

**Дизайн-концепция благоустройства
территории многоквартирного дома по
ул. Тургенева 86 в г. Карасуке
Карасукского района Новосибирской
области**

- **Цель дизайн-проекта** - Повышение уровня благоустройства территории многоквартирного дома.

- **Задачи дизайн-проекта:**

Создание благоприятных и комфортных условий для проживания жителей многоквартирного дома.

Общие характеристики территории благоустройства

Участок, определенный под благоустройство, площадью 1,75 га расположен по ул. Тургенева в г. Карасуке Карасукского района Новосибирской области. Участок ограничен с северо-западной стороны улицей Тургенева, с северо-восточной - жилым домом №88, с юго-западной - жилым домом №84, с юго-восточной - территорией детского сада и жилым многоквартирным домом.

Участок расположен в зоне жилой застройки, с разрешенным использованием земельного участка под благоустройство дворовой территории.



Ситуационная схема

Фотофиксация существующего состояния территории благоустройства



Вид со стороны проезжей части ул. Тургенева



Вид со стороны детского сада №22

В данный момент территория не благоустроена. Площадки и малые архитектурные формы отсутствуют. Элементы озеленения (деревья, клумбы, кустарники) отсутствуют или находятся в аварийном состоянии.

Фотофиксация существующего состояния территории благоустройства



Дизайн-проект благоустройства территории

Схема планировочной организации земельного участка



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол | Примечание |
|------|-------------|--------------|-----|------------|
| 1 | | Скамья | 4 | |
| 2 | | Урна | 4 | |

Ведомость покрытий

| Обозначение на чертеже | Наименование | Тип | Площадь покрытия, м2 | Примечание |
|------------------------|------------------------------------|-----|----------------------|------------|
| | Площадь территории благоустройства | | 1755.3 | |
| | Асфальтобетон | 1 | 1276.5 | |
| | Озеленение | | 275.5 | |
| | Цветник: - существующий | | 203.3 | |

Ведомость элементов озеленения

| Поз | Наименование породы или вида насаждений | Возраст, лет | Кол | Примечание |
|-----|---|--------------|-------|----------------------|
| 1 | Цветник (существующий) | | 203.3 | из многолетников, м2 |

Дизайн-проект благоустройства территории

Технико-экономические показатели

| № п.п. | Наименование показателя | Ед. измер. | Количество |
|--------|--|------------|------------|
| 1 | Общая площадь территории, выделенной под благоустройство | м2 | 1755,3 |
| 2 | Площадь под проездами, пешеходными и велосипедными дорожками | м2 | 1276,5 |
| 3 | Площадь озеленения | м2 | 478,8 |



Проектом предусмотрены:

- установка малых архитектурных форм и оборудования (скамьи, урны);
- устройство системы водоотведения (дренажный колодец);
- устройство наружного освещения;
- посадка деревьев, кустарников, устройство клумб, посев газонов.

Дизайн-проект благоустройства территории

Перед устройством покрытия площадки и проезда проектом предусмотрено фрезерование существующего асфальтобетонного покрытия с добавлением щебня фр. 20...40 и розливом битума по выполненному основанию.

