**Информация к проекту решения по заявлению:**

**1.1 Заявитель: Алоян Юрик Суренович**

**Образуемый земельный участок:** Площадь 1239 кв. м

**Исходные земельные участки:**

**ЗУ 1:**

адрес: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, **Дзержинский район**, ул. Волочаевская, дом 139;

кадастровый номер. 54:35:014835:11;

площадь- 613 кв.м.;

**ЗУ 2:**

адрес: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, **Дзержинский район,** ул. Волочаевская, дом 141;

кадастровый номер. 54:35:014835:13;

площадь- 626 кв.м.;

Планшет № 2917, 2918

**Зонирование:** Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), Подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)

**Запрос:**  ***«***объекты придорожного сервиса (4.9.1) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов».

**Планируется: объединение двух земельных участков и строительство станции технического обслуживания со складскими помещениями, 4 эт, размеры корпуса 24х25 м.**

