

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту генерального плана Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

12.05.2023

Новосибирская область  
г.Искитим

В целях выявления и учета мнения интересов жителей Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту генерального плана Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на основании постановления Главы Искитимского района Новосибирской области от 14.04.2023 №12-ПГ «О назначении общественных обсуждений по проекту генерального плана Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» проведены общественные обсуждения по проекту генерального плана Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект).

Оповещение о назначении общественных обсуждений опубликовано в «Вестнике Искитимского района» от 21.04.2023 №11 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<https://iskitimr.nso.ru/page/4408>).

Срок проведения общественных обсуждений с 21.04.2023 по 19.05.2023.

Срок в течении которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений – с 02.05.2023 по 11.05.2023.

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол общественных обсуждений по проекту генерального плана Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 12.05.2023.

В общественных обсуждениях по Проекту приняли участие – 31 участник.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства:

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц, направивших предложения, замечания	Предложения, замечания	Рекомендации организатора
1	Лобачев С.Ф.	1) Раздел 2.3.1 «развитие планируемой инфраструктуры»: Не согласен с предусмотренным в данном разделе с уменьшением земель поселения с.Морозово, за счет увеличения земель лесного фонда. Замечание необходимо учесть в связи с тем, что в границах земель поселения расположены участки, находящиеся в собственности и аренде граждан и	Рекомендуем принять предложение.

юридических лиц, сведения о которых внесены в ЕГРН. Отнесение данных участков к землям лесного фонда необоснованно т.к. противоречит сведениям ЕГРН и ГЛР, а также противоречит материалам лесоустройства. Данные изменения приведут к нарушению прав граждан и юридических лиц, не позволят использовать свои объекты недвижимости в соответствии с их целевым назначением. Использование земельных участков граждан для целей лесного хозяйства недопустимо. Установление границ лесничества на землях населенного пункта недопустимо.

2) Раздел 7.1 «перечень земельных участков, которые включены в границы населенного пункта, или исключены из его границ»:

Не согласен с исключением земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:057401:5515, 54:07:057401:5514, 54:07:057401:300.

Согласно сведениям ЕГРН данные земельные участки имеют категорию земли населенных пунктов, находятся в границах с. Морозово (сведения о границах села зарегистрировано в ЕГРН). К землям лесного фонда данные земельные участки не относятся, они были образованы из земельного участка кадастровый номер 54:07:057401:300 который образовался на основании акта выбора для строительства культурно-оздоровительного туристического центра, акт выбора был согласован «Бердским спецлесхозом» и «Искитимским лесничеством».

3) Раздел 7.2-2 «участки земель лесного фонда границы, которых имеют пересечение с участками иных категорий на которые не распространяются действия 280 Федерального закона»:

С содержанием раздела не согласен, земельные участки кадастровые номера 54:07:057401:5514, 54:07:057401:5515, 54:07:057401:4960, 54:07:057401:5881, 54:07:057401:5533, 54:07:057401:5532, 54:07:057401:4498, 54:07:057401:4932 никогда не относились к землям лесного фонда, были образованы из земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:300.

Приведенные в данном разделе земельные участки образованы из земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:300 который к землям лесного фонда никогда не относился. В ГЛР сведения о данном участке отсутствуют по материалам лесоустройства 1989-1991 год и лесоустройства 2012 года данный участок к землям лесного фонда не относился. Рослесхоз и Министерство природных ресурсов НСО никогда не обращались в суд об оспаривании зарегистрированных прав на земельные участки несмотря на то, что уже более 6-ти месяцев им известно о пересечении установленных

		<p>границ Искитимского лесничества с данными земельными участками.</p> <p>4) Карта функциональных зон: С границами функциональной зоны лесов не согласен, так как она пересекает земельный участок с кадастровым номером 54:07:057401:300. Земельный участок предоставлен администрацией Искитимского района Новосибирской области в долгосрочную аренду для строительства КОТЦ, категория данного участка: земли населенных пунктов, большая часть участка согласно данной карты находится в функциональной зоне рекреации.</p> <p>В сведениях ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:300 отсутствует информация о пересечении с границами лесничества. В соответствии с 201 Федеральным законом «О регистрации объектов недвижимости» границы лесничества должны быть приведены в соответствие с границами земельных участков, стоящих на кадастровом учете и принадлежащим гражданам и юридическим лицам. Также недопустимо что бы один земельный участок находился в 2-х различных функциональных зонах.</p> <p>5) Карта границ поселения: С изменениями границ поселения, указанными в карте не согласен в части исключения из границ поселения земельных участков 54:07:057401:5514, 54:07:057401:5515, 54:07:057401:300.</p> <p>Согласно сведениям ЕГРН, а также Генерального плана Морозовского сельсовета, действующего на сегодняшний день данные участки относятся к землям населенных пунктов и находятся в функциональной зоне поселения. Исключение из границ поселения повлечет нарушение прав и законных интересов собственников объектов недвижимости и не позволит их использовать по их целевому назначению.</p>	
2	Солоха Я.А.	<p>1) Раздел 2.3.1 «развитие планируемой инфраструктуры»: Не согласен с предусмотренным в данном разделе с уменьшением земель поселения с. Морозово, за счет увеличения земель лесного фонда.</p> <p>Замечание необходимо учесть в связи с тем, что в границах земель поселения расположены участки, находящиеся в собственности и аренде граждан и юридических лиц, сведения о которых внесены в ЕГРН. Отнесение данных участков к землям лесного фонда необоснованно т.к. противоречит сведениям ЕГРН и ГЛР, а также противоречит материалам лесоустройства. Данные изменения приведут к нарушению прав граждан и юридических лиц, не позволит использовать свои объекты недвижимости в соответствии с их целевым назначением. Использование земельных участков граждан для целей лесного хозяйства недопустимо.</p>	Рекомендуем принять предложение.

Установление границ лесничества на землях населенного пункта недопустимо.

2) Раздел 7.1 «перечень земельных участков, которые включены в границы населенного пункта, или исключены из его границ»:

Не согласен с исключением земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:057401:5515, 54:07:057401:5514, 54:07:057401:300, 54:07:057401:6605, 54:07:057401:6133, 54:07:057401:6637.

Согласно сведениям ЕГРН данные земельные участки имеют категорию земли населенных пунктов, находятся в границах с. Морозово (сведения о границах села зарегистрировано в ЕГРН). К землям лесного фонда данные земельные участки не относятся, они были образованы из земельного участка кадастровый номер 54:07:057401:300 который образовался на основании акта выбора для строительства культурно-оздоровительного туристического центра, акт выбора был согласован «Бердским спецлесхозом» и «Искитимским лесничеством».

3) Раздел 7.2-2 «участки земель лесного фонда границы, которых имеют пересечение с участками иных категорий на которые не распространяются действия 280 Федерального закона»:

С содержанием раздела не согласен, земельные участки кадастровые номера 54:07:057401:5514, 54:07:057401:5515, 54:07:057401:4960, 54:07:057401:5881, 54:07:057401:5533, 54:07:057401:5532, 54:07:057401:4498, 54:07:057401:4932, 54:07:057401:4798 никогда не относились к землям лесного фонда, были образованы из земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:300.

Приведенные в данном разделе земельные участки образованы из земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:300 который к землям лесного фонда никогда не относился. В ГЛР сведения о данном участке отсутствуют по материалам лесоустройства 1989-1991 год и лесоустройства 2012 года данный участок к землям лесного фонда не относился. Рослесхоз и Министерство природных ресурсов НСО никогда не обращались в суд об оспаривании зарегистрированных прав на земельные участки несмотря на то, что уже более 6-ти месяцев им известно о пересечении установленных границ Искитимского лесничества с данными земельными участками.

4) Карта функциональных зон:

С границами функциональной зоны лесов не согласен, так как она пересекает земельный участок с кадастровым номером 54:07:057401:300. Земельный участок предоставлен администрацией Искитимского района Новосибирской области в долгосрочную аренду для

		<p>строительства КОТЦ, категория данного участка: земли населенных пунктов, большая часть участка согласно данной карты находится в функциональной зоне отдыха, земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:057401:6605, 54:07:057401:6133, 54:07:057401:6637 включить в функциональную зону индивидуального жилищного строительства.</p> <p>В сведениях ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:300 отсутствует информация о пересечении с границами лесничества. В соответствии с 201 Федеральным законом «О регистрации объектов недвижимости» границы лесничества должны быть приведены в соответствие с границами земельных участков, стоящих на кадастровом учете и принадлежащим гражданам и юридическим лицам. Также недопустимо что бы один земельный участок находился в 2-х различных функциональных зонах.</p> <p>5) Карта границ поселения: С изменениями границ поселения, указанными в карте не согласен в части исключения из границ поселения земельных участков 54:07:057401:5514, 54:07:057401:5515, 54:07:057401:300, 54:07:057401:6605, 54:07:057401:6133, 54:07:057401:6637, 54:07:057401:5743, 54:07:057401:5637, 54:07:057401:5639, 54:07:057401:5516, 54:07:057401:5517, 54:07:057401:5518, 54:07:057401:5753, 54:07:057401:5752, 54:07:057401:5750.</p> <p>Согласно сведениям ЕГРН, а также Генерального плана Морозовского сельсовета, действующего на сегодняшний день данные участки относятся к землям населенных пунктов и находятся в функциональной зоне поселения. Исключение из границ поселения повлечет нарушение прав и законных интересов собственников объектов недвижимости и не позволит их использовать по их целевому назначению.</p>	
3	Черных Е.В.	<p>1) Раздел 2.3.1 «развитие планируемой инфраструктуры»: Не согласен с предусмотренным в данном разделе с уменьшением земель поселения с. Морозово, за счет увеличения земель лесного фонда.</p> <p>Замечание необходимо учесть в связи с тем, что в границах земель поселения расположены участки, находящиеся в собственности и аренде граждан и юридических лиц, сведения о которых внесены в ЕГРН. Отнесение данных участков к землям лесного фонда необоснованно т.к. противоречит сведениям ЕГРН и ГЛР, а также противоречит материалам лесоустройства. Данные изменения приведут к нарушению прав граждан и юридических лиц, не позволит использовать свои объекты недвижимости в соответствии с их целевым назначением. Использование земельных участков граждан для целей лесного хозяйства недопустимо.</p>	Рекомендуем принять предложение.

Установление границ лесничества на землях населенного пункта недопустимо.

2) Раздел 7.1 «перечень земельных участков, которые включены в границы населенного пункта, или исключены из его границ»:

Не согласен с исключением земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:057401:5515, 54:07:057401:5514 54:07:057401:300, 54:07:057401:6605, 54:07:057401:6133, 54:07:057401:6637, 54:07:057401:5750, 54:07:057401:7231.

Согласно сведениям ЕГРН данные земельные участки имеют категорию земли населенных пунктов, находятся в границах с. Морозово (сведения о границах села зарегистрировано в ЕГРН). К землям лесного фонда данные земельные участки не относятся, они были образованы из земельного участка кадастровый номер 54:07:057401:300 который образовался на основании акта выбора для строительства культурно-оздоровительного туристического центра, акт выбора был согласован «Бердским спецлесхозом» и «Искитимским лесничеством».

3) Раздел 7.2-2 «участки земель лесного фонда границы, которых имеют пересечение с участками иных категорий на которые не распространяются действия 280 Федерального закона»:

С содержанием раздела не согласен, земельные участки кадастровые номера 54:07:057401:5514, 54:07:057401:5515, 54:07:057401:4960, 54:07:057401:5881, 54:07:057401:5533, 54:07:057401:5532, 54:07:057401:4498, 54:07:057401:4932, 54:07:057401:4798 никогда не относились к землям лесного фонда, были образованы из земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:300.

Приведенные в данном разделе земельные участки образованы из земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:300 который к землям лесного фонда никогда не относился. В ГЛР сведения о данном участке отсутствуют по материалам лесоустройства 1989-1991 год и лесоустройства 2012 года данный участок к землям лесного фонда не относился. Рослесхоз и Министерство природных ресурсов НСО никогда не обращались в суд об оспаривании зарегистрированных прав на земельные участки несмотря на то, что уже более 6-ти месяцев им известно о пересечении установленных границ Искитимского лесничества с данными земельными участками.

4) Карта функциональных зон:

С границами функциональной зоны лесов не согласен, так как она пересекает земельный участок с кадастровым номером 54:07:057401:300. Земельный участок предоставлен администрацией Искитимского района

		<p>Новосибирской области в долгосрочную аренду для строительства КОТЦ, категория данного участка: земли населенных пунктов, большая часть участка согласно данной карты находится в функциональной зоне отдыха, земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:057401:6605, 54:07:057401:6133, 54:07:057401:6637 включить в функциональную зону индивидуального жилищного строительства.</p> <p>В сведениях ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:300 отсутствует информация о пересечении с границами лесничества. В соответствии с 201 Федеральным законом «О регистрации объектов недвижимости» границы лесничества должны быть приведены в соответствие с границами земельных участков, стоящих на кадастровом учете и принадлежащим гражданам и юридическим лицам. Также недопустимо что бы один земельный участок находился в 2-х различных функциональных зонах.</p> <p>5) Карта границ поселения: С изменениями границ поселения, указанными в карте не согласен в части исключения из границ поселения земельных участков 54:07:057401:5514, 54:07:057401:5515, 54:07:057401:300, 54:07:057401:6605, 54:07:057401:6133, 54:07:057401:6637, 54:07:057401:5743, 54:07:057401:5637, 54:07:057401:5639, 54:07:057401:5516, 54:07:057401:5517, 54:07:057401:5518, 54:07:057401:5753, 54:07:057401:5752, 54:07:057401:5750.</p> <p>Согласно сведениям ЕГРН, а также Генерального плана Морозовского сельсовета, действующего на сегодняшний день данные участки относятся к землям населенных пунктов и находятся в функциональной зоне поселения. Исключение из границ поселения повлечет нарушение прав и законных интересов собственников объектов недвижимости и не позволит их использовать по их целевому назначению.</p>	
4	ООО «ДВС»	<p>1) Раздел 2.3.1 «развитие планируемой инфраструктуры»: Не согласен с предусмотренным в данном разделе с уменьшением земель поселения с. Морозово, за счет увеличения земель лесного фонда.</p> <p>Замечание необходимо учесть в связи с тем, что в границах земель поселения расположены участки, находящиеся в собственности и аренде граждан и юридических лиц, сведения о которых внесены в ЕГРН. Отнесение данных участков к землям лесного фонда необоснованно т.к. противоречит сведениям ЕГРН и ГЛР, а также противоречит материалам лесоустройства. Данные изменения приведут к нарушению прав граждан и юридических лиц, не позволит использовать свои объекты недвижимости в соответствии с их целевым назначением. Использование земельных участков</p>	Рекомендуем принять предложение.

граждан для целей лесного хозяйства недопустимо. Установление границ лесничества на землях населенного пункта недопустимо.

2) Раздел 7.1 «перечень земельных участков, которые включены в границы населенного пункта, или исключены из его границ»:

Не согласен с исключением земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:057401:5515, 54:07:057401:5514, 54:07:057401:300, 54:07:057401:6605, 54:07:057401:6133, 54:07:057401:6637, 54:07:057401:5750.

Согласно сведениям ЕГРН данные земельные участки имеют категорию земли населенных пунктов, находятся в границах с. Морозово (сведения о границах села зарегистрировано в ЕГРН). К землям лесного фонда данные земельные участки не относятся, они были образованы из земельного участка кадастровый номер 54:07:057401:300 который образовался на основании акта выбора для строительства культурно-оздоровительного туристического центра, акт выбора был согласован «Бердским спецлесхозом» и «Искитимским лесничеством».

3) Раздел 7.2-2 «участки земель лесного фонда границы, которых имеют пересечение с участками иных категорий на которые не распространяются действия 280 Федерального закона»:

С содержанием раздела не согласен, земельные участки кадастровые номера 54:07:057401:5514, 54:07:057401:5515, 54:07:057401:4960, 54:07:057401:5881, 54:07:057401:5533, 54:07:057401:5532, 54:07:057401:4498, 54:07:057401:4932, 54:07:057401:4798 никогда не относились к землям лесного фонда, были образованы из земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:300.

Приведенные в данном разделе земельные участки образованы из земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:300 который к землям лесного фонда никогда не относился. В ГЛР сведения о данном участке отсутствуют по материалам лесоустройства 1989-1991 год и лесоустройства 2012 года данный участок к землям лесного фонда не относился. Рослесхоз и Министерство природных ресурсов НСО никогда не обращались в суд об оспаривании зарегистрированных прав на земельные участки несмотря на то, что уже более 6-ти месяцев им известно о пересечении установленных границ Искитимского лесничества с данными земельными участками.

4) Карта функциональных зон:

С границами функциональной зоны лесов не согласен, так как она пересекает земельный участок с кадастровым номером 54:07:057401:300. Земельный участок

		<p>предоставлен администрацией Искитимского района Новосибирской области в долгосрочную аренду для строительства КОТЦ, категория данного участка: земли населенных пунктов, большая часть участка согласно данной карты находится в функциональной зоне отдыха, земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:057401:6605, 54:07:057401:6133, 54:07:057401:6637 включить в функциональную зону индивидуального жилищного строительства.</p> <p>В сведениях ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:300 отсутствует информация о пересечении с границами лесничества. В соответствии с 201 Федеральным законом «О регистрации объектов недвижимости» границы лесничества должны быть приведены в соответствие с границами земельных участков, стоящих на кадастровом учете и принадлежащим гражданам и юридическим лицам. Также недопустимо что бы один земельный участок находился в 2-х различных функциональных зонах.</p> <p>5) Карта границ поселения: С изменениями границ поселения, указанными в карте не согласен в части исключения из границ поселения земельных участков 54:07:057401:5514, 54:07:057401:5515, 54:07:057401:300, 54:07:057401:6605, 54:07:057401:6133, 54:07:057401:6637, 54:07:057401:5743, 54:07:057401:5637, 54:07:057401:5639, 54:07:057401:5516, 54:07:057401:5517, 54:07:057401:5518, 54:07:057401:5753, 54:07:057401:5752, 54:07:057401:5750.</p> <p>Согласно сведениям ЕГРН, а также Генерального плана Морозовского сельсовета, действующего на сегодняшний день данные участки относятся к землям населенных пунктов и находятся в функциональной зоне поселения. Исключение из границ поселения повлечет нарушение прав и законных интересов собственников объектов недвижимости и не позволит их использовать по их целевому назначению.</p>	
5	Колесников С.А.; Степура В.В.; Николаев М.Е.	<p>1) Раздел 2.3.1 «развитие планируемой инфраструктуры»: Не согласен с предусмотренным в данном разделе с уменьшением земель поселения с. Морозово, за счет увеличения земель лесного фонда.</p> <p>Замечание необходимо учесть в связи с тем, что в границах земель поселения расположены участки, находящиеся в собственности и аренде граждан и юридических лиц, сведения о которых внесены в ЕГРН. Отнесение данных участков к землям лесного фонда необоснованно т.к. противоречит сведениям ЕГРН и ГЛР, а также противоречит материалам лесоустройства. Данные изменения приведут к нарушению прав граждан и юридических лиц, не позволит использовать свои объекты недвижимости в соответствии с их целевым</p>	Рекомендуем принять предложение.

назначением. Использование земельных участков граждан для целей лесного хозяйства недопустимо. Установление границ лесничества на землях населенного пункта недопустимо.

2) Раздел 7.1 «перечень земельных участков, которые включены в границы населенного пункта, или исключены из его границ»:

Не согласен с исключением земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:057401:5515, 54:07:057401:5514, 54:07:057401:300.

Согласно сведениям ЕГРН данные земельные участки имеют категорию земли населенных пунктов, находятся в границах с. Морозово (сведения о границах села зарегистрировано в ЕГРН). К землям лесного фонда данные земельные участки не относятся, они были образованы из земельного участка кадастровый номер 54:07:057401:300 который образовался на основании акта выбора для строительства культурно-оздоровительного туристического центра, акт выбора был согласован «Бердским спецлесхозом» и «Искитимским лесничеством».

3) Раздел 7.2-2 «участки земель лесного фонда границы, которых имеют пересечение с участками иных категорий на которые не распространяются действия 280 Федерального закона»:

С содержанием раздела не согласен, земельные участки кадастровые номера 54:07:057401:5514, 54:07:057401:5515, 54:07:057401:4960, 54:07:057401:5881, 54:07:057401:5533, 54:07:057401:5532, 54:07:057401:4498, 54:07:057401:4932 никогда не относились к землям лесного фонда, были образованы из земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:300.

Приведенные в данном разделе земельные участки образованы из земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:300 который к землям лесного фонда никогда не относился. В ГЛР сведения о данном участке отсутствуют по материалам лесоустройства 1989-1991 год и лесоустройства 2012 года данный участок к землям лесного фонда не относился. Рослесхоз и Министерство природных ресурсов НСО никогда не обращались в суд об оспаривании зарегистрированных прав на земельные участки несмотря на то, что уже более 6-ти месяцев им известно о пересечении установленных границ Искитимского лесничества с данными земельными участками.

4) Карта функциональных зон:

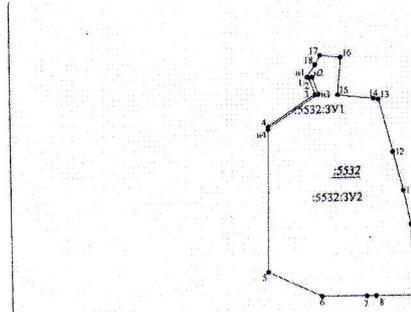
С границами функциональной зоны лесов не согласен, так как она пересекает земельный участок с кадастровым номером 54:07:057401:300. Земельный участок предоставлен администрацией Искитимского района Новосибирской области в долгосрочную аренду для

		<p>строительства КОТЦ, категория данного участка: земли населенных пунктов, большая часть участка согласно данной карты находится в функциональной зоне рекреации.</p> <p>В сведениях ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:300 отсутствует информация о пересечении с границами лесничества. В соответствии с 201 Федеральным законом «О регистрации объектов недвижимости» границы лесничества должны быть приведены в соответствие с границами земельных участков, стоящих на кадастровом учете и принадлежащим гражданам и юридическим лицам. Также недопустимо что бы один земельный участок находился в 2-х различных функциональных зонах.</p> <p>5) Карта границ поселения: С изменениями границ поселения, указанными в карте не согласен в части исключения из границ поселения земельных участков 54:07:057401:55 14, 54:07:057401:5515, 54:07:057401:300.</p> <p>Согласно сведениям ЕГРН, а также Генерального плана Морозовского сельсовета, действующего на сегодняшний день данные участки относятся к землям населенных пунктов и находятся в функциональной зоне поселения. Исключение из границ поселения повлечет нарушение прав и законных интересов собственников объектов недвижимости и не позволит их использовать по их целевому назначению.</p>	
6	Степура В.В.	<p>Согласно карте функциональной зон поселения, земельные участки кадастровые номера 54:07:057401:5532 и 54:07:057401:5533 принадлежащие мне на праве собственности отнесены в разрабатываемом проекте Генерального плана к функциональной зоне лесов в связи с наложением на мои участки границ территории объектов культурного наследия.</p> <p>Вышеуказанные земельные участки входят в территорию объекта культурного наследия земельный участок 54:07:057401:5533 полностью, а земельный участок 54:07:057401:5532 частично.</p> <p>Прошу Вас при разработке проекта Генерального плана поселения определить для земельного участка с кадастровыми номерами 54:07:057401:5532 функциональную зону застройка индивидуальными жилыми домами, часть участка попадающая в территорию объекта культурного наследия будет выделена в отдельный участок согласно прилагаемой схеме.</p>	Рекомендуем принять предложение.

Схема раздела земельного участка

"Утверждено"

Кадастровый номер: 54:07:057401:5532  
 Местоположение: Новосибирская область, р-н Искитимский



Масштаб 1:2000

Кадастровый номер, постройка	Адрес	Вид разрешенного использования
54:07:057401:5532:3V1 64 кв. м.	Новосибирская область, р-н Искитимский	отдельно стоящее здание для жилищного типа на одну семью в 1-3 этажа с прилегающими земельными участками
54:07:057401:5532:3V2 9690 кв. м.	Новосибирская область, р-н Искитимский	отдельно стоящее здание для жилищного типа на одну семью в 1-3 этажа с прилегающими земельными участками

Условные обозначения:

- линия образования части границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- односторонняя часть границы, сведения в ЕБГН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- обозначение используемого земельного участка
- обозначение образуемого земельного участка
- обозначение образуемого земельного участка
- 1 - характеристика точки границы земельного участка, сведения ЕБГН о которой отсутствуют
- н1 - характеристика точки границы земельного участка, сведения в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- н2 - характеристика точки границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕБГН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новые характерные точки)

Каталог координат

Условный номер земельного участка 54:07:057401:5532:3V1			
Площадь земельного участка 64 м <sup>2</sup>			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	457893,75	4216666,78	3
1	457894,06	4216666,99	
н1	457893,79	4216670,01	
н2	457883,38	4216673,67	
н3	457862,45	4216642,46	
н4	457863,78	4216642,48	
4	457883,24	4216671,49	
3	457893,66	4216647,83	
2	457893,75	4216666,78	
Условный номер земельного участка 54:07:057401:5532:3V2			
Площадь земельного участка 9690 м <sup>2</sup>			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	457862,45	4216642,46	
н4	457883,38	4216673,67	
н3	457893,79	4216670,01	
н2	457894,06	4216666,99	
н1	457901,28	4216671,81	
18	457907,01	4216674,93	
17	457907,01	4216687,53	
16	457903,56	4216685,31	
15	457882,87	4216707,31	
14	457880,02	4216710,28	
13	457879,64	4216718,69	
12	457847,52	4216724,75	
11	457824,18	4216729,44	
10	457803,22	4216730,25	
9	457760,27	4216701,54	
7	457760,37	4216707,33	
8	457760,51	4216674,10	
6	457760,85	4216641,42	
5	457776,01	4216642,46	
н4	457862,45	4216642,46	

7

Парфенова А.О.

1) Раздел 2.3.1 «развитие планируемой инфраструктуры»: Не согласен с предусмотренным в данном разделе с уменьшением земель поселения с.Морозово, за счет увеличения земель лесного фонда.

Рекомендуем принять предложение.

Замечание необходимо учесть в связи с тем, что в границах земель поселения расположены участки, находящиеся в собственности и аренде граждан и юридических лиц, сведения о которых внесены в ЕГРН. Отнесение данных участков к землям лесного фонда необоснованно т.к. противоречит сведениям ЕГРН и ГЛР, а также противоречит материалам лесоустройства. Данные изменения приведут к нарушению прав граждан и юридических лиц, не позволит использовать свои объекты недвижимости в соответствии с их целевым назначением. Использование земельных участков граждан для целей лесного хозяйства недопустимо. Установление границ лесничества на землях населенного пункта недопустимо.

2) Раздел 7.1 «перечень земельных участков, которые включены в границы населенного пункта, или исключены из его границ»:

Не согласен с исключением земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:057401:5515, 54:07:057401:5514, 54:07:057401:300.

Согласно сведениям ЕГРН данные земельные участки имеют категорию земли населенных пунктов, находятся в границах с. Морозово (сведения о границах села зарегистрировано в ЕГРН). К землям лесного фонда данные земельные участки не относятся, они были образованы из земельного участка кадастровый номер 54:07:057401:300 который образовался на основании акта выбора для строительства культурно-оздоровительного туристического центра, акт выбора был согласован «Бердским спецлесхозом» и «Искитимским лесничеством».

3) Раздел 7.2-2 «участки земель лесного фонда границы, которых имеют пересечение с участками иных категорий на которые не распространяются действия 280 Федерального закона»:

С содержанием раздела не согласен, земельные участки кадастровые номера 54:07:057401:5514, 54:07:057401:5515, 54:07:057401:4960, 54:07:057401:5881, 54:07:057401:5533, 54:07:057401:5532, 54:07:057401:4498, 54:07:057401:4932 никогда не относились к землям лесного фонда, были образованы из земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:300.

Приведенные в данном разделе земельные участки образованы из земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:300 который к землям лесного фонда никогда не относился. В ГЛР сведения о данном участке отсутствуют по материалам лесоустройства 1989-1991 год и лесоустройства 2012 года данный участок к землям лесного фонда не относился. Рослесхоз и Министерство природных ресурсов НСО никогда не обращались в суд об оспаривании зарегистрированных

		<p>прав на земельные участки несмотря на то, что уже более 6-ти месяцев им известно о пересечении установленных границ Искитимского лесничества с данными земельными участками.</p> <p>4) Карта функциональных зон: С границами функциональной зоны лесов не согласен, так как она пересекает земельный участок с кадастровым номером 54:07:057401:300. Земельный участок предоставлен администрацией Искитимского района Новосибирской области в долгосрочную аренду для строительства КОТЦ, категория данного участка: земли населенных пунктов, большая часть участка согласно данной карты находится в функциональной зоне рекреации.</p> <p>В сведениях ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:300 отсутствует информация о пересечении с границами лесничества. В соответствии с 201 Федеральным законом «О регистрации объектов недвижимости» границы лесничества должны быть приведены в соответствие с границами земельных участков, стоящих на кадастровом учете и принадлежащим гражданам и юридическим лицам. Также недопустимо что бы один земельный участок находился в 2-х различных функциональных зонах.</p> <p>5) Карта границ поселения: С изменениями границ поселения, указанными в карте не согласен в части исключения из границ поселения земельных участков 54:07:057401:5514, 54:07:057401:5515, 54:07:057401:300.</p> <p>Согласно сведениям ЕГРН, а также Генерального плана Морозовского сельсовета, действующего на сегодняшний день данные участки относятся к землям населенных пунктов и находятся в функциональной зоне поселения. Исключение из границ поселения повлечет нарушение прав и законных интересов собственников объектов недвижимости и не позволит их использовать по их целевому назначению.</p>	
7	ООО«ТехноПан» Директор (Е.В.Ваулин); Лукьяненко И.И.	<p>Прошу внести изменение в генеральный план Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:057401:3828 и 54:07:057401:3887 к функциональной зоне застройки малоэтажными жилыми домами и включения данных земельных участков в границы населенного пункта село Морозово.</p> <p>Данные земельные участки не относятся к лесным участкам и не были отнесены к функциональной зоне застройки малоэтажными жилыми домами в связи с технической ошибкой.</p>	Рекомендуем принять предложение.
9	Лысенко Л.В.	Прошу внести изменения в генеральный план Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в части отнесения земельного	Рекомендуем принять предложение.

		участка с кадастровым номером 54:07:057401:3794 к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	
10	Щерба А.Б.	<p>Согласно градостроительной документации проекта генерального плана Морозовского сельсовета, в таблице 7.2-1 установлено пересечение принадлежащего мне участка 54:07:057401:3796 с землями лесного фонда, в перечне реестровых ошибок.</p> <p>Право частной собственности и присвоение кадастрового номера произошло 15.04.2013, о чем прикладываю выписку из ЕГРН.</p> <p>Присвоение кадастрового номера произошло до 1 января 2016 года согласно пп.1-4 статьи 60.2 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»:</p> <p>п.3 «...орган регистрации прав вносит в Единый государственный реестр недвижимости изменения описания местоположения границ и площади лесного участка в целях приведения их в соответствие с описанием местоположения границ, содержащимся в межевом плане земельного участка...»</p> <p>п.4 Границы лесных участков изменяются в соответствии с описанием местоположения границ земельного участка, содержащимся в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, в случае выявления их пересечения с границами земельного участка, права на который зарегистрированы до 1 января 2016 года, если пересечение их границ было выявлено органом регистрации прав при осуществлении регистрации прав на данный земельный участок, обнаружении ошибки, указанной в части 3 статьи 61 настоящего Федерального закона (далее также - реестровая ошибка), в том числе выявленной по заявлению правообладателя земельного участка.</p> <p>Об указанном в таблице 7.2-1 пересечении я узнала только в апреле 2023 года из материалов проекта генерального плана Морозовского сельсовета.</p> <p>Мною будет направлено соответствующее заявление в государственный лесной реестр: в соответствии со ст.60.2 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» внести изменения в сведения, содержащиеся в государственном лесном реестре в части исключения пересечения с земельным участком 54:07:057401:3796 и приведения в соответствие сведениям ЕГРН государственного лесного реестра.</p> <p>Прошу Вас внести в планируемые границы генерального плана Морозовского сельсовета принадлежащий мне участок 54:07:057401:3796.</p>	Рекомендуем принять предложение.
11	Анисимов М.В.	Прошу внести земельный участок с кадастровым номером 54:07:057401:3808, принадлежащий мне на праве собственности, в Зону застройки индивидуальными жилыми домами.	Рекомендуем принять предложение.

		<p>В настоящий момент согласно «карте планируемого размещения объектов местного значения» этот ЗУ попадает в Зону отдыха в границах села Морозово. Данный участок приобретался мною с целью строительства индивидуального жилого дома для моих престарелых родителей. Он является соседним с принадлежащим мне на праве собственности участком 54:07:057401:3809, который находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.</p>	
12	Мартынюк А.С.	<p>1)Раздел 2.3.1 «развитие планируемой инфраструктуры»: Не согласен с предусмотренным в данном разделе с уменьшением земель поселения с.Морозово, за счет увеличения земель лесного фонда.</p> <p>Замечание необходимо учесть в связи с тем, что в границах земель поселения расположены участки, находящиеся в собственности и аренде граждан и юридических лиц, сведения о которых внесены в ЕГРН. Отнесение данных участков к землям лесного фонда необоснованно т.к. противоречит сведениям ЕГРН и ГЛР, а также противоречит материалам лесоустройства. Данные изменения приведут к нарушению прав граждан и юридических лиц, не позволит использовать свои объекты недвижимости в соответствии с их целевым назначением. Использование земельных участков граждан для целей лесного хозяйства недопустимо. Установление границ лесничества на землях населенного пункта недопустимо.</p> <p>2)Раздел 7.1 «перечень земельных участков, которые включены в границы населенного пункта, или исключены из его границ»:</p> <p>Не согласен с исключением земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:4798.</p> <p>Согласно сведениям ЕГРН данные земельные участки имеют категорию земли населенных пунктов, находятся в границах с.Морозово (сведения о границах села зарегистрировано в ЕГРН). К землям лесного фонда данные земельные участки не относятся, они были образованы из земельного участка кадастровый номер 54:07:057401:300 который образовался на основании акта выбора для строительства культурно-оздоровительного туристического центра, акт выбора был согласован «Бердским спецлесхозом» и «Искитимским лесничеством».</p> <p>3)Раздел 7.2-2 «участки земель лесного фонда границы, которых имеют пересечение с участками иных категорий на которые не распространяются действия 280 Федерального закона»:</p> <p>С содержанием раздела не согласен, земельный участок с кадастровым номером 54:07:057401:4798 никогда не относился к землям лесного фонда, был образован из земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:300.</p>	Рекомендуем принять предложение.

		<p>Приведенный в данном разделе земельный участок образован из земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:300 который к землям лесного фонда никогда не относился. В ГЛР сведения о данном участке отсутствуют по материалам лесоустройства 1989-1991 год и лесоустройства 2012 года данный участок к землям лесного фонда не относился. Рослесхоз и Министерство природных ресурсов НСО никогда не обращались в суд об оспаривании зарегистрированных прав на земельные участки несмотря на то, что уже более 6-ти месяцев им известно о пересечении установленных границ Искитимского лесничества с данными земельными участками.</p> <p>4) Карта функциональных зон: С границами функциональной зоны лесов не согласен, так как она пересекает земельный участок с кадастровым номером 54:07:057401:300. Земельный участок предоставлен администрацией Искитимского района Новосибирской области в долгосрочную аренду для строительства КОТЦ, категория данного участка: земли населенных пунктов, большая часть участка согласно данной карты находится в функциональной зоне рекреации.</p> <p>В сведениях ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:300 отсутствует информация о пересечении с границами лесничества. В соответствии с 201 Федеральным законом «О регистрации объектов недвижимости» границы лесничества должны быть приведены в соответствие с границами земельных участков, стоящих на кадастровом учете и принадлежащим гражданам и юридическим лицам. Также недопустимо что бы один земельный участок находился в 2-х различных функциональных зонах.</p> <p>5) Карта границ поселения: С изменениями границ поселения, указанными в карте не согласен в части исключения из границ поселения земельных участков 54:07:057401:4798, 54:07:057401:300.</p> <p>Согласно сведениям ЕГРН, а также Генерального плана Морозовского сельсовета, действующего на сегодняшний день данные участки относятся к землям населенных пунктов и находятся в функциональной зоне поселения. Исключение из границ поселения повлечет нарушение прав и законных интересов собственников объектов недвижимости и не позволит их использовать по их целевому назначению.</p>	
13	Лацких Е.В.	<p>Карты границ населенных пунктов и функциональных зон населенных пунктов: Не согласна с новыми границами населенного пункта относительно земельного участка 54:07:057401:2752 на котором находится жилое строение (жилой дом) с</p>	Рекомендуем принять предложение.

		кадастровым номером 54:07:0057401:4751, находятся в зоне ИЖС, отрисованы в землях лесного фонда.																																																																																																																																																																						
14	Лацких С.Г.	<p>Карты границ населенных пунктов и функциональных зон населенных пунктов:</p> <p>Не согласна с новыми границами населенного пункта относительно земельного участка 54:07:057401:2564, находится в зоне ИЖС, отрисован в землях лесного фонда.</p>	Рекомендуем принять предложение.																																																																																																																																																																					
15	Панфилов И.В.	<p>Для земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:2408, установить функциональную зону нЖимб – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов».</p> <p>Для земельных участков, согласно прилагаемому перечню: включить в границы населенного пункта, предусмотреть функциональную зону нЖимб – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов».</p> <p>Учесть, что первоначальное право на земельный участок возникло в 2008 году.</p> <p style="text-align: center;">Перечень кадастровых номеров земельных участков.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>54:07:057401:4095</td><td>54:07:057401:3967</td><td>54:07:057401:4003</td><td>54:07:057401:4052</td><td>54:07:057401:4021</td></tr> <tr><td>54:07:057401:4096</td><td>54:07:057401:3972</td><td>54:07:057401:4004</td><td>54:07:057401:4057</td><td>54:07:057401:4022</td></tr> <tr><td>54:07:057401:4098</td><td>54:07:057401:3973</td><td>54:07:057401:4005</td><td>54:07:057401:4058</td><td>54:07:057401:4023</td></tr> <tr><td>54:07:057401:4097</td><td>54:07:057401:3974</td><td>54:07:057401:4006</td><td>54:07:057401:4059</td><td>54:07:057401:4024</td></tr> <tr><td>54:07:057401:4099</td><td>54:07:057401:3975</td><td>54:07:057401:4007</td><td>54:07:057401:4060</td><td>54:07:057401:3952</td></tr> <tr><td>54:07:057401:4100</td><td>54:07:057401:3976</td><td>54:07:057401:4008</td><td>54:07:057401:4061</td><td>54:07:057401:3519</td></tr> <tr><td>54:07:057401:4101</td><td>54:07:057401:3977</td><td>54:07:057401:4009</td><td>54:07:057401:4062</td><td>54:07:057401:3942</td></tr> <tr><td>54:07:057401:4091</td><td>54:07:057401:3978</td><td>54:07:057401:4010</td><td>54:07:057401:4063</td><td>54:07:057401:3971</td></tr> <tr><td>54:07:057401:4092</td><td>54:07:057401:3979</td><td>54:07:057401:4011</td><td>54:07:057401:4064</td><td>54:07:057401:3970</td></tr> <tr><td>54:07:057401:4093</td><td>54:07:057401:3980</td><td>54:07:057401:4012</td><td>54:07:057401:4065</td><td>54:07:057401:3969</td></tr> <tr><td>54:07:057401:3943</td><td>54:07:057401:3981</td><td>54:07:057401:4013</td><td>54:07:057401:4066</td><td>54:07:057401:4040</td></tr> <tr><td>54:07:057401:3944</td><td>54:07:057401:3982</td><td>54:07:057401:4014</td><td>54:07:057401:4070</td><td>54:07:057401:4025</td></tr> <tr><td>54:07:057401:3945</td><td>54:07:057401:3983</td><td>54:07:057401:4015</td><td>54:07:057401:4071</td><td>54:07:057401:4039</td></tr> <tr><td>54:07:057401:3946</td><td>54:07:057401:3984</td><td>54:07:057401:4016</td><td>54:07:057401:4072</td><td>54:07:057401:4053</td></tr> <tr><td>54:07:057401:3947</td><td>54:07:057401:3985</td><td>54:07:057401:4029</td><td>54:07:057401:4073</td><td>54:07:057401:4067</td></tr> <tr><td>54:07:057401:3948</td><td>54:07:057401:3986</td><td>54:07:057401:4030</td><td>54:07:057401:4074</td><td>54:07:057401:4081</td></tr> <tr><td>54:07:057401:3949</td><td>54:07:057401:3987</td><td>54:07:057401:4031</td><td>54:07:057401:4075</td><td>54:07:057401:4094</td></tr> <tr><td>54:07:057401:3950</td><td>54:07:057401:3988</td><td>54:07:057401:4032</td><td>54:07:057401:4076</td><td>54:07:057401:4054</td></tr> <tr><td>54:07:057401:3951</td><td>54:07:057401:3989</td><td>54:07:057401:4033</td><td>54:07:057401:4077</td><td>54:07:057401:4026</td></tr> <tr><td>54:07:057401:3953</td><td>54:07:057401:3990</td><td>54:07:057401:4034</td><td>54:07:057401:4078</td><td>54:07:057401:4027</td></tr> <tr><td>54:07:057401:3954</td><td>54:07:057401:3991</td><td>54:07:057401:4035</td><td>54:07:057401:4079</td><td>54:07:057401:4028</td></tr> <tr><td>54:07:057401:3955</td><td>54:07:057401:3992</td><td>54:07:057401:4036</td><td>54:07:057401:4080</td><td>54:07:057401:4041</td></tr> <tr><td>54:07:057401:3956</td><td>54:07:057401:3993</td><td>54:07:057401:4037</td><td>54:07:057401:4084</td><td>54:07:057401:4042</td></tr> <tr><td>54:07:057401:3957</td><td>54:07:057401:3994</td><td>54:07:057401:4038</td><td>54:07:057401:4085</td><td>54:07:057401:4055</td></tr> <tr><td>54:07:057401:3958</td><td>54:07:057401:3995</td><td>54:07:057401:4043</td><td>54:07:057401:4086</td><td>54:07:057401:4056</td></tr> <tr><td>54:07:057401:3959</td><td>54:07:057401:3996</td><td>54:07:057401:4044</td><td>54:07:057401:4087</td><td>54:07:057401:4068</td></tr> <tr><td>54:07:057401:3960</td><td>54:07:057401:3997</td><td>54:07:057401:4045</td><td>54:07:057401:4088</td><td>54:07:057401:4069</td></tr> <tr><td>54:07:057401:3961</td><td>54:07:057401:3998</td><td>54:07:057401:4046</td><td>54:07:057401:4089</td><td>54:07:057401:4082</td></tr> <tr><td>54:07:057401:3962</td><td>54:07:057401:3999</td><td>54:07:057401:4047</td><td>54:07:057401:4090</td><td>54:07:057401:4083</td></tr> <tr><td>54:07:057401:3963</td><td>54:07:057401:4000</td><td>54:07:057401:4048</td><td>54:07:057401:4017</td><td></td></tr> <tr><td>54:07:057401:3964</td><td>54:07:057401:4102</td><td>54:07:057401:4049</td><td>54:07:057401:4018</td><td></td></tr> <tr><td>54:07:057401:3965</td><td>54:07:057401:4001</td><td>54:07:057401:4050</td><td>54:07:057401:4019</td><td></td></tr> <tr><td>54:07:057401:3966</td><td>54:07:057401:4002</td><td>54:07:057401:4051</td><td>54:07:057401:4020</td><td></td></tr> </table>	54:07:057401:4095	54:07:057401:3967	54:07:057401:4003	54:07:057401:4052	54:07:057401:4021	54:07:057401:4096	54:07:057401:3972	54:07:057401:4004	54:07:057401:4057	54:07:057401:4022	54:07:057401:4098	54:07:057401:3973	54:07:057401:4005	54:07:057401:4058	54:07:057401:4023	54:07:057401:4097	54:07:057401:3974	54:07:057401:4006	54:07:057401:4059	54:07:057401:4024	54:07:057401:4099	54:07:057401:3975	54:07:057401:4007	54:07:057401:4060	54:07:057401:3952	54:07:057401:4100	54:07:057401:3976	54:07:057401:4008	54:07:057401:4061	54:07:057401:3519	54:07:057401:4101	54:07:057401:3977	54:07:057401:4009	54:07:057401:4062	54:07:057401:3942	54:07:057401:4091	54:07:057401:3978	54:07:057401:4010	54:07:057401:4063	54:07:057401:3971	54:07:057401:4092	54:07:057401:3979	54:07:057401:4011	54:07:057401:4064	54:07:057401:3970	54:07:057401:4093	54:07:057401:3980	54:07:057401:4012	54:07:057401:4065	54:07:057401:3969	54:07:057401:3943	54:07:057401:3981	54:07:057401:4013	54:07:057401:4066	54:07:057401:4040	54:07:057401:3944	54:07:057401:3982	54:07:057401:4014	54:07:057401:4070	54:07:057401:4025	54:07:057401:3945	54:07:057401:3983	54:07:057401:4015	54:07:057401:4071	54:07:057401:4039	54:07:057401:3946	54:07:057401:3984	54:07:057401:4016	54:07:057401:4072	54:07:057401:4053	54:07:057401:3947	54:07:057401:3985	54:07:057401:4029	54:07:057401:4073	54:07:057401:4067	54:07:057401:3948	54:07:057401:3986	54:07:057401:4030	54:07:057401:4074	54:07:057401:4081	54:07:057401:3949	54:07:057401:3987	54:07:057401:4031	54:07:057401:4075	54:07:057401:4094	54:07:057401:3950	54:07:057401:3988	54:07:057401:4032	54:07:057401:4076	54:07:057401:4054	54:07:057401:3951	54:07:057401:3989	54:07:057401:4033	54:07:057401:4077	54:07:057401:4026	54:07:057401:3953	54:07:057401:3990	54:07:057401:4034	54:07:057401:4078	54:07:057401:4027	54:07:057401:3954	54:07:057401:3991	54:07:057401:4035	54:07:057401:4079	54:07:057401:4028	54:07:057401:3955	54:07:057401:3992	54:07:057401:4036	54:07:057401:4080	54:07:057401:4041	54:07:057401:3956	54:07:057401:3993	54:07:057401:4037	54:07:057401:4084	54:07:057401:4042	54:07:057401:3957	54:07:057401:3994	54:07:057401:4038	54:07:057401:4085	54:07:057401:4055	54:07:057401:3958	54:07:057401:3995	54:07:057401:4043	54:07:057401:4086	54:07:057401:4056	54:07:057401:3959	54:07:057401:3996	54:07:057401:4044	54:07:057401:4087	54:07:057401:4068	54:07:057401:3960	54:07:057401:3997	54:07:057401:4045	54:07:057401:4088	54:07:057401:4069	54:07:057401:3961	54:07:057401:3998	54:07:057401:4046	54:07:057401:4089	54:07:057401:4082	54:07:057401:3962	54:07:057401:3999	54:07:057401:4047	54:07:057401:4090	54:07:057401:4083	54:07:057401:3963	54:07:057401:4000	54:07:057401:4048	54:07:057401:4017		54:07:057401:3964	54:07:057401:4102	54:07:057401:4049	54:07:057401:4018		54:07:057401:3965	54:07:057401:4001	54:07:057401:4050	54:07:057401:4019		54:07:057401:3966	54:07:057401:4002	54:07:057401:4051	54:07:057401:4020		Рекомендуем принять предложение.
54:07:057401:4095	54:07:057401:3967	54:07:057401:4003	54:07:057401:4052	54:07:057401:4021																																																																																																																																																																				
54:07:057401:4096	54:07:057401:3972	54:07:057401:4004	54:07:057401:4057	54:07:057401:4022																																																																																																																																																																				
54:07:057401:4098	54:07:057401:3973	54:07:057401:4005	54:07:057401:4058	54:07:057401:4023																																																																																																																																																																				
54:07:057401:4097	54:07:057401:3974	54:07:057401:4006	54:07:057401:4059	54:07:057401:4024																																																																																																																																																																				
54:07:057401:4099	54:07:057401:3975	54:07:057401:4007	54:07:057401:4060	54:07:057401:3952																																																																																																																																																																				
54:07:057401:4100	54:07:057401:3976	54:07:057401:4008	54:07:057401:4061	54:07:057401:3519																																																																																																																																																																				
54:07:057401:4101	54:07:057401:3977	54:07:057401:4009	54:07:057401:4062	54:07:057401:3942																																																																																																																																																																				
54:07:057401:4091	54:07:057401:3978	54:07:057401:4010	54:07:057401:4063	54:07:057401:3971																																																																																																																																																																				
54:07:057401:4092	54:07:057401:3979	54:07:057401:4011	54:07:057401:4064	54:07:057401:3970																																																																																																																																																																				
54:07:057401:4093	54:07:057401:3980	54:07:057401:4012	54:07:057401:4065	54:07:057401:3969																																																																																																																																																																				
54:07:057401:3943	54:07:057401:3981	54:07:057401:4013	54:07:057401:4066	54:07:057401:4040																																																																																																																																																																				
54:07:057401:3944	54:07:057401:3982	54:07:057401:4014	54:07:057401:4070	54:07:057401:4025																																																																																																																																																																				
54:07:057401:3945	54:07:057401:3983	54:07:057401:4015	54:07:057401:4071	54:07:057401:4039																																																																																																																																																																				
54:07:057401:3946	54:07:057401:3984	54:07:057401:4016	54:07:057401:4072	54:07:057401:4053																																																																																																																																																																				
54:07:057401:3947	54:07:057401:3985	54:07:057401:4029	54:07:057401:4073	54:07:057401:4067																																																																																																																																																																				
54:07:057401:3948	54:07:057401:3986	54:07:057401:4030	54:07:057401:4074	54:07:057401:4081																																																																																																																																																																				
54:07:057401:3949	54:07:057401:3987	54:07:057401:4031	54:07:057401:4075	54:07:057401:4094																																																																																																																																																																				
54:07:057401:3950	54:07:057401:3988	54:07:057401:4032	54:07:057401:4076	54:07:057401:4054																																																																																																																																																																				
54:07:057401:3951	54:07:057401:3989	54:07:057401:4033	54:07:057401:4077	54:07:057401:4026																																																																																																																																																																				
54:07:057401:3953	54:07:057401:3990	54:07:057401:4034	54:07:057401:4078	54:07:057401:4027																																																																																																																																																																				
54:07:057401:3954	54:07:057401:3991	54:07:057401:4035	54:07:057401:4079	54:07:057401:4028																																																																																																																																																																				
54:07:057401:3955	54:07:057401:3992	54:07:057401:4036	54:07:057401:4080	54:07:057401:4041																																																																																																																																																																				
54:07:057401:3956	54:07:057401:3993	54:07:057401:4037	54:07:057401:4084	54:07:057401:4042																																																																																																																																																																				
54:07:057401:3957	54:07:057401:3994	54:07:057401:4038	54:07:057401:4085	54:07:057401:4055																																																																																																																																																																				
54:07:057401:3958	54:07:057401:3995	54:07:057401:4043	54:07:057401:4086	54:07:057401:4056																																																																																																																																																																				
54:07:057401:3959	54:07:057401:3996	54:07:057401:4044	54:07:057401:4087	54:07:057401:4068																																																																																																																																																																				
54:07:057401:3960	54:07:057401:3997	54:07:057401:4045	54:07:057401:4088	54:07:057401:4069																																																																																																																																																																				
54:07:057401:3961	54:07:057401:3998	54:07:057401:4046	54:07:057401:4089	54:07:057401:4082																																																																																																																																																																				
54:07:057401:3962	54:07:057401:3999	54:07:057401:4047	54:07:057401:4090	54:07:057401:4083																																																																																																																																																																				
54:07:057401:3963	54:07:057401:4000	54:07:057401:4048	54:07:057401:4017																																																																																																																																																																					
54:07:057401:3964	54:07:057401:4102	54:07:057401:4049	54:07:057401:4018																																																																																																																																																																					
54:07:057401:3965	54:07:057401:4001	54:07:057401:4050	54:07:057401:4019																																																																																																																																																																					
54:07:057401:3966	54:07:057401:4002	54:07:057401:4051	54:07:057401:4020																																																																																																																																																																					
16	Хандогин Ю.Н. Солоха Я.А.	В настоящее время на основании приказа №855 Министерства строительства НСО от 28.12.2021г ведется разработка проекта ГП МО Морозовский сельсовет. В составе проекта разрабатывается карта границ поселения с.Морозово, а также карта функциональных зон. Разработчик проекта ГБУ НСО «Фонд пространственных	Рекомендуем принять предложение.																																																																																																																																																																					

данных НСО» подготовил вариант проекта ГП предусмотрено изменение границ поселения, а также изменение функциональных зон. Согласно данным изменениям планируется исключить из границ населенных пунктов ряд земельных участков принадлежащих на праве собственности жителям с.Морозово, на этих, земельных участках, расположены жилые дома. Данные земельные участки и дома находятся на улицах:

1. Совхозная, Садовая, Таежная, Лесная, Солнечный берег и Гагарина.

Кадастровые номера:

54:07:050601:62, 54:07:057401:2756, 54:07:050601:63,  
54:07:000000:1375, 54:07:057401:2753, 54:07:050601:145,  
54:07:057401:2755, 54:07:057401:2754, 54:07:050601:144,  
54:07:057401:2752, 54:07:050601:43, 54:07:057401:2565,  
54:07:050601:73, 54:07:057401:3141, 54:07:057401:3332,  
54:07:057401:3796, 54:07:050601:119, 54:07:057401:3810,  
54:07:050601:34, 54:07:057401:3812, 54:07:650605:57,  
54:07:057401:3814, 54:07:057401:5743,  
54:07:057401:3815, 54:07:057401:4944,  
54:07:057401:3803, 54:07:057401:5805,  
54:07:057401:3811, 54:07:057401:5515,  
54:07:057401:3813, 54:07:057401:6135,  
54:07:057401:5796, 54:07:057401:3141,  
54:07:057401:6415, 54:07:050605:28, 54:07:057401:5917,  
54:07:057401:5797, 54:07:057401:5879,  
54:07:057401:5750, 54:07:057401:5532,  
54:07:057401:4821, 54:07:057401:6638,  
54:07:057401:5882, 54:07:057401:5516,  
54:07:057401:5533, 54:07:057401:5517,  
54:07:057401:6637, 54:07:057401:5639, 54:07:050605:72,  
54:07:057401:6414, 54:07:057401:5637,  
54:07:057401:5849, 54:07:057401:5848,  
54:07:057401:5916, 54:07:057401:5965,  
54:07:057401:3141, 54:07:057401:5753,  
54:07:057401:4821, 54:07:057401:6134,  
54:07:057401:5880, 54:07:057401:5742,  
54:07:057401:4798, 54:07:057401:5518,  
54:07:057401:6133, 54:07:057401:5190,  
54:07:057401:6607, 54:07:057401:4943,  
54:07:057401:4947, 54:07:057401:5604,  
54:07:057401:4949, 54:07:057401:300, 54:07:050601:24,  
54:07:057401:6627, 54:07:050601:41, 54:07:057401:4960,  
54:07:057401:5881, 54:07:057401:5514,  
54:07:057401:4824, 54:07:057401:6608,  
54:07:057401:6605.

Исключение земельных участков из границ земель поселения грубо нарушает права, как собственников объектов недвижимости, налагает также необоснованные ограничения в пользовании и эксплуатации объектов недвижимости.

	<p>На основании ст.24 ТрК РФ, а также письма Минэкономразвития РФ от 04.07.2011г. № Д23-2811 границы населённых пунктов должны устанавливаться с учетом сведений ГКН о земельных участках и границы поселения не должны пересекать границы земельных участков, сведения о которых включены в ЕГРН.</p> <p>Согласно ст.1 Федерального Закона от 18.06.2001 №78 о землеустройстве, территория населенного пункта является объектом землеустройства. Определение местоположения границ землеустройства (в том числе населенного пункта) осуществляется посредством выполнения работ по землеустройству. В результате таких работ согласно ст. 20 законом о землеустройстве подготавливается карта-план объекта землеустройства в форме и требованию к состоянию которой утверждены постановлением правительства от 30.07.2009 №621. Порядок описания местоположения границ объектов землеустройства утвержден приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011 №267. Составленной в отношении границ карты землеустройства должен быть согласован главой администрации муниципального образования, а так же гражданами собственниками земельных участков, чьи права затрагивают изменения границ населенного пункта. В соответствии со ст.9 устава МО Морозовского сельсовета изменение границ поселения должно проходить с учетом мнения населения поселения. Также как и принятие самого Генерального плана МО. В связи с вышеизложенным, просим Вас:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Представить планируемую карту границ поселения, карта-план по объекту землеустройства (территория населенного пункта с.Морозово).</li> <li>2. Проект ГП, в частности установление функциональных зон МО Морозовского сельсовета.</li> </ol> <p>Исключение земельных участков жителей с.Морозово из границ поселения грубо нарушит наши права и не позволит использовать объекты недвижимости в соответствии с их назначением.</p> <p>В связи с вышеизложенным просим Вас учесть наши предложения при разработке проекта, генерального плана МО Морозовского сельсовета, оставить земельные участки гражданам в границах населенного пункта с.Морозово, в соответствии со сведениями ЕГРН. Границы Искитимского лесничества должны быть приведены в соответствие со сведениями, содержащимися в ЕГРН.</p>	
17	<p>Даркова А.Н.</p> <p>Согласно градостроительной документации проекта генерального плана Морозовского сельсовета, установлено пересечение принадлежащего мне участка 54:07:057401:3802 с землями лесного фонда.</p>	<p>Рекомендуем принять предложение.</p>

		<p>Право частной собственности и присвоение кадастрового номера произошло 15.04.2013, о чем прикладываю выписку из ЕГРН.</p> <p>Присвоение кадастрового номера произошло до 1 января 2016 года согласно пп.1-4 статьи 60.2 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»:</p> <p>п.3 «...орган регистрации прав вносит в Единый государственный реестр недвижимости изменения описания местоположения границ и площади лесного участка в целях приведения их в соответствие с описанием местоположения границ, содержащимся в межевом плане земельного участка...»</p> <p>п.4 Границы лесных участков изменяются в соответствии с описанием местоположения границ земельного участка, содержащимся в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, в случае выявления их пересечения с границами земельного участка, права на который зарегистрированы до 1 января 2016 года, если пересечение их границ было выявлено органом регистрации прав при осуществлении регистрации прав на данный земельный участок, обнаружении ошибки, указанной в части 3 статьи 61 настоящего Федерального закона (далее также - реестровая ошибка), в том числе выявленной по заявлению правообладателя земельного участка.</p> <p>Об указанном в таблице 7.1-1 пересечении я узнал только в апреле 2023 года из материалов проекта генерального плана Морозовского сельсовета.</p> <p>Мною будет направлено соответствующее заявление в государственный лесной реестр: в соответствии со ст.60.2 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» внести изменения в сведения, содержащиеся в государственном лесном реестре в части исключения пересечения с земельным участком 54:07:057401:3802 и приведения в соответствие сведениям ЕГРН государственного лесного реестра.</p> <p>Прошу Вас внести в планируемую границы генерального плана Морозовского сельсовета принадлежащий мне участок 54:07:057401:3802.</p>	
18	<p>Прозоров П.Б.; Тонких А.Н.; Тонких Т.М.; Солоха Т.В.; Бобренок Н.В.</p>	<p>1)Раздел 2.3.1 «развитие планируемой инфраструктуры»: Не согласен с предусмотренным в данном разделе с уменьшением земель поселения с.Морозово, за счет увеличения земель лесного фонда.</p> <p>Оснований для увеличения земель лесного фонда за счет земель, принадлежащих гражданам и юридическим лицам, не имеется. В связи с тем, что на земельных участках расположены объекты капитального строительства, изменения категории земель не позволит использовать данные объекты. Изъятие участков для нужд лесного хозяйства может проводится только в соответствии со ст. 56.6 ЗК РФ. В ГП отсутствует информация о размещении на моих земельных участках</p>	<p>Рекомендуем принять предложение.</p>

объектов федерального значения решение об изъятии не принималось.

2) Раздел 7.1 «перечень земельных участков, которые включены в границы населенного пункта, или исключены из его границ»:

Не согласен с исключением земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:057401:5515, 54:07:057401:5514 54:07:057401:300, 54:07:057401:6605, 54:07:057401:6133, 54:07:057401:6637.

Исключить земельные участки из земель населенного пункта недопустимо, участки сформированы из земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:300 категория земель-земли поселения решение о переводе данных земельных участков в категорию земли лесного фонда не принималось (процедура перевода предусмотрена 172 Федеральным законом «о переводе земель»).

3) Раздел 7.2-2 «участки земель лесного фонда границы, которых имеют пересечение с участками иных категорий на которые не распространяются действия 280 Федерального закона»:

С содержанием раздела не согласен, земельные участки кадастровые номера 54:07:057401:5514, 54:07:057401:5515, 54:07:057401:4960, 54:07:057401:5881, 54:07:057401:5533, 54:07:057401:5532, 54:07:057401:4498, 54:07:057401:4932, 54:07:057401:4960, 54:07:057401:4798

никогда не относились к землям лесного фонда, были образованы из земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:300 образованного в 2004г. предоставленного для целей строительства туристического центра. В соответствии с ч.10, ст.14 172 Федерального закона решение о переводе земельного участка из одной категории в другую (распоряжение администрации НСО от 20.10.2007г. №311-ра «о переводе земельного участка») имеет приоритет над сведениями ГЛР и ЕГРН.

Разработчики проекта не имеют полномочий на определение к каким земельным участкам применим 280 Федеральный закон (лесная амнистия). Разработчик проекта должен руководствоваться актуальными сведениями из ЕГРН, а также действующими Генеральным планом поселения и правилами землепользования и застройки. Отнесение данных земельных участков к функциональной зоне лесов недопустимо. Решение об изменении категорий земельных участков находящихся в распоряжении граждан и юридических лиц может быть принята только в судебном порядке.

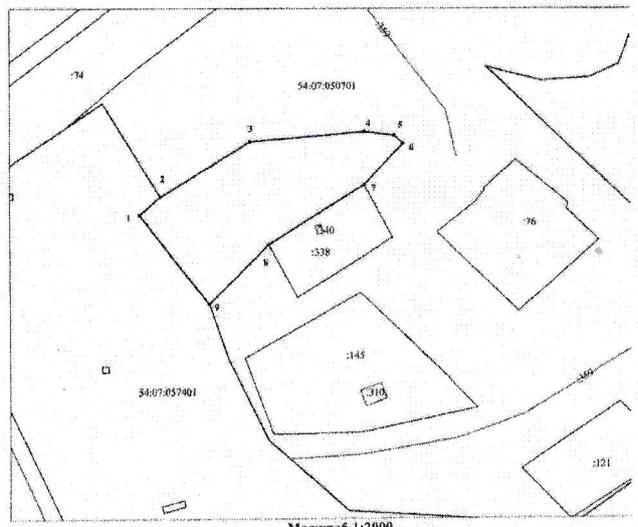
4) Карта функциональных зон:

С границами функциональной зоны лесов не согласен, так как она пересекает земельный участок с кадастровым

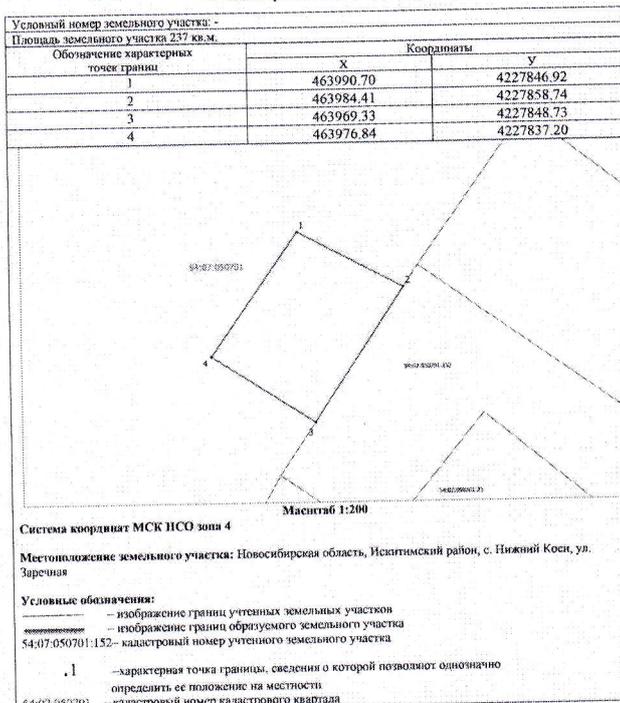
		<p>номером 54:07:057401:300. Земельный участок предоставлен администрацией Искитимского района Новосибирской области в долгосрочную аренду для строительства КОТЦ, категория данного участка: земли населенных пунктов, большая часть участка согласно данной карты находится в функциональной зоне отдыха, земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:057401:6605, 54:07:057401:6133, 54:07:057401:6637 включить в функциональную зону индивидуального жилищного строительства.</p> <p>В сведениях ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:300 отсутствует информация о пересечении с границами лесничества. В соответствии с 201 Федеральным законом «О регистрации объектов недвижимости» границы лесничества должны быть приведены в соответствие с границами земельных участков, стоящих на кадастровом учете и принадлежащим гражданам и юридическим лицам. Также недопустимо что бы один земельный участок находился в 2-х различных функциональных зонах.</p> <p>5) Карта границ поселения: С изменениями границ поселения, указанными в карте не согласен в части исключения из границ поселения земельных участков 54:07:057401:5514, 54:07:057401:5515, 54:07:057401:300, 54:07:057401:6605, 54:07:057401:6133, 54:07:057401:6637, 54:07:057401:5743, 54:07:057401:5637, 54:07:057401:5639, 54:07:057401:5516, 54:07:057401:5517, 54:07:057401:5518, 54:07:057401:5753, 54:07:057401:5752, 54:07:057401:5750, 54:07:057401:5751, 54:07:057401:5640, 54:07:057401:5638.</p> <p>Согласно сведениям ЕГРН земельные участки расположены на землях населенного пункта с. Морозово, на участках расположены объекты недвижимости. Земельные участки образованы из земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:300 поставленного на учет в ГКН в 2004 году. Установление границ Искитимского лесничества не является основанием для исключения данных земельных участков из земель населенного пункта. Исключение из земель населенного пункта не позволит правообладателям объектов недвижимости использовать их по целевому назначению, производить строительство, реконструкцию и перепланировку.</p>	
19	<p>Бунтова А.Ю. Бунтова Н.Г. Зубрикова Л.И. Гуца Р.А. Шведова Г.А.</p>	<p>Просим установить в границах земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:2382 функциональную зону «Зона лесов», и исключить данный земельный участок из границ населенного пункта с. Морозово.</p> <p>Считаем, что предложение по исключению земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:2382 из</p>	<p>Рекомендуем принять предложение.</p>

	границ населенного пункта и запрет на осуществление застройки данного участка окажет положительное влияние на окружающую среду, обеспечит чистоту водоема, защиту растений и животных, обитающих в воде и на территориях, которые прилегают к водоему.	
--	--	--

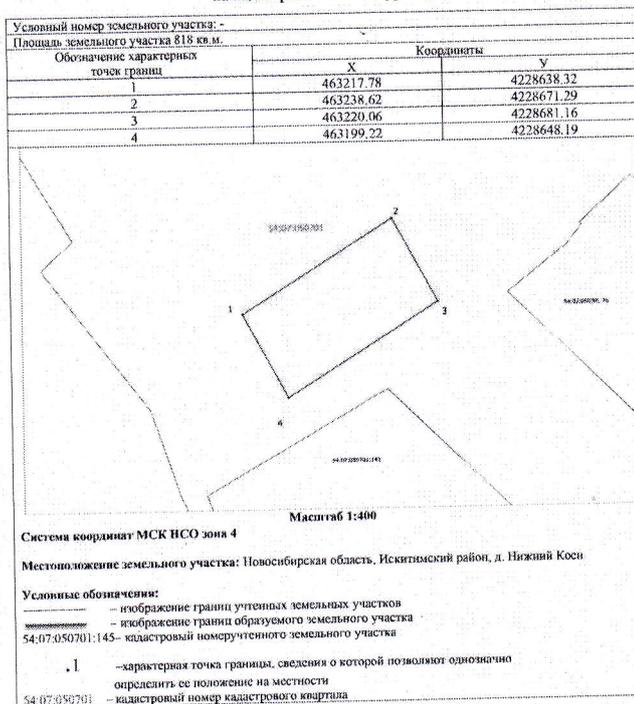
2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц, направивших предложения, замечания	Предложения, замечания	Рекомендации организатора																																																			
1	Администрация Искитимского района Новосибирской области	<p>1) Просим установить функциональную зону «Зона инженерной инфраструктуры», для объектов водоснабжения на территории Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, земельным участкам согласно схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (прилагаются).</p> <p>Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</p> <table border="1" data-bbox="550 884 1236 1198"> <thead> <tr> <th colspan="4">Условный номер земельного участка</th> </tr> <tr> <th>Площадь</th> <td>2538</td> <th>м<sup>2</sup></th> <th>Система координат МСК НСО, зона 4</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">Обозначение характерных точек границ</th> <th colspan="3">Координаты, м</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th colspan="2">Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>463228.120</td><td colspan="2">4228593.738</td></tr> <tr><td>2</td><td>463234.520</td><td colspan="2">4228600.937</td></tr> <tr><td>3</td><td>463253.845</td><td colspan="2">4228631.929</td></tr> <tr><td>4</td><td>463257.225</td><td colspan="2">4228671.466</td></tr> <tr><td>5</td><td>463255.930</td><td colspan="2">4228681.851</td></tr> <tr><td>6</td><td>463252.975</td><td colspan="2">4228684.772</td></tr> <tr><td>7</td><td>463238.615</td><td colspan="2">4228671.294</td></tr> <tr><td>8</td><td>463217.780</td><td colspan="2">4228638.323</td></tr> <tr><td>9</td><td>463196.920</td><td colspan="2">4228617.738</td></tr> </tbody> </table>  <p>Условные обозначения:  — граница проектируемого земельного участка  - - - - - границы объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в ЕГРН</p>	Условный номер земельного участка				Площадь	2538	м <sup>2</sup>	Система координат МСК НСО, зона 4	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			X	Y		1	463228.120	4228593.738		2	463234.520	4228600.937		3	463253.845	4228631.929		4	463257.225	4228671.466		5	463255.930	4228681.851		6	463252.975	4228684.772		7	463238.615	4228671.294		8	463217.780	4228638.323		9	463196.920	4228617.738		Рекомендуем принять предложение.
Условный номер земельного участка																																																						
Площадь	2538	м <sup>2</sup>	Система координат МСК НСО, зона 4																																																			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м																																																					
	X	Y																																																				
1	463228.120	4228593.738																																																				
2	463234.520	4228600.937																																																				
3	463253.845	4228631.929																																																				
4	463257.225	4228671.466																																																				
5	463255.930	4228681.851																																																				
6	463252.975	4228684.772																																																				
7	463238.615	4228671.294																																																				
8	463217.780	4228638.323																																																				
9	463196.920	4228617.738																																																				

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**



**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**



2) В текстовой части указать планируемое строительство школы с группами детского сада в с.Морозово на период 2024-2034г. На карте планируемого размещения объектов местного значения, строительство школы отметить значком в границах земельного участка с кадастровым номером 54:07:050612:9.

3) Администрация Искитимского района против исключения участков уличной дорожной сети (проездов) из границ населенного пункта и включения их в зону лесов, а также земельных участков принадлежащих частным лицам на праве собственности с установленной категорией земельных участков – земли населенных пунктов.

2	Администрация Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	Администрация Морозовского сельсовета выражает несогласие к отнесению нижеперечисленных земельных участков к функциональной зоне лесов: 54:07:050614:57, 54:07:050613:33, 54:07:057401:5514, 54:07:057401:5515, 54:07:057401:4960, 54:07:057401:5881, 54:07:057401:5533, 54:07:057401:5532, 54:07:057401:4960, 54:07:057401:4798, 54:07:057401:6605, 54:07:057401:6133, 54:07:057401:6637, также выражает несогласие по вопросу исключения нижеперечисленных земельных участков из границ населенного пункта: 54:07:050614:57, 54:07:050613:33, 54:07:057401:300, 54:07:057401:6605, 54:07:057401:6133, 54:07:057401:6637, 54:07:057401:5743, 54:07:057401:5637, 54:07:057401:5639, 54:07:057401:5753, 54:07:057401:5752, 54:07:057401:5750, 54:07:057401:5515, 54:07:057401:5514, 54:07:057401:6605, 54:07:057401:6133, 54:07:057401:6637. В дополнение просим увеличить площадь кладбища в с.Морозово, т.к. в предыдущих версиях, представленных на рассмотрение, площадь кладбища и въезда на него была больше.	Рекомендуем принять предложение.
---	---	--	----------------------------------

По результатам проведения общественных обсуждений по Проекту подготовлено следующее заключение:

1. Общественные обсуждения по Проекту считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 27.10.2020 №17 «Об утверждении Порядка об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту генерального плана Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, приведены в таблице п.1, п.2 настоящего заключения.

Председатель

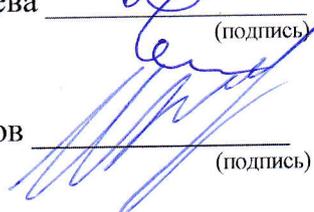
С.С.Зубарева



(подпись)

Секретарь

И.В.Хруслов



(подпись)