭП


Объекты капитального строительства (ОКС)

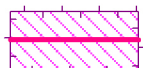
 существующие нежилые ОКС

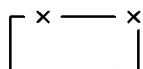
Границы зон с особыми условиями использования территории (нормативные)


 охранная зона сетей канализации, 5 м от оси в каждую сторону


 охранная зона сетей водоснабжения, 5 м от оси в каждую сторону

 охранная зона воздушной низковольтной ЛЭП 5 м от оси в каждую сторону

 охранная зона воздушной высоковольтной ЛЭП 10 м от оси в каждую сторону

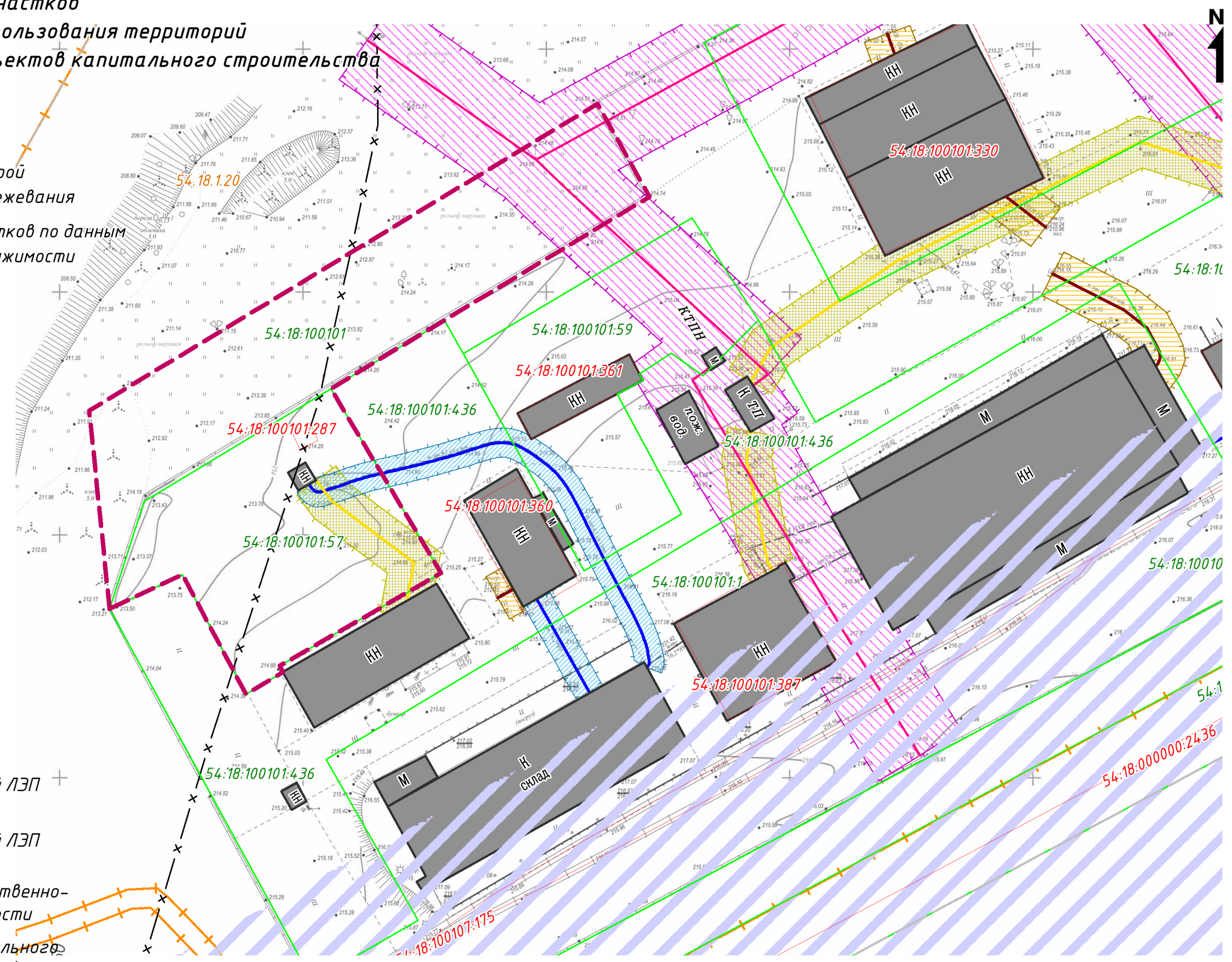
 санитарно-защитная зона от производственно-коммунальных объектов III класса опасности

 придорожная полоса от а/д межмуниципального значения "Подъезд к р.п. Мошково" (Н-1906) IV категории

 часть территориальной зоны П-2 - зона производственно-коммунальных объектов 4-5 классов опасности, согласно сведениям ЕГРН

Примечание:

в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют: границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия; границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов.



						Документация по планировке территории «Контур территориальной зоны П-2, включающий земельный участок с кадастровым номером 54:18:100101:57 и земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:18:100101»		
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПМ	2	1
Исполнитель		Сарычева О.Б.				Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.		
Исполнитель		Генш Е.Е.				Чертеж границ существующих земельных участков территории. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства, М 1:900		
Исполнитель		Шевченко Н.С.				ИП КРУПИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ		
Н. контроль		Крупин Д.С.						