Приложение 1

к решению

Совета депутатов

Барабинского района

Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

ПРАВИЛА

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЮЗИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БАРАБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**В раздел 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Зюзинского сельсовета Барабинского района Новосибирской области внесены следующие изменения:**

**Глава 11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам**

**Пункт 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)**

**Добавить** в основные виды разрешенного использования пп.8 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

**Исключить** из условно разрешенного вида использования пп.5 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).

**Глава 12. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам**

**В зону застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин) внести изменения:**

**Добавить пункт 1.8 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)**

предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание»: минимальный – 0,1га, максимальный – 5 га; отступ: минимальный – не устанавливается; этажность: минимальная – 1 ед., максимальная – 3 ед.; процент застройки: минимальный – не устанавливается, максимальный – не устанавливается.