

**Дизайн-концепция благоустройства
территории многоквартирного дома по
ул. Тургенева 86 в г. Карасуке
Карасукского района Новосибирской
области**

- **Цель дизайн-проекта** - Повышение уровня благоустройства территории многоквартирного дома.

- **Задачи дизайн-проекта:**

Создание благоприятных и комфортных условий для проживания жителей многоквартирного дома.

Общие характеристики территории благоустройства

Участок, определенный под благоустройство, площадью 1,75 га расположен по ул. Тургенева в г. Карасуке Карасукского района Новосибирской области. Участок ограничен с северо-западной стороны улицей Тургенева, с северо-восточной - жилым домом №88, с юго-западной - жилым домом №84, с юго-восточной - территорией детского сада и жилым многоквартирным домом.

Участок расположен в зоне жилой застройки, с разрешенным использованием земельного участка под благоустройство дворовой территории.



Ситуационная схема

Фотофиксация существующего состояния территории благоустройства



Вид со стороны проезжей части ул. Тургенева



Вид со стороны детского сада №22

В данный момент территория не благоустроена. Площадки и малые архитектурные формы отсутствуют. Элементы озеленения (деревья, клумбы, кустарники) отсутствуют или находятся в аварийном состоянии.

Фотофиксация существующего состояния территории благоустройства



Дизайн-проект благоустройства территории

Схема планировочной организации земельного участка



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
1		Скамья	4	
2		Урна	4	

Ведомость покрытий

Обозначение на чертеже	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
	Площадь территории благоустройства		1755.3	
	Асфальтобетон	1	1276.5	
	Озеленение		275.5	
	Цветник: - существующий		203.3	

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждений	Возраст, лет	Кол	Примечание
1	Цветник (существующий)		203.3	из многолетников, м2

Дизайн-проект благоустройства территории

Технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. измер.	Количество
1	Общая площадь территории, выделенной под благоустройство	м2	1755,3
2	Площадь под проездами, пешеходными и велосипедными дорожками	м2	1276,5
3	Площадь озеленения	м2	478,8



Проектом предусмотрены:

- установка малых архитектурных форм и оборудования (скамьи, урны);
- устройство системы водоотведения (дренажный колодец);
- устройство наружного освещения;
- посадка деревьев, кустарников, устройство клумб, посев газонов.

Дизайн-проект благоустройства территории

Перед устройством покрытия площадки и проезда проектом предусмотрено фрезерование существующего асфальтобетонного покрытия с добавлением щебня фр. 20...40 и розливом битума по выполненному основанию.

