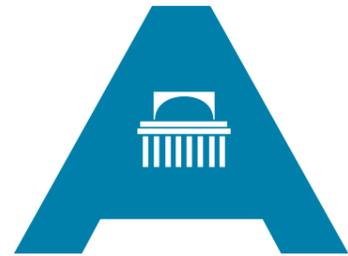


Дизайн – проект
ИП Радаев



Сибирская ассоциация дизайнеров и архитекторов

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №95 по
ул. 9 Ноября в Октябрьском районе

Заказчик: АО "МКС-Новосибирск"

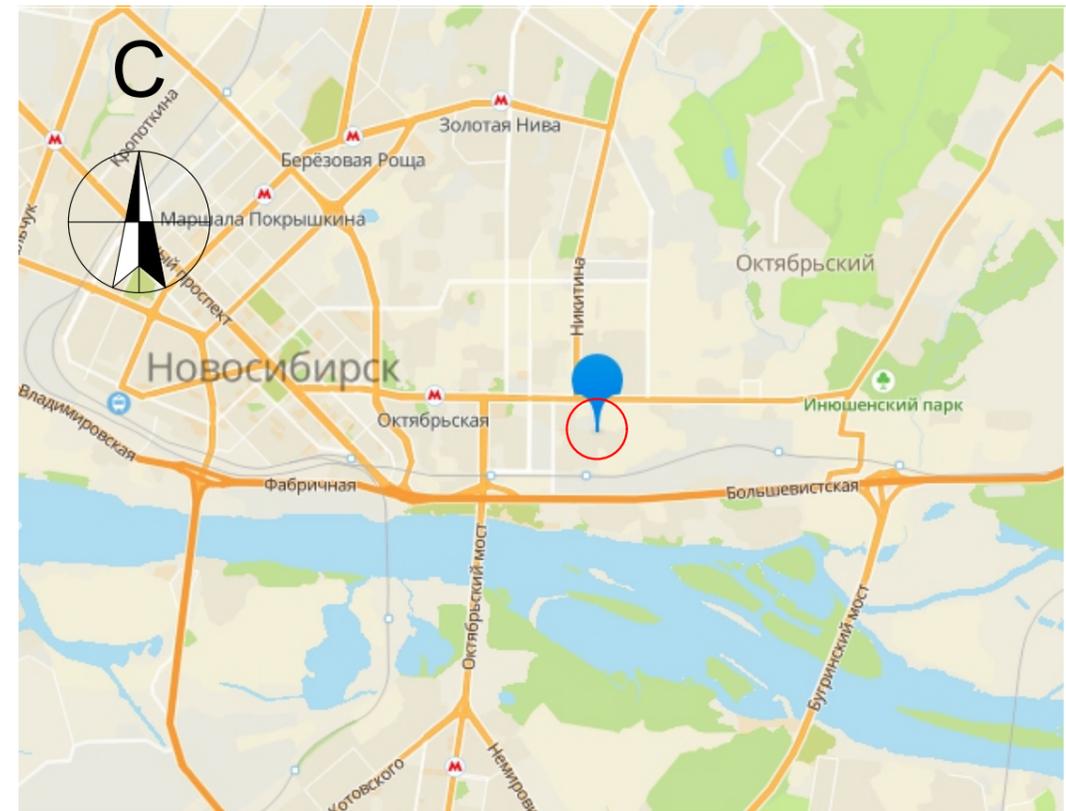
Шифр: 2021-08-02-ДП
Стадия: Дизайн – проект

Новосибирск 2021 г.

Состав проекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные, пояснительная записка, ситуационная схема	
2	Основные технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость работ	
3	Фотофиксация существующего положения	
4	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
5	Схема современного состояния (опорный план)	
6	Схема генплана, эскизы МАФ	
7	3д визуализация	
8	3д визуализация	
9	3д визуализация	
10	3д визуализация	
11	3д визуализация	

Ситуационный схема



Мероприятия доступности МГН
 В местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды, расположенные в удобных пешеходных зонах, с нанесением тактильной предупреждающей полосы контрастной желтой краской – см. лист 4.
 На парковках выделены специализированные места для стоянки транспортных средств инвалидов – см. лист 4.
 В местах отдыха предусмотрены скамьи с наклонными спинками и подлокотниками.

Инженерная подготовка территории
 Водоотвод с площадки решен открытым способом по уклонам проездов и лоткам тротуаров в направлении магистралей в ливневую канализацию.

Технико-экономические показатели.

1. Площадь дворовой территории по ПБДТ- 13675,0м²
2. Площадь твердых покрытий (в границах благоустройства) – 5536,5м²
3. Площадь озеленения (в границах благоустройства) – 2689,2м²

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Характеристика земельного участка

Территориально площадка расположена по адресу ул. 9 Ноября,95, Октябрьский район, г. Новосибирск, Новосибирская область.

Участок территории общей площадью 13675,0 кв.м. граничит:

- с востока – ул. Грибоедова
- с запада – ул. Никитина
- с севера – ул. 3 Интернационала
- с юга – ул. 9 Ноября

Район строительства имеет следующие характеристики:

1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:
 - средняя наиболее холодной пятидневки – -37 С
 - средняя наиболее холодных суток – -41 С;
2. Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района – 240 кгс/м кв;
3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района – 38 кг/м кв;
4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 – I В;
5. Нормативная глубина промерзания грунта – 2,37 м;
6. Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А – 6 баллов, В – 6 баллов, С – 8 баллов).

Основной недостаток территории – неудовлетворительное качество покрытия дворовых проездов и тротуаров, отсутствие малых архитектурных форм – урн, скамеек, недостаточное количество элементов детской площадки.

2. Благоустройство территории.

Генеральный план проектируемой площадки выполнен как комплекс, обеспечивающий в полном объеме благоустройство территории для хороших условий отдыха населения и работы всех подразделений.

Предусмотрено зонирование на спортивную зону, зону отдыха взрослых, детскую площадку.

Проектом предусмотрено:

- Ремонт дворовых проездов
- Установка МАФ: скамеек урн
- Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров
- Оборудование детской и спортивной площадки

2021-08-02-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №95 по ул. 9 Ноября в Октябрьском районе

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории

Стадия	Лист	Листов
ДП	1	11

Состав проекта, Пояснительная записка, Ситуационная схема

ИП Радаев

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Основные технико-экономические показатели проекта.

№№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Ремонт дворового проезда (в границах ПБДТ)	кв.м.	3 380
2	Скамья садово-парковая	1шт.	16
3	Урна	1шт.	12
4	Обеспечение освещения дворовой территории Светильник парковый на опоре PL 101 4м	1шт.	2
5	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров: - ремонт существующего покрытия (асфальтобетон) - новое покрытие (бетонная плитка)	кв.м.	208 246
6	Оборудование детских площадок-резиновая плитка 60мм	кв.м.	314
7	Оборудование водоотводных лотков	п.м.	99
8	Демонтаж существующих МАФ с переустановкой	1шт.	3
9	Детский игровой комплекс	1шт.	1
10	Карусель	1шт.	1
11	Качели двойные	1шт.	1
12	Стол теннисный	1шт.	1
13	Информационный щит	1шт.	1
14	Озеленение территории: обустройство газонов (газон многолетний)	кв.м.	2 400
15	Озеленение территории - обустройство газонов в георешетке	кв.м.	735
16	Вазон деревянный	1шт.	8
17	Озеленение территории - обустройство зеленой изгороди Кизильник	1шт.	228
18	Подвес металлический на длинной цепи с термоусадкой	1шт.	2
19	Ограждение газонная h=0.6м	1шт.	98
20	Корчевание пней	1шт.	20
21	Обустройство уширений дворовых проездов	кв.м.	1 134
22	Снос зеленых насаждений	1шт.	43
23	Ремонт лестницы	1шт.	1

Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории

№№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	стоимость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ тыс.руб.
1	Ремонт дворового проезда (в границах ПБДТ)	кв.м.	3 380	1,93042	6 524,82
2	Скамья садово-парковая	1шт.	16	23,1	369,6
3	Урна	1шт.	12	9,57	114,84
4	Обеспечение освещения дворовой территории Светильник парковый на опоре PL 101 4м	1шт.	3	85,000	255
Итого (минимальный перечень):					7 264,26
5	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров: - ремонт существующего покрытия (асфальтобетон) - новое покрытие (бетонная плитка)	кв.м.	208 246	2,107 2,485	438,256 611,31
6	Оборудование детских площадок-резиновая плитка 60мм	кв.м.	314	4,832	1 517,248
7	Оборудование водоотводных лотков	п.м.	99	11,5	1 138,5
8	Демонтаж существующих МАФ с переустановкой	1шт.	3	0,15	0,45
9	Детский игровой комплекс	1шт.	1	645,480	645,480
10	Карусель	1шт.	1	88,891	88,891
11	Качели двойные	1шт.	1	68,377	68,377
12	Стол теннисный	1шт.	1	65,642	65,642
13	Информационный щит	1шт.	1	21,948	21,948
14	Озеленение территории: обустройство газонов (газон многолетний)	кв.м.	2 400	0,36612	878,688
15	Озеленение территории - обустройство газонов в георешетке	кв.м.	735	0,36612	269,098
16	Вазон бетонный	1шт.	8	31,185	249,48
17	Озеленение территории - обустройство зеленой изгороди Кизильник	1шт.	228	1,035	235,98
18	Подвес металлический на длинной цепи с термоусадкой	1шт.	2	22,429	44,858
19	Ограждение газонная h=0.6м	1шт.	98	8,194	803,012
20	Корчевание пней	1шт.	20	3,774	75,48
21	Обустройство уширений дворовых проездов	кв.м.	1 134	2,2365	2 536,191
22	Снос зеленых насаждений	1шт.	43	5,0	215,0
23	Ремонт лестницы	1шт.	1	100,0	100,0

Итого (дополнительный перечень):

10 003,889

Всего : 17 268,149

Софинансирование собственниками жилья (20% от дополнительного перечня) - 2 000,778 тыс. руб.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

2021-08-02-ДП						
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №95 по ул. 9 Ноября в Октябрьском районе						
Дизайн-проект благоустройства дворовой территории				Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Баранников		12.21	ДП	2	11
Проверил	Радаев		12.21			
Основные технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость работ				ИП Радаев		



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2021-08-02-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №95 по ул. 9 Ноября в Октябрьском районе

			Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Баранников	09.21	ДП	3	11
Проверил	Радаев	09.21			
Фотофиксация существующего положения			ИП Радаев		

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200–1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.

2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000x4800 (см. рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.

3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение тактильной предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см. рис.3)

4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчета не менее 1 диван на МКД

Рисунок 3



Рисунок 1

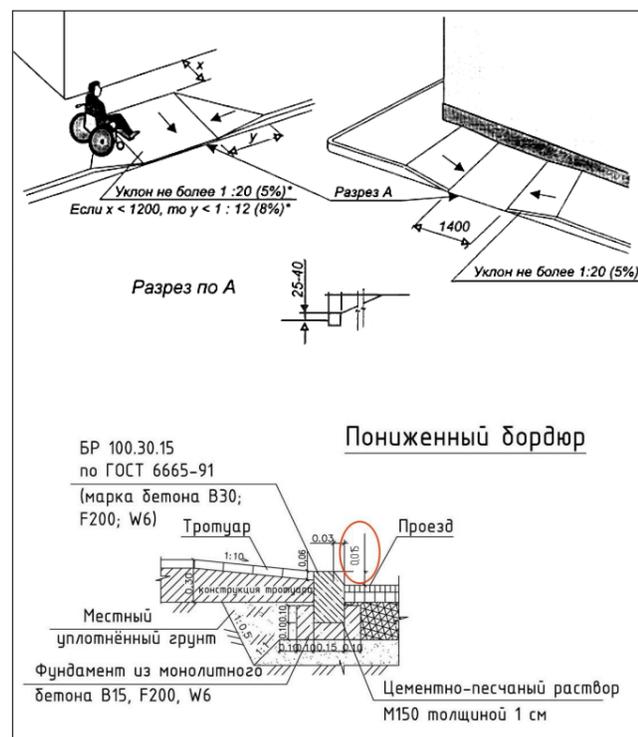


Рисунок 2



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

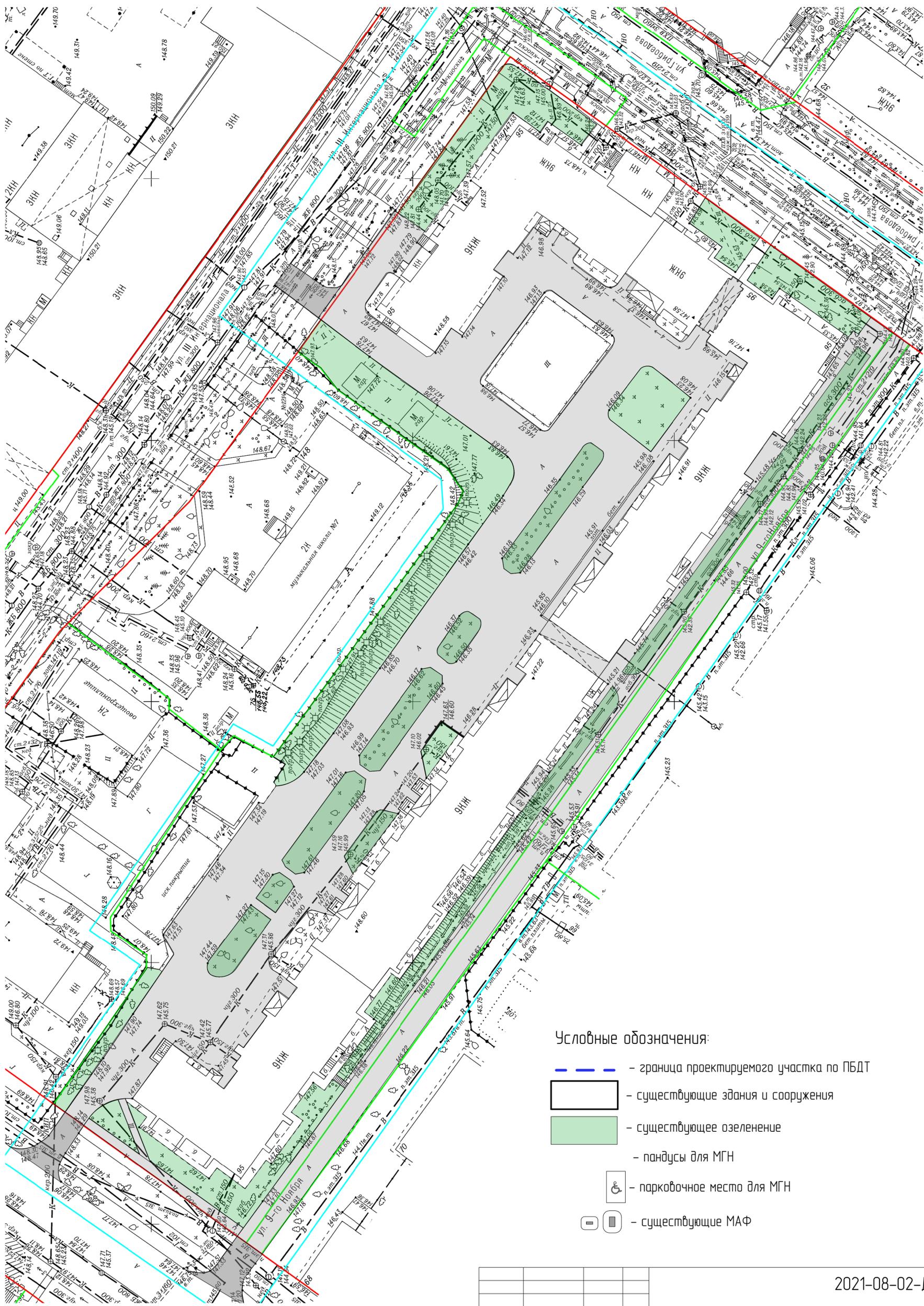
Инв. N подл.

2021-08-02-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №95 по ул. 9 Ноября в Октябрьском районе

		Стадия		Лист	Листов
Выполнил	Баранников	09.21	ДП	4	11
Проверил	Радаев	09.21			
Мероприятия по обеспечению доступности МГН				ИП Радаев	

Схема генплана



Условные обозначения:

- - граница проектируемого участка по ПБДТ
- существующие здания и сооружения
- существующее озеленение
- пандусы для МГН
- парковочное место для МГН
- существующие МАФ

СОГЛАСОВАНО:

Имя, И. подп. _____
 Подпись и дата _____
 Владелец инв. N _____

2021-08-02-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №95 по ул. 9 ноября в Октябрьском районе			Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Бараников	09.21	ДП	6	11
Проверил	Радаев	09.21			
Схема генплана М 1500			ИП Радаев		

Схема генплана



Ведомость покрытий

№ п/п	Условное изображение	Наименование	Количество кв.м
1		Ремонт дворовых проездов В том числе в пределах ПБД * За границами ПБД	3 380 196,52
2		Обработка пешеходных дорожек, тротуаров - ремонт существующего покрытия (асфальтобетон) - новое покрытие (асфальтобетон)	208
			246
3		Оборудование детских площадок - резиновая плитка 60мм (цвет терракот, зеленый)	314
4		Озеленение территории - обустройство газонов (газон многолетний)	2400
5		Озеленение территории - обустройство газонов в георешетке	735
6		Обустройство уширенных дворовых проездов - асфальтобетон	1 134

* - Данный вид работ выполняется вне рамок МП "Формирование современной городской среды"

Ведомость МАФ и элементов озеленения

№ п/п	Условное изображение	Наименование	Количество шт.
1		Скамья	16
2		Урна	12
3		Детский игровой комплекс	1
4		Карусель	1
5		Качели	1
6		Вазон	8
7		Информационный щит	1
8		Стол теннисный	1
9		Светильник парковый на опоре	3
10		Ремонт лестницы	1
11		Оборудование водоотводных лотков	99мп
12		Оборудование подпорной стенки	75,5мп
13		Снос зеленых насаждений	
14		Ограждение газонное h=0,6м	98шт.
15		Живая изгородь Кизильник	228шт.

Эскизы МАФ



Скамейка деревянная 2030x600x800



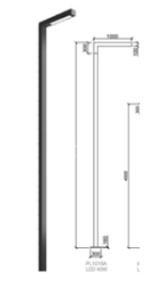
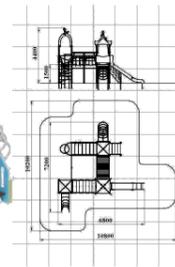
Урна деревянная 500x500x600



Вазон бетонный 1000x400x400



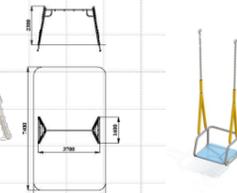
Детский игровой комплекс ДИК 3.213 габариты 7200 * 6800 * 4400



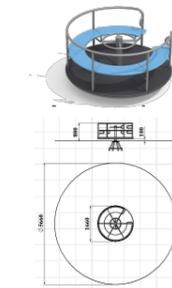
Светильник парковый на опоре h=4м SG-LIGHT PL 101A



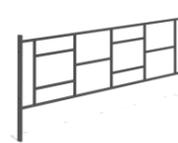
Качели двойные 3700x1600



Подвес металлический на длинной цепи с термоусайкой



Карусель 1660 * 1660 * 800



Ограждение металлическое в сборе 2000 * 40 * 600

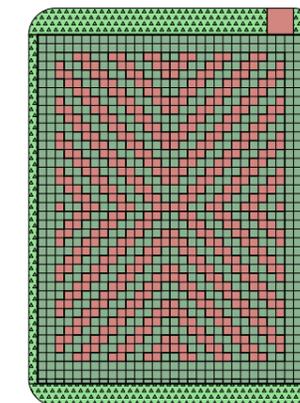


Стол теннисный 2540x1250x840



Информационный щит 860 * 40 * 2120

Схема раскладки резиновой плитки для детской площадки



Условные обозначения:

- граница проектируемого участка по ПБД
- существующие здания и сооружения
- существующее озеленение
- существующие МАФ спорткомплекс, гимнастическое бревно, турник (демонтаж и переустановка)
- парковочное место для МГН
- пандусы для МГН

2021-08-02-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №95 по ул. 9 ноября в Октябрьском районе			Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Евразов	09.21	ДП	6	11
Проверил	Радаев	09.21	ИП Радаев		
Схема генплана М 1500					

СОГЛАСОВАНО:
Имя и Фамилия
Подпись и дата
Место и должность



Схема видовых точек



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2021-08-02-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №95 по ул. 9 Ноября в Октябрьском районе

Выполнил	Колпакова	12.21	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кирюшов	12.21		ДП	7	11
			3D визуализация	ИП Радаев		



Схема видовых точек



СОГЛАСОВАНО:

Инт. N подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. N	

			2021-08-02-ДП		
			Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №95 по ул. 9 Ноября в Октябрьском районе		
			Дизайн-проект благоустройства дворовой территории		
Выполнил	Колпакова	12.21	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кирюшов	12.21	ДП	8	11
			ЗД визуализация		
			ИП Радаев		



Схема видовых точек



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

			2021-08-02-ДП		
			Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №95 по ул. 9 Ноября в Октябрьском районе		
			Дизайн-проект благоустройства дворовой территории		
Выполнил	Колпакова	12.21	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кирюшов	12.21	ДП	9	11
			ЗД визуализация		
			ИП Радаев		



Схема видовых точек



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2021-08-02-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №95 по ул. 9 Ноября в Октябрьском районе

			Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова	12.21	ДП	10	11
Проверил	Кирюшов	12.21			
ЗД визуализация			ИП Радаев		



Схема видовых точек



				2021-08-02-ДП		
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №95 по ул. 9 Ноября в Октябрьском районе		
				Дизайн-проект благоустройства дворовой территории	Стадия ДП	Лист 11
Выполнил	Колпакова	12.21				
Проверил	Кирюшов	12.21				
				ЗД визуализация	ИП Радаев	

СОГЛАСОВАНО:			

Имя, И. подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. N	