

# **ИП Крупин Дмитрий Сергеевич**

Россия, 630082, Новосибирская область,  
г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 252,  
тел.: 8 (952) 926-68-13

СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ  
Г. НОВОСИБИРСК р/сч. 40802810844050096912  
БИК 045004641 ИНН 540862907492

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
применительно к контуру территориальной зоны П - 2, включающему земельный  
участок с кадастровым номером 54:18:100101:57 и земли, государственная  
собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:18:100101**

**Том 2**

**Основная часть  
проекта планировки территории**

Графическая часть

г. Новосибирск, 2020

# ИП Крупин Дмитрий Сергеевич

Россия, 630082, Новосибирская область,  
г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 252,  
тел.: 8 (952) 926-68-13

СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ  
Г. НОВОСИБИРСК р/сч. 40802810844050096912  
БИК 045004641 ИНН 540862907492

## УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации рабочего  
поселка Мошково Мошковского района  
Новосибирской области  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
применительно к контуру территориальной зоны П - 2, включающему земельный  
участок с кадастровым номером 54:18:100101:57 и земли, государственная  
собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:18:100101

Том 2

Основная часть  
проекта планировки территории

Графическая часть

Заказчик: Егоров Евгений Леонидович

Шифр:

Исполнитель: ИП «Крупин Д. С.»




Руководитель



Крупин Д. С.

г. Новосибирск, 2020

**Состав исполнителей**

№№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	<b>Сарычева Ольга Борисовна</b>	Архитектор - градостроитель	
2	<b>Генш Елена Евгеньевна</b>	Архитектор - градостроитель	
3	<b>Шевченко Наталья Сергеевна</b>	Архитектор - градостроитель	

### Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
1	Том 1. Основная часть проекта планировки. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.	
2	Том 2. Основная часть проекта планировки. Графическая часть:	
2.1	Чертеж планировки территории	М 1:600
3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:	
4.1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:6 000
4.2	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия (письмо администрации рабочего поселка Мошково Новосибирской области от 17.04.2020 № 624)
4.3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично – дорожной сети	М 1:900
4.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:900
4.5	Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	М 1:1000
4.6	Варианты планировочных и (или)	Схема не подготавливается,

	объемно – пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	согласно статье 42 пункту 4 подпункту 9
4.6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	М 1:700
5	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.	
6	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории:	
6.1	Чертеж проекта межевания территории	М 1:600
7	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков; Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий; Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства;	М 1:900
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий;  Чертеж границ территорий объектов культурного наследия.	Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют особо охраняемые природные территории (письмо министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области от 20.04.2020 № 3294-19/37)  Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия (письмо администрации рабочего поселка Мошково Новосибирской области от 17.04.2020 № 624)



Перечень координат характерных точек границ планируемого размещения объектов капитального строительства

Система координат: МСК 54 (зона 4) Новосибирская область

№ точки	X	Y
1	517085.12	4240860.26
2	517125.94	4240855.96
3	517189.02	4240960.41
4	517169.91	4240971.10
5	517144.47	4240929.01
6	517130.41	4240905.72

7	517092.44	4240928.38
8	517073.42	4240895.20
9	517072.12	4240895.92
10	517067.52	4240888.30
11	517092.17	4240875.13
1	517085.12	4240860.26

---