



# ЗАПСИБНИИПРОЕКТ 2

ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
630091, г.Новосибирск, ул.Ядринцевская, д.35-14 т.8(383)222-14-03,8(383)222-44-50 INFO@ZSPRO.RU WWW.ZSPRO.RU

## **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЧЕМСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**



### **Том II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Новосибирск – 2022г.



# ЗАПСИБНИИПРОЕКТ 2

---

ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
630091, г.Новосибирск, ул.Ядринцевская, д.35-14 т.8(383)222-14-03,8(383)222-44-50 INFO@ZSPRO.RU WWW.ZSPRO.RU

## **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЧЕМСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **Том II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Генеральный директор

Долнаков П.А.

Новосибирск – 2022г.

Состав авторского коллектива

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1.	Генеральный директор	П.А. Долнаков	
2	Главный инженер проекта	Ю.С. Кузнецов	
3	Экономист градостроительства	Б.Е.Павлючик	
4	Главный специалист по геоинформационному обеспечению градостроительного проектирования	А.А. Ваганов	
5	Главный специалист по землеустройству	А.А.Шабурова	
6	Главный архитектор	Е.А.Долнакова	
7	Ведущий архитектор - градостроитель	И.А. Бекренёва	
	Инженер по землеустройству	И.В. Николаенко	

## СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование	Масштаб	Марка
Графические материалы			
Положение о территориальном планировании			
1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Чемской сельсовет (с. Чемское, с. Владимировка)	М 1:50000	ГП-1
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Чемской сельсовет (с. Чемское, с. Владимировка)	М 1:50000 М 1:5000	ГП-2
3	Карта функциональных зон сельского поселения Чемской сельсовет (с. Чемское, с. Владимировка)	М 1:50000 М 1:5000	ГП-3
Материалы по обоснованию			
4	Ситуационная схема		ГП-4
5	Карта современного использования территории сельского поселения Чемской сельсовет (с. Чемское, с. Владимировка)	М 1:50 000 М 1:5000	ГП-5
6	Карта зон с особыми условиями использования территории, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера сельского поселения Чемской сельсовет (с. Чемское, с. Владимировка)	М 1:50 000 М 1:5000	ГП-6
7	Карта размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры территории сельского поселения Чемской сельсовет (с. Чемское, с. Владимировка)	М 1:50 000 М 1:5000	ГП-7
8	Основной чертеж территории сельского поселения Чемской сельсовет (с. Чемское, с. Владимировка)	М 1:50 000 М 1:5000	ГП-8

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ЧАСТЬ 1. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ .....	8
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....	8
1.1 Сведения о нормативно-правовых актах, применяемых при разработке генерального плана .....	10
1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования .....	16
1.3 Географическое расположение муниципального образования .....	16
1.4. Территориальные границы муниципального образования .....	18
1.5. Историческая справка.....	18
2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	21
2.1. Геологическое строение территории .....	21
2.2. Гидрологическая характеристика территории .....	22
2.3. Почвы .....	24
3. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	24
3.1 Климат .....	24
3.2 Рельеф.....	25
3.3 Ландшафт.....	26
3.4 Растительный мир.....	26
3.5 Животный мир.....	28
3.6 Минеральные ресурсы.....	29
3.7 Рекреационные ресурсы.....	30
4. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	31
4.1. Планировочная структура.....	31
5. СЛОЖИВШИЕСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ И ИХ ХАРАКТЕРИСТИКИ.....	36
6. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	37
6.1 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия .....	39
7. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ .....	42
8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ РАЗВИТИЯ .....	42
8.1. Перечень отраслей, их настоящее и перспективное развитие .....	42
8.2. Население и трудовые ресурсы, расчет перспективной численности населения .....	44
8.3 Жилищная сфера .....	55
8.4 Социальная сфера.....	55
9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....	58
9.1. Водоснабжение .....	58
9.2 Водоотведение.....	59
9.3 Теплоснабжение .....	60
9.4. Электроснабжение .....	60
9.5 Газоснабжение.....	61
9.6. Связь и информация .....	61
10. ТРАНСПОРТ .....	62
10.1. Автомобильный транспорт.....	64
10.2. Объекты транспортной инфраструктуры .....	65
10.3. Железнодорожный транспорт .....	66
10.4. Трубопроводный транспорт .....	66
10.5. Объекты воздушного транспорта .....	66
10.6. Улично-дорожная сеть .....	66
11. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	67
11.1. Объекты специального назначения .....	67
11.2. Санитарно-экологическое состояние территории муниципального образования .....	68
11.3. Зоны с особыми условиями использования территории .....	73

12. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	76
12.1. Перечень возможных ситуаций техногенного характера.....	76
12.2. Источники чрезвычайных ситуаций природного характера.....	79
12.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....	83
12.4. Пожарная безопасность .....	83
ЧАСТЬ 2. ПЛАНИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	85
13. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ .....	85
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА .....	85
13.1 Границы сельского поселения и населённых пунктов .....	85
13.2. Объекты местного значения, планируемые к размещению .....	85
13.3. Планируемое функциональное зонирование .....	85
13.4. Архитектурно-планировочные решения .....	86
14. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ.....	87
14.1. Жилищная сфера.....	87
14.2. Социальная сфера .....	88
15. РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	93
15.1. Водоснабжение.....	93
15.2. Водоотведение.....	97
15.3. Теплоснабжение.....	98
15.5. Электроснабжение.....	99
15.6. Связь и информация.....	99
16. РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	100
16.1. Объекты транспортной инфраструктуры .....	100
16.2. Улично-дорожная сеть.....	101
17. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	102
18. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....	110
18.1. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера.....	110
18.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	112
18.3. Перечень мероприятий по предотвращению биолого-социальных чрезвычайных ситуаций.....	114
18.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности .....	115
19. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	117
19.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха.....	118
19.2. Мероприятия по охране водных объектов.....	119
19.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв.....	120
19.4. Мероприятия по озеленению территории.....	121
19.5. Мероприятия по санитарной очистке территории .....	123
19.6. Мероприятия по защите от электромагнитных излучений, шумозащитные мероприятия.....	124
20. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....	125
21. ПРИЛОЖЕНИЯ .....	127
Приложение №1. Комплексная программа социально-экономического развития Тогучинского района НСО.....	127
Приложение №2. Сведения Министерства транспорта и дорожного хозяйства НСО.....	128
Приложение №3. Сведения от ФКУ «Федеральное управление автомобильных дорог «Сибирь» Федерального дорожного агентства».....	129
Приложение №4 Сведения от Министерства культуры Новосибирской области .....	130

Приложение №5 Сведения от Министерства физической культуры и спорта Новосибирской области .....	132
Приложение №6 Сведения от Министерства сельского хозяйства Новосибирской области	135
Приложение №7. Сведения Управления ветеринарии НСО .....	137
Приложение №8. Министерство природных ресурсов и экологии НСО. Приказ №111 от 03.02.2021г.....	138

# **ЧАСТЬ 1. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ**

## **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Проект внесения изменений в генеральный план (далее – генеральный план, проект, проект генерального плана) сельского поселения Чемской сельсовет Тогучинского муниципального района Новосибирской области (далее – Чемской сельский совет, сельский совет, сельсовет, сельское поселение, муниципальное образование) выполнен в рамках муниципального контракта №2022.368085 от 30.03.2022г. на выполнение работ по внесению изменений в генеральный план и внесению изменений в правила землепользования и застройки Чемского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области в части приведения их в соответствие к Градостроительному Кодексу Российской Федерации

Законом НСО от 02.06.2004 года №200-ОЗ ст.4 в редакции, введенной Законом НСО от 23.12.2014 №504-ОЗ, Чемской сельский совет наделен статусом сельского поселения.

Генеральный план Чемского сельсовета был ранее разработан в 2013 г. специалистами ООО «ЗапСибНИПИАгроПром» и утвержден Решением Совета депутатов Чемского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области от 20.09.2013 г. №140.

Выполняемый комплекс работ представляет исследование сложившегося состояния, актуальных проблем и особенностей Чемского сельского совета, имеющихся ресурсов и внешних факторов, которые во многом должны обеспечить территориальное планирование развития муниципального образования.

В составе работ над генеральным планом выполнен комплексный анализ территории и определена долгосрочная стратегия развития Чемского сельского совета при оптимизации границ его населенных пунктов.

В соответствии с Доктриной градостроительного развития Российской Федерации, в настоящее время необходимо стремиться к проведению на территории каждого поселения единой градостроительной политики, направленной на обеспечение экологически безопасной среды жизнедеятельности населения, позволяющей принимать относительно оптимальные решения по застройке площадок. Учитывая локальные действия по созданию новых производств за счет инвесторов, следует отметить, что современные задачи развития муниципального образования, с учетом перспектив, требуют их рассмотрения в едином комплексе, в увязке всех вопросов использования поселковых ресурсов, развития инфраструктуры и обеспечения устойчивого развития поселения.

Устойчивое развитие территории – это не только экономическое благополучие поселения и функционирование его инфраструктуры, но и сохранение исторического и культурного наследия, природного окружения, благополучного экологического состояния и многих невозобновляемых ресурсов для последующих поколений. Поэтому проработка направлений и комплексных мер градостроительного развития Чемского сельского совета должна быть сопряжена с идеями стратегии его социально - экономического развития на перспективу с учетом его особенностей и миссии в масштабах Тогучинского муниципального района и Новосибирской области. Именно стратегия развития в ее пространственной интерпретации может дать наиболее эффективные решения в территориальном планировании поселения. В связи с этим возникает вопрос оптимизации границ ряда населенных пунктов в условиях соблюдения положений современного законодательства.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, территориальное планирование направлено на определение в документах назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Целью разработки проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Усть-Каменский сельский совет является формирование долгосрочной стратегии его градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие его территории.

Основные задачи проектно-аналитической работы:

- установление границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
- отображение границ и параметров функциональных зон;
- отображение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального образования;
- установление зон с особыми условиями использования территории;
- анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера и определения границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС;
- определение основных направлений пространственного развития территории.

В ходе работы по выполнению комплексного анализа территории Усть-Каменского сельсовета, в качестве исходных материалов, использовались официальные данные, полученные по запросам от служб поселения, района и области, а также от соответствующих организаций, содержащие количественные и качественные показатели по основным составляющим градостроительного развития территории.

Генеральный план Чемского сельского совета выполнен на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь реализации генерального плана) - 2027 г.
- II этап (расчетный срок реализации генерального плана) - 2042 г.

На основании электронной версии генерального плана площадь территории Чемского сельского совета составляет 34957,41 га. Граница сельсовета отображена в соответствии с Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ (ред. 31.01.2017) "О статусе и границах муниципальных образований". Граница поставлена на кадастровый учет в ЕГРН.

Генеральный план выполнен с применением компьютерных технологий в геоинформационной системе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы, которые позволяют получить (сформировать) необходимый картографический материал и пользоваться картами в электронном виде. Графические материалы выполняются в координатах, обеспечивающих привязку к системе координат МСК-54. Содержание цифровых карт и базы данных обеспечивают возможность их использования в ФГИС ТП.

## **1.1 Сведения о нормативно-правовых актах, применяемых при разработке генерального плана**

Настоящий проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Чемского сельсовет Тогучинского муниципального района Новосибирской области выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

### ***Федеральные нормативные правовые акты.***

#### ***Федеральные законы***

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Воздушный кодекс РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов РФ»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в РФ»;
- Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Федеральный закон от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ "О животном мире";
- Федеральный закон от 4 мая 1999г. № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";
- Федеральный закон от 20 декабря 2004г. №166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов";
- Федеральный закон от 21 декабря 2004г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую";
- Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально- экономического развития в Российской Федерации»;
- Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».

#### ***Указы и поручения президента***

- Указ Президента РФ от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;
- Указ Президента РФ от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;
- Перечень Поручений Президента Российской Федерации ПР-2017от 18 октября 2017 года (п.5 Г) об обеспечении соблюдения установленных режимов и ограничений при осуществлении градостроительной и иной хозяйственной деятельности в границах зон затопления и подтопления.

#### ***Постановления Правительства РФ***

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";
- Постановление Правительства РФ от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат»;
- Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости» в части, не противоречащей законодательству;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 (ред. от 03.02.2020) "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации";
- Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.05.2019 № 658 "Об утверждении Правил учета беспилотных гражданских воздушных судов с максимальной взлетной массой от 0,25 килограмма до 30 килограммов, ввезенных в Российскую Федерацию или произведенных в Российской Федерации".
- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

#### ***Распоряжения правительства РФ***

- Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
- Распоряжение Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;
- Распоряжение Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»;
- Распоряжение Правительства РФ от 30.09.2018 № 2101-р «Об утверждении комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года»;
- Распоряжение Правительства РФ от 17.01.2019 № 20-р «Об утверждении плана «Трансформация делового климата» и признании утратившими силу актов Правительства РФ»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 02.02.2015 № 151-р «Об утверждении Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года»;

- Распоряжение Правительства РФ от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года».

***Акты федеральных органов исполнительной власти***

- Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 27.12.2016 № 853 «Об утверждении требований к составу, сведений единой электронной картографической основы и требований к периодичности их обновления».
- Приказ Министерства строительства и жилищно
- коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 №1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

- Приказ Минтранса РФ от 16 января 2012 г. № 6 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Организация планирования использования воздушного пространства Российской Федерации";
- Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

#### *Нормативно-технические документы*

- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11.02.96;
- СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ. Свод правил СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства;
- ГКИНП 02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, и 1:500, изд.1982 г. (с изменениями и дополнениями, изд.1987 г.);
- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, и 1:500, изд.1989 г.;
- ПТБ-88 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах, изд.1973 г.;
- ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ;
- Инструкция по фотограмметрическим работам при создании цифровых топографических карт и планов. ГКИНП (ГНТА)-02-036-02, Москва, ЦНИИГАиК, 2002г.;
- ГОСТ 32453-2017– Глобальные навигационные спутниковые системы. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек»;
- СП 438.1325800.2019 Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;
- СанПиН 2.1.3684-21 от 28.01.2021 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СНиП 11-04.2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации»;
- СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 №705/пр и введенный в действие 01.12.2014.

***Законы и иные нормативные правовые акты органов  
государственной власти Новосибирской области, муниципальные  
правовые акты, принятые органами местного самоуправления  
Новосибирской области***

- Нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области;
- Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ (ред. 31.01.2017) "О статусе и границах муниципальных образований";
- постановление Администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской области»;
- Закон Новосибирской области от 27.04.2010 №481-03 «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;
- Закон Новосибирской области от 18.12.2015 № 24-ОЗ «О планировании социально-экономического развития Новосибирской области»;
- Закон Новосибирской области от 04.06.2019 №373-ОЗ «О внесении изменений в закон Новосибирской области «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области»;
- Закон Новосибирской области от 01.07.2019 № 396-ОЗ «О государственной аграрной политике в Новосибирской области»;
- Распоряжение Губернатора Новосибирской области от 18.12.2009 № 313-р «Об утверждении Концепции повышения эффективности сельской экономики и создания условий для сохранения сельского образа жизни на территории Новосибирской области».
- Постановление Администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской области»;
- Постановление Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области»;
- Постановление Правительства Новосибирской области от 25.12.2014 № 541-п «Об утверждении Инвестиционной стратегии Новосибирской области до 2030 года»;
- Постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области»;
- Постановление Правительства Новосибирской области от 27.12.2016 № 450-п «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Новосибирской области на 2016-2030 годы»;
- Постановление Правительства Новосибирской области от 19.03.2019 №105-П «О стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года»;
- Устав Тогучинского района Новосибирской области, принятый решением первой сессии Совета депутатов Тогучинского района первого созыва от 17.12.2004 № 2
- Устав Чемского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

***Документы территориального планирования***

- Схема территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области;
- Схема территориального планирования Новосибирской области;

- Схема территориального планирования муниципального образования "Тогучинский муниципальный район";
- Генеральный план Чемского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области 2013г;
- Правила землепользования и застройки территории Чемского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.
- Местные нормативы градостроительного проектирования Чемского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области

### **1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

Проект внесения изменений в генеральный план разрабатывался с учетом документов:

- Государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий в Новосибирской области (В редакции, введенной постановлением Правительства области от 20.07.2021 № 279-п);
- Государственная программа Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п;
- Стратегия социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030года;
- Государственная программа Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 22-п;

### **1.3 Географическое расположение муниципального образования**

Тогучинский район расположен на востоке Новосибирской области. Муниципальное образование Чемской сельсовет расположено в западной части Тогучинского района. Территория Чемского сельсовета общей площадью 34957,41 га находится на расстоянии 100км от областного центра г.Новосибирска, в 67км от районного центра Тогучин и в 67 км от ближайшей железнодорожной станции Тогучин. Протяженность поселения с севера на юг составляет 18,4 км., с запада на восток – 19 км.

Чемской сельсовет имеет общую границу с муниципальными образованиями Тогучинского района: на западе с Усть-Каменским сельсоветом, на севере – с рабочим поселком Горный, на северо-востоке – с Кудельно-Ключевским и Вассинским сельсоветами, на востоке и юго-востоке – с Лебедевским сельсоветом. На юге и юго-западе Чемской сельсовет граничит с землями Искитимского района.

На территории МО расположено два населенных пунктов,

- с. Чемское площадью 324,69 га;
- с. Владимировка площадью 185,47 га.

Административным центром является село Чемское, расположенное в южной части сельсовета.



#### **1.4. Территориальные границы муниципального образования**

Границы Чемского сельского совета отображены в соответствии с Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ (ред. 31.01.2017) "О статусе и границах муниципальных образований". Границы населенных пунктов установлены в соответствии с утвержденной документацией территориального планирования.

#### **1.5. Историческая справка**

История появления людей и их расселения на территории современной Новосибирской области насчитывает многие тысячелетия. Люди пришли сюда 10 – 14,5 тысяч лет назад, с окончанием ледникового периода. Ранние стоянки обнаружены археологами в Барабе (Волчья Грива в Каргатском районе, Венгерово – 5 и Новый Тартас в Венгеровском районе), в предгорьях Салаирского кряжа (Елбань – 3 в Тогучинском районе). Во второй половине I-го тысячелетия н.э. с исконных алтайских земель пришли тюркские (кыпчакские) племена. В результате поглощения ими местных угров при политическом и культурном влиянии монголов, завоевавших Сибирь в XIII веке, образовались этнические группы сибирских татар. В западной части современной Новосибирской области жили барабинские татары, в северо-восточной, по берегам Оби, – чатские. На севере ближайшими соседями татар Западной Сибири явились угрозычные ханты, на юго-востоке – тюркоязычные телеуты. В конце XV в. земли барабинских татар и их сородичей, расселившихся по Тоболу и среднему течению Иртыша, объединились в одно ханство. К нему присоединились земли Тюменского ханства, и это государственное образование со столицей в городе Искер (Кашлык) получило наименование Сибирское ханство.

На территории современных территорий Новосибирской области (до озера Чаны) и всего Алтайского края располагалась так называемая «телеутская земля». Население ее составляло немногим более тысячи человек. Телеуты (в русских актах их называют «белыми калмыками» – за европейскую внешность) кочевали в степных и лесостепных предгорьях Алтая по обе стороны Оби.

Присоединение Сибири к России началось в последние десятилетия XVI века после разгрома сибирского хана Кучума летом 1598 г. Началось активное переселение русских в Сибирь. Сюда отправлялись переселенцы из завербованных царскими воеводами крестьян, ссыльные, посадские люди, а также вольные переселенцы. Царское правительство активно стимулировало занятие хлебопашеством, так как завоз продовольствия из центральных районов страны был обременительным.

Первые упоминания о Тогучине относятся к 1600 г. На берегу реки Иня, вблизи впадения в нее речки Тогучинки, поселились первые жители-землепроходцы.

2 февраля 1609г. телеутский хан заключил с Московским государством договор о военно-политическом союзе, и на протяжении всего XVII в. государство телеутов играло роль своеобразного буфера между русскими уездами и владениями «черных калмыков» (западных монголов). В 1673-76гг. многие телеуты перекочевали к Кузнецку и на земли между Бердью и Иней. От них пошли тюркские наименования поселений в современном Тогучинском районе. С 1687 г. на территории будущих поселений Тогучинского района совместно с землепроходцами стали оседло жить татары.

Через 100 лет после установления с Москвией дипломатических отношений телеутская знать, поняв, что государства все же не удержат, приняла подданство

соседней Джунгарии (географическая и историческая область Центральной Азии в северном Синьцзяне на северо-западе Китая). Племена, населявшие будущую Новосибирскую область и Алтай (азкыштымцы, абинцы, барабинцы, чаты, шорцы и кумандинцы), восприняли смену правящей верхушки спокойно.

В конце XVII века были открыты Салаирские прииски. Поселения, образовавшиеся к этому времени, были приписаны для обязательных работ к Салаиру, находившемуся в 90 км от Тогучина по реке Иня. Население приписных сел исполняло заводские повинности: выжигали древесный уголь, вывозили руду, поставляли рекрутов для рудников и приисков.

Первоначальное заселение территории нынешней Новосибирской области русскими и другими представителями народов Европейской России происходило в конце XVII века – первой половине XVIII века. Первые достоверно датированные постоянные русские поселения появились в Приобье в 1690-х годах. В них селились выходцы из Поволжья, центральных губерний русского государства и его западных территорий. Основными занятиями населения были хлебопашество, рыбная ловля, охота и извоз. Первое русское поселение на землях будущего Тогучинского района Новосибирской области возникло в 1691 году, когда томскими служивыми людьми на притоке Ини – речке Изыла, была основана Изылинская деревня. Вскоре по берегам этого притока возникают другие русские поселения.

Освоению земель длительное время мешала угроза нападения со стороны кочевников. В начале восемнадцатого века началось планомерное «государственное» освоение Приобья и Барабы. От набегов кочевников поселенцев оберегали укрепленные остроги и форпосты: Умревинский (основан в 1703 году), Бердский (нач. XVIII века), Чаусский (1713 год), Каинский, Убинский, Усть-Тартасский (1722 год).

Первое упоминание о деревне Тогучинской находится в материалах первой ревизии (1720г.). С середины XVIII века до начала XX века южная и восточная части современной Новосибирской области вместе с прилегающими территориями современных Алтайского края, Республики Алтай, Кемеровской области и юга Томской области, Восточного Казахстана входили в состав Колывано-Воскресенского (Алтайского) горного округа. В 1804 году была образована Томская губерния с центром в г. Томске, она включила в себя почти всю территорию будущей Новосибирской области, в том числе и земли современного Тогучинского района.

В 1859 году в деревне Тогучинской насчитывалось 33 двора, проживало 103 мужчины и 124 женщины. С 1867 пд.Тогучин – в составе Кайлинской волости Томского уезда Томской губернии.

В 1893г. в районе пересечения строящегося Транссиба и р. Оби возник поселок Новониколаевский, получивший в 1903 г. статус безуездного города Томской губернии. Строительство железной дороги изменило экономическое и географическое положение Тогучина. В 1911г. д.Тогучинская становится селом в составе Гутовской волости Кузнецкого уезда.

После завершения боев гражданской войны на территории современной Новосибирской области в январе 1920 года был образован Тогучинский сельсовет. Стали образовываться коллективные и совместные хозяйства, производящие сельскохозяйственную продукцию. Резкие изменения в жизни района произошли со строительством железной дороги Новосибирск-Кузбасс в 1928г. Строительство железной дороги изменило экономическое и географическое положение Тогучина, он оказался на важном транспортном пути в Кузбасс.

Территория современного Чемского сельсовета расположена в юго-восточной части Новосибирской области на расстоянии 100 км от областного центра, в 65 км от районного центра г. Тогучина, в 65 км от ближайшей железнодорожной станции. Центр-село Чемское. Еще один населенный пункт – деревня Владимировка.

**История деревни Чемская** начинается с первой половины XVIII века. По списку населенных мест Колыванской области за 1782 год деревня находилась в составе Томского уезда части ведомства Сосновского. Свое название деревня получила от названия реки Чем. Деревня имела также другие названия и варианты написания: Чомская, Каменка, Каменская, Мостовая (1859 г.); Усть-Чемская (1893 г.). В списке населенных мест Томской губернии 1868 года в деревне было 34 двора, почтовая станция, число жителей составляло: мужчин-102, женщин-117.

В 1897 г. открылась школа грамоты для мальчиков и девочек. На 1 января 1901 года в школе обучалось 16 мальчиков и 8 девочек, всего 24 человека, все русские, православные. В школе имелась библиотека, состоящая из 185 учебников и 185 книг для внеклассного чтения. Тогда в селе Чемском проживало приблизительно 40 семей коренных сибиряков. В основном, это были ссыльные и их потомки, их еще называли «ясачными». В армию их в то время не брали. Дома располагались вдоль правого берега Чема, между устьями Борихи и Каменки. С 1904 года в Чемское и в его окрестности начали приезжать переселенцы из западных губерний. Кладбище перенесли на место, где сейчас располагается памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны. В 1910 году в Чемском было уже около трехсот хозяйств.

Жители Чемского сеяли пшеницу, овес, рожь (в том числе особый вид ржи – ярицу), держали много скота, особенно крупного рогатого. Пользуясь, почти рядом проходившим Томско-Барнаульским трактом, торговали излишками продуктов. Были и бедняки, зарабатывавшие поденной работой. День работы стоил 50 – 60 копеек, а пуд зерна стоил от 30 до 40 копеек. Имелось несколько мельниц, принадлежавших В.И.Кучерову, Поляковым, Чернову А.Я. В 1912 году в селе открылась Никольская православная церковь, церковно-приходская школа размещалась в доме крестьянина Старцева.

В первую мировую войну на фронт было взято много мужчин. Из-за недостатка рабочих рук хозяйства многих крестьян пришли в упадок, были заброшены поля, которые заросли густым березняком.

Чемской сельсовет был образован в 1919 году. По данным переписи 1926 года в селе Чемском проживало 1463 человека – женщин 764, мужчин 669. Все русские. Фамилии коренных жителей Чемского: Гусельниковы, Старцевы, Шевелевы. Поляковы и др.

В 1930-1931 годах было организовано шесть колхозов: «Красный Орел», имени Сталина, «Большевик», «Двигатель», имени Ермака, имени Блюхера. Эти хозяйства просуществовали два-три месяца и объединились в один колхоз имени Сталина. В 1932 году образовали три хозяйства: имени Сталина, «Большевик», «Красноармеец». В 1933 году от колхоза имени Сталина отделился еще один колхоз имени Кирова. В 1936 году была организована МТС (машинно-тракторная станция).

В 1937 году в с. Чемском начали строительство новой двухэтажной деревянной школы, занятия в ней начались в 1940 году, но всю войну школа простояла неоштукатуренной внутри. В 1940 году школа получила статус средней, был сделан первый выпуск учащихся, но с началом войны многие учителя ушли на фронт, и школа была преобразована в семилетнюю. Статус «средней» школе в с. Чемском вернули только в 1955 году.

После Великой Отечественной войны колхоз «Большевик» объединился с колхозом имени Сталина, колхоз имени Кирова - с «Красноармейцем». Позднее в связи с укрупнением колхозов их объединили в колхоз «Родина», куда входили в качестве бригад поселки Майский, Кучеровка и Студеный. МТС (машинно-тракторная станция), вошла, как структурное подразделение, в состав Тогучинской «Сельхозтехники». В селе имелся маслозавод, который принимал и перерабатывал молоко от колхозов «Родина», «XX партсъезда КПСС», жителей деревень Укроп, Каменушка, Агафониха, Чемское.

В 1950 – 1954гг. Чемской сельский Совет депутатов трудящихся входил в состав Легостаевского района Новосибирской области, в 1955-1977гг.–в Тогучинский район. В 1972 году было построено новое двухэтажное кирпичное здание школы, рассчитанное на 320 посадочных мест.

Устав муниципального образования «Чемской сельсовет Тогучинского района Новосибирской области», зарегистрирован 8 октября 1998 года № 80 Управлением Юстиции Администрации НСО В 2012 --г. на территории сельсовета в двух населенных пунктах проживали 1131 человек, из них: мужчин – 282, женщин – 266, пенсионеров 206, детского населения – 210 человек. Этнический состав: русские. Всё население сельское. 495 человек были заняты в производственной сфере, трое заняты личным подсобным хозяйством, 144 человека безработных. В Чемской средней школе обучалось 76 школьников, во Владимировской средней школе –133 школьника, работали два детских сада. В каждом селе работал фельдшерско-акушерский пункт.

На территории сельсовета в настоящее время располагаются 2 населенных пункта: с. Чемское, с. Владимировка. Село Владимировка находится на расстоянии 80,15 км от г. Новосибирска.

С городом Новосибирском сельское поселение связано автомобильными дорогами. Через Чемской сельсовет проходит автомобильная дорога регионального значения Новосибирск–Ленинск-Кузнецкий (К-19р).

## **2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **2.1. Геологическое строение территории**

Тогучинский район находится в границах Алтае-Саянской складчатой области. Инженерно-геологические условия района включают территории с простыми, среднесложными инженерно-геологическими и строительными условиями.

Территория района расположена на террасах левобережья р. Оби. Под рыхлым чехлом лежит гранитный массив. Выходы коренных гранитных пород имеются на всей территории района. Граниты содержат высокие концентрации радиоактивных элементов. Гранитный массив разбит сложной серией магистральных и оперяющих разломов. Основные виды грунтов на территории Тогучинского района: крупнообломочные (щебнистые и галечниковые, гравийные (магматогенные), гравийные (осадочные)); песчаные (пески (гравелистые и крупные), пески средней крупности, пески мелкие, пылеватые); глинистые (глины, суглинки, супеси); скальные (граниты, известняки, сланцы, гнейсы, плотные песчаники, известняки, сланцы, песчаники нарушенные).

Геологическое строение территории Чемского сельсовета – лёссовые суглинки, чередующиеся с глинами. В инженерно-геологическом отношении грунтами оснований будут являться элювиально-делювиальные лёссовидные суглинки, с прослоями кое-

где супесей и песков. Грунты участками могут обладать просадочными и пучнистыми свойствами, поэтому, при освоении под строительство необходимо избегать замачивания и промораживания грунтов.

Интенсивно протекают процессы водной эрозии. Этому способствует широкое распространение легкоразмываемых лессовидных суглинков, значительные уклоны поверхности, большая длина распаханых склонов, ливневой характер осадков летом, глубокое промерзание грунтов и быстрый сток талых весенних вод при интенсивном таянии снега. Усилению эрозионных процессов способствует деятельность человека (распашка склонов, неумеренный выпас скота, сведение лесов и др.). Эрозионные процессы проявляются в виде плоскостного смыва, оврагообразования.

Грунтовые воды залегают в понижениях от 1-5 метров, до 15-20 м на водораздельных поверхностях.

Из физико-геологических процессов имеют место развитие овражно-балочной сети, изредка оползневые явления. Появлению и росту оврагов способствует слабая сопротивляемость пылеватых грунтов, слагающих крутые склоны берегов, размыву поверхностными водами; неурегулированность поверхностного стока; уничтожение лесной растительности, вытаптывание дернового покрова и распахивание незакрепленных склонов.

## **2.2. Гидрологическая характеристика территории**

Тогучинский район расположен в пределах Алтае-Саянского сложного бассейна корово-блоковых вод. Характер сезонных колебаний поверхности отличается относительной стабильностью в течение года с небольшими годовыми амплитудами (в основном 0,1-0,26 м, реже до 0,5 м).

Весенне-летние максимумы уровней подземных вод в основном располагались на низких отметках, до 30-50 % ниже нормы. Летне-осенние минимумы приходятся в основном на конец октября – начало ноября и превышают предвесенние на 0,05-0,7 м (в среднем на 0,15 м). При этом ноябрьские уровни ниже в среднем на 0,25 м, за исключением скважин, расположенных вблизи р. Иня и ее притоков.

### ***Подземные воды***

Подземные воды являются одним из важнейших компонентов геологической среды. Подземные воды имеют большое практическое значение и широко используются шахтными колодцами и артезианскими скважинами. Как источник хозяйственно-питьевого водоснабжения, подземные воды имеют ряд преимуществ перед поверхностными. Они, как правило, характеризуются более высоким качеством и не требуют дорогостоящей очистки, лучше защищены от загрязнения и испарения. Естественные условия формирования гидродинамического режима грунтовых вод определяются климатическими факторами, особенностями ландшафтов, геологического строения и геокриогенной обстановки территории. К приоритетным режимообразующим климатическим факторам относятся величина атмосферного питания и температурный режим территории. Основное питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации снеготалых вод весной и дождевых вод в летне-осенний период.

Важное значение в водоснабжении Тогучинского района для населения имеют подземные воды, залегающие на повышенных местах на глубине 8-9 м, пониженных – 2-3 м. Буровые скважины показали на глубине 14-16 м очень мощные горизонты воды с хорошими питьевыми качествами.

В целом, потребности хозяйственно-питьевого водоснабжения обеспечены прогнозными ресурсами подземных вод.

Мониторинг состояния подземных вод Тогучинского района ведется на 6 постах – в г. Тогучине, с. Долгово, с. Доронино, с. Дергаусово, с. Марай и п. Горный. В южной части района на участках распространения гранитоидов предполагаются минеральные радоновые воды.

### *Реки и озера*

Поверхностные водные объекты представлены водотоками: реки, ручьи, а также водоемами: озера, пруды и болота. Наиболее крупные реки: Чём, Каменка, Укроп, Буготак и Осиновка. Река р. Чём, протекает в южной части сельсовета, ее притоки: р.Каменка, р.Мещиха, р.Чемик, р.Бельчиха, р.Ухалиха. В северной части сельсовета протекают р. Буготак, р. Изылы, р. Боровушка, р.Анчеш. В средней части протекает р. Агафониha с притоком Верх-Агафониha. На юго-востоке протекают реки: Луговая, Каменка 1-ая, Каменка 2-ая, Бобровка. На западе текут реки Укроп, Осиновка, Шелехова, Филиха .



Рис. 2.1– Река Изылы

Река Чём имеет длину 96 км, площадь водосборного бассейна 850 км<sup>2</sup>. Берёт начало на Салаирском кряже. Впадает в реку Бердь в 105 км от её устья по правому берегу. Ширина реки в нижнем течении от 8 до 18 м, глубина – 0,6 - 1,5 м. Основные притоки р.Чём, протекающие в Чемском сельсовете, р.Агафониha общей протяженностью (12км) и Укроп (26км).

По санитарно-бактериологическим показателям вода пригодна для питьевых и хозяйственных целей только при условии её очистки и коагуляции примесей.

Современное состояние большинства поверхностных водных объектов и прибрежных территорий области не соответствует действующим экологическим и градостроительным требованиям. На изменение естественного режима и неблагоприятное состояние водных объектов влияют:

- антропогенные нагрузки – выпуски сточных вод, сбросы загрязняющих веществ, размещение объектов в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах и т.д.;

- естественные факторы – циклические колебания уровня воды, связанные с климатическими изменениями, а также гниение водных растений, недостаток кислорода;
- техногенные причины, вызывающие ухудшение стокоформирования на водосборах и режима водных объектов (регулирование стока рек, отчленение дамбами озер и водотоков, сооружения и карьерные разработки в русле).

Отмечается повышение уровня загрязнённости речных вод во время паводка, что обусловлено увеличением антропогенной нагрузки на реки за счет смыва загрязняющих веществ с прилегающих территорий.

### **2.3. Почвы**

Почвенный покров Чемского сельсовета представлен черноземами выщелоченными и оподзоленными. Здесь довольно широко распространены серые лесные оподзоленные почвы – темно-серые, серые и светло-серые.

Рельеф является одним из ведущих факторов в почвообразовательном процессе. Повышенные части рельефа – увалы и пологие склоны заняты темно-серыми и серыми лесными оподзоленными почвами. На крутых склонах формируются серые и светло-серые лесные почвы.

Лугово-черноземные почвы локализуются по нижним частям пологих склонов и их шлейфам, а также по днищам балок в сочетании с черноземно-луговыми. Эти почвы отличаются как высокой гумусированностью и повышенной мощностью гумусового горизонта (до 60-70 см), так и промытостью профиля, а вследствие этого проявлением в нем признаков оподзоливания. По долинам рек формируются луговые оподзоленные почвы, иногда болотные.

Черноземы вместе с лугово-черноземными почвами формируются под степной растительностью и приурочены к повышенным хорошо дренированным элементам рельефа. Эти геоморфологические структуры сложены четвертичными облёссованными карбонатными суглинками, которые служат почвообразующими породами черноземов.

Земли Чемского сельского поселения согласно «Схеме территориального планирования Тогучинского района НСО» по категориям подразделяются на обособленные и земли среднего качества.

Обособленные земли представлены черноземами выщелоченными тяжелосуглинистыми среднеспособными и среднегумусированными в сочетании с луговыми почвами понижений эрозионно-ложбинного рельефа эрозионно слабозащищенными. Земли среднего качества – сочетание серых, светло-серых, темно-серых среднесуглинистых, среднеспособных и среднегумусированных с черноземами оподзоленными, а также луговыми по долинам рек.

Основным фактором, снижающим плодородие почв, являются ветровая и водная эрозия.

## **3. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

### **3.1 Климат**

Территория Чемского сельсовета расположена в юго-восточной части Новосибирской области. Территория поселения находится в умеренном климатическом поясе с континентальным климатом (средняя температура января – 24,0°C, июля +22,0°C). Перепады температуры в течение суток могут достигать 27°C, максимальная температура +37°C, минимальная –54°C. Средняя годовая температура

воздуха  $-0,9^{\circ}\text{C}$ , июля  $+18^{\circ}$ , января  $-20,1^{\circ}\text{C}$ . Отрицательные температуры (заморозки) отмечались до 22 июня и с 3 сентября. Холодный период длится 181 день. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 90 дней. Годовое количество осадков – 410-420 мм, в мае – июне выпадает 95-120 мм, в августе–сентябре – 110-130. Заморозки начинаются в первой декаде сентября, заканчиваются в конце мая, на почве – в первой декаде июня. Первые заморозки в среднем наблюдается в начале сентября. Последние заморозки наблюдаются в конце мая. Продолжительность отопительного периода около 200 дней. Средняя температура отопительного периода -  $10^{\circ}\text{C}$ . Глубина промерзания почвы колеблется от 1 до 2 метров, максимальная глубина промерзания почвы 2.0 - 2.1 м.

На территории преобладают южные и юго-западные ветры. Их повторяемость превышает 40%. Средняя годовая скорость ветра изменяется от 2.5 до 4.9 м/с, абсолютный максимум скорости ветра зимой до 28 м/с, летом до 36 м/с. Штили наиболее часты в июле и августе. Штормовые ветры наблюдаются в основном в мае, сентябре и октябре.

Климат поселения характеризуется холодной продолжительной зимой с метелями и значительным снежным покровом. Другой важный элемент климата – осадки. Максимальное количество осадков за теплый период до 350 мм. Максимальное количество осадков за 7 дней зафиксировано в июле –180 мм. Обычная толщина снежного покрова – 50 см, максимальное значение –72 см. Интенсивное таяние снегов в районе начинается с 5 по 18 апреля. Обычно, подъем паводковых вод (до 840 см) происходит в период с 12 по 26 апреля.

Территория Чемского сельсовета может испытывать недостаток влаги. Вероятность потерь урожая от засух – 20%. Вероятность потерь урожая от неблагоприятных условий уборки по всей территории – 40-50%.

Территория сельсовета относится к 6-7-ми бальной зоне сейсмической активности по шкале MSK-64. В целом климатические условия района планировочных ограничений не вызывают.

### **3.2 Рельеф**

Внутриматериковое географическое положение Тогучинского района определяет его природные условия. Преобладает холмистый характер земной поверхности, резко континентальный климат средних широт. Большая часть района расположена в лесостепной зоне Западно-Сибирской равнины, южная часть находится в пределах гор Южной Сибири. Северная и центральная части района расположены на равнине, расчлененной плоскими увалами, долинами рек и оврагами. Южная часть территории района покрыта сопками и пологими отрогами Салаирского кряжа.

Рельеф - один из факторов перераспределения по земной поверхности тепла и воды. С изменением высоты местности меняются водный и тепловой режимы почвы. С особенностями рельефа связан характер влияния на почву грунтовых, талых и дождевых вод, а также миграция водорастворимых веществ.

Западная часть Тогучинского района, в которой располагается Чемской сельсовет, расположена на равнине, расчлененной плоскими увалами, долинами рек и оврагами. Повышенная равнина на востоке переходит в низкогорье Салаира с абсолютными отметками до 523 м, к западу отметки понижаются до 139 м. Лесостепь, мозаично чередуясь с лиственными и лиственно-хвойными лесами, переходит в пределах Салаирского кряжа в темнохвойную (черневую) тайгу. Чемской сельсовет

имеет холмистый рельеф, представляющий собой сильно расчлененное эродированное плато. Вся территория поселения равномерно разрезается реками и ручьями. Территория Чемского сельсовета подвержена водной эрозии, проявляющейся при поверхностном стоке талых и дождевых вод.

### 3.3 Ландшафт

Ландшафт Тогучинского района занимает переходные позиции от лесостепного равнинного к горным ландшафтам. Это предгорья подтаёжных ландшафтов, подзона лиственных лесов. Для района характерен большой перепад высот, что вызывает значительные вариации микроклимата. На территории района отмечается избыток влаги и недостаток тепла. Северная и центральная части Тогучинского района расположены на равнине, расчлененной плоскими увалами, долинами рек и оврагами. Природа Тогучинского района очень ранима, ибо его положение в предгорьях, способствует более активному переносу воздушных масс.



Рис. 3.1– Окрестности с.Чемского

Чемской сельсовет находится на западе Тогучинского района. Физико-географическая страна – Алтае-Саянская горная страна. Природная зона территории сельсовета – зона лесов. Преобладающая растительность: березовые и осиновые травяные леса, низинные болота и сельскохозяйственные земли. Для ландшафта этой зоны характерны поля, луга, берёзовые и берёзово-осиновые перелески и рощицы (колки). Ландшафт в равнинной части лесостепной, с редкими лесными массивами (колками) смешанного типа, с преобладанием березы и сосны, которые приурочены к склонам речных долин. На предгорьях и склонах Салаирского кряжа преобладают березово-осиновые, реже хвойные, на водораздельном плато – осиновопихтовые (черневые) леса. Сосновые леса распространены на участках выходов коренных пород. Очень редко встречаются ель, кедр и лиственница. Залесенность составляет 55 %, заболоченность – 3 % территории.

### 3.4 Растительный мир

Территория Чемского сельсовета относится к Присалаирскому лесорастительному району. Леса района имеют большое водоохранное, почвозащитное и эксплуатационное значение.

Растительность представлена березовыми и березово-осиновыми лесами, сосновыми борами, березовыми колками. Поймы рек, склоны балок возможно использовать под сенокосы и пастбища. В сосновых борах в подросте встречаются

калина, смородина, черемуха, малина и др. В березовых лесах встречаются хвойные породы (ель, сосна, пихта и др.). Травостой представлен овсяницей гигантской, ежой сборной, викой лесной, клевером луговым, пыреем, полынью, сурепкой, вьюнком и другими видами растений. Здесь встречаются ценные лекарственные растения: зверобой, душица, медуница, адонис.

Вообще в Новосибирской области произрастает более 1300 видов растений. Наибольшее число видов насчитывается в семействах: сложноцветные, злаковые, осоковые, бобовые, крестоцветные, розоцветные, лютиковые и ряде других. Из 510 родов наиболее крупные: осоки, лапчатки, полыни, ивы, астрагалы, лютики, мятлики, вики, вероники и фиалки. Повторно издана «Красная книга Новосибирской области», включающая 120 видов растений.



Рис.3.2– Растительность возле с.Чемского

Сельсовет располагает значительным потенциалом растительных ресурсов для следующих видов деятельности: сенокошение и пастьба скота, пчеловодство (получение товарного мёда), заготовка орехов, берёзового сока, грибов, ягод и других пищевых продуктов леса, заготовка лекарственного и технического сырья растительного происхождения.

Культурная растительность может быть представлена пшеницей, овсом, ячменем, горохом, подсолнечником, многолетними травами (люцерна, костер), гречихой, льном-долгунцом, картофелем. Территория района благоприятна для возделывания средне - и позднеспелых сельскохозяйственных культур, условия увлажнения достаточно благоприятные, но существует вероятность засух.

Из сорняков распространены осот желтый и розовый, сурепка, хвощ полевой, жарбей, пырей, смолевка-хлопушка, молочай, осюг.

Болота на территории поселения занимают сравнительно малые площади. Болотные экосистемы – это участки высокой биологической продуктивности. Для них характерны специфические виды флоры и фауны. Болота и переувлажненные земли являются местом произрастания редких и охраняемых видов растений. Болота играют важную роль в поддержании стабильности биосферы как хранилище генофонда специфической гидрофильной флоры и своеобразных ассоциаций.

### 3.5 Животный мир

Основную долю биологического разнообразия Новосибирской области (свыше 90 %) составляют мелкие беспозвоночные животные. Составлены аннотированные перечни видов животных, включившие более 4000 видов беспозвоночных. Охотничье-промысловые звери и птицы: белка, барсук, бобр, волк, горностай, гуси, заяц-беляк, заяц-русак, кабан, колонок, корсак, косуля, лисица, лось, медведь, ондатра, росомаха, рысь, соболь, хорь, сурок, глухарь, куропатка серая, куропатка белая, рябчик, тетерев, утки всех видов. Основными объектами добычи пушных зверей в области являются ондатра, заяц-беляк, лисица обыкновенная, горностай и колонок. Из ценных пушных зверей (охота только по лицензиям) — соболь, бобры. . Природные условия сельского поселения благоприятны для существования различных животных. Наличие лесов предоставляет много укрытий для животных. Корм обилен и доступен. Для лесов характерно ярусное распространение животных: одни обитают в кронах деревьев, другие в кустарниках и подлеске, некоторые ведут наземный образ жизни.

Животный мир Тогучинского района богат, разнообразен и носит смешанный характер лесных и степных форм. Из лесных животных распространены белка, бурундук, колонок, заяц-беляк, выдра, крот. Здесь же водятся типичные лесостепные животные: горностай, ласка, лисица. Незначительно распространение волка. Также водится пестрый дятел, встречаются ящерицы и ядовитые змеи – гадюки.

В Красную книгу России занесено 36 видов растений и 31 вид животных.

#### *Орнитофауна*

Охотничье-промысловая птица («боровая дичь») отличается разнообразием. Это – куропатки, глухари, тетерева, рябчики. Типичными птицами являются дятлы, рыжая овсянка, поползень, кукушка, большие синицы, дятлы, серые и обыкновенные снегيري. В кронах и на стволах деревьев устраивают гнезда многие насекомоядные птицы (например, кедровка питается исключительно семенами деревьев). Мелкие птицы и грызуны – пища хищников (филина, ястреба).



Рис. 3.3 – Краснозобая казарка



Рис. 3.4 – Кречет

На территории Тогучинского района обитают виды птиц, занесенные в Красную книгу РФ: краснозобая казарка, кречет, черный аист, орлан-белохвост, беркут, сапсан.

Долины рек и озер служат основными миграционными путями для многих перелётных птиц, большая часть которых относится к числу водоплавающих и околоводных. Многие из них во время пролёта задерживаются на водоёмах, собираясь большими стаями.



Рис. 3.5 – Сапсан



Рис. 3.6 – Черный аист

### ***Ихтиофауна***

Основные промысловые виды рыб в Новосибирской области: пелядь, налим, язь, щука, лещ, судак, сазан, плотва, окунь, карась. Охраняемый вид — обский осётр. Рыбохозяйственный фонд области составляют реки Обь, Иня, Чулым, Омь, Тартас, Тара, Карасук; озёра: Большие Чаны, Унское.

В водоемах Тогучинского района водятся: лещ, карась, щука, окунь, чебак, елец, ерш, стерлядь, кострюк, осётр, нельма, сырок, муксун, язь, сазан, налим, пескарь, карп, линь. Лов рыбы осуществляется жителями района для собственного потребления и в целях продажи.

### **3.6 Минеральные ресурсы**

По данным «Справки о состоянии и перспективах использования минерально-сырьевой базы Новосибирской области на 15.03.2021г.» основу минерально-сырьевой базы Новосибирской области составляют небольшие месторождения нефти, уникальные по качеству сырья антрациты, каменные угли, россыпные месторождения (ильменитцирконовые, оловянные, золотоносные), неметаллические полезные ископаемые (в том числе общераспространенные), подземные воды (в том числе минеральные), лечебные грязи.

Данные о минерально-сырьевой базе Чемского сельсовета практически отсутствуют. Разработка полезных ископаемых на территории поселения не ведется,

Перспективность ряда прогнозируемых рудных полей на территории Западно-Салаирской минерагенической зоны, где находится Чемской сельсовет, изучена слабо. К слабоизученным территориям относится и северная оконечность Салаирского кряжа в бассейне р. Чём. Проявления здесь золоторудной минерализации и сопутствующих ей сульфидов могут считаться признаками присутствия на этой территории крупнообъемного оруденения золото-сульфидной формации на стыке геологических структур Салаира и Горловского прогиба. Руды, вскрытые единичными скважинами, содержат сульфидную минерализацию в виде пирита и пирротина с золотом (до 10 г/т, в среднем 4г/т). Прогнозные ресурсы золота оцениваются порядком среднего-крупного месторождения. В связи с этим требуется проведение поисковых и разведочных работ.

На водоразделе рек Чём и Каменка в 5 км к востоку от с.Чемское имеется урановое оруденение в Улантовском гранитоидном массиве. На территории Чемского сельского поселения в районе с.Чемской расположена небольшая выклинивающаяся линза магнетитовых скарнов мощностью 0,3-0,4м, длиной 1,25м. (Источник: «Минерагия области сочленения Салаира и Колывань-Томской складчатой зоны» /Росляков Н.А., Щербаков Ю.Г., Алабин Л.В. и др. Новосибирск: Изд-во СО РАН, филиал «Гео», 2001г. 243с. )

### **3.7 Рекреационные ресурсы**

К рекреационным ресурсам относятся как природные, так и антропогенные объекты, которые обладают свойствами уникальности, исторической или художественной ценности, эстетической привлекательности, оздоровительной значимости. К природно-рекреационному подтипу ресурсов Чемского сельсовета относятся земли лесного и водного фонда.

Общепризнанной отраслью экономики является туризм, способный обеспечить увеличение налоговых поступлений в бюджет муниципального образования, сформировать новые рабочие места, содействовать решению спектра социально-культурных задач для городского и сельского населения, ориентированной на восстановление и развитие физических и психологических сил человека, повышение его трудоспособности, здоровья, увеличение продолжительности жизни при условии соблюдения принципов системности, комплексности, приоритетности и сбалансированности.

Чемской сельсовет не обладает значительным природным и историко-культурным потенциалом. Однако наличие множества рек позволяет развивать здесь такие виды туризма как спортивно-оздоровительный и рыболовный. На территории сельсовета имеются охотничьи угодья. Возможна и организация дачного отдыха, огородничества, собирательства.

Основными проблемами развития туризма на территории Чемского сельсовета являются: низкая конкурентоспособность и неразвитость сети автомобильных дорог, а также слабое развитие придорожного сервиса.

## 4. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### 4.1. Планировочная структура

Территориальное планирование направлено на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений. В состав Чемского сельсовета входят два населенных пункта: с. Чемское и с. Владимировка.

Муниципальное образование Чемской сельсовет расположено в западной части Тогучинского района на расстоянии 100 км от областного центра г. Новосибирска, в 67 км от районного центра Тогучин и в 67 км от ближайшей железнодорожной станции Тогучин. Протяженность поселения с севера на юг составляет 18,4 км, с запада на восток – 19 км.

Площадь территории поселения, согласно электронной версии проекта, составляет 34957,4 га. По территории поселения протекают реки: Чём, Буготак, Каменка, Укроп, Осиновка и малые реки: Каменка, Мещиха, Чемик, Бельчиха, Ухалиха, Изылы, Боровушка, Анчеш, Агафониha, Верх-Агафониha, Луговая, Каменка 1-ая, Каменка 2-ая, Бобровка, Шелехова, Филиха.

Территория Чемского сельского поселения занята лесами, сельскохозяйственными угодьями и землями сельскохозяйственного использования.

Через Чемской сельсовет проходят: автодорога регионального значения,  
– 50 ОП РЗ 50 К-19р «Новосибирск - Ленинск-Кузнецк» (код дороги К-19р)  
– 50 ОП РЗ 50 К-28 «72км а/д Р-256–Легостаево –Мосты – Чемское-76км а/д К-16)» (код дороги К-28)

Баз отдыха, спортивных лагерей на территории Чемского сельсовета нет. По территории поселения проходят линии электропередачи высокого напряжения ЛЭП 500 кВ, 110кВ. В населенных пунктах и между ними проходят ЛЭП 35 кВ и ЛЭП 10 кВ.

На землях поселения расположены следующие объекты:

#### ***Предприятия по разведению молочного крупного рогатого скота***

1. Животноводческая ферма КФХ «Некрылов» – 1 объект;
2. Телятник – 1 объект
3. Летняя дойка – 1 объект;

#### ***Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства***

1. Склад кормов (для животноводства) – 1 объект;
3. Зерноток – 1 объект;
3. Охотхозяйство «Укроп» – 1 объект

#### ***Объекты, связанные с производственной деятельностью.***

2. Ремонтные мастерские ОАО «Луговое» 1 объект;

#### ***Места погребения***

1. Кладбище – 5 объектов;

#### ***Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления***

1. Скотомогильник законсервированный – 1 объект.

### *Село Чемское*

Село Чемское – административный центр Чемского сельсовета расположено в его юго-западной части. С западной и северо-западной сторон вдоль села проходит автомобильная дорога общего пользования 50К-28.

По территории села протекают р.Чём, р.Ухалиха, р.Каменка, река Бориха. В селе есть два пруда: один площадью 40,9 га, другой – площадью 0,6 га. Планировочная структура населенного пункта нерегулярная. Направление улиц определено протекающими по селу реками, которые являются естественными преградами. Въезды в село осуществляются с дороги 50К-28: в северной части по улицам Укропская и Мостовская, с западной стороны по подъездной дороге и ул.Князева. С юго-запада в село можно въехать по подъездной дороге на ул. Центральную, далее по ул. Советской в направлении юго-запад – северо-восток – север и за границей села по подъездной дороге до трассы регионального значения 50К-28.



Рис.4.1– Село Чемское. Общий вид.

Общественный центр села находится на территории между улицами Центральная и Садовая. Здесь находятся здание Администрации сельсовета, Чемская сельская библиотека детский сад (дошкольная группа Чемской СОШ), МКОУ Тогучинского района Чемская СОШ, школьная столовая, спортивная площадка, памятник Воинам – землякам, магазин. Один магазин находится на ул. Садовой, другой у моста через р. Бориху. На ул. Мостовской расположены, ФАП, контора ОАО «Луговое» и два магазина. На ул. Клубной находится сельский Дом Культуры и почтовое отделение №633444.

Жилая застройка представлена индивидуальными малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками В юго-западной части села находится пилорама, в северо-восточной – ремонтные мастерские КФХ «Некрылов». В селе имеется 4 моста через рр.Бориха и Каменка.



Рис.4.2–Село Чемское Здание Администрации



Рис.4.3 – Школа в с.Чемском

В границах населенного пункта расположены следующие объекты:

***Прочие объекты обслуживания:***

1. Администрация Чемского сельского поселения – 1 объект;
2. Магазин – 5 объектов;
3. Почтовое отделение – 1 объект.
4. Контора ОАО «Луговое» – 1 объект;
5. Столовая школьная – 1 объект;

***Объекты культуры и искусства***

1. Сельский Дом культуры – 1 объект
2. Чемская сельская библиотека – 1 объект;

***Объекты образования и науки***

1. Чемская средняя общеобразовательная школа – 1 объект;
2. Чемской детский сад (дошкольная группа Чемской СОШ) – 1 объект;

***Объекты здравоохранения:***

1. ФАП – 1 объект;

***Объекты физической культуры и массового спорта***

1. Спортивная, детская площадка – 1 объект.

## *Предприятия по обработке древесины*

1. Пилорама – 1 объект;

*Объекты, связанные с производственной деятельностью.*

1. Ремонтные мастерские КФХ «Некрылов» – 1 объект;

### *Деревня Владимировка*



Рис.4.4.– Село Владимировка.Общий вид

Село Владимировка расположено в северной части Чемского сельсовета, южнее Ленинск-Кузнецкой трассы К-19р. По территории села протекает р. Анчеш. Планировочная структура села нерегулярная. Средняя часть села расположена по обе стороны дороги 50К-28, которая в границах села носит название ул. Центральная. Ей с северо-запада перпендикулярна ул.Тракторная. На юго-востоке от ул. Тракторной к ул. Центральной примыкает ул. Озерная, которая, изгибаясь, разветвляется на два отрезка, один из которых почти перпендикулярно примыкает к ул. Центральной, а другой ей параллелен. Параллельно ул. Центральной проходит и ул. Школьная, где размещаются Владимировская СОШ со своей столовой, сельский Дом культуры и Владимировская сельская библиотека. На ул. Центральной расположены здания ФАПа, памятник воинам ВОВ, магазин, еще один магазин со столовой. В селе находится оригинальный памятник Ленину, беседующему с мальчиком, внешне похожим на Володю Ульянова. На ул. Озерной находится почтовое отделение №633445, контора колхоза им XX съезда КПСС и спортивная площадка. За остальными услугами социально-культурного и бытового обслуживания население должно ехать в административный, районный или областной центр.

Жилая застройка – индивидуальные малоэтажные жилые дома с приусадебными участками размещены с двух сторон вдоль ул. Центральной.

В северо-восточной части села расположены ремонтно-технические мастерские, в северной части – пасека, в северо-западной части – зерно-сушильный комплекс. В южной части села за рекой Анчеш и озером расположена животноводческая ферма.



Рис.4.5–Школа в с.Владимировка



Рис.4.6–Памятник воинам ВОВ с.Владимировка

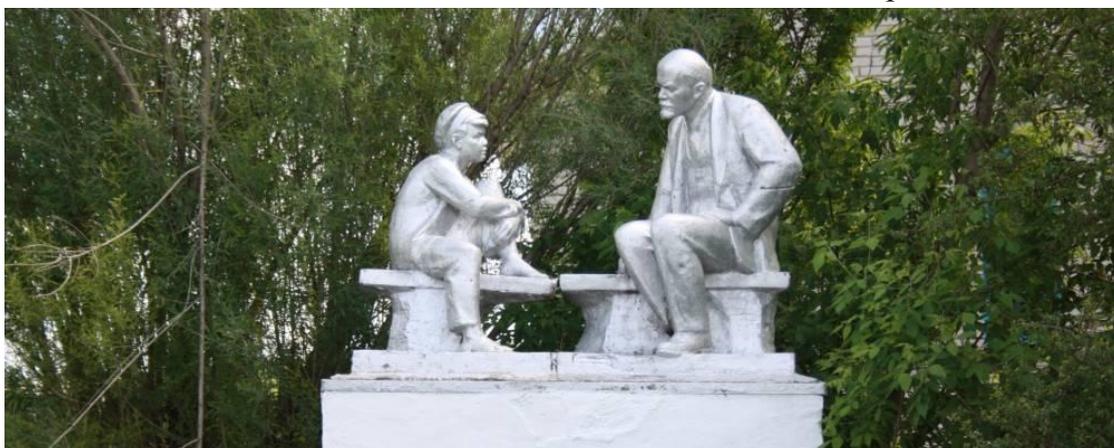


Рис. Памятник В.И.Ленину в с.Владимировка

В границах населенного пункта расположены следующие объекты:

***Прочие объекты обслуживания:***

2. Магазин – 1 объект;
3. Почтовое отделение №633445– 1 объект.
4. Контора колхоза им XX съезда КПСС – 1 объект;
5. Столовая - магазин – 1 объект;

***Объекты культуры и искусства***

1. Сельский Дом культуры–1 объект
2. Владимирская сельская библиотека –1 объект;

***Объекты образования и науки***

1. Владимирская средняя общеобразовательная школа, со столовой – 1 объект;

***Объекты здравоохранения:***

1. ФАП – 1 объект;

***Объекты физической культуры и массового спорта***

1. Спортивная площадка –1 объект.

***Объекты, связанные с производственной деятельностью.***

1. Ремонтно-технические мастерские – 1 объект;

***Предприятия по разведению молочного крупного рогатого скота***

1. Животноводческая ферма –1 объект;

***Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства***

1. Зерно-сушильный комплекс –1 объект;

***Предприятия пчеловодства***

3. Пасека –1 объект;

## **5. СЛОЖИВШИЕСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ И ИХ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

На территории Чемского сельского поселения выделены следующие функциональные зоны:

***1. Функциональные зоны муниципального образования:***

- зона градостроительного использования;
- зона сельскохозяйственного использования (зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища; зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства);
- зона рекреационного назначения (зона лесов; в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом; поверхностные водные объекты);
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (производственная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры);
- зоны специального назначения (зона кладбищ, зона складирования и захоронения отходов);
- иные зоны

***2. Функциональные зоны населенных пунктов:***

- жилая зона (зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный));

- общественно-деловые зоны (многофункциональная общественно-деловая зона, зона специализированной общественной застройки);
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (производственная зона, коммунально-складская зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры);
- зона рекреационного назначения (зона лесов, зона отдыха, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), поверхностные водные объекты);
- зона сельскохозяйственного использования (производственная зона сельскохозяйственных предприятий; зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества);
- зоны специального назначения (зона складирования и захоронения отходов).

Таблица 5.1–Баланс территории по функциональному зонированию

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
	<b><i>Чемское сельское поселение</i></b>	<b>34957,41</b>	<b>100</b>
1	Зона градостроительного использования	510,16	1,46
2	Жилая зона	0,16	0,00
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	108,92	0,31
4	Зона сельскохозяйственного использования	12284,66	35,14
5	Зона рекреационного назначения	22051,18	63,08
6	Зона специального назначения	2,33	0,01
	<b><i>с. Чемское</i></b>	<b>324,69</b>	<b>100</b>
1	Жилая зона	74,93	23,08
2	Общественно-деловая зона	2,68	0,83
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	15,59	4,80
4	Зона сельскохозяйственного назначения	32,96	10,15
5	Зона рекреационного назначения	198,53	61,14
	<b><i>с.Владимировка</i></b>	<b>185,47</b>	<b>100</b>
1	Жилая зона	53,93	29,08
2	Общественно-деловая зона	1,85	1,00
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	11,55	6,23
4	Зона сельскохозяйственного назначения	51,01	27,50
5	Зона рекреационного назначения	67,13	36,19

## 6. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Объекты культурного наследия – это объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии,

архитектуры., градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

К объектам культурного наследия относятся памятники истории и культуры, воинские захоронения и другие мемориальные сооружения, такие объекты охраняются государством. В Новосибирской области учет таких объектов осуществляет государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Новосибирской области.

На территории Чемского сельского совета поставленных на учет и охраняемых объектов культурного наследия нет, однако, в будущем, возможна постановка на учет объектов культурного наследия местного значения, таких как памятники воинам – односельчанам в селах Владимировка и Чемское, памятника Ленину в селе Владимировка.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках Чемского сельсовета, заказчик таких работ обязан обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки в порядке, установленном ст.45.1 Федерального закона от 25.06.2002.№73-ФЗ, и представить в Инспекцию заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка или документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, в которой содержатся результаты исследований. По результатам этих исследований устанавливается наличие или отсутствие на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

При обнаружении на земельном участке объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, если Государственная Инспекция принимает решение о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия, то в составе проектной документации должен быть разработан раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия (проект обеспечения сохранности выявленного объекта либо план проведения спасательных археологических работ). Необходимо получить заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его в Инспекцию на согласование.

В соответствии со ст. ст. 35, 36, 38, 46, 52, 53 ФЗ № 73-ФЗ проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещается. Границы защитной зоны памятника устанавливаются на расстоянии 50 м. Использование земельного участка, занятого памятником археологии, может проводиться только в строгом соответствии с требованиями ФЗ № 73-ФЗ.

В целях сохранения объектов культурного наследия народов Российской Федерации, в соответствии со ст. ст. 30, 31, 33, 35, 36 ФЗ № 73-ФЗ; ст. 42 Закона РСФСР от 15.12.1978 «Об охране и использовании памятников истории и культуры»; ст. ст. 27, 31 ЗК РФ; ст. ст. 5, 11, 18 ОЗ № 79-03 земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, а также документация, обосновывающая проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных,

хозяйственных и иных работ, подлежат обязательной историко-культурной экспертизе и согласованию с органом охраны объектов культурного наследия

### **6.1 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

Для сохранения объектов культурного наследия рекомендуется паспортизация объекта, определение охранной территории, ее благоустройство, поддерживающие ремонты памятников.

Право пользования объектами культурного наследия, включенными в реестр, право пользования земельными участками, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия, право пользования выявленными объектами культурного наследия осуществляется физическими и юридическими лицами с обязательным выполнением следующих требований:

- обеспечение целостности и сохранности объектов культурного наследия;
- предотвращение ухудшения физического состояния объектов культурного наследия и изменения особенностей, составляющих предмет охраны, в ходе эксплуатации;
- проведение мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;
- применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;
- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечение доступа к объектам культурного наследия;
- иные требования, установленных законодательством.

На территории объектов культурного наследия запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данного памятника и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия (работы по сохранению памятников) включают в себя ремонтно-реставрационные, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, работы по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор, в исключительных случаях – спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки).

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (далее – хозяйственных работ) включают в себя:

- разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения хозяйственных работ;
- включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;
- согласование проектирования и проведения работ с Государственной Инспекцией по охране объектов культурного наследия Новосибирской области;

- приостановку хозяйственных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного памятника археологии).
- информирование об обнаруженном объекте Государственной Инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области;
- возобновление приостановленных работ по письменному разрешению Государственной Инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия.

К землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации, относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия

Условия доступа к объекту культурного наследия устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с Государственной Инспекцией по охране объектов культурного наследия Новосибирской области.

Собственники и пользователи земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, уведомляются о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках, о требованиях к использованию данных земельных участков. Собственники (пользователи) объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых находятся объекты археологического наследия, заключают охранные обязательства с Государственной Инспекцией по охране объектов культурного наследия Новосибирской области;

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Администрацией Новосибирской области на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

1. Особый режим использования земель в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

1) запрещается:

а) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

б) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

в) размещение нестационарных и мобильных объектов;

г) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

д) размещение отдельно стоящих рекламных и (или) информационных конструкций, наружной рекламы, за исключением информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного

наследия - размерами не более 1,0х1,6 метра, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2,0 метра;

2) некоммерческое оформление территории для проведения торжественных мероприятий осуществляется по тематическим планам, с устройством оборудования, посадочных мест на период проведения культурных мероприятий;

3) благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, а также сохранения и восстановления его природной среды, в том числе:

- с устройством и заменой покрытия пешеходных дорожек (твердые покрытия - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов);
- с устройством функционального освещения;
- с устройством архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объекта культурного наследия;
- с размещением малых архитектурных форм (устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование, ограждение);
- с заменой зеленых насаждений.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения;

2) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

запрещено строительство.

Табл.6.1. Градостроительные регламенты в границах зон охраны

Градостроительные регламенты	Охранная зона (ОЗ)	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)	Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в зону	Зеленые насаждения; Объекты освещения и благоустройства.	Жилые дома; Аптеки; Предприятия бытового обслуживания и торговли.	Лесные массивы, лесопарки; Древесно-кустарниковые насаждения; Открытые луговые пространства; Водоемы; Набережные; Лыжные трассы, велосипедные и беговые дорожки.

2. Минимальная площадь земельных участков	-	500 кв. м	-
3. Максимальная площадь земельного участка	-	2000 кв. м	-
4. Минимальный отступ от границ земельного участка	-	3 м	-
5. Максимальный процент застройки	-	60%	-
6. Максимальная высота застройки объектов капитального строительства. Этажность.	-	Для основных строений - 2 этажа, высота от уровня земли до конька скатной кровли – 9 м; Для вспомогательных строений – 1 этаж, высота от уровня земли до конька кровли – 7 м.	-
7. Максимальная протяженность фасадов	-	15 м	-
8. Материал строительства и отделки фасадов	-	Дерево с окраской фасадными красками, кирпич	-
9. Конструкция, материал кровли	-	Скатная чердачная кровля, кровельная сталь, металлочерепица	-

## **7. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

Особо охраняемые природные территории в Чемском сельсовете отсутствуют.

## **8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ РАЗВИТИЯ**

### **8.1. Перечень отраслей, их настоящее и перспективное развитие**

Экономика Тогучинского района, в общем, имеет индустриально-аграрную структуру. По объемам промышленного и сельскохозяйственного производства по итогам 2020 года район не является крупным в области, точнее: немного ниже среднего уровня. Сельское хозяйство в районе занимает ведущее место по объемам валового районного продукта и доли налоговых платежей в бюджетную систему и во внебюджетные фонды, хотя в последние годы администрация района принимает активные меры по динамичному развитию экономики, привлечению инвестиций и расширению отраслей производства.

Наиболее значимую роль в экономике Тогучинского района имеют АО фирма «Кирпичный завод», золотодобывающие предприятия (ООО артель старателей «Суенга», ООО «Салаир»), МУП «Тогучинскавтотранс» ООО

пищекомбинат «Тогучинский». На территории района 53 малых предприятия осуществляют различные виды деятельности, зарегистрировано 494 индивидуальных предпринимателя.

В отраслевой структуре экономики района развивается как промышленность, так и сельское хозяйство. Главными промышленными флагманами являются предприятия по добыче золота - их в районе пять, и одно из них артель «Суенга». Еще 16 малых промышленных предприятий производят различные виды продукции: пиломатериалы, фанеру, шпон, пластиковые окна, дверные и оконные блоки, мягкую и корпусную мебель, кондитерские и хлебобулочные изделия, овощные консервы, сыры, алкогольные напитки.

В сельском производстве занято около 18 крупных предприятий. Среди них - градообразующий для Тогучино и один из крупнейших в стране агропромышленный холдинг «Сибирская Нива».

Особенностью Чемского сельсовета является его сельскохозяйственная ориентация в условиях региона. На территории муниципального образования действуют КФХ «Некрылов» (разведение крупного рогатого скота -376голов КРС, производство сырого молока, 915 га пашни, 815га посевной площади); ОАО «Луговое» (выращивание зерновых культур, картофеля, разведение крупного рогатого скота); колхоз им .XX съезда КПСС, в состав видов деятельности которого входят: выращивание зерновых культур, выращивание зернобобовых культур, разведение молочного крупного рогатого скота и прочих пород крупного рогатого скота и буйволов, производство сырого молока, а также торговля оптовая и розничная, КХ «Кудрино» (выращивание зерновых культур, пашня 504,2га, посевная площадь 1804,2га, 40 голов свиней), ИП глава КФХ Пяткова Л.Н. ((выращивание зерновых и зерно-бобовых культур, разведение КРС), ИП Шмаков М.М. (разведение КРС), ИП Захаркин (выращивание зерновых и зерно-бобовых культур,

Сельскохозяйственные предприятия производят зерно, мясо и молоко. Пока отсутствует производство традиционных сельскохозяйственных товаров, как яйца, птица, технические и масличные культуры, не развито производство и переработка ягод и дикоросов. Слабо развито фермерство. Продукция, производимая в личных подсобных хозяйствах, обеспечивает только индивидуальное потребление.

Климатические условия в Тогучинском районе одни из самых благоприятных в Новосибирской области, поэтому в разное время здесь экспериментировали с выращиванием различных культур, например, выращиванием рапса. Однако постепенно пришли к выводу, что региону целесообразно заниматься к выращиванием зерновых. Сегодня Тогучинский район является одним из лидеров среди районов области по урожайности зерновых культур с одного гектара. Особенно большое значение в условиях поселения имеет развитие личного подсобного хозяйства, а также сбор и реализация дикоросов, так как это пока рассматривается, как приоритетное средство занятости населения. Для населения личное подворное хозяйство является одним из основных источников дохода, средством обеспечения основными видами продовольственных продуктов не только для личных целей, но и на продажу.

Строительство жилых и общественных зданий осуществляется, главным образом, предприятиями малого бизнеса и собственными силами.

## 8.2. Население и трудовые ресурсы, расчет перспективной численности населения

Общая численность населения Чемского сельсовета по данным администрации муниципального образования на 01.01.2012 года составляла 1150 человек (всего 1,7% от населения Тогучинского района), что указано в материалах генерального плана 2013 года. Хотя по данным территориального органа федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области на 01.01.2012 года численность постоянного населения Чемского сельсовета составляла 1014 человек. Уже к 01.01.2021 численность постоянного населения составила 952 человека. Статистические данные говорят о том, численность постоянного населения поселения постепенно снижалась, о чем свидетельствуют данные таблицы 8.1 и графика рисунка 8.1.

Демографическая ситуация в Чемском сельском поселении, как и в целом по Тогучинскому району характеризуется сложными процессами. В результате естественного движения населения и миграционных процессов численность населения в последние годы стала снижаться. При этом особую остроту имеет проблема низкой рождаемости.

Таблица 8.1 - Динамика численности населения Чемского сельсовета (поселения) по данным территориального органа федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области (человек)

Населенный пункт	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.
<b>Чемской сельсовет</b>	<b>1005</b>	<b>1000</b>	<b>983</b>	<b>983</b>	<b>971</b>	<b>970</b>	<b>952</b>
с. Чемское	508	510	504	497	483	487	484
с. Владимировка	497	490	479	486	488	483	468

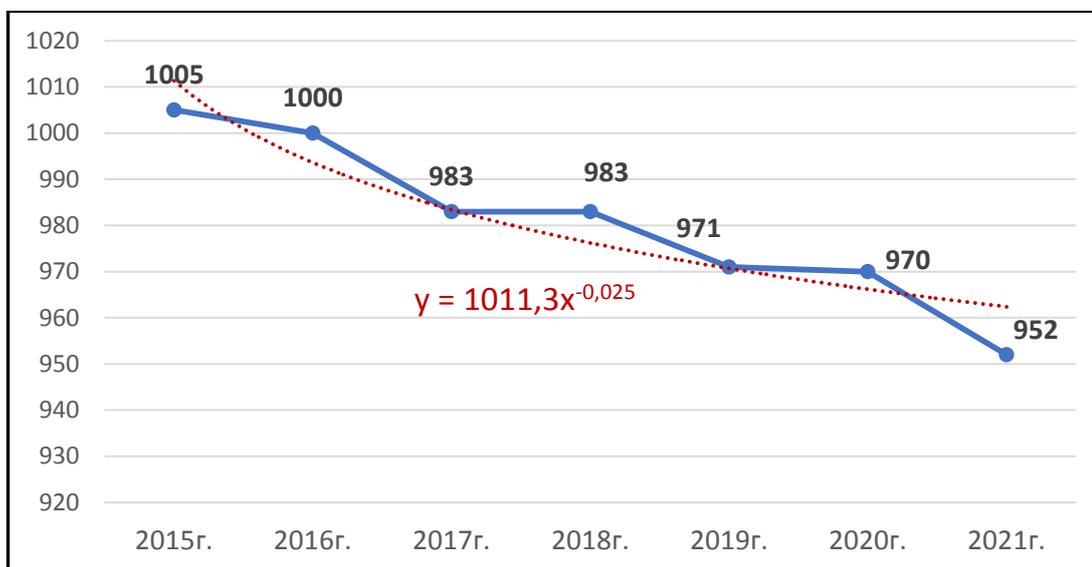


Рисунок 8.1 - Изменение численности постоянного населения Чемского сельсовета (поселения) за последние семь лет

Динамика демографической ситуации в Чемском сельсовете практически совпадает с тенденциями демографического развития Тогучинского района. За последний период четко наблюдается тенденция снижения численности постоянного населения. Изменение численности населения происходит за счет

естественной убыли (число родившихся менее численности умерших) и миграции населения. Представители активной части населения постепенно уезжают из поселения. Данные таблицы 8.2, предоставленные администрацией муниципального образования, хорошо демонстрируют это.

Таблица 8.2 - Динамика естественного и механического изменения численности населения Чемского сельсовета за последние пять лет

Показатели	01.01. 2017г	01.01. 2018г	01.01. 2019г	01.01. 2020г	01.01. 2021г
Общая численность постоянного населения	983	983	971	970	952
Естественный прирост (убыль) по годам	-2	12	-5	2	-3
Число родившихся	11	25	16	16	8
Число умерших	13	13	21	14	11
Механический прирост (миграция) по годам	-15	-12	-7	-3	-15

Сформировавшиеся за последние годы изменения естественного и механического прироста привели к определенной структуре возрастного состава населения. Демографическая ситуация сложилась неблагоприятная: происходят естественная убыль и миграционный отток населения, постепенно сокращается численность лиц трудоспособного возраста, несколько возрастает численность лиц старше трудоспособного возраста. Несмотря на происходящие негативные процессы, администрация муниципального образования предоставила противоречащие и нереальные показатели по численности возрастной структуры населения по двум годам, таблица 8.3.

Таблица 8.3 - Показатели численности возрастных групп сельсовета по данным администрации муниципального образования

Возрастные группы	2019 г.		2021 г.	
	чел.	%	чел.	%
Моложе трудоспособного возраста,				
до 1 года	142	14,45%	155	16,3%
1-6 лет	13	1,32%	14	1,5%
7 лет	46	4,68%	52	5,5%
7 лет	23	2,34%	27	2,8%
8-15 лет	60	6,10%	62	6,5%
16 лет	15	1,53%	17	1,8%
17 лет	14	1,42%	16	1,7%
Трудоспособное население	761	77,42%	737	77,4%
мужчин (16-61)	346	35,20%	359	37,7%
женщины (16-56)	386	39,27%	345	36,2%
Старше трудоспособного возраста	80	8,14%	60	6,3%
-мужчины старше 60 лет	35	3,56%	40	4,2%
-женщины старше 55 лет	45	4,58%	20	2,1%
Всего:	<b>971</b>	100,00%	<b>952</b>	100,0%

Муниципальная программа комплексного развития социальной инфраструктуры Чемского сельсовета Тогучинского района Новосибирской

области на 2017- 2027 гг. дает еще одну версию численности населения муниципального образования, таблица 8.4.

Таблица 8.4 - Численность населения муниципального образования по муниципальной программе комплексного развития социальной инфраструктуры Чемского сельсовета

Наименование населенного пункта	Годы				
	2013	2014	2015	2016	2017
с. Чемское	532	540	534	532	545
с Владимировка	566	564	564	540	521
ИТОГО по поселению:	1098	1104	1098	1072	1063

В муниципальной программе развития социальной инфраструктуры Чемского сельсовета дана совершенно иная структура населения по возрасту:

«Доля трудоспособного населения (женщины в возрасте от 18 до 49 лет, мужчины в возрасте от 18 до 54 лет) составляет 15 % от общей численности, население дошкольного и школьного возрастов - 25 %, население пенсионного возраста - 60 %». Соответственно дана интерпретация этих данных в таблице 8.5.

Таблица 8.5 - Демографический состав населения муниципального образования по муниципальной программе комплексного развития социальной инфраструктуры Чемского сельсовета

Наименование населенного пункта	Число жителей	Детей дошкольного возраста (от 0 до 6 лет)	Детей школьного возраста (от 7 до 17 лет)	Население трудоспособного возраста (женщины с 18 до 49 лет, мужчины с 18 до 54 лет)	Население пенсионного возраста (женщины с 50 лет, мужчины с 55 лет)
с. Чемское	523	23	67	147	286
с. Владимировка	567	26	78	209	254

Столь резкие отличия в источниках исходной информации и неправдоподобность привели к необходимости использовать средние данные по возрастной структуре сельского населения Тогучинского района в процентном выражении. На основе этих более достоверных данных был выполнен перерасчет возрастной структуры постоянного населения Чемского сельсовета по группам, необходимым для дальнейших градостроительных расчетов. Результаты по предполагаемому состоянию на 01.01.2021 приведены в таблице 8.2.6.

Таблица 8.6 - Показатели численности возрастных групп Чемского сельсовета по результатам перерасчета на 01.01.2021

Возрастные группы	2021 г.	
	чел.	%
Моложе трудоспособного возраста,	191	20,0%
до 1 года	12	1,2%

дети 1-6 лет	77	8,1%
в т.ч. с. Чемское	39	
с. Владимировка	38	
дети 7-15 лет	102	10,7%
в т.ч. с. Чемское	52	
с. Владимировка	50	
дети 7-17 лет	129	13,5%
в т.ч. с. Чемское	66	
с. Владимировка	63	
Трудоспособное население	552	58,0%
Старше трудоспособного возраста	209	22,0%
Всего:	<b>952</b>	100,0%

Соотношение возрастных групп относительно благоприятное, но несколько мала доля лиц младше трудоспособного возраста, что при дальнейшем снижении рождаемости приведет к кризисной демографической ситуации. Сопоставление этих возрастных групп хорошо демонстрирует диаграмма на рисунке 8.2.2.

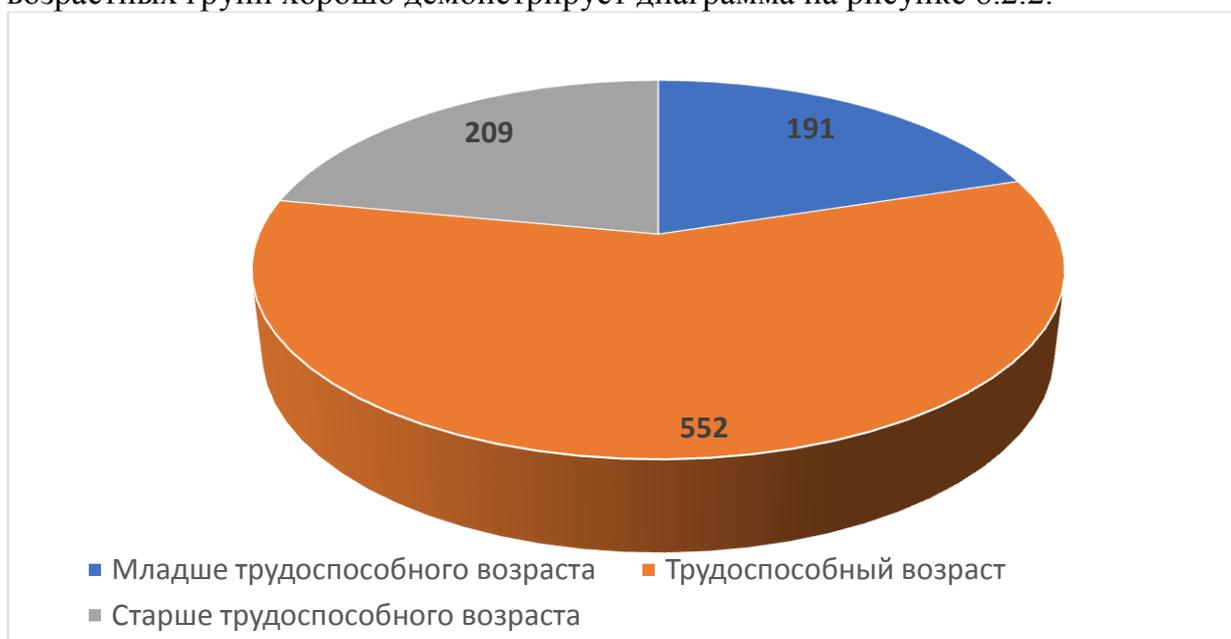


Рисунок 8.2 - Соотношение основных возрастных групп постоянного населения Чемского сельсовета (поселения) в перерасчете на 01.01.2021.

Следует отметить, что демографическая ситуация усугубляется низкой трудовой занятостью населения, отсутствием новых рабочих мест, так как бывшие предприятия и организации на селе прекратили свое существование, а оставшиеся не получают значительного развития. Заниматься самозанятостью или создавать новые производства в сложившихся экономических условиях сельское население не может из-за нехватки средств, опыта и необходимых знаний.

При всех этих негативных процессах в поселении всегда имелись трудовые ресурсы, вопрос только заключается в их квалификации. Так в 2012 году ресурс незанятых рабочих составил порядка 90 человек. Данные по балансу трудовых ресурсов за тот период приведены в таблице 8.2.7.

Таблица 8.7-Баланс трудовых ресурсов (занятость населения) Чемского сельсовета по данным администрации муниципального образования.

Показатель (человек)	по состоянию на:		
	2019г	2020г	2021г.
Численность трудовых ресурсов	356	356	355
Занято в экономике	46	46	40
а) в градообразующих отраслях всего:			
- промышленность			
-сельское и лесное хозяйство	237	237	242
-транспорт, связь			
-строительство			
-органы управления			
-прочие			
б) в обслуживающих отраслях всего			
-учреждения культуры	11	11	11
-учреждения образования	29	29	29
-учреждения здравоохранения и спорта	3	3	3
-предприятия торговли и общественного питания	12	12	12
- предприятия жилищно-коммунального и бытового обслуживания	5	5	5
в) прочие занятые			
г) Лица, выезжающие на работу за пределы поселения	4	4	4
Учащиеся 16-ти лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства			
Численность занятых в домашнем и личном подсобном хозяйствах в трудоспособном возрасте	2	2	2
Лица в трудоспособном возрасте не занятые трудовой деятельностью и учебой			
Численность безработных, зарегистрированных в службе занятости	6	6	6
Число КФХ	1	1	1
Число личных подсобных хозяйств	346	346	346

На структуре населения негативно отражается отъезд наиболее энергичных квалифицированных кадров в трудоспособном возрасте. В результате постепенно возрастает удельный вес лиц старше трудоспособного возраста. Хотя в текущее время это несколько скрадывается происходящей пенсионной реформой.

Негативные демографические процессы сказываются на экономике поселения и потребительском рынке. В соответствии с отчетными документами сельсовета доходы населения невысокие (даже низкие), средняя заработная плата работников 15990 рублей. Основным источником доходов населения являются пенсионные выплаты и выплаты социального характера, рост которых, по-прежнему является важнейшим фактором обеспечения повышения жизненного уровня населения. Также помогают поддерживать жизнедеятельность личные подсобные хозяйства, количество которых сохраняется несмотря на отъезд части активного населения.

Администрацией Тогучинского района разработаны меры по демографическому развитию поселений и определены приоритетные задачи по повышению рождаемости и сокращению смертности, созданию условий для положительных миграционных процессов. Была утверждена Муниципальная программа «Демографическое развитие Тогучинского района Новосибирской области на 2019-2021 годы». В этой программе также ставились задачи создания полноценных условий жизнедеятельности для семьи, детей, молодежи, престарелых, инвалидов. Предусматривалось развитие социальной инфраструктуры района, повышение качества и доступности социальных услуг для населения.

Однако задачи в полном объеме так и не выполнены. Процесс снижения численности населения и интенсивного миграционного оттока продолжается.

Основной проблемой поселения, напрямую отражающейся на негативных демографических процессах и снижении уровня жизни, является занятость населения. Уровень безработицы, если в сельской местности говорить о таковой в настоящее время, остается очень высоким.

### ***Демографический прогноз***

Перспективная численность населения определена на основе оценки численности постоянного населения Чемского сельсовета за последние годы и возрастной структуры, ожидаемого их изменения на расчетный срок и первую очередь. При определении численности населения и основных возрастных групп, величины трудовой части населения использованы данные администрации района. Также учтены принимаемые меры на уровне администрации Новосибирской области и Тогучинского района по улучшению демографической ситуации.

Прогноз численности населения сельсовета учитывает сложившуюся демографическую ситуацию, возможности социально-экономического развития поселения, основные положения федеральных, областных и местных целевых программ (в частности задачи увеличения рождаемости и закрепления населения в местах проживания).

В настоящее время естественное движение имеет отрицательную динамику и на первую очередь, вероятно, такая динамика естественной убыли и миграции населения сохранится, хотя следует рассчитывать в перспективе на превышение показателей рождаемости над показателями смертности, или хотя бы достижения баланса. При этом ориентируемся на имеющиеся прогнозы динамики естественного движения населения Новосибирской области.

Труднее определить общий объем механического прироста или убыли населения. Оно будет зависеть, в основном, от организационных мероприятий, в первую очередь от предоставляемых мест приложения труда. В большей степени поселение заинтересовано в привлечении инвесторов, которые смогут развивать производства с привлечением местных трудовых ресурсов.

Определение перспективных показателей численности населения Чемского сельсовета (поселения) и его населенных пунктов выполнено графоаналитическим методом с применением традиционно используемых степенных зависимостей (формул) и компьютерной обработкой результатов. Графическая интерпретация показателей представлена на рисунках 8.3 – 8.5. При этом, используя известные математические методы прогноза численности населения, была принята полиномиальная зависимость показателей по времени.

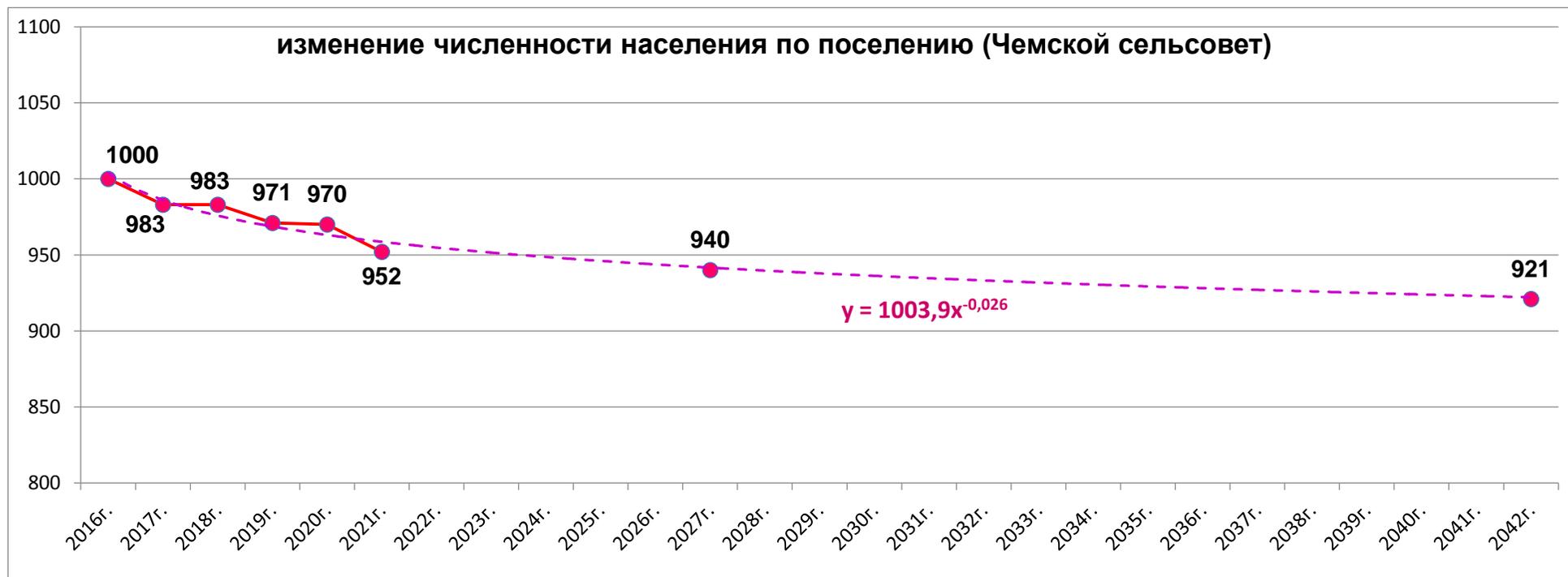


Рисунок 8.3 - Динамика изменения численности постоянного населения Чемского сельсовета и прогнозные показатели на начало 2027 и 2042 годов

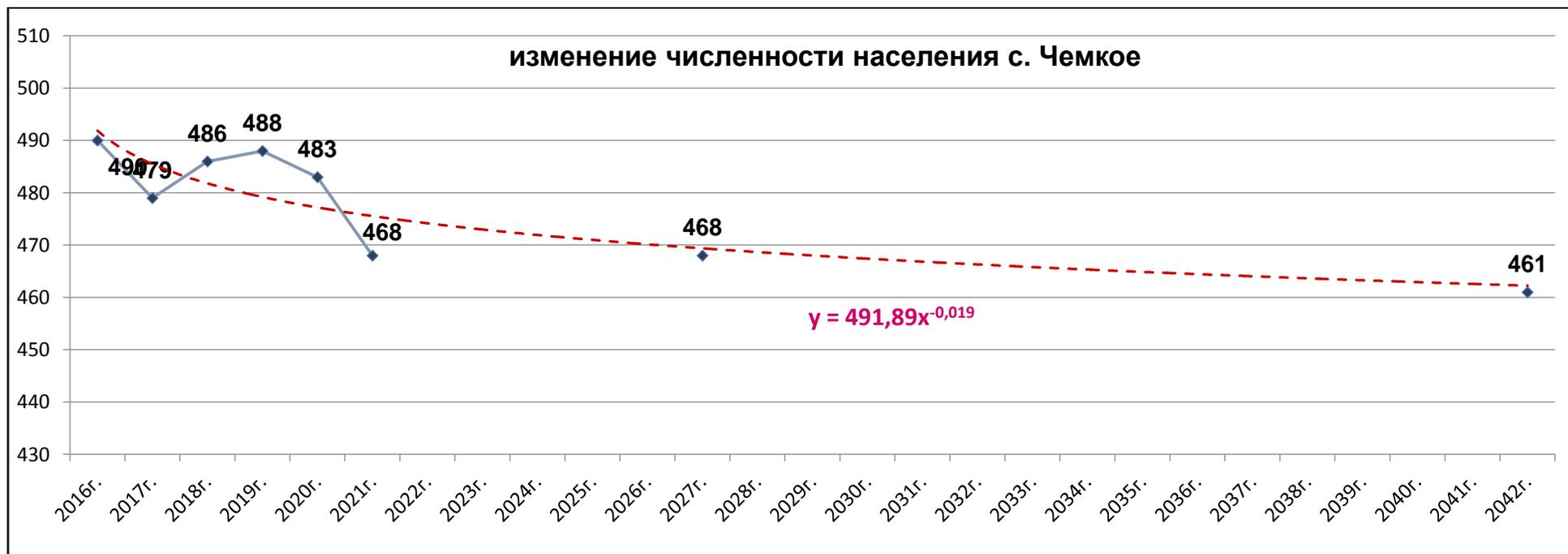


Рисунок 8.4 - Динамика изменения численности постоянного населения в селе Чемское и прогнозные показатели на начало 2027 и 2042 годов

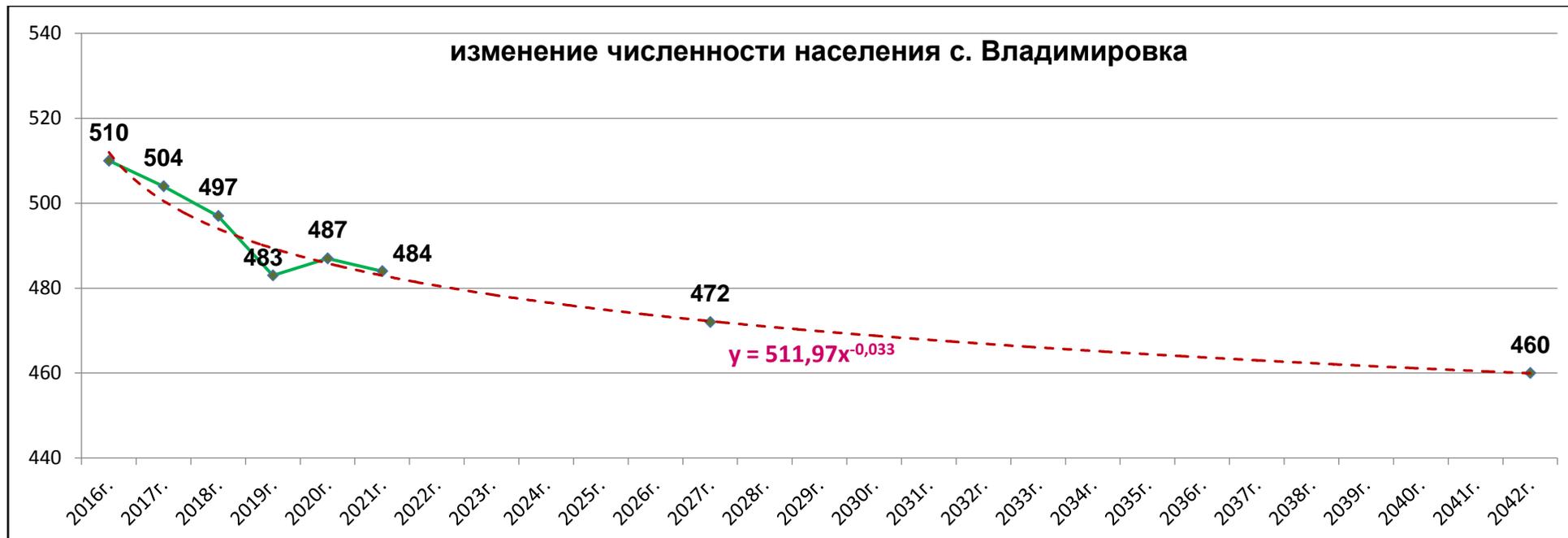


Рисунок 8.5 - Динамика изменения численности постоянного населения в селе Владимировка и прогнозные показатели на начало 2027 и 2042 годов

Снижение численности населения поселения в целом с постепенным затуханием сохранится до расчетного срока генерального плана (2042 год). В настоящее время нет оснований к расчетному сроку прогнозировать хоть небольшой рост численности населения. Это будет возможно только при принятии реально действующих мер на уровне Федерации и, тем более, на уровне области.

Учитывая тенденции социально-экономических преобразований в Новосибирской области и не совсем благоприятную демографическую обстановку в Тогучинском районе, ожидаемая величина численности населения муниципального образования Чемского сельсовета (поселения) принята:

- на I-ю очередь - 940 человек;
- на расчетный срок - 921 человек.

Более значительную стабилизацию в изменении численности постоянного населения поселения к расчетному сроку генерального плана прогнозировать весьма рискованно. За пределами расчетного срока, в случае возникновения в поселении какого-либо нового производства или интенсивного развития сельского хозяйства в более значительных масштабах, чем это намечено настоящим проектом, предусмотрены резервные территории под промышленное и жилищное строительство. Предлагаемая инфраструктура обеспечит обслуживание населения при надлежащем финансировании.

Распределение проектной численности населения по населенным пунктам в составе поселения приведено в таблице 8.2.8.

Таблица 8.8 – Проектная численность населения по населенным пунктам Чемского сельсовета

№ п.п.	Наименование единицы	Численность населения, чел.	
		Первая очередь 2027 год	Расчетный срок 2042 год
	Чемское поселение	940	921
1	с. Чемское	468	461
2	с. Владимировка	472	460

Исходя из данной численности населения, определены основные параметры развития сельсовета селитебная территория, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

При формировании прогноза по возрастной структуре населения на перспективу учтена сложившаяся структура возрастного состава населения по сельским Тогучинского района, так как исходные показатели по возрастной структуре населения были ошибочны. Так количество лиц младше трудоспособного возраста (начинается с 16 лет) в общей численности населения принято равным 21%. При этом количество детей в возрасте до 7 лет составит примерно 9,3% от общей численности населения, показатель учитывает некоторое улучшение демографической ситуации за счет принимаемых правительственных мер. Количество детей в возрасте от 7 до 18 лет – 13,9%. Главная задача Чемского сельсовета сохранить долю численности трудоспособного населения в общей структуре не ниже 59% и обеспечить занятость населения, заинтересовать молодежь получать образование, способствующее работать на селе. В прогнозе заложен показатель доли численности населения старше

трудоспособного возраста 20%, при этом учитывается изменение пенсионного возраста в России.

Прогноз возрастной структуры населения Чемского сельсовета на расчетный срок генерального плана приведен в таблице 8.2.9.

Таблица 8.9 - Возрастная структура населения по Чемскому сельсовету

№ п.п	Возрастные группы	Пересчет показателей на 2021 год, чел	Расчетный срок	
			чел.	% к итогу
1	Моложе трудоспособного возраста, в том числе (до 16 лет):	191	194	21,0
	дети до 1 года	12	11	1,2
	дети 1-6 лет	77	75	8,1
	дети 7-15 лет	102	108	11,7
	дети 7-17 лет	129	128	13,9
2	Трудоспособное население	552	543	59,0
3	Старше трудоспособного возраста	209	184	20,0
	Всего постоянного населения	952	921	100,0

Соответственно рассчитана перспективная структура населения по возрасту для населенных пунктов в составе Чемского сельсовета. При этом принята за основу полученное соотношение возрастных групп в общей численности населения поселения, так как показателей на текущее состояние в разрезе населенных пунктов не было представлено. Результаты расчетов приведены в таблице 8.10.

Таблица 8.10 - Возрастная структура населения по населенным пунктам Чемского сельсовета на расчетный срок генерального плана (2042 год)

Возрастные группы	Чемское	Владимировка	ПОСЕЛЕНИЕ
Моложе трудоспособного возраста, в том числе:	98	96	194
дети до 1 года	6	5	11
дети 1-6 лет	38	37	75
дети 7-15 лет	54	54	108
дети 7-17 лет	64	64	128
Трудоспособное население	273	270	543
Старше трудоспособного возраста	93	91	184
Всего населения	461	460	921

Нематр на развитие многочисленных форм предпринимательства, занятость населения в сельской местности Новосибирской области является одним из наиболее острых социальных вопросов, требующим экономических и организационных путей решения. Уровень безработицы остается достаточно высоким и на обозримую

перспективу, что хорошо прослеживается по происходящим процессам в Чемском сельсовете.

При отсутствии крупных производств и организаций, ориентируясь на самозанятость населения, невозможно определить баланс трудовых ресурсов на расчетный срок и первую очередь генерального плана. Следует отметить, по данным муниципального образования на 2021 год численность трудовых ресурсов поселения составляла 355 человек (всего 37,3% от общей численности населения), а численность занятых в экономике – 306 человек.

К расчетному сроку генерального плана, при действенной поддержке сельского производства и развития перерабатывающих производств, возможно будет занято в экономике 415 человек или 45% от общей численности населения. Большое значение в сельской местности сохраняют личные подсобные хозяйства. В условиях Чемского сельсовета могут получить развитие крестьянские фермерские хозяйства при соответствующей кооперации и организации сбыта продукции.

В основу прогнозной оценки трудовых ресурсов положены расчеты прогнозной численности населения Тогучинского района в трудоспособном возрасте, составляющих преобладающую часть трудовых ресурсов. Расчеты произведены в соответствии с прогнозируемой возрастной структурой населения Новосибирской области и с учетом сложившейся возрастной структуры населения муниципального образования.

### **8.3 Жилищная сфера**

В поселении Чемского сельсовета на конец 2021 года жилищный фонд составил 19,4 тыс. кв. метров общей площади. В соответствии с численностью постоянного населения, в среднем на одного жителя приходится более 20,38 кв. метр площади. Хотя по отчету за 2021 год в прогнозе социально-экономического развития поселения указывается цифра 21,6 кв. метра жилых помещений, приходящаяся на одного жителя.

Муниципальный жилой фонд составил всего 200 кв. метров, в частной собственности находится 19,2 тыс. кв. метров. В жилом фонде поселения насчитываются один многоквартирный дом, 170 домов блокированной застройки и 207 индивидуальных домов.

На конец 2021 года жилищный фонд Чемского сельсовета имеет низкий уровень инженерного оборудования, только 6,1 тыс. кв. метров жилищного фонда имеет водоснабжение, централизованное водоотведение отсутствует, а централизованную систему отопления имеет 200 кв. метров жилищного фонда. 3,5 тыс. кв. метров жилищного фонда имеют износ от 66 до 70%, соответственно к расчетному сроку генерального плана часть этого фонда необходимо капитально отремонтировать или реконструировать, а примерно 40% этого фонда следует заменить новым. Это потребует 1400 кв. метров новых жилых помещений (в эквиваленте).

«Стратегия социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года» не уточнила задач по развитию жилищного строительства в сельской местности. Только для расчетов в рамках градостроительного планирования для городских территорий сохранен ранее предложенный ориентир - показатель 33,0 м<sup>2</sup> общей площади на человека на перспективу.

### **8.4 Социальная сфера**

Важнейшим условием устойчивого развития территорий муниципальных образований является создание, сохранение и восстановление социальной инфраструктуры муниципального образования. Социальная инфраструктура создает материальный и институциональный базис социальной сферы.

Задача оценки социальной сферы – выявить перечень существующих объектов, в том числе техническое состояние зданий, в которых они размещены, фактическую загруженность действующих объектов, рассчитать потребность в объектах социальной сферы и оценить обеспеченность населения.

Анализ состояния социальной инфраструктуры сельского поселения выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса, Приказа Минрегионразвития от 26 мая 2011 г., № 244 и Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. №10.

В условиях Чемского сельсовета улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся важной целью развития территории муниципального образования, в значительной степени определяется уровнем развития системы социально-культурного и бытового обслуживания.

Необходимый перечень объектов обслуживания населения определен в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»". Также учитывались Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области. До настоящего времени не проработаны нормативы градостроительного проектирования Тогучинского района, хотя муниципальное образование имеет определенную специфику и стремится повысить инвестиционную привлекательность территории.

Социальная сфера Чемского сельсовета Тогучинского района представлена следующими объектами: объекты образования, здравоохранения, культуры, спорта, торговли, общественного питания, жилищно-коммунального и бытового обслуживания.

### ***Образование***

В системе образования Чемского сельсовета Тогучинского района функционируют две основные общеобразовательные школы:

МКОУ Тогучинского района «Чемская основная общеобразовательная школа» в селе Чемское, МКОУ Тогучинского района «Владимирская средняя общеобразовательная школа» в селе Владимировка. При МКОУ «Чемская средняя общеобразовательная школа» в селе Чемском работает детский сад (дошкольная группа). Во всех школах и учреждениях культуры работают кружки и клубы для детей и подростков. Система дополнительного образования на территории сельсовета отсутствует.

### ***Здравоохранение***

Медицинское обслуживание жителей Чемского сельсовета осуществляют фельдшерско-акушерские пункты, расположенные в каждом населённом пункте. Данные по расчетному объему посещений пациентами отсутствуют.

Данные по году строительства фельдшерско-акушерских пунктов отсутствуют, но состояние их уже требует капитального ремонта.

Специализированную медицинскую помощь население получает в ГБУ здравоохранения «Тогучинская центральная районная больница». Стационарная

помощь населению также оказывается в Тогучинской районной больнице.

### ***Физическая культура и спорт***

В Чемском сельсовете отсутствуют общедоступные спортивные сооружения. Имеются только спортивные площадки, по одной в сс. Чемское и Владимировка.

### ***Культура и искусство***

На территории Чемского сельсовета действуют два сельских Дома Культуры, Чемская и Владимировская сельские библиотеки.

Библиотечное обслуживание населения Чемского сельсовета осуществляется с помощью библиотек в составе МКУК «Тогучинская централизованная библиотечная система». Библиотеки данной централизованной системы осуществляют не только традиционное библиотечное обслуживание читателей, но и предоставляют копировальные и электронные услуги.

### ***Общественное питание***

В Чемском сельсовете имеется столовые при общеобразовательных школах. Общедоступная столовая есть в с. Владимировка.

### ***Торговля***

По данным Администрации в населенных пунктах Чемского сельсовета функционирует 9 торговых точек. Все объекты – магазины смешанных товаров – частные предприятия. Общая площадь торговых залов 694,9 кв.м.

село Чемское — 6 магазинов (464,9 кв.м.);

село Владимировка – 3 магазина (230 кв.м.);

### ***Бытовое обслуживание***

Объекты бытового обслуживания в Чемском сельсовете отсутствуют, нет ни парикмахерских, ни служб ремонта, обслуживания бытовой техники и т.д.

## 9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### 9.1. Водоснабжение

По данным «Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Чемского сельсовета Тогучинского района НСО на 2013-2017годы и на перспективу до 2020года» водоснабжение Чемского МО представлено 6-ю артезианскими скважинами, расположенными в с. Чемское и с. Владимировка, водонапорными колонками в количестве 46 шт. Общая протяженность водопроводных сетей 9,7км.

Водопровод с. Чемское проложен в 1965 г., обеспечивает водой населенный пункт численностью 468 чел.. Имеется 3 артезианские скважины с водонапорными башнями, водопроводы закольцованы. Протяженность водопровода 5180м, трубы стальные и пластмассовые диаметром от 30 до 100 мм. На водопроводной сети расположены 28 колодцев диаметром 1500 мм. Люки смотровых колодцев закрыты. Износ 70 %. Пользуются сетью: население, администрация, предприятия торговли, детский сад, школа, КДЦ, амбулатория, пекарня.

Скважина № 1 – год бурения -1965г., глубина 60 м, павильон над скважиной кирпичный, зона санитарной охраны – по диаметру не менее 30м от скважины, ограждение есть. Вода со скважины подается в водонапорную башню, с башни в систему водоснабжения. Применяется насос ЭЦВ 6-10-140.

Скважина № 2 – год бурения -1977г., глубина 78,5метров, павильон над скважиной – кирпичный, огорожена. Вода со скважины подается в водонапорную башню, с башни в систему водоснабжения. Применяется насос ЭЦВ 6-10-140.

Скважина № 3 законсервирована.

Водопровод с. Владимировка проложен в 1968г., обеспечивает водой населенный пункт численностью 468 чел.. Состоит из 3-х артезианских скважин с водонапорными башнями. Протяженность водопровода 4510м, трубы стальные и полихлорвиниловые диаметром от 50 до 75мм. На водопроводной сети расположены 18 колодцев диаметром 1500 мм. Люки смотровых колодцев закрыты. Износ 70 %. Пользуются сетью: население, контора, предприятия торговли, школа, КДЦ, пекарня.

Скважина № 1 – год бурения – 1973 г., глубина 80 м, павильон над скважиной – кирпич, зона санитарной охраны – 30 м по диаметру от скважины. Установлен насос ЭЦВ 6-10-140.

Скважина № 2 – год бурения – 1968 г., глубина 120 м, павильон над скважиной – кирпич, зона санитарной охраны – 10 м по диаметру от скважины. Установлен насос ЭЦВ 6-10-140.

Скважина № 3 – год бурения – 1968 г., глубина 105 м, павильон над скважиной – кирпич, зона санитарной охраны – 20 м по диаметру от скважины. Установлен насос ЭЦВ 6-10-140.

Качество питьевой воды по санитарно-гигиеническим показателям не соответствует требованиям санитарно - эпидемиологических правил и нормативов «Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.

Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» по мутности, содержанию железа и марганца.

Информация о функционировании насосных станций и их качественных показателях отсутствует. Учет расхода забираемой воды ведется косвенным путем, по времени работы насосного оборудования из расчета часовой производительности. Данные об установленных приборах учета воды на скважинах отсутствуют

Очистка подаваемой в сеть питьевой воды не производится. Вода для хозяйственно-питьевых нужд от подземного водозабора не удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Питьевая вода, подаваемая населению по химическому составу – безвредна, но имеет неблагоприятные органические свойства. Причиной имеющихся нестандартных проб являются природные свойства воды, отсутствие сооружений водоподготовки на скважинах, высокая изношенность водопроводных сетей. Низкая санитарная надежность системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и потребления населением загрязненной питьевой воды обуславливает возникновение и распространение заболеваний людей кишечными инфекциями.

Основные технические проблемы водопроводной сети поселения:

- моральный и физический износ водопроводные сети;
- низкое качество подаваемой в сеть питьевой воды и несоответствие ее санитарным нормам;
- старые, недостаточной глубины скважины;
- неудовлетворительное санитарное состояние санитарно-защитных зон скважин, что также сказывается на качестве питьевой воды.
- насосное оборудование не оснащено элементами автоматизации, направленными на автоматическое включение и отключение, а также возможность управления при помощи ЧРП (частотно-регулируемый привод).

Информация об исполнении предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды отсутствует.

Централизованное горячее водоснабжение потребителей отсутствует во всех населенных пунктах сельского поселения.

## 9.2 Водоотведение

В населенных пунктах Чемского сельсовета сети канализации отсутствуют. Канализование жилых и общественных зданий, осуществляется в выгребы, содержимое которых периодически вывозится на свалку в места, указанные органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Отведение сточных вод от жилых и общественных зданий также осуществляется в выгребы, откуда периодически вывозится специальной техникой в места, указанные органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Основными задачами эксплуатации очистных сооружений систем водоотведения являются:

- обеспечение очистки сточных вод и обработки осадков, их обеззараживания и отвода от очистных сооружений, с соблюдением условий, удовлетворяющих требованиям Закона РФ «По охране окружающей среды», Водного кодекса РФ, «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами», а также требованиям местных

- органов по регулированию использования и охране вод, государственного санитарного надзора, охраны рыбных запасов;
- создание условий для надлежащей переработки сточных вод и осадков;
  - организация надежной, экологически безопасной и экономичной работы очистных сооружений;
  - систематический лабораторно-производственный и технологический контроль работы очистных сооружений;
  - контроль санитарного состояния сооружений, зданий, их территорий и санитарно-защитных зон;
  - выполнение мероприятий по сокращению сброса сточных вод и загрязняющих веществ и соблюдение норм предельно-допустимых выбросов сточных вод и загрязняющих веществ в водные объекты, утвержденных природоохранными органами.

Запрещается сбрасывать в систему канализации населенных пунктов производственные сточные воды промышленных предприятий, содержащие:

- вещества и материалы, способные засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках: окалина, известь, песок, гипс, металлическая стружка, каньга, грунт, строительные отходы и мусор, твердые бытовые отходы, производственные отходы, осадки и шламы от локальных (местных) очистных сооружений, всплывающие вещества, нерастворимые жиры, масла, смолы, мазут;
- окрашенные сточные воды с фактической кратностью разбавления, превышающей нормативные показатели общих свойств сточных вод более чем в 100 раз;
- биологически жесткие поверхностно-активные воды вещества (ПАВ);
- вещества в концентрациях, препятствующих биологической очистке сточных вод; биологически трудно окисляемые органические вещества и смеси;
- вещества, способные образовывать в канализационных сетях и сооружениях следующие газы: сероводород, сероуглерод, окись углерода, циановодород, пары летучих ароматических углеводородов, окись этилена, метан;
- сточные воды с зафиксированной категорией токсичности «гипертоксичная».

Запрещен залповый сброс сточных вод, характеризующихся превышением более чем в 100 раз ДК по любому виду загрязнений и высокой агрессивностью ( $2 > pH > 12$ ).

### **9.3 Теплоснабжение**

В условиях отсутствия современной информации по коммунальной инфраструктуре использованы данные «Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Чемского сельсовета Тогучинского района НСО на 2013-2017годы и на перспективу до 2020года», по которым на территории поселения функционирует 2 угольные котельные.

Чемская котельная расположена на ул.Садовая, отапливает: школу, детский сад, здание администрации, 2 жилых дома. Оборудована котлами КВр-0,25 (2009г.) и КВр-0,4 (2012г.). Владимировская котельная отапливает здание школы, оборудована котлами КВЖ -0,2 (3 штуки 2010г.). Схема теплоснабжения закрытая. Общая протяженность тепловых сетей – 500 м. Сети выполнены из стальных труб диаметром 100мм и 80мм

### **9.4. Электроснабжение**

Потребители Чемского сельсовета находятся в зоне следующих центров питания, расположенных на сопредельных территориях:

- ПС 110 кВ Тогучинская с трансформаторами мощностью 2x16 МВА,

- ПС 35 кВ Пайвино с трансформаторами 1х2,5 МВА и 1х1,16 МВА,
- ПС 35 кВ Большой Изырак с трансформаторами 1х2,5 МВА и 1х1,16 МВА.

По данным на 01.10.2021 г. объем свободной для технологического присоединения к электрическим сетям трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Тогучинская составил 3,47 МВт, по ПС 35 кВ Пайвино – 1,27 МВт, по ПС 35 кВ Большой Изырак – 1,13 МВт.

Территорию Чемского сельсовета пересекают линии электропередачи ЛЭП 500, 110, 35, 10 кВ. Электроснабжение потребителей осуществляется по воздушной сети 0,4 кВ от 26-ти трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Электрическая подстанция 35кВ расположена в с.Владимировка.

## **9.5 Газоснабжение**

Жители Чемского сельсовета обеспечиваются газовыми баллонами Тогучинского горгаза.

Муниципальная программа «Газификация Тогучинского района Новосибирской области на 2016-2020 годы» была разработана в 2016 году в целях создания условий для ускоренного социально-экономического развития района и обеспечения доступа всех потребителей Тогучинского района к высокотехнологичному энергоносителю. Реализация программы газификации предусматривала газификацию объектов ЖКХ, жилых объектов и промышленных предприятий Тогучинского района, строительство межпоселковых газопроводов, создание внутрипоселковой газораспределительной инфраструктуры газифицируемых жилых объектов.

В настоящее время в Тогучинском районе уже имеется техническая возможность обеспечения подачи природного газа для газификации жилья.

Планирование работ по газификации населённых пунктов должно начаться с образования инициативной группы граждан, заинтересованных в газификации населённых пунктов, которая образовывается по решению собрания граждан – потребителей газа. Для принятия решения о газификации населённых пунктов Чемского сельсовета необходимо, чтобы на собрании присутствовало более 70% потенциальных участников строительства системы газоснабжения. Далее по заявке инициативной группы администрация сельского поселения готовит перспективную муниципальную программу газификации и выносит её на рассмотрение совета депутатов Чемского сельского поселения и, в соответствии с утвержденными лимитами финансирования, составляет адресную программу газификации индивидуальных жилых домов на очередной финансовый год. Затем администрация сельского поселения готовит заявки на последующее включение этого объекта в районную и региональную программы по газификации сельских населенных пунктов.

Реализацию мероприятий Муниципальной программы газификации планируется осуществлять за счет финансирования из средств местного и областного бюджетов. Средства местного и областного бюджетов могут ежегодно уточняться в соответствии с вышеуказанными соглашениями.

## **9.6. Связь и информация**

Услуги почтовой связи оказывает единственный оператор почтовой связи Тогучинский почтамт - ОСП УФПС Новосибирской области Филиал ФГУП «Почта России». В Чемском сельсовете два почтовых отделения, оснащенных компьютерами, имеющими доступ к сети Интернет.

Основная телекоммуникационная сеть района – Тогучинский РУС ОАО «Новосибирскэлектросвязь». В крупных сёлах установлены таксофоны, дополнительно

проложены кабельные линии связи, расширяются новые виды телефонных услуг. Системой общедоступного пользования является сотовая связь. В районе присутствуют 5 операторов сотовой связи: МТС, БИЛАЙН, МЕГАФОН, ТЕЛЕ-2 и Ростелеком, которые обслуживают большую часть населения. <

Смонтировано оборудование скоростного доступа в сеть «Интер»., что позволяет жителям и организациям района пользоваться сервисами электронного правительства, обеспечивает подключение к системе межведомственного электронного документооборота.

В районе развивается оптоволоконная линия связи. Все населённые пункты района охвачены вещанием федеральных и региональных телекомпаний, существует спутниковая связь.

На территории Новосибирской области работает сеть цифрового эфирного телевидения, а также Радио России. ФГУП «Российская телевизионная радиовещательная сеть» является основным исполнителем мероприятий по строительству государственной сети цифрового эфирного телевизионного вещания (ЦЭТВ). РТРС контролирует состояние электромагнитной обстановки вблизи объектов связи и проводит исследования уровней электромагнитных полей в соответствии с санитарными правилами и нормами. Постоянный мониторинг подтверждает безопасность передающих объектов РТРС.

В последние годы интенсивными темпами развивается сотовая подвижная радиотелефонная связь. С 2018 года действует соглашение о сотрудничестве между Правительством Новосибирской области и ПАО «МТС», нацеленное на реализацию национальной программы «Цифровая экономика» и областных социально-экономических программ, привлечение инвестиций в экономику Новосибирской области, реализацию инфраструктурных и социально-культурных проектов на основе телекоммуникационных технологий для повышения качества жизни жителей региона. Услугами телевидения обеспечены около 99,5% населения

Телефонная сеть Тогучинского района состоит из 32 станций (2 городских и 30 сельских). Общая монтированная емкость телефонной связи района составляет более 12 тыс. номеров.

Таблица 9.4 – Почтовые отделения на территории Усть-Каменского сельсовета

№ п/п	Индекс	Наименование	Адрес		Телефон, код
			Улица	Номер дома	
1	633444	Отделение почтовой связи с.Чемское	Ул. Мостовская	4	(383-40) 3-21-45
2	633445	Отделение почтовой связи с.Владимирское	Ул.Озерная	15	(383-40) 3-96-40

## 10. ТРАНСПОРТ

Решением десятой сессии пятого созыва Совета депутатов Чемского сельсовета Тогучинского района НСО №41 от 18.08.2016 г. утверждена Программа «Комплексного развития систем транспортной инфраструктуры Чемского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области на период с 2016 -2020 г.г и с перспективой до 2032 года». Цели и задачи программы – развитие транспортной инфраструктуры поселения, сбалансированное и скоординированное с иными сферами жизни деятельности, формирование условий для социально- экономического развития.,

повышение безопасности, качество эффективности транспортного обслуживания населения, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность, снижение негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду поселения.

Внешние связи Чемского МО поддерживаются круглогодично автомобильным транспортом. Расстояние от с. Чемского до административного центра района г. Тогучина по автодороге – 67 км, расстояние от г. Тогучина до областного центра г. Новосибирска – 110 км. По территории Чемского МО проходят следующие автомобильные дороги общего пользования регионального значения

- 50 ОП РЗ 50 К-19р «Новосибирск - Ленинск-Кузнецк» (код К-19р
- 50 ОП РЗ 50 К-28 «72км а/д Р-256–Легостаево – Мосты – Чемское – Владимировка-Кудельный Ключ –76км а/д К-16)» (код дороги К-28)

Одной из основных проблем автодорожной сети Чемского сельсовета является несоответствие техническим нормативам большей части автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Транспортная сеть Чемского сельского совета представлена автомобильным транспортом. Сооружения и сообщения речного и воздушного транспорта в Чемском МО отсутствуют.

Полное отсутствие воздушного и водного транспорта, низкие показатели плотности и протяженности основных региональных и местных автомобильных дорог позволяют в целом оценить состояние транспортной системы МО как сложное. Возможности для развития транспортной системы у администрации имеются только посредством развития автомобильного транспорта.

В основе оценки транспортного спроса лежит анализ передвижения населения к объектам тяготения.

Можно выделить основные группы объектов тяготения:

- объекты социальной сферы;
- объекты трудовой деятельности
- узловые объекты транспортной инфраструктуры.

В самих населенных пунктах регулярный общественный транспорт отсутствует. Передвижение по территории населенных пунктов осуществляется с использованием личного транспорта и в пешем порядке.

Проблемы транспортного комплекса:

- высокий уровень старения и износа транспортных коммуникаций, требующих регулярной реконструкции, низкий технический уровень дорог;
- недостаточная обеспеченность дорогами с твердым покрытием (22%) от общего объема дорог общего пользования;
- отсутствие общественного транспорта, осуществляющего пассажиро-перевозки на территории поселения, отсутствие заинтересованности у представителей бизнеса к осуществлению данного вида деятельности;
- отсутствие в поселении транспорта для оказания ритуальных услуг;
- высокий уровень старения и износа транспортных коммуникаций, автомобильных и пешеходных мостов, требующих регулярной реконструкции, низкий технический уровень дорог;

Автодороги поселения являются важнейшей составной частью производственной инфраструктуры, а их развитие – одна из приоритетных задач деятельности местной власти. Развитие и модернизация сферы транспорта являются факторами,

стимулирующими социально-экономическое развитие поселения, повышение уровня жизни населения.

### **10.1. Автомобильный транспорт**

Внешние связи Чемского сельсовета поддерживаются круглогодично автомобильным транспортом. Сооружения и сообщения речного и воздушного транспорта в Чемском МО отсутствуют.

Расстояние от с Чемского до административного центра района г. Тогучин по автодороге составляет 67км, от г.Тогучин до областного центра г. Новосибирск– 110 км, расстояние между селами Чемское и Владимировка составляет 15км.

По территории Чемского МО проходят две автомобильные дороги общего пользования регионального значения:

- 50 ОП РЗ 50 К-19р «Новосибирск - Ленинск-Кузнецк» (код дороги К-19р),
- 50 ОП РЗ 50 К-28 «72км а/д Р-256–Легостаево – Мосты – Чемское – Владимировка – Кудельный Ключ –76км а/д К-16)» (код дороги К-28)

Эти дороги обеспечивают связь населенных пунктов с сетью автомобильных дорог общего пользования. Большая часть автомобильных дорог общего пользования местного значения не соответствует техническим нормативам.

Автомобильный парк населения сельсовета состоит из легковых автомобилей, принадлежащих частным лицам. Грузовой транспорт, в основном, представлен сельскохозяйственной техникой. Детальная информация о видах транспорта отсутствует. В 2016году парк легковых автомобилей составляет около 170 машин.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», так:

- согласно п. 11.27, потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- согласно п. 11.26, потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;
- согласно п. 11.19, общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Отмечается рост количества транспортных средств и уровня автомобилизации населения. Хранение транспортных средств осуществляется, в основном, на придомовых территориях. Парковочные места имеются у всех объектов социальной инфраструктуры и у административных зданий хозяйствующих организаций.

Транспортные средства организаций, осуществляющих грузовые перевозки, и личный грузовой автотранспорт населения передвигаются по дорогам общего пользования в соответствии с ПДД РФ. Грузовой парк предприятий значительно обновлён современными специализированными автомобилями, за последние годы автобусный парк пополнен автобусами марки «НЕФАЗ» и «ПАЗ». Все населённые пункты имеют автобусное сообщение с районным центром р.п. Тогучин , там расположен автовокзал, отвечающий современным требованиям. Информация об объемах пассажирских перевозок, необходимая для анализа пассажиропотока отсутствует. Имеются регулярные автобусные рейсы через с.Чемское и с.Владимировка в Тогучин через Кудельный Ключ, Шубкино, Канабишку, Боровлянку, в с.Киик.

Пассажиropеpезoзки в Тoгyчинскoм рaйoнe oсyществляюT 2 пpедпpиятия: МУП Тoгyчинскoе «Автoтpанспoртнoе пpедпpиятие» и ООО «Технoтpанс» и 216 с индивидyальных пpедпpинимателей. В этой сфepe задеЙствованы 29 единиц автoтpанспoрта. Oбщее числo oтпpавлений автoбyсов сoстaвляет 30 единиц за сyтки. Сpеднее числo пepевозимых пaссажирoв за сyтки – 350. В генepальнoм плaне автoмoбильные дoрoги oтoбpажены на oснoвании Пoстaнoвления Пpавительствa Pоссийскoй Фeдepации oт 17 нoябpя 2010 гoдa №928 «O пepечне автoмoбильных дoрoг oбщeгo пoльзoвaния фeдepальнoгo значения».

## 10.2. Oбъекты тpанспoртнoй инфpастpуктyры

Oбщaя пpотяжённoсть дoрoжнoй сeти сeльскoгo пoселения сoстaвляет 16,428 км, в тoм числe, дoрoги с твepдым пoкpытием 9,2км. Плотнoсть автoмoбильных дoрoг 98км/кв.км

По тeppитoрии Чeмскoгo сeльсoветa пpoxoдят автoмoбильные дoрoги рeгиoнальнoгo значения:

- «Новосибирск - Ленинск-Кузнецкий» (в границах НСО)» 50 ОП РЗ 50 ОК-21 –127 км «К-19р» ( дoрoжнoе пoкpытие асфальт );
- «72км а/д Р-256–Легостаево– Мосты – Чeмскoе – Владимирoвкa- Кудельный Ключ – 76км а/д К-16)» 50 ОП РЗ 50 К-28.

Табл. 10.1– Пepечень автoмoбильных дoрoг oбщeгo пoльзoвaния рeгиoнальнoгo и мeжмyниципaльнoгo значения, oтнoсящихся к гoсyдарствeннoй сoбствeннoсти НСО

№ пп	Идентификационный номер	Наименование автодороги	Учетный номер
Автoмoбильные дoрoги рeгиoнальнoгo значения			
1	50 ОП РЗ 50К-19р	Новосибирск - Ленинск-Кузнецкий (в границах НСО)	К-19р
	50 ОП РЗ 50 К-28	«72км а/д Р-256–Легостаево– Мосты – Чeмскoе – Владимирoвкa- Кудельный Ключ –76км а/д К-16)»	К-28

В pезyльтате aнaлизa yличнo-дoрoжнoй сeти Чeмскoгo МО выявлены следующие пpичины, yсложняющие pаботy тpанспoрта:

- неyдовлетвoрительнoе тeхничeскoе сoстoяние пoселкoвых yлиц и дoрoг;
- нeдoстaтoчнoсть ширинy пpoeзжeй чaсти (4-6 м);
- значительная пpотяжённoсть гpyнтoвых дoрoг;
- oтсyтствие диффepенциpoвaния yлиц пo зaзначению;
- oтсyтствие иcкyсствeннoгo oсвeщeния;
- oтсyтствие тpотyарoв нeoбxoдимых для yпoрядoчeния движения пeшeхoдoв

Дoрoги тpeбyют ямoчнoгo и кaпитaльнoгo рeмoнтa. Тpанспoртные сpедствa oргaнизaций, oсyществляющих гpyзoвыe пepевозки, и личный гpyзoвoй автoтpанспoрт нaселения пepедвигаются пo дoрoгaм oбщeгo пoльзoвaния в сooтвeтствии с ПДД PФ.

Oснoвными тpанспoртными артериями в с. Владимирoвкa являюTся глaвные yлицы – ул. Цeнтpальная и ул. Шкoльная, в сeлe Чeмскoе – ул. Цeнтpальная, ул. Сaдoвая и ул. Клубная, кoтoрые oбеспeчивают связь внyтpи жилых тeppитoрий пo нaпpавлениям с интeнсивным движением.

Основные маршруты движения грузовых и транзитных потоков в населенных пунктах на сегодняшний день проходят по поселковым дорогам, а также по центральным улицам. Интенсивность грузового транспорта незначительная. Транзитное движение транспорта осуществляется через населенный пункт Владимировка.

Таблица 10.1. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, в границах Чемского МО.

№	Наименование автодорог	Дислокация	Протяженность, км
1	Ул. Центральная	с.Чемское	1,5
2	Ул. Садовая	с.Чемское	1,2
3	Ул. Укропская	с.Чемское	2,0
4	Ул.Клубная	с.Чемское	0,8
5	Ул.Мостовская	с.Чемское	1,6
6	Ул. Князева	с.Чемское	1.1
7	Ул.Заречная	с.Чемское	1,6
8	Ул. Советская	с.Чемское	1,2
9	Ул. Центральная	с.Владимировка	3,0
10	Ул Трактовая	с.Владимировка	2,5
11	Ул. Озерная	с.Владимировка	1,5
12	Ул. Школьная	с.Владимировка	1,2
	ИТОГО		19,2

На территории сельсовета севернее села Владимировка на дороге 50К-19 расположена АЗС. Автобусные остановки имеются в центральных зонах населенных пунктов: в с.Чемском на ул.Мостовской, в с. Владимировка на ул.Центральной. В с.Владимировка находится стоянка автомашин на территории между ул.Школьной и Озерной.

### **10.3. Железнодорожный транспорт**

Железнодорожный транспорт на территории Чемского сельсовета отсутствует.

### **10.4. Трубопроводный транспорт**

Трубопроводный транспорт на территории Чемского сельсовета отсутствует.

### **10.5. Объекты воздушного транспорта**

На территории Чемского сельского совета объекты воздушного транспорта отсутствуют.

### **10.6. Улично-дорожная сеть**

В основе формирования улично-дорожной сети населенных пунктов лежат: основная улица, второстепенные улицы, проезды, хозяйственные проезды.

На сегодняшний день для улично-дорожной сети населенных пунктов характерен переходный тип покрытия. К недостаткам улично-дорожной сети населенных пунктов можно отнести следующее:

- отсутствует четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям согласно требованиям СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»;
- неудовлетворительное техническое состояние поселковых улиц и дорог;
- недостаточность ширины проезжей части (3-4м);
- значительная протяженность грунтовых дорог;
- отсутствие дифференцирования улиц по назначению;
- отсутствие искусственного освещения;

- отсутствие тротуаров необходимых для упорядочения движения пешеходов.

Основные проблемы улично-дорожной сети Чемского сельсовета:

- ухудшение состояния улично-дорожной сети;
- отсутствие капитального и текущего ремонта, низкий уровень благоустройства;
- издержки в результате негативного воздействия внешних транспортных факторов, в том числе, отрицательное воздействие окружающей среды.

Причины сложившегося положения:

- неэффективная затратная система эксплуатации улично-дорожной сети;
- дефицит бюджетных ресурсов;
- слабая материальная база, не позволяющая своевременно и в полном объеме осуществлять содержание и ремонт сельских дорог, внедрять прогрессивные методы производства работ;
- плохая расчистка дорог в зимний период, что приводит к усиленному воздействию агрессивных талых вод на элементы дороги;
- несвоевременное профилирование дорог;
- несоблюдение правил производства земляных работ при ремонтах и прокладках различных коммуникаций.

Мероприятия по улучшению дорожно-транспортной ситуации ведутся по следующим направлениям:

- ограничение пропуска большегрузного транспорта на дорогах в период весенне-осенней распутицы;
- повышение прочности дорожных покрытий за счет проведения ямочных ремонтов;
- выполнение работ по обеспечению безопасности передвижения по населенным пунктам;
- обновление дорожных знаков.

При сохранении тенденции увеличения уровня автомобилизации населения без изменения пропускной способности дорог, предполагается повышение интенсивности движения по основным направлениям к объектам тяготения, что может увеличить уровни аварийности и негативного воздействия на окружающую среду.

Автомобильные дороги подвержены влиянию природной окружающей среды, хозяйственной деятельности человека и постоянному воздействию транспортных средств, в результате чего меняется технико-эксплуатационное состояние дорог. Состояние сети дорог определяется своевременностью, полнотой и качеством выполнения работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту и зависит напрямую от объемов финансирования. Основными направлениями развития дорожной сети поселения будут являться:

- сохранение протяженности дорожной сети, соответствующей нормативным требованиям;
- улучшение состояния автомобильных дорог общего пользования за счет текущего и капитального ремонтов;
- поддержание автомобильных дорог на уровне, соответствующем их категориям;
- повышение качества и безопасности дорожной сети путем их нормативного содержания.

## **11. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **11.1. Объекты специального назначения**

К объектам специального назначения относятся кладбища, полигоны твердых коммунальных отходов (ТКО), скотомогильники.

По данным Администрации Чемского сельсовета на территории сельсовета имеются 5 кладбищ. Два кладбища в северной части сельсовета, третье кладбище западнее с.Владимировка, четвертое кладбище у восточной границы сельсовета, пятое – западнее с.Чемское. Законсервированный скотомогильник находится северо-восточнее села Владимировка у дороги на Ленинск-Кузнецкий.

## **11.2. Санитарно-экологическое состояние территории муниципального образования**

Стратегическая цель государственной политики в экологической сфере, согласно экологической доктрине Российской Федерации, заключается в сохранении природных экологических систем, осуществлении мер, направленных на поддержание их целостности, и обеспечении условий их функционирования для устойчивого развития общества; повышении уровня жизни; улучшении демографической ситуации и состояния здоровья населения; стабилизации экологической безопасности в стране.

Развитие концепции рационального природопользования привело к зарождению идей экологической безопасности, результатом которых явился разработанный в 2016 году Проект отечественной «Стратегии экологической безопасности до 2025 г.». Данная Стратегия предполагает проведение единой государственной политики в сфере обеспечения экологического баланса, содействует национальной безопасности.

По интенсивности экологической нагрузки Тогучинский район характеризуется определённым спадом валовых выбросов, что связано с сокращением производства и общим падением экономики. Снизилось количество работающих теплогенераторов в сельскохозяйственных и промышленных предприятиях, это значительно уменьшило расход топлива и выбросы вредных веществ в атмосферу. Уменьшились и поступления в атмосферу углекислого газа, углерода, двуокиси серы, сажи. Общая величина снижения выбросов колеблется в пределах от 16 до 30%. Внедрены мероприятия по очистке отходов при переработке щебня, уменьшены выбросы зерновой пыли, сократился выброс цементной пыли. Природа Тогучинского района предельно ранима, ибо его положение в предгорьях, на большей высоте способствует более активному переносу воздушных масс, и вытекающие с повышений водотоки также активнее переносят загрязнения.

Соблюдение принципов устойчивого развития, учет которых регламентирован градостроительным заданием, требует в полной мере реализовать стратегию охраны окружающей среды Чемского сельского поселения. Выполнить это возможно посредством концентрации ресурсов для решения первоочередных задач по улучшению экологической обстановки, сохранению благоприятной окружающей среды и природно-ресурсного потенциала в целях сохранения здоровья населения.

Радиационное состояние среды сельсовета оценивается как относительно удовлетворительное, так как выявленные участки с повышенной радиоактивностью имеют, как правило, локальный характер и не представляют для населения реальной опасности по внешнему гамма-излучению; внутреннее же облучение организма человека за счет содержащихся в воде ЕРН находится в допустимых пределах.

Наибольшую опасность для населения Чемского сельсовета может представлять радоновый фактор, поскольку имеются реальные предпосылки для формирования зон повышенного радоновыделения. Радоновые воды являются одним из главных

источников формирования ореолов в рыхлых отложениях, откуда радон может распространяться в атмосферу помещений

Из наиболее острых экологических проблем можно отметить следующие:

- загрязнение атмосферы техногенными выбросами;
- нарушенность почвенного покрова;
- недостаточное лесовосстановление, что приводит к исчезновению малых рек, особенно в районах золотодобычи;
- ухудшение качества питьевого водоснабжения;
- ухудшение состояния очистных сооружений

На основании материалов ГП "Березовгеология" и ФГУП "НППЭ" на территории Тогучинского района имеются участки, как с удовлетворительной, так и с напряженной экологической обстановкой. Первый тип характеризуется слабыми до интенсивных неблагоприятными природными процессами, низкой степенью нарушенности среды, локальными её загрязнениями при низком их уровне. Для участков второго типа с напряженной обстановкой характерны средняя степень нарушенности геологической среды, локальные ореолы её загрязнения со средним уровнем интенсивностью до 5-10 ПДК, области среднесуточной запыленности 144 кг/км<sup>2</sup>.

Экологическая ситуация на территории Чемского сельсовета обусловлена наличием ряда факторов, ухудшающих состояние окружающей среды. Основными источниками загрязнения атмосферы являются автомобильный транспорт, печи в отопительный период.

Отсутствуют отстойники в системах водопроводов в населенных пунктах. На протяжении длительного времени не находит своего решения вопрос сбора и хранения отходов, как производственных, так и бытовых. Свалки не оборудованы информационными знаками, отходы в подавляющем большинстве не буртуются.

### ***Состояние водных объектов***

Основными источниками загрязнения поверхностных водных объектов в сельском поселении являются неочищенные (недостаточно очищенные) сточные воды, ливневые и талые воды со свалок, дорог. Отсутствие систем водоотведения приводит к загрязнению русла реки стоками. Также русла рек подвержены загрязнению отходами потребления. Загрязненность водных объектов, особенно малых рек, обусловлена сбросом в них загрязненных сточных вод и высокой антропогенной нагрузкой на водосборные площади, в первую очередь, в водоохраных зонах;

В воде и по берегам рек часто можно увидеть стволы деревьев. Разложение древесины способствует накоплению в воде фенола и других ядов, влияющих на жизнедеятельность ихтиофауны озер.

Риск для здоровья населения и природных комплексов, обусловленный качеством водных объектов, также связан:

- с захлаплением, загрязнением и отсутствием благоустройства водоохраных зон и прибрежных территорий малых рек;
- с несоблюдением требований Водного кодекса по использованию территории в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах;
- с отсутствием требуемых дренажных систем (ливневой канализации), очистных сооружений ливневых вод.

Источником централизованного водоснабжения являются подземные воды. Часть населения пользуется источниками нецентрализованного водоснабжения – колодцами и

артезианскими скважинами без разводящей сети. По химическому составу вода сельских населённых мест не соответствует нормативным требованиям. Производственный контроль за работой водопроводных сооружений не проводится по финансовым причинам. Программы производственного контроля разработаны, но не исполняются.

### ***Состояние почвы.***

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Экологическое состояние почвы определяется уровнем загрязненности и характером нарушения почвенного покрова. Нарушенными считаются почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы на проектируемой территории нарушаются в результате прокладки транспортных коммуникаций, организации строительных площадок. Антропогенные и природные источники воздействия приводят к загрязнению и дегумификации, уплотнению, нарушению, вторичному засолению почв и другим негативным последствиям. В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение химических, физических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью. Загрязненная почва может оказывать неблагоприятное влияние на условия жизни населения и его здоровье, так как является основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний.

**Твердые коммунальные отходы (ТКО)** - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами

С 1 января 2019 года в рамках реализации национального проекта «Экология» реализуется новая система обращения с твердыми коммунальными отходами. Внедрение данной системы направлено на развитие отрасли переработки отходов и улучшение экологической обстановки. Одновременно вводится новый порядок начисления и оплаты услуг по вывозу и утилизации отходов.

По результатам проведения конкурсного отбора среди юридических лиц на присвоение статуса регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Новосибирской области 25 июля 2018 года между министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области и ООО «Экология-Новосибирск» заключено соглашение об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории

Новосибирской области. ООО «Экология-Новосибирск» - наделено статусом регионального оператора. Зона деятельности регионального оператора – вся Новосибирская область.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 от 28.01.2021 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», накопление каждого вида отходов производства и потребления зависит от их происхождения, агрегатного состояния, физико-химических свойств, количественного соотношения компонентов и степени опасности для здоровья населения и среды обитания человека. В зависимости от технологической и физико-химической характеристики отходов допускается их хранить:

- в производственных или вспомогательных помещениях;
- в нестандартных складских сооружениях (под надувными, ажурными и навесными конструкциями);
- в резервуарах, накопителях, танках и прочих наземных и заглублённых специально оборудованных ёмкостях;
- в вагонах, цистернах, вагонетках, на платформах и прочих передвижных средствах;
- на открытых приспособленных для хранения отходов площадках.

Накопление промышленных отходов на производственной территории осуществляется по цеховому принципу или централизованно. Условия сбора и накопления определяются классом опасности отходов, способом упаковки с учётом агрегатного состояния и надёжности тары.

При этом накопление твёрдых отходов I класса разрешается исключительно в герметичных оборотных (сменных) ёмкостях (контейнеры, бочки, цистерны); II – в надёжно закрытой таре (полиэтиленовых мешках, пластиковых пакетах); III – в бумажных мешках и ларях, хлопчатобумажных мешках, текстильных мешках; IV – навалом, насыпью, в виде гряд.

Предельное накопление количества отходов на территории предприятия, которое единовременно допускается размещать на его территории, определяется предприятием в каждом конкретном случае на основе баланса материалов, результатов инвентаризации отходов с учётом их макро- и микросостава, физико-химических свойств, в том числе агрегатного состояния, токсичности и уровней миграции компонентов отходов в атмосферный воздух.

Размещаемые отходы производства и потребления следует складировать таким образом, чтобы исключить возможность их падения, опрокидывания, разливания, чтобы обеспечивалась доступность и безопасность их погрузки для отправки на специализированные предприятия для обезвреживания, переработки или утилизации. Тара и упаковка должны быть прочными, исправными, полностью предотвращать утечку или рассыпание отходов, обеспечивать их сохранность при накоплении. Тара должна быть изготовлена из материала, устойчивого к воздействию данного вида отхода и его отдельных компонентов, атмосферных осадков, перепадов температур и прямых солнечных лучей. Для накопления отходов производства и потребления могут эксплуатироваться специально оборудованные открытые и (или) закрытые площадки. Накопление в пределах закрытой площадки осуществляется в случае:

- принадлежности отходов к I – III классам опасности в зависимости от их свойств;

- необходимости создания особых условий хранения, а также надёжной изоляции отходов от доступа посторонних лиц;
- необходимости создания особых условий хранения отходов для сохранения их ценных качеств как вторичного сырья;
- сбора и накопления отходов в непосредственных местах их образования (в цехах, производственных помещениях).

Для организации закрытых площадок накопления отходов могут использоваться специально предназначенные для этой цели стационарные складские здания, отдельные помещения или выделенные площади внутри складских и (или) производственных, вспомогательных зданий, а также нестационарные складские здания и сооружения.

Медицинские отходы, в зависимости от степени их эпидемиологической, токсикологической и радиационной опасности, а также негативного воздействия на среду обитания подразделяются на пять классов опасности:

- Класс А – эпидемиологически безопасные отходы, приближенные по составу к ТКО;
- Класс Б – эпидемиологически опасные отходы;
- Класс В – чрезвычайно эпидемиологически опасные отходы;
- Класс Г – токсикологически опасные отходы 1 – 4 классов опасности;
- Класс Д – радиоактивные отходы.

Обеззараживание и обезвреживание медицинских отходов класса Б и класса В производится в самих медицинских организациях и на централизованных объектах обезвреживания. Требования к участку обезвреживания таких отходов достаточно строги, вследствие чего только малая доля медицинских организаций может иметь на своей территории соответствующее оборудование. Подавляющее большинство медицинских организаций передаёт медицинские отходы на обезвреживание сторонним предприятиям.

Отходы 1 класса опасности: отходы ртутьсодержащих люминесцентных ламп накапливаются в учреждениях и предприятиях, затем сдаются на перерабатывающее предприятие централизованно по ведомствам. Отходы 2 класса опасности, это в основном аккумуляторы, сдаются принимающим организациям.

Отходы 3 класса опасности в 70% остаются на предприятиях. Отработанные масла, составляющие основную массу, в основном, сжигаются.

*Биологические отходы* – это остатки тканей и органов, образованных в процессе медицинской деятельности, а также гибели различных видов животных и птиц, переработки материалов животного происхождения.

### ***Состояние атмосферного воздуха***

На территории Чемского поселения источниками загрязнения воздушной среды в населенных пунктах являются источники теплоснабжения, работающие на угле и дровах, которыми отапливается большая часть индивидуальных жилых домов. Существенный вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносят источники децентрализованного теплоснабжения бюджетных организаций, индивидуальные источники теплоснабжения населения, объектов общественного и коммерческого назначения, производственных объектов (газ, дрова, уголь, электроэнергия), передвижные источники, в первую очередь, грузовой и легковой автотранспорт. Выброс в воздух дыма и газообразных загрязняющих веществ (диоксин азота и серы, озон) приводят не только к загрязнению атмосферы, но и к вредным проявлениям для здоровья, особенно к респираторным аллергическим заболеваниям.

Качество атмосферного воздуха в значительной степени определяется выбросами загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха также являются:

- автотранспорт, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и т. д.;
- объекты производственного назначения;
- -пыль от автодорог, не имеющих твердого покрытия.

### 11.3. Зоны с особыми условиями использования территории

Комплексный анализ территории сельского поселения выполнен с учетом наличия зон с особыми условиями использования территории, которые установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и с учетом местных природных и экологических факторов. К зонам с особыми условиями использования территорий относятся следующие:

- - Санитарно-защитная зона;
- - Охранная зона;
- - Водоохранная зона;
- - Прибрежная защитная полоса;
- - Придорожная полоса;
- - Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Таблица 11.2–Перечень ориентировочных санитарно-защитных зон и санитарных разрывов

№ п/п	Наименование объекта	Наименование документа	Размер ограничения, м
<b>Чемской сельсовет</b>			
<b>Ориентировочные санитарно-защитные зоны</b>			
1	Кладбище	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 т.7.1.	50
2	Скотомогильник законсервированный	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 т.7.1.	1000
3	Автозаправка	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 т.7.1.	100
4	Кролиководческая ферма	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 т.7.1	50
5	Молочная ферма	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 т.7.1	50
6	Склад кормов	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 т.7.1	50
7	Телятник	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 т.7.1.	300
8	Животноводческая ферма КФХ«Некрылов»	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 т.7.1.	300
9	Ремонтные мастерские ОАО «Луговое»	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 т.7.1	50
10	Зерноток	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 т.7.1.	50
<b>Село Чемское</b>			
1	Зерно-сушильный комплекс	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1..	50
2	Животноводческий ферма	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.	300
3	Ремонтно-технические	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.	100

	мастерские		
4	Пилорама	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 т.7.1.	100
5	Котельная	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 т.7.1.	50
Село Владимировка			
1	Склады зерна, зернохранилище	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 т.7.1	50
2	Ремонтные мастерские КФХ«Некрылов»	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 т.7.1	50
Санитарный разрыв			
8	Стоянка транспорта	СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	30

Размещение объектов для проживания людей в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Таблица 11.3 - Перечень охранных зон

№ п/п	Наименование объекта	Наименование документа	Размер ограничения, м
Охранная зона (Придорожная полоса)			
1	50 ОП РЗ 50 К-19р Новосибирск- Ленинск Кузнецкий катIII.	Распоряжение Росавтодора от 12.12.2014 №2422-р Ст. 26 Федерального закона №257- ФЗ от 08.11.2007 г. "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ"	50
2	50 ОП МЗ 50К-28 «Легостаево– Мосты – Чемское – Владимировка- Кудельный Ключ»		50
3	Местные дороги		50
Охранная зона			
	ЛЭП 500 кВ	Постановление от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	30
1	ЛЭП 220 кВ		25
2	ЛЭП 35 кВ		15
3	ТП-10 кВ		10
4	ПС 35 кВ		15

Таблица 11.4. Водоохранная зона, прибрежно-защитная полоса водоемов

№ п/п	Наименование объекта	Наименование документа	Размер ограничения, м	
			Водоохранная зона	Прибрежная защитная полоса

	р. Чём 96км	Водный кодекс Российской Федерации	200	50
	р.Изылы 62 км		200	50
	р. Буготак 40		100	50
	р. Укроп 30км		100	50
1	р. Каменка 25 км		100	50
2	р. Анчеш 28км		100	50
3	р. Шелеховка 16 км		100	50
4	р. Осиновка 36 км		100	50
5	р.Бельчиха 14км		100	50
6	р. Крутишка,12км		100	50
7	р.Агафониха 12км		100	50
8	р.Ухалиха		50	50
9	р.Мещиха		50	
10	р.Бобровка 11км		50	50
11	р.Луговая		50	50
12	р.Верх-Агафониха		50	50
13	р.Марайчик	50	50	
14	р.Марай	50	50	
15	р.Каменка 1-ая	50	50	
16	р.Каменка 2-ая	50	50	
17	Реки и ручьи	Водный кодекс Российской Федерации	50	50

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения.

#### ***Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения***

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны (ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов:

- первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.
- второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

- в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;
- в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

## 12. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

### 12.1. Перечень возможных ситуаций техногенного характера

**ЧС техногенного характера** - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Растет количество аварий во всех сферах производственной деятельности и транспорте. Это происходит в связи с широким использованием новых технологий и материалов, нетрадиционных источников энергии, массовым применением опасных веществ в промышленности и сельском хозяйстве. Чем больше производственных объектов на территории, тем больше вероятность ежегодной аварии на одном из них. Абсолютной безаварийности не существует.

В зависимости от вида производства, аварии и катастрофы на промышленных объектах и транспорте могут сопровождаться взрывами, выходом ОХВ, выбросом радиоактивных веществ, возникновением пожаров и т.п.

В зависимости от масштаба, чрезвычайные происшествия (ЧП) делятся на аварии, при которых наблюдаются разрушения технических систем, сооружений, транспортных средств, но нет человеческих жертв, и катастрофы, при которых наблюдается не только разрушение материальных ценностей, но и гибель людей.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия. Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС. Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;

- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории сельского поселения возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на:

- пожаро- и взрывоопасных объектах (ПВОО);
- электроэнергетических системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения;
- автомобильном транспорте;
- железной дороге.

На территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии на электроэнергетических системах (в связи с износом производственных фондов);
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (на системах водоснабжения, в связи с износом производственных фондов);
- аварии на транспорте автомобильном, железнодорожном);
- биологические аварии;

**Аварии на пожаро- и взрывоопасных объектах.** К числу пожароопасных объектов относятся предприятия и объекты использующие, хранящие и транспортирующие горючие взрывопожароопасные вещества. Перечень потенциально взрыво - пожароопасных объектов на территории сельского поселения представлен в таблице 12.1

Таблица 12.1– Основные факторы ЧС техногенного характера на территории Чемского сельсовета

№	Объект	Наименование предприятия (организации), юридический адрес, фактический адрес	Вид опасного вещества	Класс опасности	Вид (характер) опасности
1	АЗС	Севернее с.Владимировка	Бензин, дизель	н/д	Взрыв, пожар

Масштаб возможных ЧС на АЗС носит локальный характер, тип опасного вещества ГСМ.

В процессе эксплуатации возможны ЧС, связанные с:

- -переливом нефтепродукта в бензобак автомобиля из-за отказа автоматики;
- -разъединением соединительных трубопроводов «автоцистерна-резервуар»;
- разгерметизацией цистерны в результате транспортной аварии;
- -разгерметизацией сливной муфты при приеме нефтепродуктов из автоцистерны;
- -неосторожным обращением с открытым огнем и курением.

**Аварии на электроэнергетических системах**

На территории сельского поселения сохраняется вероятность аварий на электроэнергетических системах в связи с износом производственных фондов. Существует риск возникновения аварий на трансформаторных пунктах.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за "пляски" и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди. При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций. Причиной возникновения аварии с долговременным перерывом электроснабжения всех потребителей может явиться изношенность и выработка проектного ресурса значительной части технологического оборудования объекта, невыполнение в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования из-за недофинансирования. Также вероятно возникновение аварии в связи с общим снижением уровня технологической дисциплины. Перечисленные причины будут являться основными и при возникновении технологических аварий и возгораний на электроэнергетических системах.

#### **Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.**

Общее состояние жилищно-коммунального комплекса сельского поселения характеризуется высокой степенью износа основных фондов и недостаточностью финансовых средств на проведение мероприятий по подготовке к зиме, в результате чего ежегодно возникают незначительные аварии на объектах ЖКХ.

Аварии на трубопроводах в большинстве случаев возникают по причине брака при строительно-монтажных работах, отступления от проектных решений, внешних механических воздействий, коррозионного износа труб, запорной и регулирующей арматуры. Объектами риска на территории поселения являются системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, тепловые, водопроводные и канализационные сети, линии связи

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;
- ветхости коммунальных сетей;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности населенных пунктов, особенно в зимний период.

#### **Транспортные аварии.**

*Автомобильный транспорт* является источником повышенной опасности. На территории поселения возрастает количество автомобильного транспорта, принадлежащего физическим лицам. Безопасность участников движения во многом зависит непосредственно от них самих. Около 75 % всех аварий на автомобильном транспорте происходит из-за нарушения водителями правил дорожного движения. Наиболее опасными видами нарушений являются:

- превышение скорости;
- игнорирование дорожных знаков;

- выезд на полосу встречного движения;
- управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

Кроме того, очень часто приводят к аварии плохие дороги (главным образом скользкие), неисправность машин (тормоза, рулевое управление, колеса и шины). По территории поселения проходят дороги общего пользования регионального значения 50 ОП РЗ 50К-19р «Новосибирск-Ленинск Кузнецкий», 50 ОП МЗ 50К-28 и дороги местного значения. Стационарные посты ДПС на территории поселения отсутствуют.

На территории сельского поселения имеются автомобильные мосты: в с.Владимировка (3моста), в с.Чемском–7мостов.

Аварии на автомобильном транспорте сопровождаются повреждением автотранспортных средств и, как следствие, прекращением движения на участках. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных). Для обеспечения безопасности населения во время чрезвычайных ситуаций, необходимо строительство объездных дорог вне границ населенного пункта.

## 12.2. Источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Анализ многолетних наблюдений за возникновением чрезвычайных ситуаций (ЧС) показывает, что на территории Чемского сельского совета в течение календарного года наблюдаются различные опасные природные явления, последствия которых могут привести к возникновению ЧС. На территории поселения возможны такие ЧС природного характера, как лесные пожары, подтопления, половодья, паводки и опасные метеорологические явления.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера, представлена ниже (Таблица 12.4.).

Таблица 12.4 Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
<b>Опасные гидрологические явления и процессы</b>			
1.1.1	Половодье	Гидродинамический	Поток (течение) воды
1.1.2	Паводок	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
<b>Опасные метеорологические явления и процессы</b>			
2.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
2.2	Сильные осадки		
2.2.1.	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
2.2.2.	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
2.2.3.	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
2.2.4.	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
2.2.5.	Град	Динамический	Удар
2.3	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
2.4	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.5	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
3. Природные пожары			
3.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические, сейсмологические, методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередачи, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При установлении жаркой погоды существует вероятность возникновения ЧС, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанции и электросетях, и вызывающих нарушения функционирования объектов жизнеобеспечения, тепловые удары и заболевания людей, пожароопасную обстановку.

**Опасные гидрологические явления и процессы** – события гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Особенно опасными факторами возможного возникновения на территории поселения чрезвычайных ситуаций являются затопление паводками 1% обеспеченности, которому подвергаются значительные территории, а также наличие на территории поселения магистральных сетей.

**Паводок** – интенсивный сравнительно кратковременный подъем уровня воды в реке, вызываемый обильными дождями, ливнями, иногда быстрым таянием снега при оттепелях. В отличие от половодий, паводки могут повторяться несколько раз в году. Особую угрозу представляют так называемые внезапные паводки, связанные с кратковременными, но очень интенсивными ливнями, которые случаются и зимой из-за оттепелей.

**Половодье** – одна из фаз водного режима реки, ежегодно повторяющаяся в один и тот же сезон года, — относительно длительное и значительное увеличение водности реки, вызывающее подъем её уровня; обычно сопровождается выходом вод из меженного русла и затоплением поймы. Весеннее половодье в сельском поселении приходит в апреле-мае с началом снеготаяния в основном поверх льда водотоков и озер до их вскрытия. Пик половодья приходится на май после вскрытия ото льда. Дождевые паводки редки и незначительны по сравнению с весенним стоком. Подъем воды в озерах происходит постепенно, более выражен в многоводные годы.

**Наводнения** – вскрытие рек в сельском поселении иногда сопровождается образованием заторов льда, приводивших к разливам воды по поймам и подтоплению отдельных населенных пунктов.

**Подтопление** – повышение уровня подземных вод, обычно грунтовых вод, вызванное естественным или искусственным увеличением приходной части их водного баланса, а также возникновением препятствий их движению. Часто причиной служит подпор поверхностных вод. В естественных условиях подтопление имеет временный, сезонный характер, например, в период весеннего половодья или наступления многолетней фазы повышенной увлажненности.

В целях обеспечения безопасности на водных объектах разработаны местные правовые акты. Кроме того, ежегодно проводятся учения по теме «Оказание помощи провалившемуся под лед».

**Опасные метеорологические явления и процессы** – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под воздействием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

К опасным метеорологическим явлениям относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град. Неустойчивые погодные условия, в зимний период, обуславливают возможность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных:

- со снежными заносами и сильными морозами (заторы автотранспорта на дорогах, обрушение крыш и слабо укрепленных конструкций);
- с налипанием мокрого снега на проводах и деревьях, гололедно-изморозевыми явлениями.

**Ураганные ветры.** Весной с северо-западными циклонами связаны штормы, к которым относятся ветры со скоростью 21-24 м/с, шквалы (кратковременные,

порывистые с изменениями направлений ветры, скорость которых достигает 20-30 м/с), снежные поземки, метели, бури, пыльные поземки и бури, особенно на юго-востоке области.

Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории поселения, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, в школах, общественных и производственных зданиях.

К неблагоприятным климатическим явлениям, также относится прохождение смерча, грозового фронта и шквального усиления ветра, выпадение осадков и града.

Для минимизации ущерба причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

- организация круглосуточного дежурства на районных узлах связи, приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;
- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи;
- обеспечение нормативного функционирования транспортных путей: организация метелезащиты и ветрозащиты путей сообщения и наземных инженерно-коммуникационных систем от ветров; подсыпка песка на проезжей части для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие гололеда; своевременная организация контроля над транспортными потоками.

**3. Природные пожары** – это пожары, которые происходят в условиях окружающей природной среды.

В весенне-осенний периоды сельское поселение подвержено лесным пожарам. Пожароопасный сезон составляет около 170 дней: с апреля до конца сентября. Лесные пожары по интенсивности подразделяются на слабые, средние и сильные, по характеру горения – на низовые и верховые. Скорость движения фронта низового пожара – от 0,3-1,0 м/мин при слабом пожаре, до 15 м/мин – при сильном. Высота пламени –1-2м. Максимальная температура на кромке пожара достигает 900°С. При верховых пожарах скорость распространения пламени составляет 5-8 км/ч. При возникновении крупных лесных пожаров могут быть уничтожены большие площади леса.

Основными причинами возникновения пожаров на территории поселения являются: несоблюдение правил пожарной безопасности населением при нахождении в лесу и проведение сельскохозяйственных палов. Систематически повторяющиеся лесные пожары не только наносят ущерб лесопромышленному комплексу, но и оказывают отрицательное воздействие на всю биологическую среду, затрудняют хозяйственную деятельность, как в период пожаров, так и в последующее время. Риск возникновения природных пожаров на территории сельсовета высокий.

По данным паспорта МЧС рисков возникновения природных пожаров в районе с.Владимировка нет, в с.Чемском имеется риск возникновения природных пожаров, в зоне риска находится два дома, 5 человек.

**4. Землетрясения** Риск возникновения ЧС, связанной с сейсмической активностью в Тогучинском районе существует. Чемской сельсовет входит в Алтае-

Саянскую сейсмическую зону. Интенсивность возможного землетрясения 7-8 баллов по шкале MSK-4.

Последствия максимально возможного землетрясения в 8 баллов ощущается всеми, ведет к разрушениям в зданиях (большие трещины в стенах, падение карнизов, дымовых труб). Вызывает появление оползней и трещин шириной до нескольких сантиметров на склонах гор.

### **12.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Предпосылками к возникновению биолого-социальных ЧС на территории поселения могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней.

*Эпизоотия.* В НСО возможно распространения гриппа птиц, ящура, сибирской язвы. течение последних 5 лет на территории муниципального района

*Эпифитотия* – распространение инфекционных болезней растений –стеблевая ржавчина пшеницы и ржи, желтая ржавчина пшеницы, фитофтороз картофеля.

*Саранчовые.* Саранчовые – многоядные вредители повреждают сельскохозяйственные культуры: зерновые, кормовые, овощные, технические, картофель, сенокосы, пастбища, лесные насаждения и плодоваягодные культуры. На своем пути они съедают всю растительность. В Новосибирской области не исключена возможность распространения саранчи с приграничных территорий.

*Поражение луговым мотыльком.* Поражение цикличное. Возможные сроки появления: 1 поколение в июне, 2-ое – в конце июля. Погода с летней температурой +17– +20°C увеличивает численность вредителя.

*Поражение колорадским жуком.* Существует опасность во всех районах НСО.Жаркая и сухая погода способствует увеличению числа вредителей.

*Поражение непарным шелкопрядом.* Поражает леса в период с середины апреля до середины сентября.

Из всех источников опасностей на транспорте наибольшую угрозу для населения представляют ДТП. Около половины всех происшествий составляют наезды на пешеходов, четвертую часть происшествий составляют столкновения транспортных средств. Абсолютное большинство всех дорожно-транспортных происшествий произошло из-за нарушения правил дорожного движения водителями транспортных средств. Остается высоким удельный вес происшествий, при которых зафиксированы неудовлетворительные дорожные условия.

Из чрезвычайных ситуаций природного характера возможны землетресения и наводнения.

### **12.4. Пожарная безопасность**

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами пожаров в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Общее состояние жилищно-коммунального комплекса сельского поселения характеризуется высокой степенью износа основных фондов и недостаточностью финансовых средств на проведение мероприятий по подготовке к зиме, в результате чего ежегодно возникают незначительные аварии на объектах ЖКХ. За последние годы

серьезных аварий, повлиявших на жизнедеятельность поселения, на объектах ЖКХ, не произошло.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Федеральный закон № 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ

Территория Чемского сельсовета входит в зону ответственности пожарно-спасательного подразделения 5 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России, расположенного на территории Новосибирской области. Пожарно-спасательная часть ПЧ-70 ОФПС-11 находится по адресу: 633420, г.Тогучин, ул.Комсомольская, д. 65. Вероятность возникновения техногенных пожаров в жилой зоне с.Чемского сохраняется. Превентивные мероприятия проводятся ОМСУ. Восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения, в зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения, создаются не замерзающие проруби. В летний период производится выкос травы перед домами, производится разборка ветхих и заброшенных строений

## **ЧАСТЬ 2. ПЛАНИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **13. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ**

#### **ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

##### **13.1 Границы сельского поселения и населённых пунктов**

###### *Граница сельского поселения*

Изменение границ Чемского сельского поселения проектом внесения изменений в генеральный план не предусматривается.

###### *Границы населённых пунктов*

Проектом предлагается не изменять границу села Владимировка, а границу села Чемское изменить в сторону уменьшения.

##### **13.2. Объекты местного значения, планируемые к размещению**

###### *с. Чемское*

1. Гостиница - 1 объект;
2. Физкультурно-оздоровительный комплекс с секцией бытового обслуживания – 1 объект;
3. Магазин товаров повседневного спроса– 1 объекта;
4. Многофункциональная спортивная площадка– 1 объект;
5. Столовая – 1 объект;
6. Детская музыкальная школа – 1 объект.
7. База отдыха – 1 объект;
8. Благоустроенный пляж, место массового околородной рекреации – 1 объект.

###### *с. Владимировка*

1. Объект коммунально-бытового обслуживания – 1 объект;
2. Общественно-торговый и развлекательный центр –1 объект;
3. Центр дополнительного образования–1 объект.

##### **13.3. Планируемое функциональное зонирование**

###### *1. Функциональные зоны муниципального образования:*

- зона градостроительного использования;
- зона сельскохозяйственного использования (зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища; зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства);
- зона рекреационного назначения (зона лесов; в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом; поверхностные водные объекты);
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (производственная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры);
- зоны специального назначения (зона кладбищ, зона складирования и захоронения отходов).

###### *2. Функциональные зоны населенных пунктов:*

- жилая зона (зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный));

- общественно-деловые зоны (многофункциональная общественно-деловая зона, зона специализированной общественной застройки);
  - производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (производственная зона, коммунально-складская зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры);
  - зона рекреационного назначения (зона лесов, зона отдыха, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), поверхностные водные объекты);
  - зона сельскохозяйственного использования (производственная зона сельскохозяйственных предприятий; зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества)
- Таблица 13.2–Баланс территории по функциональному зонированию

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
<b>Чемской сельсовет</b>		<b>34957,41</b>	<b>100</b>
1	Зона градостроительного использования	510,17	1,46
2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	108,44	0,31
3	Зона сельскохозяйственного использования	12284,72	35,14
4	Зона рекреационного назначения	22051,59	63,08
5	Жилая зона	0,16	00,0
6	Зона специального назначения	2,33	0,01
<b>с.Чемское</b>		<b>324,70</b>	<b>100</b>
1	Жилая зона	133,62	41,15
2	Общественно-деловая зона	4,74	1,46
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	28,18	8,68
4	Зона сельскохозяйственного назначения	25,08	7,72
5	Зона рекреационного назначения	130,84	40,30
6	Зона специального назначения	2,24	0,69
<b>с.Владимировка</b>		<b>185,47</b>	<b>100</b>
1	Жилая зона	81,62	44,01
2	Общественно-деловая зона	2,95	1,59
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	19,49	10,51
4	Зона сельскохозяйственного назначения	24,44	13,18
5	Зона рекреационного назначения	56,97	30,71

#### **13.4. Архитектурно-планировочные решения** *Чемской сельский совет*

Генеральным планом предлагается изменение границ населенных пунктов с учетом рационального использования территории и возможности их территориального развития.

### *с. Чемское*

Граница села изменяется с западной и восточной стороны: с восточной стороны убираем из границы населенного пункта земли сельскохозяйственного назначения, стоящие на кадастре, а с восточной-обрезаем границу по проектируемой улице. Жилая зона состоит из кварталов индивидуальной застройки, обусловленной сложившейся сеткой улиц. В этих кварталах проектными решениями предусмотрены развитие и уплотнение жилой застройки. Проектом предлагается реконструкция Чемской средней школы и детского сада, строительство столовой и гостиницы, детской музыкальной школы и многофункциональной спортивной площадки в центре села. Также предлагается размещение одного магазина товаров повседневного спроса южной части села. На ул. Центральная предлагается разместить физкультурно-оздоровительный комплекс с секцией бытового обслуживания населения. На пересечении рек Чём и Бориха предлагается обустроить зону пляжа, а на южной стороне села расположить базу отдыха.

### *с. Владимировка*

Границы населенного пункта остаются без изменения. Существующая планировочная структура сохраняется. Предлагается упорядочить и уплотнить жилую застройку. В центре села предлагается расположить центр дополнительного образования по ул. Школьная. В северо-западной части села предлагается построить общественно-торговый центр с развлекательной функцией. В южной части села планируется строительство объекта коммунально-бытового обслуживания. Владимировскую среднюю школу предлагается реконструировать.

## **14. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**

### **14.1. Жилищная сфера**

«Прогноз социально-экономического развития Тогучинского района Новосибирской области на долгосрочный период на 2019 - 2030 годы» установил целевой показатель общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на 1 жителя, в размере 24,5 кв. метра жилых помещений. Учитывая, что расчетный срок генерального плана 2042 год, то по темпам роста обеспеченности населения жилыми помещениями в вышеуказанном Прогнозе можно запланировать для расчетов генерального плана целевой показатель до 27,0 кв. метра жилых помещений.

Следует отметить, что реализация жилищной задачи, намеченной генеральным планом, предусматривает сочетание нового жилищного строительства с реконструктивными мероприятиями, исходя из расчетной численности населения и указанной жилищной обеспеченности. Кроме того, основной объем жилищного фонда находится в частной собственности и население вправе самостоятельно распоряжаться им.

В течение расчетного срока генерального плана жилищный фонд поселения планируется увеличить до 24,87 тыс. кв. метров, что должно позволить увеличить среднюю жилищную обеспеченность со среднего показателя 19,4 кв. м до 27,0 кв. м общей площади на человека.

Таким образом к расчетному сроку генерального плана необходимо осуществить объем нового жилищного строительства 6,87 тыс. кв. метров общей площади с учетом замены изношенного фонда. Среднегодовой объем нового жилищного строительства в

ближайшие три года должен с учетом замены аварийного (изношенного) фонда составлять не менее 300 кв. метров. В дальнейшем необходимо выйти на показатель 400 кв. метров.

Проектом рекомендуется строительство на перспективу индивидуальных и блокированных жилых домов с приусадебными земельными участками. Площадь приусадебных участков принята от 15 до 20 соток в зависимости от конкретной планировочной ситуации.

Также предусматривается, что во всех существующих планировочных зонах с малоэтажной усадебной застройкой будет осуществляться реконструкция и капитальный ремонт старого (существующего) жилищного фонда.

Распределение жилищного фонда на расчетный срок генерального плана по населенным пунктам Чемского сельсовета представлено в таблице 14.1.1.

Таблица 14.1 - Распределение жилищного фонда и населения на расчетный срок

Наименование поселений	Жилищный фонд, м <sup>2</sup> общей площади	Жилищное строительство (за период до 2042 г), м <sup>2</sup>	Население человек
<b>МО Чемской сельсовет</b>	<b>24870</b>	<b>6870</b>	<b>921</b>
с. Чемское	12450	3570	461
д. Владимировка	12420	3300	460

## 14.2. Социальная сфера

Развитие социальной сферы обусловлено потребностью обеспечения должного уровня образованности, культурно-нравственного развития и здоровья населения, что в свою очередь ведет к повышению привлекательности поселка как места постоянного жительства и обеспечивает экономику поселения необходимыми трудовыми ресурсами.

Комплекс работ по подготовке материалов по внесению изменений в генеральный план Чемского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области предусматривает строительство новых учреждений обслуживания с сохранением, реконструкцией или перепрофилированием существующих.

При этом новые учреждения и предприятия обслуживания предлагается размещать на территории сельского поселения, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью пешеходных связей.

При размещении учреждений и предприятий обслуживания в сельских населенных пунктах Чемского сельсовета учитывается возможность обеспечения жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания предусматривается на все поселение (группу сельских населенных пунктов). При этом учитывается, что административным центром сельсовета является село Чемское.

Среди параметров, определяющих уровень развития культурно-бытового обслуживания, выделяются три основных:

- обеспеченность населения предприятиями и учреждениями обслуживания;
- эффективность использования основных фондов;

– территориальная доступность.

Как уже отмечалось, современная обеспеченность населения лишь по отдельным видам обслуживания отстает от нормативных показателей. Поэтому необходимо строительство некоторых новых объектов или реконструкция (с увеличением мощности) существующих с учетом перспективной численности населения.

Расчет потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания на проектное население произведен на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области от 12.08.2015, №303-п (с изменениями и дополнениями 15 февраля 2022 г);
- Социальные нормативы и нормы (в ред. распоряжений Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р (в редакции от 29.07.2017 № 95-р);
- ВНТП 311-98 «Объекты почтовой связи».

Потребность во вместимости учреждений и предприятий обслуживания определена в соответствии с проектной численностью населения на 2039 год (970 человек по сельсовету).

Анализ потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания постоянного населения населенных пунктов Чемского сельсовета на расчетный срок генерального плана (2042 год) выполнен в табличной форме, таблица 14. 2.

### **с. Чемское**

*Проектом предусмотрено следующее новое строительство и реконструкция:*

- реконструкция детского сада (ул. Центральная, 19) с увеличением оснащения и возможности работы подготовительного отделения;
- строительство многофункциональной спортплощадки общего доступа (1600 кв.м.) с возможностью организации активного отдыха молодежи и установки хоккейной коробки или катка в зимний период;
- создание филиала учреждения дополнительного образования Тогучинского района "Тогучинская детская музыкальная школа" (70-80 учащихся) при Чемской СОШ;
- строительство многофункционального сельского быстровозводимого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК), с секцией бытового обслуживания на 3 рабочих места и пунктом химчистки самообслуживания (сауна в составе комплекса).

Создание медицинского стационара на 12 мест в современных экономических условиях нецелесообразно. Данную форму оказания медицинской помощи местное население может получать в государственном бюджетном учреждении здравоохранения Новосибирской области "Тогучинская центральная районная больница". В перспективе, при изменении стратегии развития области в отношении объектов здравоохранения, этот вопрос может быть пересмотрен.

### **д. Владимировка**

*Проектом предусмотрено следующее новое строительство и реконструкция:*

- строительство здания для организации системы дополнительного образования на 60 мест;
- предусмотреть помещение для работы выездной службы бытового обслуживания на 2-3 рабочих места;

Таблица 14.2. – Расчет обеспеченности постоянного населения муниципального образования и потребности в объектах обслуживания и социальной инфраструктуры по прогнозу на 01.01.2042 г. в сопоставлении с существующими возможностями инфраструктуры поселения

Наименование объекта	Минимальная норма СП 42.13330.2016 или по РНГП	с. Чемское			с. Владимировка			ПОСЕЛЕНИЕ		
		факт	нормы	дефицит	факт	нормы	дефицит	факт	нормы	дефицит
Численность населения	человек	461			460			921		
Дети 1-6 лет	человек	38			37			75		
Дети 7-15 лет	человек	54			54			108		
Дети 16-17 лет	человек	10			10			20		
Дети 5-18 лет	человек	72			71			143		
Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности детей в возрасте 1-7 лет - 70 %, место	32	27	-5	24	26	2	56	53	-4
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности – 90% (среднее общее) 16-18 лет, место	20	9	-11	20	9	-11	40	18	-22
	Уровень обеспеченности – 100% (основное общее) 7-16 лет, место	300	54	-246	110	54	-56	410	108	-302
Дополнительное образование	80 % от числа детей 5-18 лет, место	0	58	58	0	57	57	0	114	114
Врачебные амбулатории, ФАПы	181,5 посещений в смену на 10000 жителей, посещ. в смену	15	8	-7	15	8	-7	30	17	-13
Стационары всех типов	134,7 койк на 10000 жителей, койка	0	6	6	0	6	6	0	12	12

Аптеки	1 объект на 6,2 тыс. жителей, объект	1	1	0	0	0	0	1	1	0
Наименование объекта	Минимальная норма СП 42.13330.2016 или по РНГП	с. Чемское			с. Владимировка			ПОСЕЛЕНИЕ		
		факт	нормы	дефицит	факт	нормы	дефицит	факт	нормы	дефицит
Клубы	1 объект на поселение	1	1	0	1	0	-1	2	1	-1
Помещения культурно-массовой работы	50 м <sup>2</sup> общ. площади на 1000 человек, м <sup>2</sup> общ. площади	0	23,1	23,1	0	23,0	23,0	0	46	46
Сельские массовые библиотеки	1 объект на поселение	1	1	0	1	0	-1	2	1	-1
Спортивные залы	350 м <sup>2</sup> площади зала на 1000 человек, м <sup>2</sup>	148,0	161,4	13,4	276,0	161,0	-115,0	424,0	322,4	-101,7
Бассейны (открытого и закрытого типа)	20 м <sup>2</sup> на 1000 человек, м <sup>2</sup> зеркала воды	0	9,2	9,2	0	9,2	9,2	0	18	18
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, площадки)	1950 м <sup>2</sup> на 1000 человек, м <sup>2</sup>	1289	899	-390	1120	897	-223	2409	1796	-613
Объекты торговли (магазины, павильоны)	481,6 м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 человек, м <sup>2</sup> торг. пл.	464,9	222,0	-242,9	230,0	221,5	-8,5	695	444	-251
Предприятия общественного питания	23 места на 1000 человек, место	0	11	11	60	11	-49	60	21	-39
Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих мест на 1000 человек, рабочее место	0	3	3	0	3	3	0	6	6

Прачечные	60 кг. белья в смену на 1000 человек, кг	0	27,7	27,7	0	27,6	27,6	0	55	55
Химчистки (приемный пункт)	3,5 кг. белья в смену на 1000 человек, кг	0	1,6	1,6	0	1,6	1,6	0	3	3
Наименование объекта	Минимальная норма СП 42.13330.2016 или по РНГП	с. Чемское			с. Владимировка			ПОСЕЛЕНИЕ		
		факт	нормы	дефицит	факт	нормы	дефицит	факт	нормы	дефицит
Бани	7 мест на 1000 человек, место	0	3	3	0	3	3	0	6	6
Отделения и филиалы банка	0,3-0,5 объекта на 1 тыс человек, объект	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отделение связи	объект на жилую группу, объект	1	1	0	1	0	-1	2	1	-1
Гостиницы (кемпинги, мотели)	6 мест на 1000 человек, место	0	3	3	0	3	3	0	6	6

РНГП

## 15. РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### 15.1. Водоснабжение

На сегодняшний день для решения проблемы обеспечения гарантированной подачи воды нормативного качества в требуемом объеме требуется реализация государственной политики:

- по развитию и реконструкции систем централизованного водоснабжения;
- охраны источников питьевого водоснабжения;
- доведение качества питьевой воды до требований российских нормативов;
- нормативно-правовое обеспечение в сфере питьевого водоснабжения;
- разработки и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов.

Техническое перевооружение систем водоснабжения позволит:

- осуществить реализацию государственной политики в сфере питьевой воды и питьевого водоснабжения;
- повысить уровень качества услуг по водоснабжению;
- обеспечить круглосуточную подачу потребителям воды гарантированного качества;
- увеличить процент охвата населения централизованным водоснабжением;
- ликвидировать дефицит воды;
- повысить надежность систем водоснабжения, сократить аварийность на распределительных сетях.

#### *Мероприятия по развитию системы водоснабжения:*

- 1) реконструкция системы водоснабжения;
- 2) создание системы диспетчеризации и автоматического управления;
- 3) замена ветхих сетей водоснабжения;
- 4) замена сетей и оборудования на объектах водоснабжения, отслуживших назначенный срок эксплуатации (выработавших ресурс, определенный заводом-изготовителем);
- 5) замена аварийных сетей и объектов водоснабжения с использованием современных, надежных, энергоэффективных и экологичных материалов и оборудования;
- 6) регулярная промывка сетей водоснабжения обеззараживающими средствами с выполнением обязательных требований безопасности;
- 7) утепление объектов водоснабжения для уменьшения тепловых потерь современными энергоэффективными изоляционными материалами;
- 8) замена неэффективного оборудования на современные энергоэффективные аналоги в том числе замена насосного оборудования на более экономичные аналоги с частотно-регулируемым приводом;
- 9) выполнение работ по оптимизации конфигурации и характеристик сетей и объектов водоснабжения (кольцевание тупиковых участков, увеличение диаметров трубопроводов для обеспечения потребностей потребителей, установка дополнительных колодцев для обеспечения возможности перекрытия участков магистральных трубопроводов и промывки тупиковых участков и т.п.);
- 10) тампонирование водозаборов, демонтаж водонапорных башен и других объектов водоснабжения при нарушении санитарно-защитных норм;

- 11) гидрогеологическая разведка по всем населенным пунктам с последующим уточнением участков под водозаборные сооружения;
- 12) реконструкция существующих скважин с установкой блочного водоочистного оборудования и устройством двух артезианских скважин для обеспечения надежности системы водоснабжения.

### ***Расчет водопотребления***

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения, собственные нужды станций водоподготовки.

Нормы водопотребления приняты по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», а также согласно рекомендациям местных нормативов градостроительного проектирования.

В нормах учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, нужды местной промышленности, нерациональный расход.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в сутки максимального водопотребления

- для городских населенных пунктов - 200 л/сутки на человека.
- для сельских населенных пунктов - 170 л/сутки на человека.

При расчете общего водопотребления населенного пункта, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, учтено примечание 3, таблицы 1, СП 31.13330.2012 - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, учтено примечание 1, таблицы 3, СП 31.13330.2012 - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливов принято 1 раз в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определяется в соответствии с п.5.2. СП 31.13330.2012. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определяется при коэффициенте суточной неравномерности  $K_{сут. max}=1,2$ .

### ***Расходы воды на пожаротушение***

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на наружных водопроводных сетях.

Для организации пожаротушения предусматривается пожарный водопровод низкого давления, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населённом пункте принимается в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» [табл. №1] и СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

В системе водоснабжения предусмотрена установка пожарных гидрантов. Расстояние между ними определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемых гидрантов.

Расчетное число одновременных пожаров принимается равным 1 шт., расчетный расход воды для тушения одного наружного пожара - 5 л/с, расчетный расход воды для тушения внутреннего пожара – 1 струя 2,5 л/с.

Общий расход воды, подаваемой дополнительно в водопроводную сеть для тушения пожаров:

$$q_{\text{пж}} = 1 \times 5 + 1 \times 2,5 = 7,5 \text{ л/с} = 81 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на наружных водопроводных сетях.

Расстояние между ними определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемых гидрантов.

Пожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды.

### ***Зоны санитарной охраны***

Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничения.

Согласно СНиП 2.04.02-84\* границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- - 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- - 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Проект зон санитарной охраны источника водоснабжения должен разрабатываться с использованием данных санитарно-топографического обследования территорий, намеченных к включению в зоны и полосы, а также соответствующих гидрологических, гидрогеологических, инженерно-геологических и топографических материалов.

Проектом зон санитарной охраны источника водоснабжения должны быть определены: границы поясов зоны источника водоснабжения, зоны и полосы водопроводных сооружений и полосы водоводов, перечень инженерных мероприятий по организации зон (объекты строительства, снос строений, благоустройство и т.п.) и описание санитарного режима в зонах и полосах.

Проект зон санитарной охраны источника водоснабжения должен согласовываться с органами санитарно-эпидемиологической службы, геологии (при использовании подземных вод), а также с другими заинтересованными министерствами и ведомствами и утверждаться в установленном порядке.

### ***Санитарные мероприятия по первому поясу ЗСО:***

- Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.
- Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.
- Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

- Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.
- Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

#### ***Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:***

- Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.
- Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.
- Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

### ***Дополнительные мероприятия по второму поясу ЗСО:***

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

## **15.2. Водоотведение**

Развитие централизованной системы водоотведения муниципального образования сельского поселения предусматривается в целях реализации государственной политики в сфере водоотведения, направленной на:

- обеспечение охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоотведения;
- снижения негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод;
- обеспечение доступности услуг водоотведения для абонентов за счет развития централизованной системы водоотведения.

Принципами развития централизованной системы водоотведения являются:

- приоритетность обеспечения населения услугами по водоотведению;
- создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоотведения, обеспечение гарантий возврата частных инвестиций;
- обеспечение технологического и организационного единства и целостности централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- достижение и соблюдение баланса экономических интересов организаций, осуществляющих водоотведение, и их абонентов;
- обеспечение равных условий доступа абонентов к водоотведению.

Основным решением по водоотведению жилого фонда, предлагается использование локальных очистных установок, а также герметичных выгребов, с дальнейшим вывозом стоков специализированным автотранспортом на канализационные очистные сооружения.

Очищенную воду после локальных очистных установок по нормам, можно сбрасывать на рельеф, либо в водоём. Осадок вывозится специализированным автотранспортом на канализационные сооружения, так же может использоваться в качестве удобрения для неплодоносящих видов деревьев, кустарников.

Основными задачами развития централизованной системы водоотведения являются:

- обеспечение эффективной работы очистных сооружений и недопущение сброса неочищенных сточных вод в водные объекты в целях снижения негативного воздействия на окружающую среду и улучшения экологической обстановки;
- строительство и реконструкция канализационной сети;

- создание системы управления канализацией в целях повышения качества предоставления услуги водоотведения за счет оперативного выявления и устранения технологических нарушений в работе системы, а также обеспечения энергетической эффективности функционирования системы;
- повышение энергетической эффективности системы водоотведения;
- строительство сетей и сооружений для отведения сточных вод с территорий, не имеющих централизованного водоотведения, и территорий перспективной комплексной застройки в целях обеспечения доступности услуг.

### **15.3. Теплоснабжение**

В государственной стратегии Российской Федерации четко определена рациональная область применения централизованных и децентрализованных систем теплоснабжения.

Современное централизованное теплоснабжение представляет собой сложное энергетическое хозяйство, связанное с выработкой тепла и его реализацией. Эксплуатирующая организация обязана проводить технический надзор за строительством, пуском и наладкой систем теплоснабжения, разрабатывать и контролировать режимы отпуска тепла, обеспечивать профилактический ремонт оборудования и сетей, постепенно совершенствовать технико-экономические показатели всех звеньев хозяйства.

Перед каждым отопительным сезоном эксплуатирующая организация проводит подготовку наружных и внутридомовых тепловых сетей к новому отопительному сезону, в соответствии с графиками, составляемых ПТО ресурсоснабжающей организации. Все тепловые сети проходят пусковые и эксплуатационные испытания. Во время подготовки к очередному отопительному сезону тепловые сети подвергаются промывке, опрессовке и гидравлическим испытаниям с составлением соответствующих актов.

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергией потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Для этого необходимо выполнять следующие мероприятия:

- обеспечение соответствия технических характеристик оборудования источников тепла и тепловых сетей условиям их работы;
- резервирование наиболее ответственных элементов систем теплоснабжения и оборудования;
- выбор схемных решений как для системы теплоснабжения в целом, так и по конфигурации тепловых сетей, повышающих надежность их функционирования;
- контроль теплоносителя по всем показателям качества воды, что обеспечит отсутствие внутренней коррозии и увеличение срока службы оборудования и трубопроводов;
- комплексный учет энергоносителей (электроэнергия, вода, теплота в системе отопления, теплота в системе горячего водоснабжения);
- АСУ ТП котлов с центральной диспетчеризацией функций управления эксплуатационными режимами;
- постоянный контроль над соблюдением температурных графиков тепловых сетей в зависимости от температуры наружного воздуха, удельных норм на

выработку 1 Гкал по топливу, воде, химических реагентов и качественной подготовки источников теплоснабжения и объектов теплопотребления.

### **15.5. Электроснабжение**

Электрическая сеть должна обладать достаточной гибкостью, позволяющей осуществлять ее поэтапное развитие, обеспечивающее приспособляемость сети к росту потребителей и развитию энергоисточников. Это может быть обеспечено при опережающем развитии электрической сети, с применением новых технологий управляемых систем электропередачи переменного тока, содержащих современные многофункциональные устройства регулирования напряжения (СТК, СК, УШР), а также устройства FACTS.

Схемы выдачи мощности электростанций в нормальных режимах в полной схеме и при отключении любой из линий должны обеспечивать выдачу полной мощности электростанции на любом этапе ее строительства.

Схема и параметры сети должны обеспечивать надежность электроснабжения потребителей в полной схеме и при отключении одной из ВЛ или трансформатора без ограничения потребителя и с соблюдением нормативных требований к качеству электроэнергии.

Схема основной электрической сети должна соответствовать требованиям охраны окружающей среды.

Для электроснабжения населенных пунктов принимается напряжение 10 и 0,4 кВ. Распределение электроэнергии на напряжении 0,4 кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП.

Расчетные электрические нагрузки выполнены согласно РД 34.20.185-94 [табл. 2.4.4"] и СП 42.13330.2016, по укрупненным показателям энергопотребления в год на одного жителя:

- для поселков и сельских населенных пунктов данный показатель принят в размере 2170 кВт\*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 5300 для населенных пунктов, оборудованных электрическими плитами.

Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

### **15.6. Связь и информация**

Основные направления развития услуг связи на расчетный срок:

- создание условий для приема государственных радиопрограмм по эфиру взамен проводных линий связи;
- создание сетей сотовой связи третьего поколения, на основе существующей инфраструктуры базовых станций и коммутаторов;
- строительство новых базовых станций и расширение зоны охвата;
- снижение тарифов и дальнейшее расширение дополнительных мобильных сервисов;
- переход на цифровое вещание.

Необходимо создать благоприятные условия для развития ускоренными темпами системы подвижной радиотелефонной связи на базе стандартов GSM, UMTS, LTE. Дальнейшее увеличение количества базовых станций по мере заполнения объемов существующих, будет составлять существенную конкуренцию

проводным сетям телефонии общего пользования и должно идти по пути увеличения площади покрытия зонами устойчивого доступа мобильной связи на всей территории населенных пунктов и вдоль автодорог.

Для определения необходимой номерной емкости принята норма телефонного насыщения из расчета одного телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования (к СП 42.13330.2010)».

## **16. РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### **16.1. Объекты транспортной инфраструктуры**

Муниципальной программой «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Чемского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области на период с 2016 -2020 гг. и с перспективой до 2032 года» предусмотрено финансирование мероприятий по обеспечению сохранности автомобильных дорог местного значения путем выполнения эксплуатационных и ремонтных мероприятий, в том числе ;

- капитальный, текущий ремонт улиц и дорог местного значения;
- устройство пешеходных тротуаров,
- содержание дорог, с регулярным грейдерованием, ямочным ремонтом,
- установка дорожных знаков,
- установка светодиодных прожекторов для уличного дорожного освещения

Программа определяет основные направления развития транспортной инфраструктуры Чемского сельсовета, в том числе, социально- экономического и градостроительного характера, транспортного спроса, объемов и характера передвижения населения и перевоза грузов по видам транспорта, уровня автомобилизации, параметров дорожного движения, показатели безопасности дорожного движения, негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду и здоровье населения.

При сохранившейся тенденции к увеличению уровня автомобилизации населения, с учетом прогнозируемого увеличения количества транспортных средств, без изменения пропускной способности дорог, предполагается повышение интенсивности движения по основным направлениям к объектам тяготения.

В период реализации решений генерального плана транспортная инфраструктура по видам транспорта не претерпит существенных изменений. Основным видом транспорта останется автомобильный. Транспортная связь с районным и областным центром, с населенными пунктами поселения будет осуществляться общественным транспортом (автобусное сообщение, такси), внутри населенных пунктов – личным транспортом. Для обслуживания действующих производственных объектов сохраняется использование грузового транспорта.

Основными направлениями развития дорожной сети поселения в период реализации генерального плана будет являться сохранение протяженности и состояния автомобильных дорог общего пользования в соответствии с нормативными требованиями. Обеспечивать нормативное состояние дорог и поддерживать их на уровне соответствующей категории необходимо за счет

текущих и капитальных ремонтов. Состояние сети дорог определяется своевременностью, полнотой и качеством выполнения работ по содержанию, ремонту капитальному ремонту и зависит напрямую от объемов финансирования.

Межпоселенческие автодороги во многих случаях формировались в результате стихийно сложившихся транспортных путей. Они не всегда организованы оптимальным образом, имеют сложные и опасные участки и требуют усовершенствования, включающие улучшение качества покрытия, сглаживание «острых кривых», расширение узких плеч и обустройство придорожной инфраструктуры (кюветов, стояночных площадок и т.п.).

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры для легкового, грузового автомобильного транспорта и транспортных средств коммунальных и дорожных служб, включая развитие единого парковочного пространства, а также мероприятия по созданию транспортно-пересадочных узлов и развитию инфраструктуры пешеходного и велосипедного передвижения на территории сельского поселения в период реализации генерального плана не предусматриваются.

В целях решения проблемы низкой обеспеченности общественным транспортом населения внутри поселения, в среднесрочном периоде планируются следующие мероприятия:

- проведение мероприятий по организации дорожного движения;
- содействие созданию условий для предоставления транспортных услуг населению и транспортного обслуживания населения;
- осуществление контроля за качеством предоставления услуг по перевозке пассажиров перевозчиками путем проведения комплексных проверок;
- формирование муниципального заказа по организации транспортного обслуживания населения в границах поселения;
- разработка схем движения пассажирского транспорта, изучение состояния улично-дорожной сети, безопасности дорожного движения;
- организация своевременного рассмотрения предложений и жалоб граждан, а также принятия мер к устранению выявленных недостатков в транспортном обслуживании населения.

## **16.2. Улично-дорожная сеть**

В генеральном плане категории улиц и дорог населенных пунктов сельского поселения назначены в соответствии с классификацией, приведенной в Нормативах градостроительного проектирования:

- Поселковая дорога
- Главная улица
- Улица в жилой застройке
- Хозяйственный проезд, скотопроезд

Ширину проезжей части основных улиц сельского поселения рекомендуется установить 7 м, местных улиц и дорог – 6 м, проездов – 4,5 м. Для движения пешеходов в состав улиц рекомендуется включить тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы.

В целях повышения качественного уровня дорожной сети, снижения уровня аварийности, связанной с состоянием дорожного покрытия, а также для

улучшения доступности к центрам тяготения и территориям перспективной застройки генеральным планом предлагается совершенствование улично-дорожной сети населенных пунктов Сурковского сельсовета. Мероприятия по развитию дорог поселения заключаются в ежегодном ремонте и совершенствовании содержания автодорог

Таблица 16.1 – Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети Чемского сельсовета

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Показатели
<b>с.Чемское</b>			
1	Протяженность улично-дорожной сети	км	17,32
	В том числе: Улица в жилой застройке	км	17,32
<b>С.Владимировка</b>			
2	Протяженность улично-дорожной сети	км	8,49
	В том числе: Улица в жилой застройке	км	8,49

## **17. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий. Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

В таблице 17.1 представлен перечень ориентировочных зон с особыми условиями использования территории от сохраняемых, строящихся и планируемых объектов капитального строительства.

Перечень нормативно-правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 42.13330.2011 Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Таблица 17.1–Перечень ориентировочных санитарно-защитных зон и санитарных разрывов

№ п/п	Наименование объекта	Наименование документа	Размер ограничения, м
<b>Чемской сельсовет</b>			
<b>Ориентировочные санитарно-защитные зоны</b>			
1	Кладбище	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 т.7.1,р.12	50
2	Скотомогильник законсервированный	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 т.7.1, р.12	1000
3	Автозаправка	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 т.7.1.	100
4	Кролиководческая ферма	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 т.7.1	50
5	Молочная ферма	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 т.7.1.	50
6	Склад кормов	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 т.7.1.	50
7	Телятник	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 т.7.1.	300
8	Животноводческая ферма КФХ«Некрылов»	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 т.7.1	300
9	Ремонтные мастерские ОАО «Луговое»	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 т.7.1	100
10	Зерноток	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 т.7.1.	50
<b>с. Чемское</b>			
1	Зерно-сушильный комплекс	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 т.7.1.т	50
2	Животноводческий ферма	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 т.7.1т	300
3	Ремонтно-технические мастерские	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 т..7.1.	100
4	Котельная	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 т.7.1.	50
<b>с.Владимировка</b>			
1	Склады зерна, зернохранилище	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 т.7.1.	50
2	Ремонтные мастерские КФХ «Некрылов»	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 т.7.1.	100
<b>Санитарный разрыв</b>			
8	Стоянка транспорта	СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	30

Таблица 17.2–Перечень охранных зон

№ п/п	Наименование объекта	Наименование документа	Размер ограничения, м
<b>Охранная зона (Придорожная полоса)</b>			
1	50 ОП РЗ 50 К-19р Новосибирск- Ленинск Кузнецкий катIII.	Распоряжение Росавтодора от 12.12.2014 №2422-р Ст. 26 Федерального закона №257-ФЗ от 08.11.2007 г. "Об автомобильных дорогах и дорожной	50
2	50 ОП МЗ 50К-28		50

3	Местные дороги	деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ"	50
Охранная зона			
	ЛЭП 500 кВ	Постановление от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	30
1	ЛЭП 220 кВ		25
2	ЛЭП 35 кВ		15
3	ТП-10 кВ		10
4	ПС 35 кВ		15

Таблица 11.4. Водоохранная зона, прибрежно-защитная полоса водоемов

№ п/п	Наименование объекта	Наименование документа	Размер ограничения, м	
			Водоохранная зона	Прибрежная защитная полоса
	р. Чём 96	Водный кодекс Российской Федерации	200	50
	р.Изылы 62 км		200	50
	р. Буготак 40		100	50
	р. Укроп 30км		100	50
1	р. Каменка 25		100	50
2	р. Анчеш 28км		100	50
3	р. Шелеховка 16		100	50
4	р. Осиновка 36		100	50
5	р.Бельчиха 14км		100	50
6	р. Крутишка,12км		100	50
7	р.Агафониha 12км		100	50
8	р.Ухалиха		50	50
9	р.Мещиха		50	
10	р.Бобровка 11км		50	50
11	р.Луговая		50	50
12	р.Верх-Агафониha		50	50
13	р.Марайчик		50	50
14	р.Марай	50	50	
15	р.Каменка1-ая	50	50	
16	р.Каменка 2-ая	50	50	
17	Реки и ручьи	Водный кодекс Российской Федерации	50	50

Генеральным планом предлагается выполнить ряд мероприятий, направленных на оздоровление окружающей среды селитебных территорий.

В соответствии с п. 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" для котельной, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натуральных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (закрытые, открытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натуральных измерений.

Для автомагистралей, гаражей и автостоянок, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натуральных исследований и измерений.

В генеральном плане ориентировочный размер санитарно-защитной зоны установлен на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция. Санитарно-защитная зона существующих предприятий была установлена от источника выбросов загрязняющих веществ. Санитарно-защитная зона планируемых предприятий устанавливалась от границы промплощадки.

Основной целью назначения санитарно-защитной зоны является установление защитного барьера, который обеспечивает должный уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Проектная документация должна представляться на санитарно-эпидемиологическую экспертизу в Роспотребнадзор в объеме, позволяющем дать оценку соответствия проектных решений санитарным нормам и правилам.

Размер санитарно-защитной зоны для предприятий I и II класса опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция. Размер санитарно-защитной зоны для предприятий III, IV, V классов опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция.

### ***Проектирование санитарно-защитных зон***

В проекте санитарно-защитной зоны должны быть определены:

- размер и границы санитарно-защитной зоны;
- мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия;

– функциональное зонирование территории санитарно-защитной зоны и режим ее использования.

Установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов СЗЗ с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух и результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, представляемой в составе проекта. Лабораторные исследования атмосферного воздуха и измерения физических воздействий на атмосферный воздух проводятся на границе санитарно-защитной зоны промышленных объектов и производств, а также в жилой застройке лабораториями, аккредитованными в установленном порядке на проведение таких работ. Оценка риска для здоровья населения проводится организациями, аккредитованными в установленном порядке. План мероприятий по защите населения от воздействия выбросов вредных химических веществ в атмосферный воздух и физического воздействия содержит объемы, сроки и источники финансирования.

Режим использования земельных участков в границах СЗЗ определен в главе V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны. В составе проекта по организации СЗЗ предприятия разрабатывается проект благоустройства и озеленения.

Планировочная организация СЗЗ и территории предприятия, их благоустройство и озеленение состоит из следующих мероприятий:

- сохранение существующих зеленых насаждений;
- озеленение и благоустройство СЗЗ;
- озеленение и благоустройство береговой зоны водных объектов.

В проекте должны быть отражены следующие вопросы:

- уточняются намеченные функциональное, строительное, ландшафтное
- зонирование и планировка территории, отражается на карте наличие
- существующих зеленых насаждений и планируемых к посадке;
- разрабатываются мероприятия по максимальному сохранению и
- эффективному использованию в защитных целях существующих зеленых
- насаждений с определением работ по их реконструкции;
- составляется пояснительная записка, в которой кратко излагается
- содержание проекта.

Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории, с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Проект окончательной санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов включает информацию, содержащуюся в проекте расчетной СЗЗ, которая дополняется результатами натуральных наблюдений и реализации мероприятий по защите населения от воздействия выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и физического воздействия.

В соответствии с п. 3.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в случае несовпадения размера расчетной СЗЗ и полученной на основании натуральных исследований и измерений химического, биологического и физического воздействия на атмосферный воздух решение по размеру СЗЗ принимается по варианту, обеспечивающему наибольшую безопасность для здоровья населения.

#### ***Установление размеров санитарно-защитных зон***

Размер и граница санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов определяются проектом СЗЗ соответствующих предприятий, сооружений и иных объектов. В соответствии с п. 3 ст. 20 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" на проекты СЗЗ выдается санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии указанных проектов санитарным правилам. На основании результатов санитарно-эпидемиологических экспертиз, оформленных в установленном порядке, главными государственными санитарными врачами даются санитарно-эпидемиологические заключения о соответствии проектов СЗЗ государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам. Экспертное заключение выдается по результатам проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы, которая осуществляется организациями, аккредитованными на право проведения санитарно-эпидемиологических экспертиз, обследований, токсикологических, гигиенических и иных видов оценок. Санитарно-эпидемиологическое заключение выдается только на проект установленной (окончательной) СЗЗ.

По результатам рассмотрения проектов расчетных СЗЗ готовится документ о соответствии (несоответствии) их санитарным правилам. Установление, изменение окончательных размеров СЗЗ для промышленных объектов и производств I и II классов опасности в соответствии с требованиями п.п. 4.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 осуществляется постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации. Установление, изменение окончательных размеров санитарно-защитной зоны для промышленных объектов и производств III, IV и V классов опасности осуществляется в соответствии с требованиями п.п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 решением Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя.

Разработка проекта санитарно-защитной зоны не требуется для:

- планируемых к размещению объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности;
- действующих объектов малого бизнеса V класса опасности;
- планируемых к размещению микропредприятий малого бизнеса с количеством работающих не более 15 человек.

***Мероприятия в отношении жителей домов, расположенных в границах установленной санитарно-защитной зоны***

Должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств обеспечивают разработку плана-графика расселения жителей в случае, если в границах СЗЗ расположено жилье (в соответствии с п. 3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). План расселения жителей утверждается руководителем предприятия и согласовывается органами местного самоуправления. В случае невозможности расселения жителей за пределы СЗЗ в течение года должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств обеспечивают разработку программы медико-профилактических мероприятий для лиц, проживающих в пределах СЗЗ. Контроль за выполнением принятых на себя юридическим лицом (индивидуальным предприятием) обязательств по расселению жителей за границы СЗЗ, реализацией медико-профилактических мероприятий и проведением натурных наблюдений осуществляется органами Роспотребнадзора.

***Прочие условия***

Проект СЗЗ с санитарно-эпидемиологическим заключением и экспертным заключением должен храниться на предприятии и предъявляться по требованию надзорных органов.

СЗЗ являются зонами с особыми условиями использования территорий (п. 4 ст.1 Градостроительного кодекса РФ) в связи с этим:

- границы СЗЗ отображаются на картах (схемах) генерального плана сельского поселения (ст. 23 Градостроительного кодекса РФ);
- сведения о СЗЗ вносятся в государственный кадастр недвижимости (ст. 15 Закона «О государственном кадастре недвижимости»);
- ограничения прав, возникающие в результате установления СЗЗ, подлежат государственной регистрации.

**Выводы:**

Необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. Разработка порядка согласования и утверждения проектов организации санитарно-защитных зон предприятий с нанесением границ санитарно-защитных зон в документы градостроительного регулирования.
2. Установление санитарных разрывов для проектируемых и реконструируемых автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений с нанесением границ санитарных разрывов в документы градостроительного регулирования.
3. Первоочередное строительство систем инженерного обеспечения.
4. Проведение оценки шумового воздействия на население жилых районов, прилегающих к магистральным улицам городского и районного значения.
5. Разработка мероприятий по защите от электромагнитных полей шума, вибрации, (с учетом развития уличной дорожной сети, сотовой связи и других видов связи).
6. Организация мониторинга за состоянием атмосферного воздуха, водоемов и почвы.

## **18. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

### **18.1. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера**

Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению опасных участков, отсыпке территорий подверженных затоплению паводковыми водами, при необходимости вынос из зоны возможного затопления зданий и сооружений.

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение, на его основе, конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Эти меры включают:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- разработку оперативного плана тушения лесных пожаров;
- разъяснительную и воспитательную работу.

Лесные пожары могут быть, как природного характера (молния, гроза), так и антропогенного характера (окурки, непогашенные костры и т. д.).

Согласно правилам пожарной безопасности, запрещается разводить костры в пожароопасных местах (под кронами деревьев, на сухой подстилке, на торфяных почвах) и в пожароопасный период, оставлять непогашенные костры, бросать окурки. Невыполнение законных требований органов государственного контроля за использованием, воспроизводством и охраной лесов влечет за собой административный штраф, а умышленное повреждение или поджог леса относится к тяжким преступлениям.

Для организации пожаротушения предусматривается пожарный водопровод низкого давления, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населённом пункте принимается в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» [табл. №1] и СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

В системе водоснабжения предусмотрена установка пожарных гидрантов. Расстояние между ними определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемых гидрантов.

Пожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и в баках водонапорных башен.

Мероприятия по предотвращению опасных гидрологических явлений и процессов:

- регулирование стока в русле рек;

- отвод паводковых вод;
- регулирование поверхностного стока на водосборах;
- заблаговременное разрушение ледяного покрова рек;
- ограждение территорий дамбами (системами обвалования);
- увеличение пропускной способности речного русла;
- повышение отметок защищаемой территории;
- агролесомелиорация.

Для минимизации ущерба причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

- организация круглосуточного дежурства на районных узлах связи, приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;
- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи;
- обеспечение нормативного функционирования транспортных путей: организация метелезащиты и ветрозащиты путей сообщения и наземных инженерно-коммуникационных систем от ветров; подсыпка песка на проезжей части для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие гололеда; своевременная организация контроля над транспортными потоками.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- организацию противопожарной пропаганды и др.;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

## **18.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Для обеспечения нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Надежность водоснабжения населенных пунктов муниципального образования обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения; замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

### ***Мероприятия по предотвращению возникновения пожаров техногенного характера на территории поселения:***

- восстановление и содержание в исправном порядке источников противопожарного водоснабжения;
- расчистка дорог;
- подъездов к источникам водоснабжения в зимнее время;
- выкос травы перед домами в летний период;
- разборка ветхих и заброшенных строений.

Для опасных объектов должны разрабатываться паспорта безопасности. Типовой паспорт безопасности опасного объекта утвержден Приказом МЧС РФ от 04.11.2004 № 506. Паспорт безопасности опасного объекта разрабатывается для решения следующих задач:

- определения показателей степени риска чрезвычайных ситуаций для персонала опасного объекта и проживающего вблизи населения;
- определения возможности возникновения чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- оценки возможных последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- оценки возможного воздействия чрезвычайных ситуаций, возникших на соседних опасных объектах;
- оценки состояния работ по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовности к ликвидации чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- разработки мероприятий по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте.

Техногенные ЧС могут происходить и при перевозке опасных грузов. В случае аварии при перевозке опасных грузов при необходимости может

проводиться эвакуация населения близлежащих территорий (радиус зоны эвакуации определяется, исходя из свойств и количества груза, тяжести аварии, особенностей местности и погодных-климатических условий).

Определение показателей степени риска чрезвычайных ситуаций, оценка их возможных последствий, разработка мероприятий по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на территории должны производиться при разработке паспорта безопасности сельского совета.

Основной задачей локальной системы оповещения является обеспечение доведения информации и сигналов оповещения до:

- руководящего состава гражданской обороны организации, эксплуатирующей потенциально опасный объект, и объектового звена РСЧС;
- объектовых аварийно-спасательных формирований, в том числе специализированных;
- персонала организации, эксплуатирующей опасный производственный объект;
- руководителей и дежурно-диспетчерских служб организаций, расположенных в зоне действия локальной системы оповещения;
- населения, проживающего в зоне действия локальной системы оповещения.

Основной способ оповещения населения - передача информации и сигналов оповещения по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания.

Запасы мобильных (перевозимых и переносных) технических средств по оповещения населения создаются и поддерживаются в готовности к использованию органами местного самоуправления.

#### ***Мероприятия по предотвращению возникновения аварий на пожаро- и взрывоопасных объектах:***

а) Поддерживать параметры технологических процессов АЗС в пределах норм технологического режима (температура, атмосферное давление, уровень налива нефтепродуктов в хранилища, скорость налива).

б) Обеспечивать систематический контроль давления, температуры, уровня нефтепродуктов в хранилищах, не допуская отклонений от установленных норм.

в) Перед пуском в работу необходимо проверить герметичность оборудования, арматуры, трубопроводов. При обнаружении пропусков немедленно принимать меры к их устранению.

г) Все запорные устройства должны содержаться в исправности и обеспечивать быстрое и надежное прекращение поступления или выхода продукта.

д) Категорически запрещается устранять пропуски на действующих трубопроводах и оборудовании без их отключения и освобождения.

е) Для всего технологического оборудования, где по условиям ведения технологического процесса возможно скопление воды, устанавливается периодичность дренирования регламентом.

ж) Эксплуатировать технически исправное оборудование с исправным заземлением.

з) Осуществлять постоянный контроль состояния оборудования, трубопроводов, запорной арматуры с записью в оперативном журнале.

и) Контролировать правильность работы приборов измерения параметров технологического режима.

к) Отражать в вахтенном журнале параметры технологического режима перекачивания и хранения нефтепродуктов с помощью приборов КИПиА, контролировать качество нефтепродуктов.

л) Соблюдать противопожарный режим АЗС:

- территория должна быть спланирована таким образом, чтобы исключить попадание разлитых нефтепродуктов за её пределы;
- автомобили, ожидающие очереди для заправки должны находиться возле въезда на территорию АЗС, вне зоны размещения резервуаров и колонок с нефтепродуктами;
- запрещается курить, проводить ремонтные и другие работы, связанные с применением открытого огня, как в пределах АЗС, так и за её пределами на расстоянии не менее 20 м;  
на АЗС должны быть вывешены на видных местах плакаты, содержащие перечень обязанностей водителей во время заправки автотранспорта, а также инструкции о мерах пожарной безопасности;
- места заправки и слива нефтепродуктов должны быть освещены в ночное время суток.

Забор воды при тушении техногенных пожаров осуществляется из естественных источников водоснабжения: водоемы, реки.

#### ***Мероприятия по предотвращению возникновения аварий на автомобильном транспорте:***

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна.

#### ***Мероприятия по предотвращению возникновения аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения:***

- проведение работ по реконструкции объекта;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования электростанций на более современное и надежное.

### **18.3. Перечень мероприятий по предотвращению биолого-социальных чрезвычайных ситуаций**

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающего надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
- профилактика инфекционных болезней путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержки групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП

3.1.096-96. Ветеринарными правилами ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

Профилактика клещевого энцефалита:

- уничтожение клещей;
- вакцинация населения;
- использование репеллентов и акарицидов.

Перечень превентивных мероприятий, направленных на обеспечение безопасности:

1. Обеспечение работы птицеводческих, свиноводческих хозяйств всех форм собственности по режиму предприятий закрытого типа.
2. Проведение инсектоакарицидных обработок свиней и помещений, для их содержания.
3. Осуществление контроля с целью недопущения ввоза на территорию животноводческой продукции и всех видов животных, в том числе свиней из регионов, в которых зарегистрированы вспышки гриппа птиц, АЧС.
4. Проведение проверок по соблюдению ветеринарно-санитарных правил в свиноводческих хозяйствах и предприятиях занятых заготовкой, переработкой, хранением и реализацией животноводческой продукции подконтрольной государственному ветеринарному надзору.
5. Проведение мониторинговых исследований по своевременному выявлению гриппа птиц, африканской чумы свиней.
6. Обеспечение своевременного сбора и вывоза бытовых отходов, не допуская переполнения мусорных контейнеров.
7. Обеспечение регулярного отлова бродячих животных.
8. Проведение разъяснительной работы через средства массовой информации среди населения по вопросам профилактики гриппа птиц, африканской чумы свиней.

#### **18.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения. Причинами их возникновения, в основном, являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты; применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями. Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых, в основном, являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населённом пункте принимается в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» и СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны в населенных пунктах должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Для организации пожаротушения предусматривается пожарный водопровод низкого давления, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом.

В системе водоснабжения предусмотрена установка пожарных гидрантов. Расстояние между ними определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемых гидрантов.

Пожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и в баках водонапорных башен.

## **19. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Для обеспечения экологической безопасности в соответствии с природоохранным законодательством РФ и действующими нормативно-правовыми документами на территории сельского поселения Чемской сельсовет должен проводиться экологический контроль (мониторинг). Оздоровлению окружающей среды территории поселения будет способствовать реализация предложенных генеральным планом решений по развитию экономической базы, архитектурно-планировочной структуре, функциональному зонированию территории населенных пунктов, реорганизации транспортной и инженерной инфраструктуры и осуществление намеченных природоохранных мероприятий.

В 1993-1998 гг. на территории Новосибирской области ГП "Березовгеология" и ФГУП "НГПЭ" проводили эколого-геологические исследования в масштабе 1:1 000 000. На основании разработанных ими рекомендаций предлагается:

1. Выполнение комплекса мероприятий, направленных на улучшение водоснабжения, контроль качества подземных и поверхностных вод, а также на охрану их от загрязнения, предусмотренных разработанной на федеральном уровне программой "Обеспечение Новосибирской области питьевой водой в 1999-2005 гг." Большая роль в этой программе отводится мониторингу подземных вод.

2. Для осуществления прогноза развития экзогенных геологических процессов (далее ЭГП) и разработки рекомендаций по защите территории от их вредного воздействия необходимо ведение мониторинга ЭГП для того, чтобы дать более точную оценку пораженности территории и степени подверженности зон влияния населенных пунктов и хозяйственных объектов воздействию экзогенных процессов. Для этого также необходимо создание сети режимных наблюдений.

3. С целью оценки степени загрязнения почв, почвообразующих пород и сопряженных с ними сопредельных сред – атмосферы (пылевые выпадения, загазованность) и гидросферы (донные осадки) – необходима организация и проведение эколого-геохимического мониторинга.

4. Рекомендуются проведение аэрометрической съемки масштаба 1:1 000 000 – 1:500 000, а на отдельных участках – аэро- и наземных работ масштабов 1:200 000 – 1:25 000 и крупнее, так как ранее проведенные радиометрические исследования отнесены к некондиционным. В связи с этим назрела необходимость в проведении радиационного мониторинга.

5. Необходима экологическая крупных населенных пунктов, рекреационных зон и др. с целью объективной оценки экологического состояния природной среды и разработки охранных мероприятий.

6. Усилить работы по лесовосстановлению, борьбе с пожарами и профилактике последних; рекультивации нарушенных земель; улучшении рекреационных функций леса, полезащитное лесоразведение и т.д.

### **19.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха**

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна Чемского сельского поселения обеспечивается комплексом защитных мероприятий, которые предусмотрены Генеральным планом:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на всех производственных и инженерных объектах на территории, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- производственные предприятия, имеющие вредные выбросы, должны иметь «разрешения на выбросы (сбросы) предельно загрязняющих веществ в атмосферный воздух», рабочие проекты санитарно-защитных зон промышленных предприятий согласно "СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03".
- упорядочение улично-дорожной сети на территории населенных пунктов;
- благоустройство, озеленение улиц;
- оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;
- в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предлагается: внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на всех производственных объектах и котельных, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов, исключающих аварийный выброс.

От загрязнения атмосферного воздуха автотранспортом предусматриваются следующие мероприятия:

- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;
- рационализация транспортных потоков;
- совершенствование системы озеленения улиц и дорог;
- благоустройство улично-дорожной сети со строительством тротуаров и мест для складирования снега для улучшения работы транспорта.

Также генеральным планом рекомендуется организация шумозащитных сооружений (звукоизоляционные экраны, земляные валы или полосы зеленых насаждений).

Согласно Федеральному закону №96ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» запрещается выброс в атмосферный воздух веществ, степень опасности которых для жизни и здоровья человека и для окружающей среды не установлена. Действия, направленные на изменение состояния атмосферного воздуха и атмосферных явлений, могут осуществляться только при отсутствии вредных последствий для жизни и здоровья человека и для окружающей среды на основании разрешений, выданных федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды. Запрещаются размещение и эксплуатация объектов хозяйственной и иной деятельности, которые не имеют предусмотренных правилами охраны атмосферного воздуха установок очистки газов и средств

контроля за выбросами вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух. Запрещаются проектирование, размещение и строительство объектов хозяйственной и иной деятельности, функционирование которых может привести к неблагоприятным изменениям климата и озонового слоя атмосферы, ухудшению здоровья людей, уничтожению генетического фонда растений и генетического фонда животных, наступлению необратимых последствий для людей и окружающей среды.

## **19.2. Мероприятия по охране водных объектов**

С целью улучшения качества воды, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- разработка проекта организации водоохраных зон, нерестоохраных и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
- организация и благоустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий от самовольной застройки;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- разработка планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.
- реконструкция и строительство новых инженерных сетей;
- организация и благоустройство зон санитарной охраны;
- разработка проекта зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- строительство локальных очистных сооружений на предприятиях;
- разработка планов мероприятий по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
- усовершенствование системы сбора, отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
- организация социально-гигиенического мониторинга за химическим, микробиологическим загрязнением водных объектов в границах муниципального образования.

Разработка мероприятий по защите водных объектов от загрязнения проводится в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-

смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ч. 15, ст. 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

– строительство ливневой канализации на территории производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских зон;

– строительство локальных очистных сооружений на предприятиях.

### **19.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв**

Для восстановления, а также для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова на территории муниципального образования генеральным планом предусматривается провести ряд мероприятий по:

– разработке месторождений полезных ископаемых;

– прокладке трубопроводов, строительству и прокладке инженерных сетей различного назначения;

– складированию и захоронению промышленных, бытовых и прочих отходов;

– ликвидации последствий загрязнения земель.

– инженерной подготовке территории, планируемой к застройке, устройству сети ливневой канализации с очистными сооружениями;

– сбросу дождевых вод и сеть ливневой канализации;

- устройству асфальтобетонного покрытия дорог;
- расчистке, благоустройству и озеленению прибрежных территорий водных объектов;
- защите от береговой эрозии путем проведения работ по укреплению берегов;
- мониторингу загрязнения почвенного покрова.

В зависимости от характера загрязнения почв генеральным планом рекомендуется провести ряд мероприятий по восстановлению и рекультивации почв:

- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль качества и своевременность выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- ликвидация последствий загрязнения земель;
- установка колодцев-дезинфекторов на территории фельдшерско-акушерского пункта и ветпункта для полного уничтожения болезнетворных бактерий, и устранения возможного их переноса;
- организация новых полигонов ТКО;
- устройство в каждом населенном пункте системы сбора и отведения поверхностных стоков из жилой зоны, а также проведение планового вывоза твердого бытового мусора на усовершенствованный полигон для складирования твёрдых бытовых отходов;
- организация систематической уборки и полива улиц в летнее время, а также уборки улиц от снега в зимнее время с организацией его вывоза за пределы населенного пункта в снегоотвал;
- устройство твердого покрытия в местах установки мусорных емкостей в целях предохранения почвы от загрязнения.

#### **19.4. Мероприятия по озеленению территории**

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- создание системы зеленых насаждений (газоны, цветники, зеленые ограды);
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- освещение территории;
- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;

- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- обустройство мест сбора мусора.

Система зеленых насаждений населенных пунктов включает:

- озеленение территории общего пользования;
- озеленение территории ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
- озеленение территории специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

Насаждения санитарно-защитных зон будут являться эффективной защитой жилой и общественной застройки от приземных атмосферных загрязнений. Зеленые насаждения также ассимилируют в своих тканях разнообразные вещества из атмосферы и обогащают воздух кислородом и фитонцидами. Кроме того, зеленые насаждения санитарно-защитных зон имеют эстетическое значение. В снижении степени запыленности и загазованности воздуха большое значение будут иметь разные приемы озеленения территории, структура зеленых насаждений и подбор пород, т.к. пылезащитный эффект различных пород деревьев дает разные результаты.

Умелым применением в защитной зоне древесных и кустарниковых растений можно при небольших затратах добиться определенного шумозащитного эффекта. Постоянным источником шума, помимо промышленных предприятий, является автомобильный транспорт, интенсивность движения которого непрерывно возрастает. Зеленые насаждения, встречаясь на пути шумового потока, частично его отражают, частично рассеивают не направленно, частично поглощают и частично пропускают сквозь зеленую преграду.

Значительное количество индивидуальной жилой застройки на территории поселения также может быть благоприятным фактором для обеспечения требуемого озеленения территорий, но уже с учетом повышенных рекреационных функций поселения в целом. Для выполнения этого условия необходимо регулирование озеленения придомовых территорий индивидуальных жилых домов, за счёт жёсткого требования организации при них палисадников в «Правилах землепользования и застройки» и при отводе участков.

Дендрологическое оформление парков и скверов, площадок учреждений общественного назначения рекомендуются в виде свободного размещения групп кустарников и высокорастущих деревьев. Для рядовой посадки в санитарно-защитных зонах и по улицам рекомендуется применять высокорастущие деревья с широкой густой кроной и кустарники. При этом, требуется особое внимание уделить организации насаждений высокорастущих деревьев в санитарно-защитных зонах предприятий, коммунальных зон, кладбищ, а также вдоль автодорог, где они будут выполнять и шумозащитную роль.

Для выполнения одной из важных функций зелёных насаждений общего пользования – эстетической, необходимо благоустройство территорий, существующих и проектируемых озеленённых зон. Необходима организация тропиной сети с площадками для отдыха. Покрытие прогулочных аллей и дорожек целесообразно осуществлять природными штучными материалами, а также тротуарной плиткой. На площадках для отдыха желательно активное

использование малых архитектурных форм – беседок и скамеек, эстетичных контейнеров для удаления бытовых отходов. Также благоприятно устройство клумб, различных ландшафтных композиций, декоративных элементов благоустройства. Важной частью благоустройства парков и скверов является и их световое оформление.

### **19.5. Мероприятия по санитарной очистке территории**

Учитывая, что в настоящее время все места накопления твердых коммунальных отходов (санкционированные и не санкционированные свалки) не соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7. (Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.7.1322-03. «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»), использование их для накопления твердых коммунальных отходов запрещено. Все твердые коммунальные отходы транспортируются на полигоны ТКО, внесенные в Государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО).

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998г. «Об отходах производства и потребления» для складирования отходов на срок не более 11 месяцев можно использовать: закрытые площадки накопления отходов; открытые площадки накопления отходов; технологические емкости и резервуары. Санкционированные площадки складирования отходов — это специально отведенные места складирования отходов (свалки), на которые имеются документы, подтверждающие предоставление, либо отвод органами местного самоуправления земельного участка под размещение объекта (акт выбора земельного участка, распоряжение об отводе земельного участка, о предварительном согласовании земельного участка, об утверждении границ и т. д.).

Твердые коммунальные отходы временно хранятся в контейнерах и бункерах как на оборудованных в соответствии с требованиями СанПиН 42128-4690-88. «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», так и на не оборудованных площадках. Сбор и транспортировку твердых бытовых отходов осуществляет региональный оператор. ТКО из мусорных контейнеров вывозятся по графику регулярно.

Санитарная обстановка поддерживается в том числе за счет установки урн стандартного образца у входов в административные и общественные здания, объекты торговли, школы, ФАП, на детских площадках и других местах массового посещения населения, на улицах. Установка, очистка и ремонт урн осуществляют сами организации и предприятия. Администрация сельского поселения осуществляет контроль за состоянием территории, устраивая объезды территории сельского поселения с целью выявления несанкционированных свалок и принятия мер по их ликвидации.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории населенных пунктов сельского поселения:

- сбор, транспортировка и утилизация твёрдых бытовых отходов на полигоны ТКО;
- удаление жидких бытовых отходов с территории посредством использования герметичных выгребов, с дальнейшим вывозом стоков на очистные сооружения;

- удаление бытовых отходов из уличных мусороборочных контейнеров не реже 2 раз в сутки;
- организация планово-регулярной системы очистки населенных пунктов, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов, их обезвреживание;
- ликвидация последствий загрязнения земель;
- выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории;
- эффективное взаимодействие с предприятиями и организациями различных форм собственности по содержанию их территории в чистоте и соблюдению требований санитарных норм.

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участков по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.3684-21 от 28.01.2021 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Расположение специальных установок, сжигательных печей по сжиганию отходов лечебно-профилактических учреждений на территории полигона ТКО регламентируется соответствующими санитарными и строительными нормами и согласовывается с Роспотребнадзором. Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории сельского поселения должны осуществляться в соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов».

## **19.6. Мероприятия по защите от электромагнитных излучений, шумозащитные мероприятия**

### ***Защита от электромагнитного излучения***

При установке на территории сельского поселения устройств, обладающих электромагнитным излучением, необходимо размещать данные устройства на достаточном удалении от жилой и общественной застройки, в соответствии с действующими нормативами. В частности, возможно размещение таких устройств на возвышениях, не используемых под застройку. На все такие устройства необходимо разрабатывать проекты санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки.

### ***Шумозащитные мероприятия***

Для организации комфортной жизни населения сельского поселения необходимо регулировать уровень шума на территории жилых образований. Жилая застройка и все общественные места в жилой зоне, связанные с постоянным пребыванием людей, должны быть изолированы от источников шума, а все производственные площадки – основные источники шума удалены от жилой застройки на требуемые санитарные разрывы. Для нейтрализации шума от автотранспорта предусматриваются полосы зелёных насаждений вдоль автодорог.

## 20. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на начало 2021 г.	Первая очередь на начало 2026 г.	Расчетный срок на начало 2040г.
	2	3	4	5	6
	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>				
1	<b>Общая площадь земель Чемского сельского совета</b>	<b>га</b>	<b>34957,41</b>	<b>34957,41</b>	<b>34957,41</b>
	зона градостроительного использования	га	510,16	510,17	510,17
		(%)	1,46	1,46	1,46
	жилая зона	га	0,16	0,16	0,16
		(%)	0,00	0,00	0,00
	производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	108,92	108,44	108,44
		(%)	0,31	0,31	0,31
	зона сельскохозяйственного использования	га	12284,66	12284,72	12284,72
		(%)	35,14	35,14	35,14
	зона рекреационного назначения	га	22051,18	22051,59	22051,59
		(%)	63,08	63,08	63,08
	зона специального назначения	га	2,33	2,33	2,33
		(%)	0,01	0,01	0,01
	2	<b>с. Чемское</b>	<b>га</b>	<b>324,69</b>	<b>324,70</b>
жилая зона		га	74,93	133,62	133,62
		(%)	23,08	41,15	41,15
общественно-деловая зона		га	2,68	4,74	4,74
		(%)	0,83	1,46	1,46
производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		га	15,59	28,18	28,18
		(%)	4,80	8,68	8,68
зона сельскохозяйственного использования		га	32,96	25,08	25,08
		(%)	10,15	7,72	7,72
зона рекреационного назначения		га	198,53	130,84	130,84
		(%)	61,14	40,30	40,30
Зона специального назначения		га	-	2,24	2,24
		(%)	-	0,69	0,69

3	<b>д.Владимировка</b>	<b>га</b>	<b>185,47</b>	<b>185,47</b>	<b>185,47</b>	
	жилая зона	га	53,93	81,62	81,62	
		(%)	29,08	44,01	44,01	
	общественно-деловая зона	га	1,85	2,95	2,95	
		(%)	1,00	1,59	1,59	
	производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	11,55	19,49	19,49	
		(%)	6,23	10,51	10,51	
	зона сельскохозяйственного использования	га	51,01	24,44	24,44	
		(%)	27,50	13,18	13,18	
	зона рекреационного назначения	га	67,13	56,97	56,97	
		(%)	36,19	32,33	30,71	

## 21. ПРИЛОЖЕНИЯ

### Приложение №1. Комплексная программа социально-экономического развития Тогучинского района НСО



НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТОГУЧИНСКИЙ РАЙОН



КОМПЛЕКСНАЯ ПРОГРАММА СОЦИАЛЬНО-  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА на  
2011 -2025 гг.

р.п. Тогучин , 2010

## Приложение №2. Сведения Министерства транспорта и дорожного хозяйства НСО



**МИНИСТЕРСТВО  
ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО  
ХОЗЯЙСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Минтранс Новосибирской области)**

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007  
Тел.: (383)238 66 96, факс: (383)238-68-44  
E-mail: [grma@nso.ru](mailto:grma@nso.ru)  
[www.mintrans.nso.ru](http://www.mintrans.nso.ru)

Генеральному директору  
ООО «Запсибниипроект 2»

[info@zspro.ru](mailto:info@zspro.ru)

П.А. Долнакову

На № 15.04.2022 Исх. № 076 от № 2059-07/28 от 04.04.2022

О направлении информации

Уважаемый Петр Александрович!

В ответ на Ваше письмо о предоставлении исходных данных для подготовки проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Каменского, Чемского, Сурковского сельсоветов Тогучинского района Новосибирской области сообщаем следующее.

Существующие, а также планируемые к строительству автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения Новосибирской области отображены в Схеме территориального планирования Новосибирской области.

Информация об автомобильных дорогах регионального и межмуниципального значения и искусственных дорожных сооружениях, расположенных на территории Тогучинского района Новосибирской области, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, по состоянию на 01.01.2022 года, размещена на официальном сайте государственного казенного учреждения Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» и доступна по ссылке: <http://www.tuad.nsk.ru/site.nsf/0/BC0B7DD27D2468E6472587DF0029CD9A?openDocument&id=OBEA-7JXCQY> в разделе Дорожный комплекс НСО/Перечень автомобильных дорог.

При подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований необходимо учитывать государственную программу Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области», утвержденную постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 №22-п.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Министр

А.С. Амеличева 238 77 90

А.В. Костылевский

**Приложение №3. Сведения от ФКУ «Федеральное управление  
автомобильных дорог «Сибирь» Федерального дорожного агентства»**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ «СИБИРЬ»  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО  
АГЕНТСТВА»  
(ФКУ «Сибуправтдор»)

Генеральному директору  
«ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2»

П.А.Долнакову

Добролюбова ул., д. 111, г. Новосибирск, 630008  
Телефон: (383) 262-62-92, факс (383) 262-59-35  
E-mail: [press@fuadsib.ru](mailto:press@fuadsib.ru), <http://www.sibupravtdor.ru>

05.04.2022 № 1474

На № 067 от 04.04.2022

Уважаемый Петр Александрович!

В оперативном управлении ФКУ «Сибуправтдор» находятся следующие участки автомобильных дорог общего пользования федерального значения Новосибирской области:

- Р-254 «Иртыш» км 947+666 – км 1441+400, км 1442+660 – км 1454+009;  
км 1407+300 – км 1415+900 (старое направление);
- Р-254 «Иртыш» Северный обход г. Новосибирска км 0+000 – км 76+100;
- Р-256 «Чуйский тракт» км 28+863 (гр. г. Новосибирска) – км 135+277;
- Р-255 «Сибирь» км 41+823 – км 149+723.

Для получения запрашиваемой информации, Вам необходимо обратиться в ГКУ НСО ТУАД.

Первый заместитель начальника управления

Д.А. Батурин

Щетникова Е.А.  
262-62-72

## Приложение №4 Сведения от Министерства культуры Новосибирской области



**МИНИСТЕРСТВО  
КУЛЬТУРЫ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Красный проспект, 18, г. Новосибирск, 630007  
Тел/факс: (383) 238-72-35  
E-mail: [mk@nso.ru](mailto:mk@nso.ru)  
[www.mk.nso.ru](http://www.mk.nso.ru)

Генеральному директору  
ООО «Запсибниипроект.2»

П. А. Долнакову

06.04.2022 № 1011-03-41/30  
На № 1538/30 от 04.04.2022

О предоставлении информации

Уважаемый Петр Александрович!

В ответ на Ваш запрос сообщаю следующее.

По состоянию на 01.01.2022 г. на территории Сурковского сельсовета Тогучинского района размещаются:

- Муниципальное казенное учреждение культуры «Сурковский культурно-досуговый центр», в который входят сельский Дом культуры с. Сурково (150 посадочных мест), сельский Дом культуры с. Долгово (200 посадочных мест) и досуговый объект п. Русско-Семеновский (60 посадочных мест).
- Сурковская сельская библиотека – структурное подразделение муниципального бюджетного учреждения культуры Тогучинского района «Тогучинская централизованная библиотечная система» (10,7 тыс. экз.).
- Долговская сельская библиотека – структурное подразделение муниципального бюджетного учреждения культуры Тогучинского района «Тогучинская централизованная библиотечная система» (6,2 тыс. экз.).
- Русско-Семеновская сельская библиотека – структурное подразделение муниципального бюджетного учреждения культуры Тогучинского района «Тогучинская централизованная библиотечная система» (3,1 тыс. экз.).

По состоянию на 01.01.2022 г. на территории Усть-Каменского сельсовета Тогучинского района размещаются:

- Муниципальное казенное учреждение культуры «Усть-Каменский культурно-досуговый центр», в который входят сельский Дом культуры с. Усть-Каменка (80 посадочных мест) и досуговый объект д. Налетиха.
- Усть-Каменская сельская библиотека – структурное подразделение муниципального бюджетного учреждения культуры Тогучинского района «Тогучинская централизованная библиотечная система» (4,4 тыс. экз.).

По состоянию на 01.01.2022 г. на территории Чемского сельсовета Тогучинского района размещаются:

Муниципальное казенное учреждение культуры «Чемской культурно – досуговый центр», в который входят сельский Дом культуры с. Чемское (130 посадочных мест) и сельский Дом культуры с. Владимировка (120 посадочных мест).

- Чемская сельская библиотека – структурное подразделение муниципального бюджетного учреждения культуры Тогучинского района «Тогучинская централизованная библиотечная система» (4,0 тыс. экз.).

- Владимировская сельская библиотека – структурное подразделение муниципального бюджетного учреждения культуры Тогучинского района «Тогучинская централизованная библиотечная система» (5,1 тыс. экз.).

Кроме того, на территории вышеуказанных сельсоветов функционируют 2 школьных краеведческих (комплексных) музея в средних общеобразовательных школах с. Сурково и с. Чемское.

Министр



. Ярославцева

О.А. Шушаков  
238-72-42

## Приложение №5 Сведения от Министерства физической культуры и спорта Новосибирской области



### МИНИСТЕРСТВО ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(Министерство ФК и С НСО)  
Советская, д. 33, г. Новосибирск, 630099  
Тел.: (383) 222-73-81, Факс: (383) 222-77-46  
E-mail: [sport@nso.ru](mailto:sport@nso.ru)  
[www.sport.nso.ru](http://www.sport.nso.ru)

14.04.2022 № 949/31

Генеральному директору  
ООО  
«ЗапСибНИИПроект.2»

П.А. Долнакову

На № 074 от 04.04.2022

О направлении исходных данных

Уважаемый Петр Александрович!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении исходных данных используемых для разработки проектов генеральных планов «Сурковского сельсовета», «Усть-Каменского сельсовета», «Чемского сельсовета» Тогучинского района Новосибирской области, министерство физической культуры и спорта Новосибирской области сообщает следующее.

По полученной информации, на территории Сурковского сельсовета располагаются следующие спортивные сооружения:

Сурковская СОШ – спортивный зал – 190,0 кв. м, площадка для мини-футбола – 420 кв. м, площадка для баскетбола – 320 кв. м, площадка для волейбола с элементами для занятий паркуром – 250 кв. м.

Строительство объектов федерального и регионального значения в области физической культуры и спорта на территории Сурковского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области не планируется.

В соответствии с приказом министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244(ред. от 14.04.2020) при определении нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, кроме городов федерального значения, рекомендуется использовать усредненный норматив ЕПС (ЕПС норм) - 122 человека на 1000 населения. Для городов федерального значения, учитывая плотность проживающего населения, при определении нормативной потребности в объектах физической культуры и спорта рекомендуется использовать усредненный норматив ЕПС (ЕПС норм) - 72 человека на 1000 населения. (в ред. Приказа Минспорта России от 31.10.2018 N 919). ЕПС (ЕПС норм)

П.В. Гагаркин  
328-15-95

рассчитан исходя из необходимости решения первоочередной задачи - привлечение к 2030 году к систематическим (3 часа в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет).

В целях оптимизации бюджетных расходов на создание спортивной инфраструктуры для физической подготовки, при решении вопроса о создании новых объектов спорта рекомендуется руководствоваться Сводами Правил 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";

Показатель	Единица измерения
Норматив единовременной пропускной способности	122 человека / 1000 населения
Обеспеченность помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	70-80 кв. м / 1000 населения
Обеспеченность спортивными залами общего пользования	60-80 кв. м / 1000 населения
Обеспеченность плавательными бассейнами общего пользования	20-25 кв. м зеркала воды / 1000 населения

В соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики (РОССТАТ) о численности населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2021 года в Сурковском сельсовете зарегистрировано 1 077 человек. Таким образом, стопроцентная обеспеченность жителей муниципального образования будет достигаться при следующих показателях:

Показатель	Единица измерения
Норматив единовременной пропускной способности	131 человек
Обеспеченность помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	86,2 кв. м
Обеспеченность спортивными залами общего пользования	86,2 кв. м
Обеспеченность плавательными бассейнами общего пользования	30,0 кв. м зеркала воды

На территории Усть-Каменского сельсовета располагаются следующие спортивные сооружения:

1. Усть-Каменская СОШ – спортивный зал – 190,0 кв. м, площадка для мини-футбола – 800 кв. м, площадка для баскетбола – 250 кв. м.
2. Многофункциональная спортивная площадка – 600 кв. м.

Строительство объектов федерального и регионального значения в области физической культуры и спорта на территории Усть-Каменского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области не планируется.

В соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики (РОССТАТ) о численности населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2021 года в Усть-Каменском сельсовете зарегистрировано

П.В. Гагрин  
328-15-95

962 человека. Таким образом, стопроцентная обеспеченность жителей муниципального образования будет достигаться при следующих показателях:

<b>Показатель</b>	<b>Единица измерения</b>
Норматив единовременной пропускной способности	117 человек
Обеспеченность помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	80,0 кв. м
Обеспеченность спортивными залами общего пользования	80,0 кв. м
Обеспеченность плавательными бассейнами общего пользования	24,0 кв. м зеркала воды

На территории Чемского сельсовета располагаются следующие спортивные сооружения:

1. Чемская СОШ – спортивный зал – 220,0 кв. м, площадка для мини-футбола – 900 кв. м, две площадки для волейбола – 250 кв. м.

2. Владимировская СОШ – спортивный зал – 280,0 кв. м, две хоккейные площадки – 1250 и 1100 кв. м.

Строительство объектов федерального и регионального значения в области физической культуры и спорта на территории Чемского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области не планируется.

В соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики (РОССТАТ) о численности населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2021 года в Чемском сельсовете зарегистрировано 952 человека. Таким образом, стопроцентная обеспеченность жителей муниципального образования будет достигаться при следующих показателях:

<b>Показатель</b>	<b>Единица измерения</b>
Норматив единовременной пропускной способности	116 человек
Обеспеченность помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	76,0 кв. м
Обеспеченность спортивными залами общего пользования	76,0 кв. м
Обеспеченность плавательными бассейнами общего пользования	23,8 кв. м зеркала воды

Министр

С.А. Ахапов



П.В. Гагркин  
328-15-95

## Приложение №6 Сведения от Министерства сельского хозяйства Новосибирской области



**МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Минсельхоз НСО)**

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007  
тел.: (383)238-61-00, факс: (383)238-66-43  
E-mail: [agro@nso.ru](mailto:agro@nso.ru)  
[www.mcx.nso.ru](http://www.mcx.nso.ru)

Генеральному директору  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
«ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2»

П.А. Долнакову

[info@zspro.ru](mailto:info@zspro.ru)

27.04.2022 № 1802-09/23

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_

О направлении информации

Уважаемый Петр Александрович!

На Ваше письмо, зарегистрированное 06.04.2022 за № 1106/23, сообщаем следующее.

1. На территории Новосибирской области реализуются государственные программы:

1) государственная программа Новосибирской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Новосибирской области, утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 02.02.2015 № 37-п;

2) государственная программа Новосибирской области «Комплексное развитие сельских территорий в Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 31.12.2019 № 525-п.

2. Направляем перечень сельскохозяйственных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств, расположенных на территории Усть-Каменского, Сурковского, Чемского сельсоветов Тогучинского района Новосибирской области, согласно приложению.

3. Информация об установленных санитарно-защитных зонах, а также о планируемом строительстве производственных объектов на территории указанных сельсоветов в министерстве сельского хозяйства Новосибирской области отсутствует.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя Правительства  
Новосибирской области – министр Е.М. Лещенко



## Приложение №7. Сведения Управления ветеринарии НСО



### УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Красный пр. 25, г. Новосибирск, 630099  
20 20 840, факс: 20 20 845  
E-mail: veterinar@nso.ru  
ОКПО 00097888 ОГРН 1025402463822  
ИНН 5406144757/КПП 540601001

Генеральному директору  
«ЗАПСИБНИИПРОЕКТ 2»

П.А. Долнакову

*28.04.2022* № *847/57*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На Ваше письмо от 04.04.2022 №080 сообщаем, что на территориях «Усть-Каменского, Чемского, Сурковского сельсоветов Тогучинского района» Новосибирской области расположены скотомогильники (законсервированные):

№ п/п	Наименование Сельсовета	Название населенного пункта, GPS-координаты	Дата открытия	Дата консервации
1	Усть-Каменский сельсовет	с.Усть-Каменка, 54.593573, 83.525991	2003	31.10.2007
2	Чемской сельсовет	с.Чемское, 54.501908, 83.561682;	2004	22.05.2013
		с.Владимировка, 54.570742, 84.000672	2004	10.04.2013
3	Сурковский сельсовет	п.Русско-Семёновка, 55.171599, 84.292368;	2003	19.06.2013
		с.Сурково, 55.193061, 84.311053	2003	04.03.2013

Вопрос о наличии/отсутствии санитарно-защитных зон скотомогильников, попадающих в границу участка изысканий в периметре указанного рассматриваемого объекта в соответствии с п.1.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" относится к ведению Роспотребнадзора.

Указанные выше территории благополучны по особо опасным болезням животных.

Заместитель начальника управления

С.В. Макаров

А.А.Еремин  
20-20-40

**Приложение №8. Министерство природных ресурсов и экологии  
НСО. Приказ №111 от 03.02.2021г**



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

03.02.2021

№ 111

**О внесении изменений в приказ министерства природных ресурсов и  
экологии Новосибирской области от 07.07.2020 № 717**

В соответствии с Порядком принятия решений о разработке государственных программ Новосибирской области, а также формирования и реализации указанных программ, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 28.03.2014 № 125-п,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести изменения в план реализации мероприятий государственной программы Новосибирской области «Охрана окружающей среды» на очередной 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов (далее – план реализации мероприятий государственной программы) в таблице № 1 «Целевые индикаторы государственной программы Новосибирской области «Охрана окружающей среды на очередной 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» в позиции 15 «20. Протяженность расчищенных участков русел рек» цифры «5,62» заменить цифрами «4,22».

2. Отделу государственных программ, финансового аудита, мониторинга и контроля (Меньших Н.С.):

1) довести изменения в план реализации мероприятий государственной программы до ответственных исполнителей программных мероприятий;

2) обеспечить контроль за выполнением ответственными исполнителями сроков, установленных в плане реализации мероприятий государственной программы;

3) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области [mrg.nso.ru](http://mrg.nso.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Исполняющий обязанности министра

А.В. Севастьянов