

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАРАБИНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**восемнадцатой сессии**

г. Барабинск

от 06.10.2022г.

№ 155

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки Зюзинского сельсовета Барабинского района Новосибирской области**



В соответствии со статьями 8, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Барабинского района, Совет депутатов Барабинского района Новосибирской области

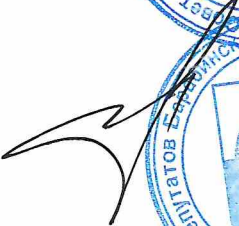

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить правила землепользования и застройки Зюзинского сельсовета Барабинского района Новосибирской области в новой редакции (Приложение 1);
2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Барабинский вестник» и на официальном сайте администрации Барабинского района Новосибирской области.
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

Глава Барабинского района  
Новосибирской области

Председатель Совета депутатов  
Барабинского района  
Новосибирской области

  
 И.В. Кутепов

  
 Е.В. Бессонов

**ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЮЗИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
БАРАБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**В раздел 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Зюзинского сельсовета Барабинского района Новосибирской области внесены следующие изменения:**

**Глава 11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам**

**Пункт 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)**

**Добавить** в основные виды разрешенного использования пп.8 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

**Исключить** из условно разрешенного вида использования пп.5 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).

**Глава 12. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам**

**В зону застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин) внести изменения:**

**Добавить пункт 1.8 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)**

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание»: минимальный – 0,1 га, максимальный – 5 га; отступ: минимальный – не устанавливается; этажность: минимальная – 1 ед., максимальная – 3 ед.; процент застройки: минимальный – не устанавливается, максимальный – не устанавливается.