**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, по проекту постановления

администрации рабочего поселка Кольцово «О проекте планировки и проекте межевания территории IХ микрорайона в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области»

«25» апреля 2023 Новосибирская область

р.п. Кольцово

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории рабочего поселка Кольцово, на основании постановления администрации рабочего поселка Кольцово от 24.03.2023 № 380 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации рабочего поселка Кольцово «О проекте планировки и проекте межевания территории IХ микрорайона в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области»» (далее – проект).

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола от 24.04.2023.

Количество участников общественных обсуждений, определенных частью 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошедших идентификацию в соответствии с частями 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесших предложения и замечания, касающиеся проекта: 1 участник.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:
2. в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: не поступали;
3. в государственной информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dem.nso.ru/>): не поступали;
4. в период работы экспозиции: не поступали.
5. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:
6. в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений поступили предложения и замечания ООО СЗ «АКД» (вх.№ 14-21/3 от 10.04.2023);
7. в государственной информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dem.nso.ru/>): не поступали;
8. в период работы экспозиции: не поступали.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений, аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделаны следующие выводы:**

1. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 27.05.2020 № 26 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в рабочем поселке Кольцово».
2. Общественные обсуждения по проекту считать состоявшимися.

Заместитель начальника

отдела градостроительства Т.С. Кириченко

Приложение к заключению от 25.04.2023 о результатах общественных обсуждений, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, по проекту постановления администрации рабочего поселка Кольцово «О проекте планировки и проекте межевания территории IХ микрорайона в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области»

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений**

**по проекту постановления администрации рабочего поселка Кольцово «О проекте планировки и проекте межевания территории IХ микрорайона в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области», а также аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности**

**учета внесенных предложений и замечаний**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *№*  *п.* | *Сведения о внесенных предложениях и замечаниях* | *Содержание*  *предложений и замечаний* | *Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний* |
| 1 | вх.№ 14-21/3 от 10.04.2023  инициатор – юридическое лицо | Для возможности осуществления очередности ввода в эксплуатацию планируемых к строительству жилых домов:  1. Дополнить текстовую часть проекта межевания территории и чертеж межевания территории информацией об этапах межевания:  - 1 этап предусматривает раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:279 для образования земельных участков с условными номерами ЗУ 1, площадью 2,1168 га и ЗУ 2, площадью 2,1959 га с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»;  - 2 этап предусматривает образование земельных участков, согласно выносимой редакции на общественные обсуждения с учётом реализации раздела земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:279 в 1-ом этапе, согласно прилагаемым схемам межевания и сведениям об образуемых земельных участках.  2. Исправить технические ошибки и несоответствия в Приложении 1,2,3. | учет внесенных замечаний нецелесообразен в связи с тем, что:  - перераспределение земельных участков возможно осуществить в один этап путем составления единого межевого плана;  - этапность строительства жилых домов определена в основной части проекта планировки территории IX микрорайона рабочего поселка Кольцово;  - определение этапности строительства жилых домов возможно при разработке проектной документации, что в дальнейшем приведёт к поэтапному вводу в эксплуатацию жилых домов. |