

ИП Крупин Дмитрий Сергеевич

Россия, 630082, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 252,
тел.: 8 (952) 926-68-13

СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ
Г. НОВОСИБИРСК р/сч. 40802810844050096912
БИК 045004641 ИНН 540862907492

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
применительно к контуру территориальной зоны П - 2, включающему земельный
участок с кадастровым номером 54:18:100101:57 и земли, государственная
собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:18:100101

Том 6

Основная часть
проекта межевания территории

Графическая часть

г. Новосибирск, 2020

ИП Крупин Дмитрий Сергеевич

Россия, 630082, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 252,
тел.: 8 (952) 926-68-13

СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ
Г. НОВОСИБИРСК р/сч. 40802810844050096912
БИК 045004641 ИНН 540862907492

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации рабочего
поселка Мошково Мошковского района
Новосибирской области

от «___» _____ 20__ г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

применительно к контуру территориальной зоны П - 2, включающему земельный
участок с кадастровым номером 54:18:100101:57 и земли, государственная
собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:18:100101

Том 6

Основная часть
проекта межевания территории

Графическая часть

Заказчик: Егоров Евгений Леонидович

Шифр:

Исполнитель: ИП «Крупин Д. С.»

Руководитель



Крупин Д. С.

г. Новосибирск, 2020

Состав исполнителей

№№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	Сарычева Ольга Борисовна	Архитектор - градостроитель	
2	Генш Елена Евгеньевна	Архитектор - градостроитель	
3	Шевченко Наталья Сергеевна	Архитектор - градостроитель	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
1	Том 1. Основная часть проекта планировки. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.	
2	Том 2. Основная часть проекта планировки. Графическая часть:	
2.1	Чертеж планировки территории	М 1:600
3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:	
4.1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:6 000
4.2	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия (письмо администрации рабочего поселка Мошково Новосибирской области от 17.04.2020 № 624)
4.3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично – дорожной сети	М 1:900
4.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:900
4.5	Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	М 1:1000
4.6	Варианты планировочных и (или) объемно – пространственных решений	Схема не подготавливается, согласно статье 42 пункту 4

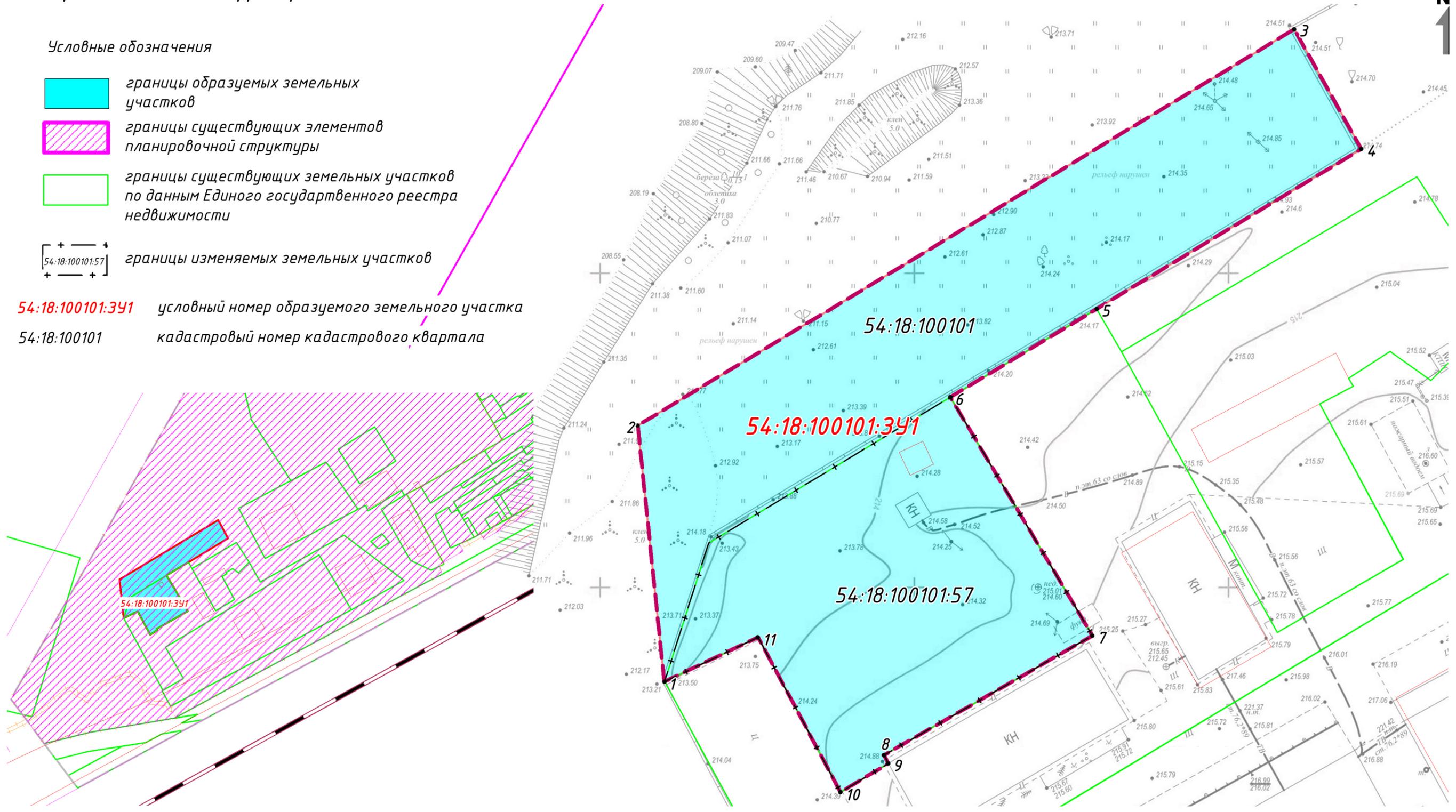
	застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	подпункту 9
4.6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	М 1:700
5	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.	
6	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории.	
6.1	Чертеж проекта межевания территории	М 1:600
7	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков; Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий; Чертеж местоположение существующих объектов капитального строительства;	М 1:900
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий; Чертеж границ территорий объектов культурного наследия.	Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют особо охраняемые природные территории (письмо министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области от 20.04.2020 № 3294-19/37) Схема не подготавливается. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия письмо администрации рабочего поселка Мошково Новосибирской области от 17.04.2020 № 624)

Чертеж межевания территории

Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы существующих земельных участков по данным Единого государственного реестра недвижимости
- границы изменяемых земельных участков

54:18:100101:3У1 условный номер образуемого земельного участка
54:18:100101 кадастровый номер кадастрового квартала



Границы публичных сервитутов отсутствуют;
 Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории отсутствуют;
 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют;
 Земельные участки в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют;
 Границы планируемых элементов планировочной структуры отсутствуют.

Изм.	Кол.	Ф.И.О.	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Документация по планировке территории применительно к контуру территориальной зоны П-2, включающему земельный участок с кадастровым номером 54:18:100101:57 и земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:18:100101 Проект межевания территории. Основная часть. Чертеж межевания территории, М 1:600	ПП	1
Исполнитель		Сарычева О.Б.			04.2020			
Исполнитель		Генш Е.Е.			04.2020			
Исполнитель		Шевченко Н.С.			04.2020			
Н. контроль		Крупин Д.С.			04.2020			



ИП КРУПИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к чертежу межевания территории в составе
документации по планировке территории
территории применительно к контуру
территориальной зоны П - 2, включающему
земельный участок с кадастровым номером
54:18:100101:57 и земли, государственная
собственность на которые не разграничена в
кадастровом квартале 54:18:100101

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Система координат: МСК 54 (зона 4) Новосибирская область

54:18:100101:3У1

№ точки	X	Y
1	517085.12	4240860.26
2	517125.94	4240855.96
3	517189.02	4240960.41
4	517169.91	4240971.10
5	517144.47	4240929.01
6	517130.41	4240905.72
7	517092.44	4240928.38
8	517073.42	4240895.20
9	517072.12	4240895.92
10	517067.52	4240888.30
11	517092.17	4240875.13