**Информация к проекту решения по заявлению:**

**1.1. Новоселова В. В.**

**Земельный участок:**

кадастровый номер **54:35:071755:13**;

местоположение:Российская Федерация, Новосибирская область, г Новосибирск, **Октябрьский район**, ш. Гусинобродское, 76а;

площадь 12325 кв.м.;

(планшет 3398, 3443).

**Зонирование:** Зона коммунальных и складских объектов (П-2)

**Заявленные требования:** *в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка 20 % до 11,5 %*

**Обоснование согласно заявлению:** *в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие санитарно-защитной зоны являются неблагоприятными для застройки*

**Планируется: проектирование и строительство здания магазина**



Приложения к заявлению: