



СельСтрой Проект

— проектная организация —

📍 г. Новосибирск,
ул. Ядринцевская,
71, офис 12

☎ 8 (383) 305-44-01
+7-913-762-90-40

✉ ss-p@ngs.ru

Директор
Сиркин А. А.

Инженер
Кузнецов Д. С.

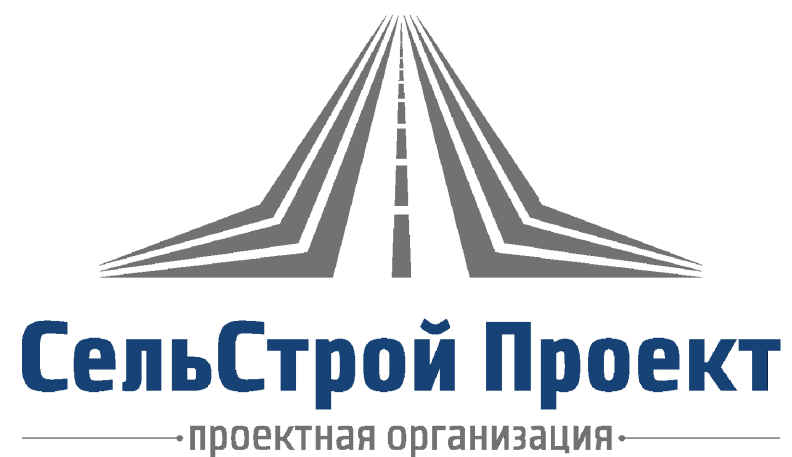
Архитектор
Любимова Е. Д.

Дизайн-проект

Благоустройство общественной территории
по ул. Центральная в п. Тулинский
Новосибирского района Новосибирской области



Новосибирск, 2020



Дизайн-проект

*Благоустройство общественной территории
по ул. Центральная в п. Тулинский
Новосибирского района Новосибирской области*

Шифр: 67-08.2020

Стадия: Проектная документация

Директор: Сиркин А.А.

Инженер: Кузнецов Д.С.

Архитектор: Любимова Е.Д.

Новосибирск, 2020

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

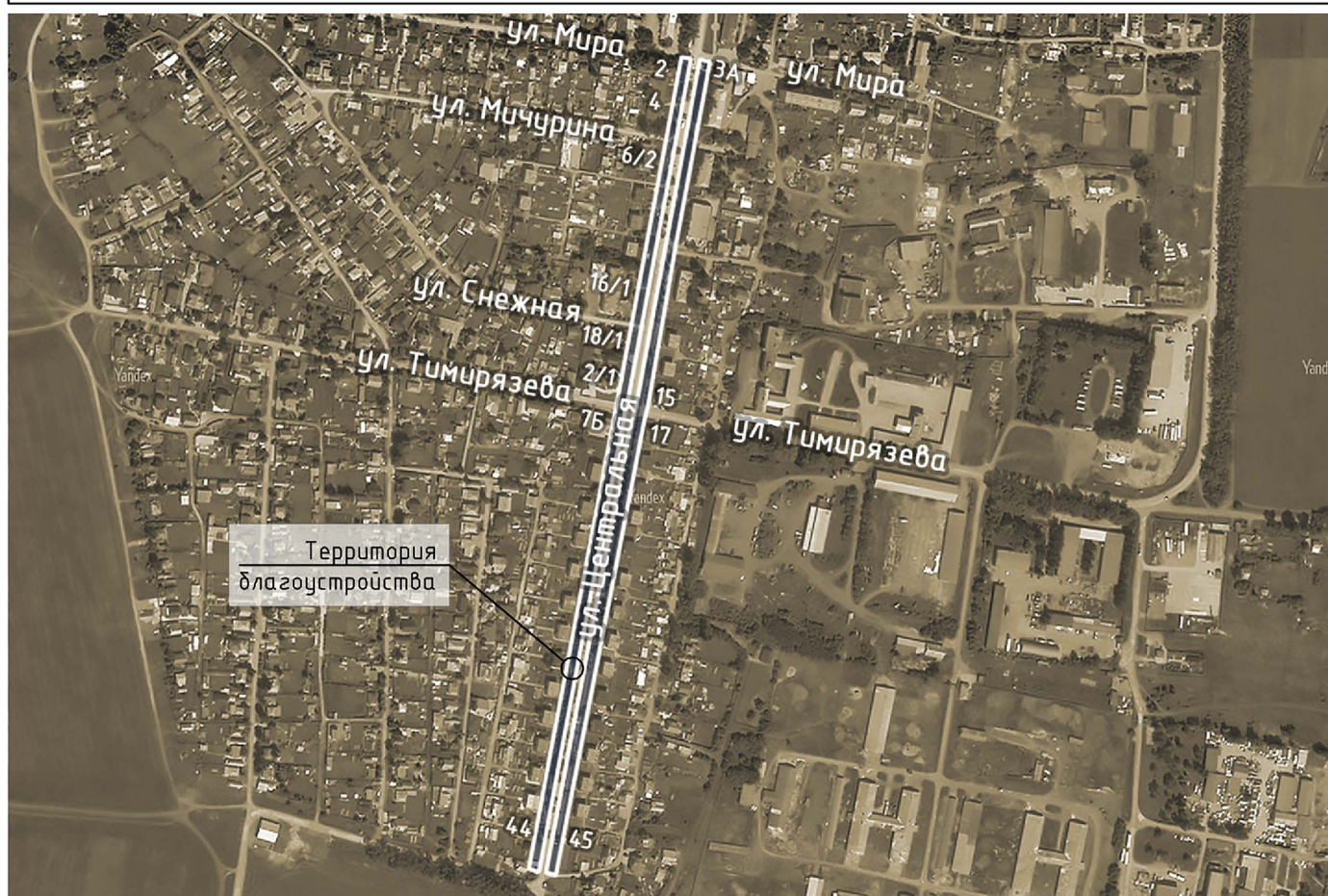
Общественная территория – пешеходная зона по ул. Центральная представляет собой тротуар слева и справа от дороги.

Покрывтие тротуара – асфальтобетон, разрушено, бордюрный камень отсутствует.

Элементы малых архитектурных форм – урны, скамейки не установлены.

Парковки и проезды в зоне общественной территории имеют разрушенное асфальтобетонное покрытие без бордюра.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



						67-08.2020		
						Благоустройство общественной территории по ул. Центральная в п. Тулинский Новосибирского района Новосибирской области		
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ситуационная схема, ситуационный план	Стадия	Лист
Составил	Людимова						ПД	2
Проверил	Кузнецов							31
Н.Контр.	Сиркин						ООО "СельСтрой Проект"	

Общее благоустройство

Проектом предусмотрена установка МАФ – урны, скамейки.

Проектом предусмотрена установка элементов благоустройства по каталогу «ЮМАГС». Количество и тип оборудования приведен в СВОР.

Замена поставщика МАФов не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия.

Озеленение и ландшафт

Проектом предусмотрено озеленение территории – засев трав (овсяница).

Озеленение газона предусмотрено с подсыпкой плодородного привозного грунта. Ранее разработанный плодородный грунт для устройства покрытий газона не используется (имеются примеси строительного мусора).

Проезд, парковка, тротуар

Проектом предусмотрен демонтаж существующего покрытия из асфальтобетона, и части грунтощебеночного основания.

Проектом предусмотрено устройство дорожной одежды облегченного типа с покрытием из асфальтобетона на проезде, парковочном кармане и тротуаре с устройством бордюрного камня.

Ремонт парковок производится по существующим границам.

Мероприятия для МГН

Для МГН на сходах с тротуара предусмотрено устройство пандусов для маломобильных групп населения с уклоном 1:20 (5%) и шириной не менее 1,2 м согласно СП 59.13330.2020.

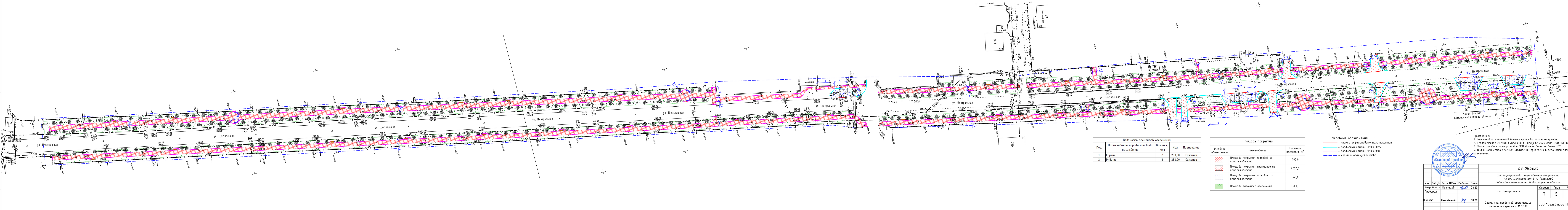
Ширина тротуаров (от 1,2 м) и проектируемая поверхность (бетонная плитка) тротуаров соответствует требованиям СП 59.13330.2020 для передвижения МГН.

Местами для отдыха МГН служат применяемые диваны с металлическими подлокотниками.

Дополнительные мероприятия по организации доступа на территорию маломобильных групп населения, согласно требованиям СП 59.13330.2020, не требуется.

						67-08.2020			
						Благоустройство общественной территории по ул. Центральная в п. Тулинский Новосибирского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Описание решений по благоустройству общественной территории	Стадия	Лист	Листов
Составил		Людимова					ПД	3	31
Проверил		Кузнецов							
Н.Контр.		Сиркин					ООО "СельСтрой Проект"		

ВНИМАНИЕ!!!
Перед производством
строительных работ вызвать
представителей владельцев
инженерных коммуникаций



Ведомость элементов озеленения

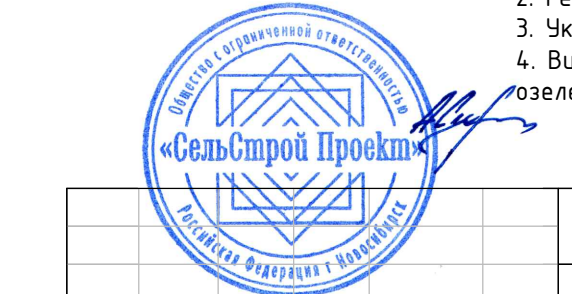
Поз.	Наименование пород или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Сирень	2	250,00	Саженец
2	Рябина	2	250,00	Саженец

Площадь покрытий

Условное обозначение	Наименование	Площадь, м²
[Pattern]	Площадь покрытия проездов из асфальтобетона	400,0
[Pattern]	Площадь покрытия тротуаров из асфальтобетона	4620,0
[Pattern]	Площадь покрытия парковок из асфальтобетона	360,0
[Pattern]	Площадь газонного озеленения	7500,0

- Условные обозначения:
- кромка асфальтобетонного покрытия
 - бордюрный камень БР100.30.15
 - бордюрный камень БР100.20.8
 - границы благоустройства

- Примечания:
- Расстановка элементов благоустройства показана условно.
 - Геодетическая съемка выполнена в августе 2020 года ООО "Компас".
 - Уклон съезда с тротуара для МГН должен быть не более 1:12.
 - Вид и количество зеленых насаждений приведено в ведомости элементов озеленения.



67-08.2020			
Благоустройство общественной территории по ул. Центральная в п. Тулунский Новосибирского района Новосибирской области			
Изм. Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Кузнецов	[Signature]	08.20
Проверил			
И.контр.	Шелковникова	[Signature]	08.20
ул. Центральная		Стация	Лист
		П	5
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		Листов	31
000 "СельСтрой Проект"			

ДИВАН АРТ.1008



СКАМЬЯ АРТ.1601

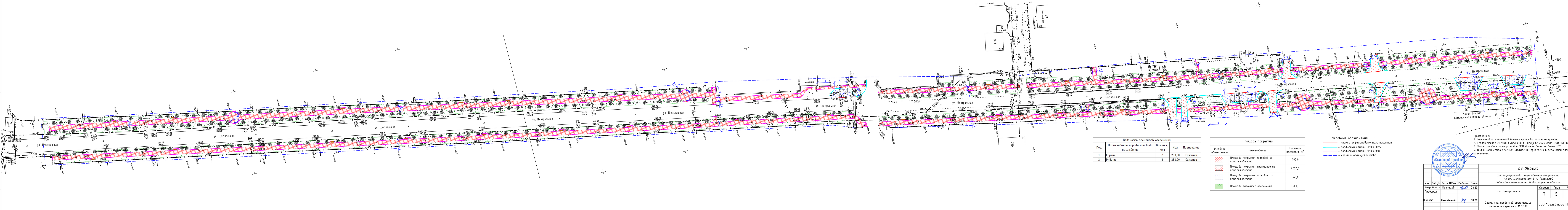


УРНА АРТ.0664



						67-08.2020			
						Благоустройство общественной территории по ул. Центральная в п. Тулинский Новосибирского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Экспликация малых архитектурных форм	Стадия	Лист	Листов
Составил	Людимова						ПД	5	31
Проверил	Кузнецов								
Н.Контр	Сиркин						ООО "СельСтрой Проект"		

ВНИМАНИЕ!!!
Перед производством
строительных работ вызвать
представителей владельцев
инженерных коммуникаций



Ведомость элементов озеленения

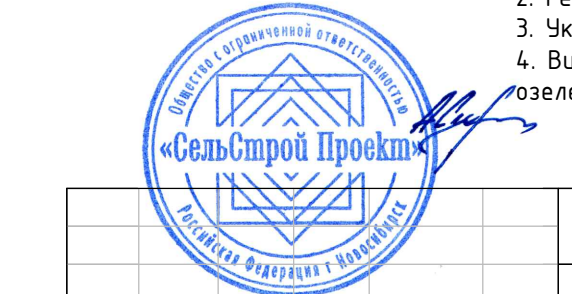
Поз.	Наименование пород или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Сирень	2	250,00	Саженец
2	Рябина	2	250,00	Саженец

Площадь покрытий

Условное обозначение	Наименование	Площадь, м²
[Pattern]	Площадь покрытия проездов из асфальтобетона	400,0
[Pattern]	Площадь покрытия тротуаров из асфальтобетона	4620,0
[Pattern]	Площадь покрытия парковок из асфальтобетона	360,0
[Pattern]	Площадь газонного озеленения	7500,0

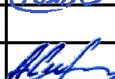
- Условные обозначения:
- кромка асфальтобетонного покрытия
 - бордюрный камень БР100.30.15
 - бордюрный камень БР100.20.8
 - границы благоустройства

- Примечания:
- Расстановка элементов благоустройства показана условно.
 - Геодетическая съемка выполнена в августе 2020 года ООО "Компас".
 - Уклон съезда с тротуара для МГН должен быть не более 1:12.
 - Вид и количество зеленых насаждений приведено в ведомости элементов озеленения.



67-08.2020			
Благоустройство общественной территории по ул. Центральная в п. Тулунский Новосибирского района Новосибирской области			
Изм. Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Кузнецов	[Signature]	08.20
Проверил			
И. контр.	Шелкобичева	[Signature]	08.20
ул. Центральная		Стация	Лист
		П	5
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		Листов	31
000 "СельСтрой Проект"			



						67-08.2020				
						Благоустройство общественной территории по ул. Центральная в п. Тулинский Новосибирского района Новосибирской области				
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Составил		Людимова				3D визуализация №1		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кузнецов						ПД	6	31
Н.Контр.		Сиркин						ООО "СельСтрой Проект"		



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №2	

Лист
7



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №3







Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №6





Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №8



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №10



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №11



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №12



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №13



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата





Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №16



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №17



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №18



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №19



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №20



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №21





Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №25



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №24



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №25



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №26