

Общество с ограниченной ответственностью «Политех»

ИНН 5402584274

КПП 540401001

ОГРН 1145476154900

Адрес: 630052, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом 2, офис 3

МЭРИЯ города Новосибирска  
Комиссия по подготовке правил  
землепользования и застройки  
города Новосибирска  
630091, г. Новосибирск - 91  
Красный проспект, 50

В комиссию по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска  
От директора ООО «Политех» Семьянова  
Андрея Николаевича

от 16.08.2018 г.

*17.08.2018*

г. Новосибирск

в дополнение к заявлению от 10.07.2018 г.

На основании заключения об определении минимального процента застройки земельного участка с кадастровым номером 54:35:074260:1712, выполненного проектной организацией ООО «Проектные Системы», ранее поданное заявление просим рассматривать в следующей редакции:

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи со сложным рельефом, конфигурацией земельного участка, неблагоприятными инженерно-геологическими условиями и расположением большого количества инженерных сетей на земельном участке, прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

54:35:074260:1712, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. 2-ая Обская

(кадастровый номер и местоположение земельного участка)

**в части: уменьшения минимального процента застройки с 25% до 5%;**

Данное разрешение необходимо для строительства автостоянки.

Обоснование: по территории земельного участка проходит большое количество инженерных сетей, а именно: водопровод Д=1000 мм, Д=900 мм, канализация дренажная Д=350мм. Вынос указанных сетей исключен ввиду сложности монтажа. Неблагоприятные инженерно-геологические условия: высокий уровень грунтовых вод.

Оплату расходов, связанных с проведением процедуры публичных слушаний гарантирую.

Приложения:

1. Копия заявления в комиссию от 10.07.2018 г.
2. Заключение «Определение минимального процента застройки земельного участка»;
3. Схема планировочной организации земельного участка.

Директор

310-57-76



Семьянов А.Н.