Проект постановления мэрии

города Новосибирска

|  |
| --- |
| Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирский квартал» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 10.09.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 11.09.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирский квартал» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей в границах земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032685:172 площадью 0,7025 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в связи с тем что, отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей в границах земельного участка не являются неблагоприятными для застройки:

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 2,78;

в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» с 2600,04 кв. м до 2322,04 кв. м.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Спасская

2275069

ГУАиГ

Разослать:

1. Прокуратура города Новосибирска
2. Главное управление архитектуры и градостроительства мэрии города
Новосибирска – 3 экз.
3. Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

4. Департамент информационной политики мэрии города Новосибирска.

5. СПС.

СОГЛАСОВАНО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии |  | А. В. Кондратьев |
| Начальник департамента информационной политики мэрии  |  | М. Н. Столяров |
| Начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии |  | В. Н. Столбов |
| Начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска |  | М. А. Маслова |
| Председатель комитета распорядительных документов мэрии |  | М. Б. Барбышева |