

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

20.08.2021

Новосибирская область
г.Искитим

В целях выявления и учета мнения интересов жителей Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на основании постановления Главы Искитимского района Новосибирской области от 08.07.2021 №40-ПП «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект внесения изменений).

Оповещение о назначении общественных обсуждений опубликовано в «Вестнике Искитимского района» от 16.07.2021 № 19 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<https://iskitimr.nso.ru/page/4408>).

Срок проведения общественных обсуждений с 16.07.2021 по 27.08.2021.

Срок в течении которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений – с 26.07.2021 по 13.08.2021.

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 18.08.2021.

В общественных обсуждениях по Проекту внесения изменений приняли участие – 3 участников.

Внесённые предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства:

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц, направивших предложения, замечания	Предложения, замечания	Рекомендации организатора
1	Администрация Шибковского сельсовета Искитимского района	1) На карте градостроительного зонирования д.Шибково ул.Гагарина, 33А, кадастровый номер 54:07:043501:826 (зона объектов торговли) расположен магазин (54:07:043501:966), вокруг этого магазина обозначена зона уличной дорожной	Рекомендуем принять предложение.

	Новосибирской области	сети (УДС). Со стороны ул.Гагарина 31 и Майская 2 заменить зону с «уличной дорожной сети» на зону «Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населённых пунктов (нОм)». 2) На карте градостроительного зонирования д.Шибково, от ул.Лесная, 1Б кадастровый номер 54:07:043501:812 по направлению на северо-запад к кадастровому номеру 54:07:047412:1376, изменить с «зона сельскохозяйственного использования (Си) на «многофункциональная общественно-деловая зона» (Ом).	
--	-----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц, направивших предложения, замечания	Предложения, замечания	Рекомендации организатора
1	Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области	<p>1) В проекте ПЗЗ Шибковского сельсовета в границу населённого пункта д.Шибково включены земли лесного фонда:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Искитимского лесничества Искитимского лесохозяйственного участка, квартал 769, выделы 14, 19, 20, 27, 28, 72, 73,74 (лесоустройство 2012 года); - Искитимское лесничества, совхоз «Шибковский», квартал 2, выделы 5, 6, 7, 8, 9 (лесоустройство 1987 года). <p>Примеры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внутри с.Шибково земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:043501:796 и 54:07:043501:797 (НСО, р-н Искитимский, д.Шибково, ул.Молодёжная, дом 36, кв.2), частично располагаются на землях лесного фонда Искитимского лесничества, Искитимского ЛХУ, квартал 769, выдел 27 (по материалам лесоустройства Искитимского лесничества 1987 года Совхоз «Шибковский», кв.2, выдел 9); - внутри с.Шибково земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:47412:1325 и 54:07:47412:1354 (земли сельскохозяйственного назначения) и 54:07:043501:47 (обл.Новосибирская, р-н Искитимский, д.Шибково, ул. 2-я 	<p>Рекомендуем отклонит предложение.</p> <p>Категория земли указанных земельных участков была установлена ранее на основании документов кадастрового деления. Кадастровое деление Искитимского района утверждено Постановлением Территориальной администрации от 13.09.2000 № 558 и в соответствии с приказом Росземкадастра от 15.06.2001 № П/117.</p>

	<p>Лесная, дом 15) частично располагаются на землях лесного фонда Искитимского Лесничества, Искитимского ЛХУ, квартал 769, выдел 20 (по материалам лесоустройства Искитимского лесничества 1987 года Совхоз «Шибковский», кв.2, выдел 6);</p> <ul style="list-style-type: none">- внутри с.Шибково земельный участок с кадастровым номером 54:07:47412:1325 (земли сельскохозяйственного назначения) частично располагается на землях лесного фонда Искитимского лесничества, Искитимского ЛХУ, квартал 769, выдел 19 (по материалам лесоустройства Искитимского лесничества 1987 года Совхоз «Шибковский» кв.2, выдел 6);- внутри с.Шибково земельный участок с кадастровым номером 54:07:047412:29 (для размещения и обслуживания здания для ремонта комбайнов) частично расположен на землях лесного фонда Искитимского лесничества, Искитимского ЛХУ, квартал 769, выдел 72). <p>2) Имеет место пересечений границ объекта капитального строительства с границами земель лесного фонда:</p> <ul style="list-style-type: none">- внутри с.Шибково земельный участок с кадастровым номером 54:07:047412:29 (для размещения и обслуживания здания для ремонта комбайнов) частично расположен на землях лесного фонда Искитимского лесничества, Искитимского ЛХУ, квартал 769, выдел 72). <p>3) Имеет место наличие на землях лесного фонда Искитимского лесничества капитальных зданий или сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none">- внутри с.Шибково земельный участок с кадастровым номером 54:07:043501:47 <p>(обл.Новосибирская, р-н Искитимский, д.Шибково, ул. 2-я Лесная, дом 15) частично располагаются на землях лесного фонда Искитимского лесничества, Искитимского ЛХУ, квартал 769,</p>	
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>выдел 20 (по материалам лесоустройства Искитимского лесничества 1987 года Совхоз «Шибковский», кв.2, выдел б).</p> <p>4) Неверно отображены границы лесного фонда на карте градостроительного зонирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Искитимского лесничества, совхоз «Шибковский», квартал 2, выделы 10, 15; - Искитимского лесничества, совхоз «Шибковский», квартал 1, выделы 9, 11. <p>5) Отсутствуют на карте градостроительного зонирования земли лесного фонда:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Искитимского лесничества совхоз «Линёвский», квартал 1, выделы 6,8,9; -Искитимского лесничества Искитимского лесохозяйственного участка, квартал 769, выделы 75, 76, 215, 216, 217. 	
2	Администрация Искитимского района	В соответствии с предоставленной схемой земельного участка на кадастровом плане территории установить для данного земельного участка территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)».	Рекомендуем принять предложение.

По результатам проведения общественных обсуждений по Проекту внесения изменений подготовлено следующее заключение:

1. Общественные обсуждения по Проекту внесения изменений считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту внесения изменений осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 27.10.2020 №17 «Об утверждении Порядка об организации и

проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».

Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, приведены в таблицах к п.1, п.2 настоящего заключения.

Председатель

С.С.Зубарева



(подпись)

Секретарь

С.В.Строков



(подпись)