

ИП Крупин Дмитрий Сергеевич

Россия, 630082, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 252,
тел.: 8 (952) 926-68-13

СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ
Г. НОВОСИБИРСК р/сч. 40802810844050096912
БИК 045004641 ИНН 540862907492

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
применительно к контуру территориальной зоны П - 2, включающему земельный
участок с кадастровым номером 54:18:100101:57 и земли, государственная
собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:18:100101

Том 4

Материалы по обоснованию
проекта планировки территории

Графическая часть

г. Новосибирск, 2020

ИП Крупин Дмитрий Сергеевич

Россия, 630082, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 252,
тел.: 8 (952) 926-68-13

СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ
Г. НОВОСИБИРСК р/сч. 40802810844050096912
БИК 045004641 ИНН 540862907492

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
применительно к контуру территориальной зоны П-2, включающему земельный участок
с кадастровым номером 54:18:100101:57 и земли, государственная собственность на
которые не разграничена в кадастровом квартале 54:18:100101

Том 4

Материалы по обоснованию
проекта планировки территории

Графическая часть

Заказчик: Егоров Евгений Леонидович

Шифр:

Исполнитель: ИП «Крупин Д. С.»




Руководитель



Крупин Д. С.

г. Новосибирск, 2020

Состав исполнителей

№№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	Сарычева Ольга Борисовна	Архитектор - градостроитель	
2	Генш Елена Евгеньевна	Архитектор - градостроитель	
3	Шевченко Наталья Сергеевна	Архитектор - градостроитель	

Состав документации по планировке территории

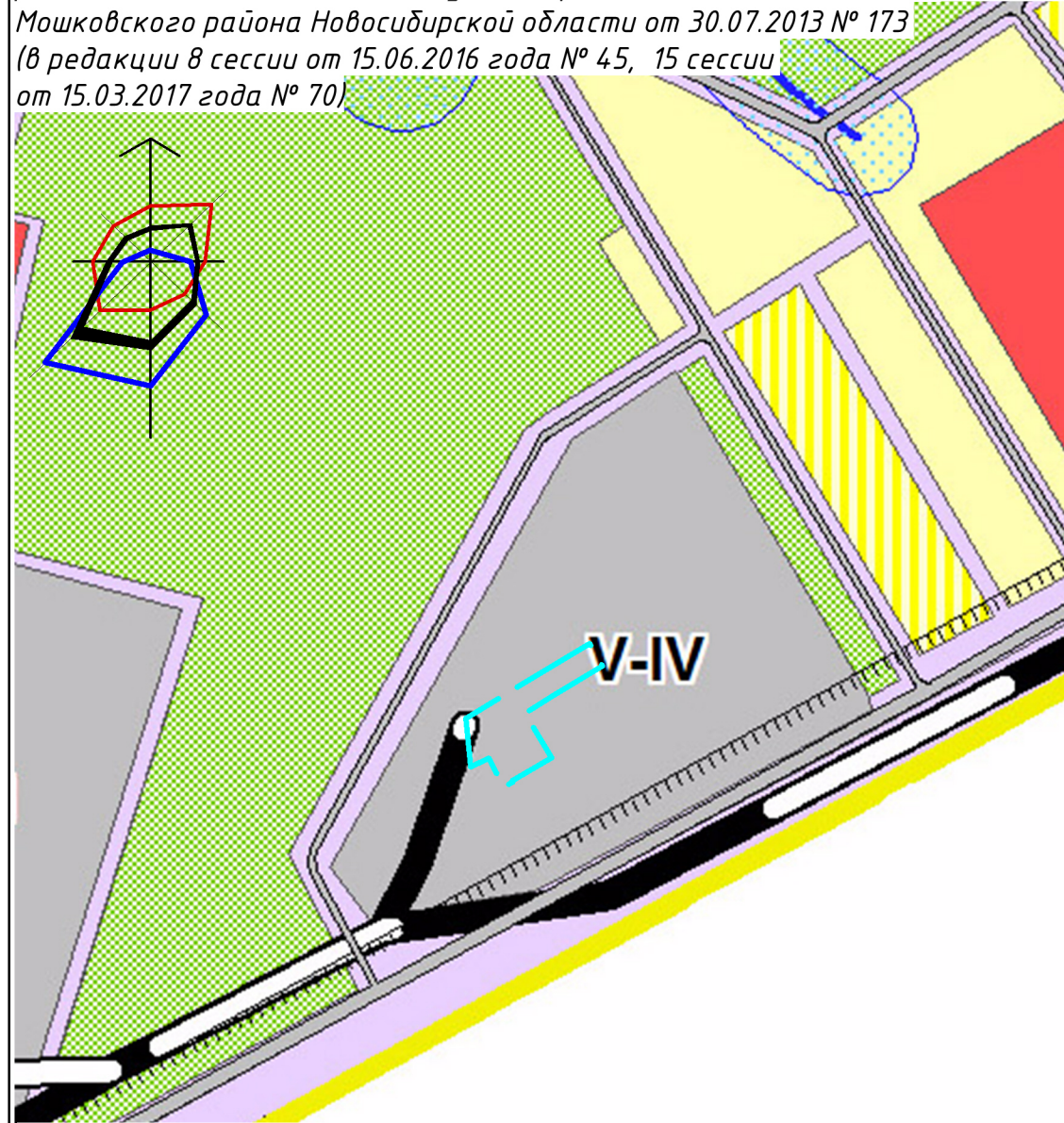
№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
1	Том 1. Основная часть проекта планировки. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.	
2	Том 2. Основная часть проекта планировки. Графическая часть:	
2.1	Чертеж планировки территории	М 1:600
3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:	
4.1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:6 000
4.2	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия (письмо администрации рабочего поселка Мошково Новосибирской области от 17.04.2020 № 624)
4.3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично – дорожной сети	М 1:900
4.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:900
4.5	Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	М 1:1000
4.6	Варианты планировочных и (или) объемно – пространственных решений	Схема не подготавливается, согласно статье 42 пункту 4

	застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	подпункту 9
4.6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	М 1:700
5	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.	
6	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории.	
6.1	Чертеж проекта межевания территории	М 1:600
7	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков; Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий; Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства;	М 1:900
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий; Чертеж границ территорий объектов культурного наследия.	Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют особо охраняемые природные территории (письмо министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области от 20.04.2020 № 3294-19/37) Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия (письмо администрации рабочего поселка Мошково Новосибирской области от 17.04.2020 № 624)

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры

Фрагмент правил землепользования и застройки МО рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области (утверждены решением 23 сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 30.07.2013 № 173 (в редакции 8 сессии от 15.06.2016 года № 45, 15 сессии от 15.03.2017 года № 70))

Фрагмент генерального плана поселения рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области (утвержден утвержденный решением двадцать шестой сессии Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 19.12.2013 № 197 (с изменениями, утвержденными решением Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области пятого созыва от 16.06.2016 № 44))



Условные обозначения

- Территориальные границы:**
- существующая граница городского поселения
 - предлагаемая граница населенных пунктов
 - граница городского поселения (Закон Новосибирской области «О статусе и границах муниципальных образований в Новосибирской области» от 02.06.2004 №200-ОЗ (ред. от 29.04.2015))
- Функциональные зоны:**
- Функциональные зоны населенного пункта:**
- жилая зона
 - общественно-деловая зона
 - зона производственного использования
 - зона инженерной и транспортной инфраструктуры
 - зона рекреационного назначения

- Поверхностные водные объекты**
- водоток (река, ручей, канал)
- ОКС транспортной инфраструктуры:**
- ОКС железнодорожного транспорта: линия железной дороги
 - ОКС автомобильного транспорта: улично-дорожная сеть
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- санитарно-защитные зоны, придорожные полосы
 - водоохранная зона
 - граница проектирования

- граница проектирования
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- санитарно-защитные зоны, придорожные по
 - водоохранная зона
- Транспортная инфраструктура:**
- линия железной дороги

Условные обозначения


- Территориальные зоны**
- Зоны объектов транспортной инфраструктуры (ИТ):**
- ИТ-1 зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
 - ИТ-3 зона улично-дорожной сети
- Зоны рекреационного назначения (Р):**
- Р-1 зона природного ландшафта
- Общественно-деловые зоны (ОД)**
- ОД-3 зона объектов среднего профессионального образования
- Жилые зоны**
- Ж-3 зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Производственные зоны (П):**
- П-1 зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности
 - П-2 зона производственно-коммунальных объектов V-IV классов опасности
- Границы:**
- существующая граница муниципального образования
 - граница городского поселения (Закон Новосибирской области «О статусе и границах муниципальных образований в Новосибирской области» от 02.06.2004 №200-ОЗ (ред. от 29.04.2015))
 - предлагаемая граница населенных пунктов
 - планируемые границы кварталов
- Сельскохозяйственные угодья и природные объекты:**
- реки
 - водные объекты

Документация по планировке территории «Контур территориальной зоны П-2, включающий земельный участок с кадастровым номером 54:18:100101:57 и земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:18:100101»					
Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель		Сарычева О.Б.			
Исполнитель		Генш Е.Е.			
Исполнитель		Шевченко Н.С.			
Н. контроль		Крупин Д.С.			
				Заказчик: Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области	
				Стадия	Лист
				ПП	2.01
				Листов	1
ИП КРУПИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ					


Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети

Условные обозначения


Границы


 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

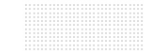
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

 зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Объекты транспортной инфраструктуры

 автомобильная дорога межмуниципального значения "Подъезд к р.п. Мошково", Н-1906

 подъездные железнодорожные пути

 Асфальтобетонное покрытие

 существующие проезды


 проектируемые проезды

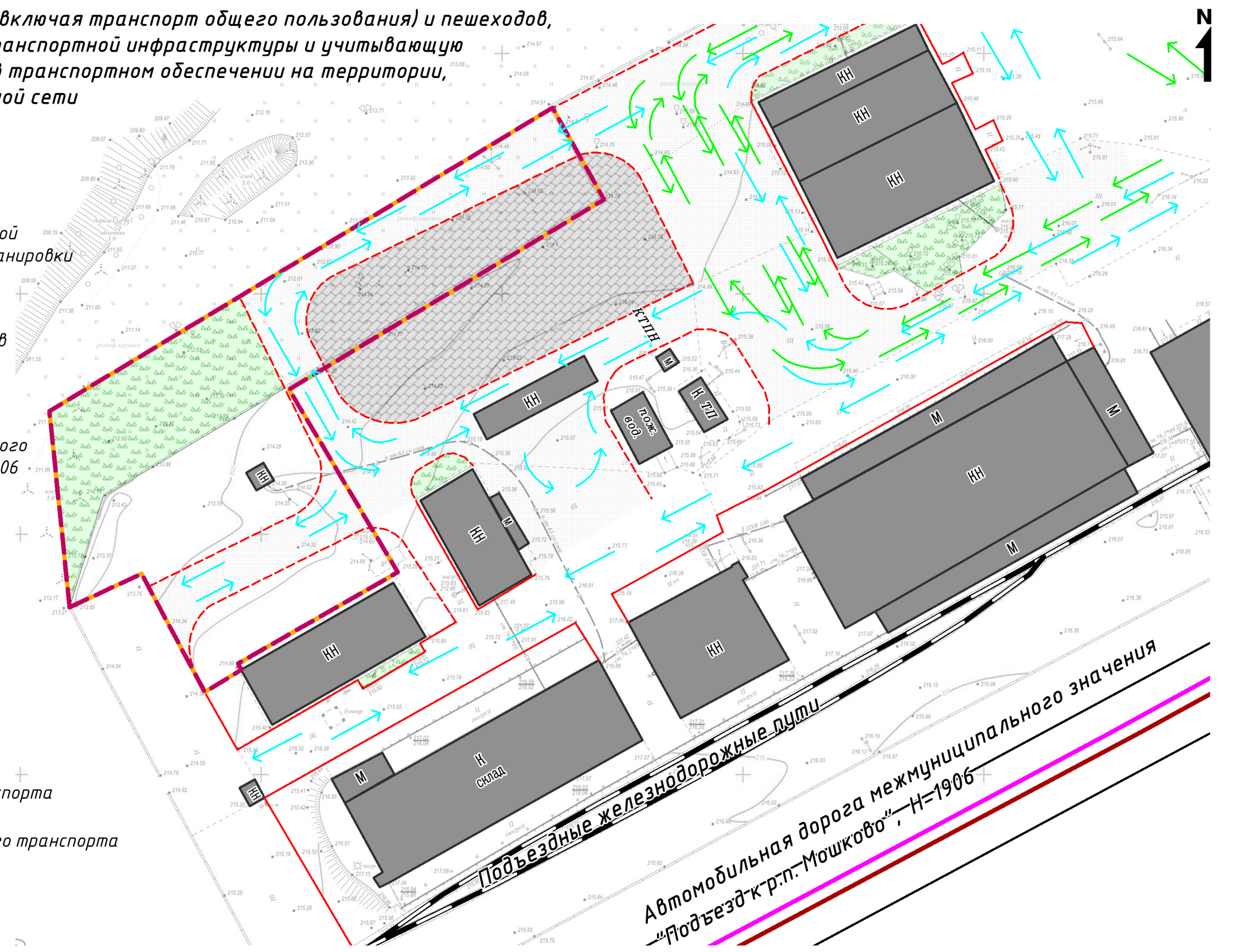
 озеленение

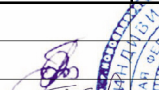
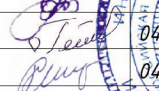
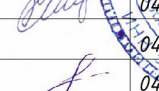

Организация движения транспорта и пешеходов

 направления движения пожарного транспорта

 направления движения технологического транспорта

 автобусные маршруты




Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Документация по планировке территории применительно к контуру территориальной зоны П-2, включающему земельный участок с кадастровым номером 54:18:100101:57 и земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:18:100101						ПП	3	1
Исполнитель		Сарычева О.Б.			04.2020			
Исполнитель		Генш Е.Е.			04.2020			
Исполнитель		Шевченко Н.С.			04.2020			
Н. контроль		Крупин Д.С.			04.2020			

ИП КРУПИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ






Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Условные обозначения

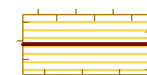
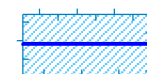


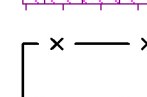


Границы

 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки


Объекты капитального строительства (коммунальное обслуживание)

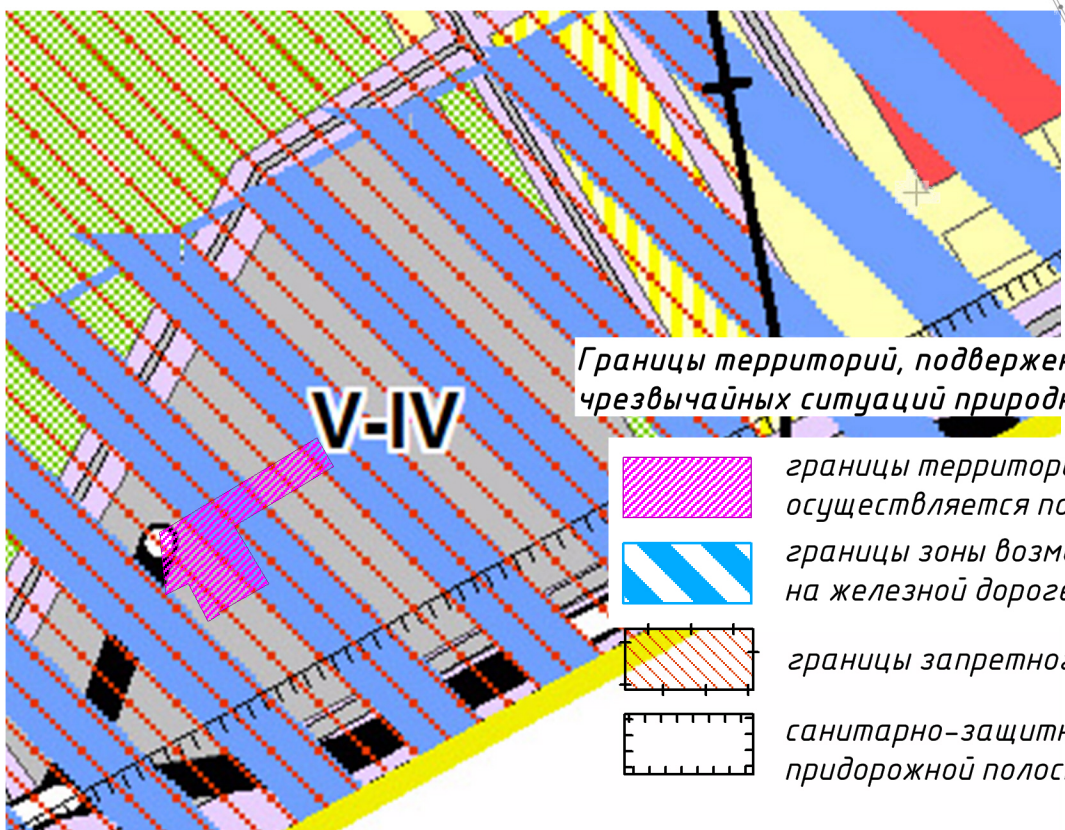
-  канализация
-  водоснабжение
-  теплоснабжение
-  воздушная высоковольтная ЛЭП
-  воздушная низковольтная ЛЭП

Границы зон с особыми условиями использования территории (нормативные)

-  охранная зона сетей канализации, 5 м от оси в каждую сторону
-  охранная зона сетей водоснабжения, 5 м от оси в каждую сторону
-  охранная зона воздушной низковольтной ЛЭП 5 м от оси в каждую сторону
-  охранная зона воздушной низковольтной ЛЭП 10 м от оси в каждую сторону
-  санитарно-защитная зона от производственно-коммунальных объектов III класса опасности
-  придорожная полоса от а/д межмуниципального значения "Подъезд к р.п. Мошково" (Н-1906) IV категории
-  часть территориальной зоны П-2 - зона производственно-коммунальных объектов 4-5 классов опасности, согласно сведениям ЕГРН



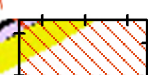
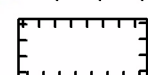
Объекты капитального строительства



 существующие нежилые объекты капитального строительства



V-IV

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зоны возможных ЧС при авариях на железной дороге
-  границы запретного района
-  санитарно-защитные зоны, придорожной полосы

Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Документация по планировке территории применительно к контуру территориальной зоны П-2, включающему земельный участок с кадастровым номером 54:18:100101:57 и земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:18:100101		
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.		
Исполнитель		Сарычева О.Б.			04.2020	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:900	ПП	4
Исполнитель		Генш Е.Е.			04.2020			1
Исполнитель		Шевченко Н.С.			04.2020			
Н. контроль		Крупин Д.С.			04.2020			

ИП КРУПИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ

Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.



Условные обозначения

Границы

- граница р.п. Мошково
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки **4.18.1.20**
- границы существующих земельных участков, ОКС, ЗОУИТ согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости

Объекты капитального строительства

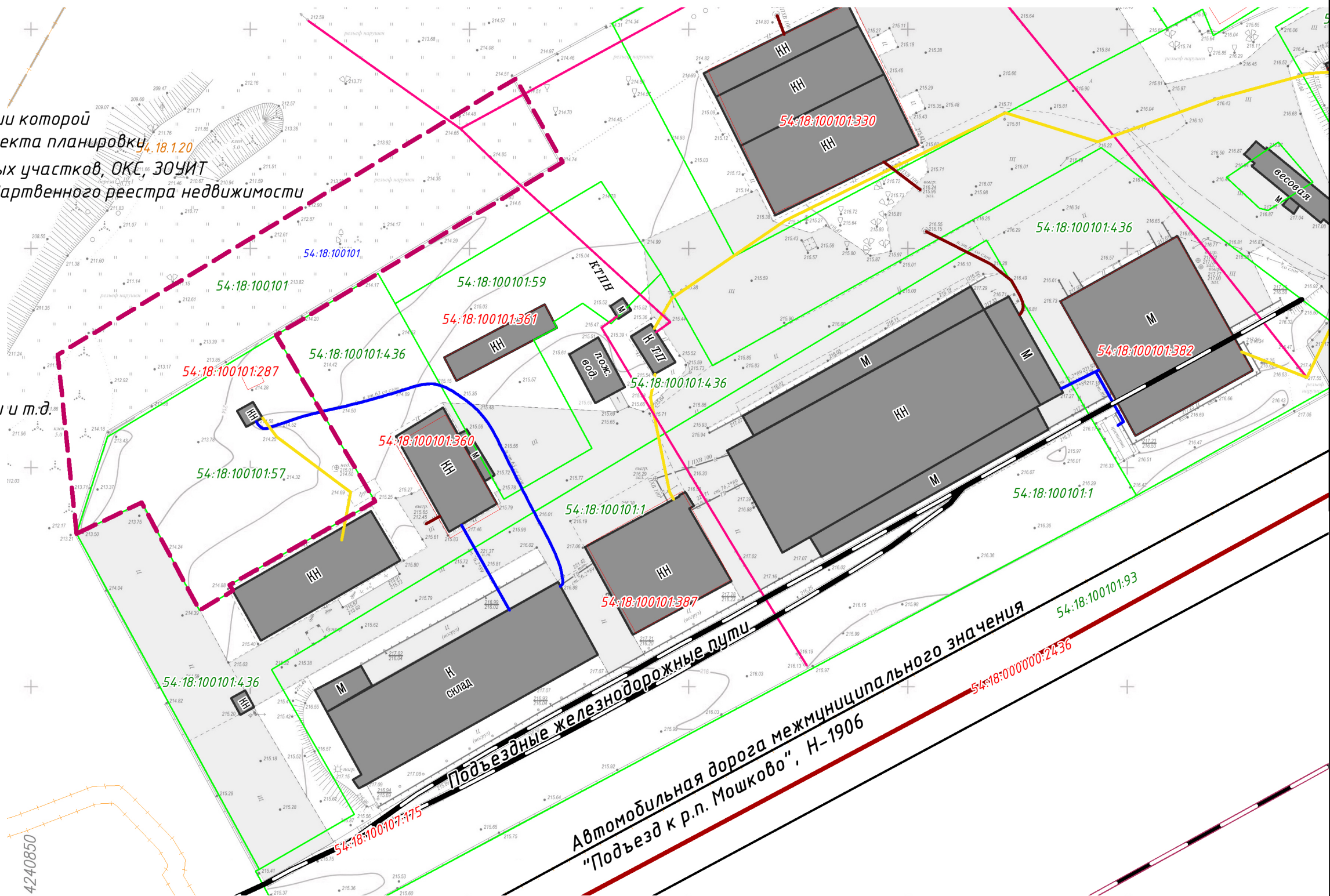
- существующие нежилые объекты капитального строительства

Объекты капитального строительства (элементы улично-дорожной сети)

- существующие проезды, подъезды и т.д.

Объекты капитального строительства (коммунальное обслуживание)

- канализация
- водоснабжение
- теплоснабжение
- воздушная высоковольтная ЛЭП
- воздушная низковольтная ЛЭП



Примечание:

объекты подлежащие сносу; объекты незавершенного строительства; проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отсутствуют. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории не предусмотрены.

Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов			
Документация по планировке территории применительно к контуру территориальной зоны П-2, включающему земельный участок с кадастровым номером 54:18:100101:57 и земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:18:100101						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	5	1			
Исполнитель		Сарычева О.Б.							ПП	5	1
Исполнитель		Генш Е.Е.									
Исполнитель		Шевченко Н.С.									
Н. контроль		Крупин Д.С.									


ИП КРУПИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ


Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.
М 1:1000


Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Условные обозначения


Границы


 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства


 зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Объекты транспортной инфраструктуры


 автомобильная дорога межмуниципального значения "Подъезд к р.п. Мошково", Н-1906

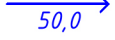
 подъездные железнодорожные пути

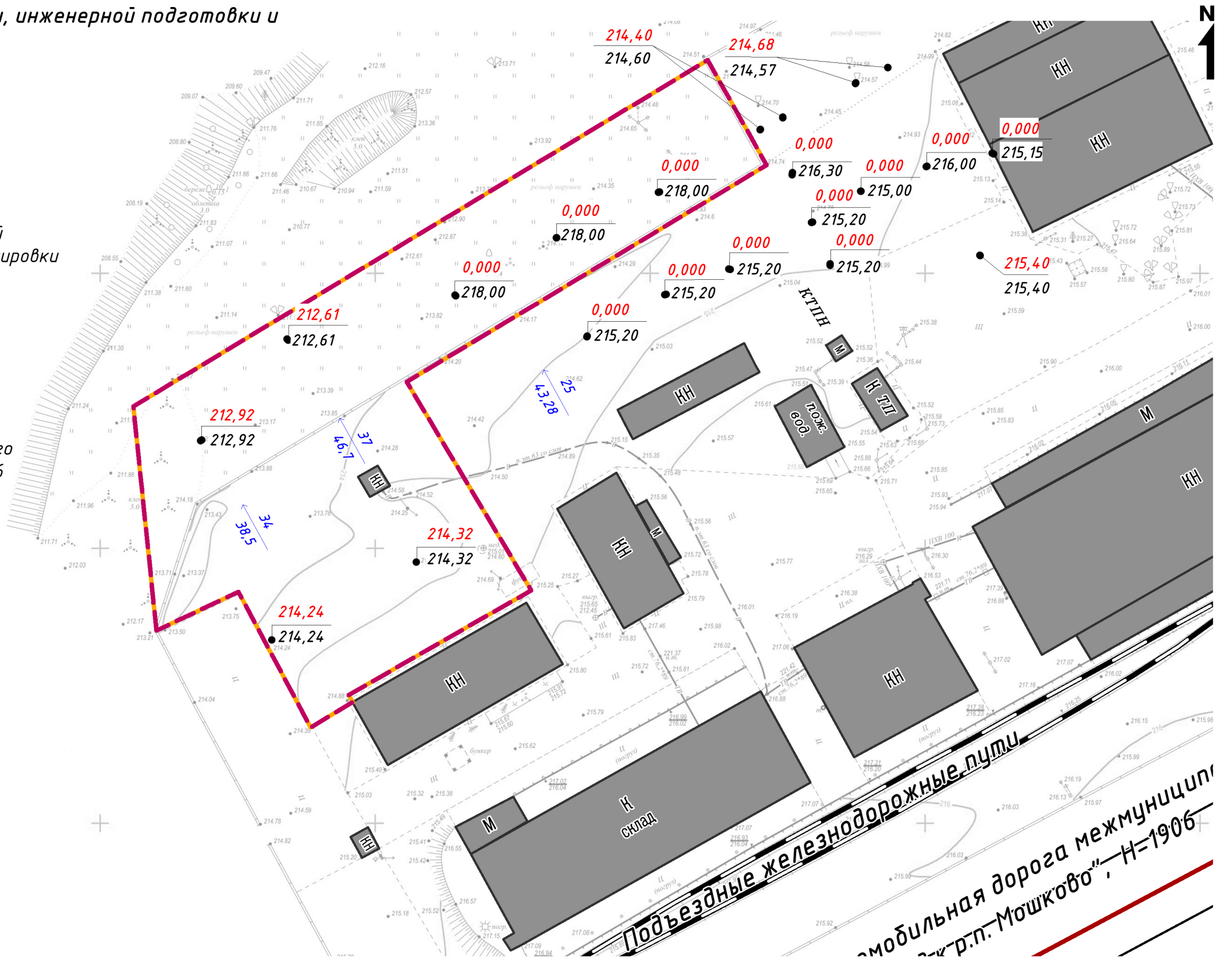
Вертикальная планировка и инженерная подготовка






 217,58 проектная отметка, м

 217,58 существующая отметка, м

 50 расстояние, м

 50,0 уклон, промилли



Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Документация по планировке территории применительно к контуру территориальной зоны П-2, включающему земельный участок с кадастровым номером 54:18:100101:57 и земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:18:100101						ПП	6	1
Исполнитель		Сарычева О.Б.			04.2020			
Исполнитель		Генш Е.Е.			04.2020			
Исполнитель		Шевченко Н.С.			04.2020			
Н. контроль		Крупин Д.С.			04.2020	 ИП КРУПИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ		