Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области

«Фонд пространственных данных Новосибирской области»

ГБУ НСО «Геофонд НСО»

****

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МОРОЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию в текстовой форме**

**Том 2**

**Новосибирск 2022**

Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области

«Фонд пространственных данных Новосибирской области»

ГБУ НСО «Геофонд НСО»

**Шифр проекта: ГП-012-Г/20**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МОРОЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию в текстовой форме**

**Том 2**

Заказчик: Министерство строительства Новосибирской области

**Директор А. И. Дяков**

**Начальник технического отдела Н. А. Щетникова**

Новосибирск 2022

**ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование карт** | **Стадия** | **№ листа** | **Масштаб** |
| **Утверждаемая часть** | | | | |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов  местного значения поселения | ГП | 1 | М 1:25 000  М 1:10 000 |
| 2 | Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения | ГП | 2 | М 1:25 000  М 1:10 000 |
| 3 | Карта функциональных зон поселения | ГП | 3.1 | М 1:25 000 М 1:10 000 |
| 4 | Карта функциональных зон поселения | ГП | 3.2 | М 1:25 000 М 1:10 000 |
| **Материалы по обоснованию** | | | | |
| 5 | Карта современного использования территории | ГП | 4 | М 1:25 000  М 1:10 000 |
| 6 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, комплексной оценки территории | ГП | 5 | М 1:25 000 М 1:10 000 |

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования Морозовский сельсовет Искитимского района Новосибирской области (далее по тексту – Морозовский сельсовет, сельсовет, сельское поселение, поселение) выполнен на основании государственного задания № 9, утвержденного приказом министерства строительства Новосибирской области от 30.12.2019 № 737 (в ред. от 27.01.2020 № 34), а также приказа министерства строительства Новосибирской области от 14.04.2020 № 228 «О подготовке проекта генерального плана Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

Генеральный план подготовлен на основе цифровых ортофотопланов по материалам космической съемки, выполненных АО Ракурс «Проект»» в 2020г.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ территориальное планирование направленно: «на определение в документах назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений».

Целью разработки генерального плана как документации территориального планирования является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое развитие, пространственное и инфраструктурное развитие среды поселения (населенного пункта).

Основные задачи настоящей работы:

- актуализация всех показателей по Морозовскому сельсовету;

- установление границ населенного пункта;

- отображение границ и параметров функциональных зон;

- отображение планируемых объектов федерального значения, регионального значения, местного значения поселения;

- установление зон с особыми условиями использования территории;

- анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера и определения границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС;

- определение основных направлений пространственного развития территории.

В ходе работы по выполнению комплексного анализа территории Морозовского сельсовета в качестве исходных материалов использовались полученные по запросам от служб поселения, района и области, а также от соответствующих организаций официальные данные, содержащие количественные и качественные показатели по основным составляющим градостроительного развития территории сельсовета.

Комплексный анализ территории Морозовского сельсовета и определение долгосрочной стратегии развития поселения (проектных предложений комплексного анализа) выполнены на следующие проектные периоды:

В проекте генерального плана приняты следующие проектные периоды:

- исходный год (современное состояние) – 2022 год;

- первая очередь реализации проектных решений – 2033 год;

- расчетный (планируемый) срок реализации генерального плана – 2043 год.

Морозовский сельсовет расположен в северной части Искитимского района Новосибирской области. Связь с районным центром – городом Искитимом и соседними сельсоветами осуществляется по автомобильным дорогам общего пользования межмуниципального значения «19 км а/д «Н-0804» - Морозово» и «21 км а/д «Н-0804» - Нижний Коен».

Граничит на севере с Березовским сельсоветом Новосибирского района Новосибирской области, на северо-западе с Барышевским сельсоветом Новосибирского района Новосибирской области, на северо-востоке с Верх-Коенским сельсоветом Искитимского района Новосибирской области, на юге с Тальменским сельсоветом Искитимского района Новосибирской области, на юго-западе с Мичуринским сельсоветом Искитимского района Новосибирской области и городским округом г. Бердск.

Общая площадь Морозовского сельсовета составляет 14 407,57 га, что составляет 3,4 % от всей территории Искитимского района. Удаленность от областного центра г. Новосибирска составляет 55 км, а от районного центра г. Искитима – 35 км.

В состав сельсовета входит два населенных пункта – село Морозово (далее по тексту – с. Морозово), и деревня Нижний Коен (далее по тексту – д. Нижний Коен).

Транспортными планировочными осями сельсовета являются автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «19 км а/д «Н-0804» - Морозово» и «21 км а/д «Н-0804» - Нижний Коен». «31 км а/д «М-52» – п. Новый – Морозово и 9 км а/д «В-2109» - Морозово.

**СОДЕРЖАНИЕ**

[ВВЕДЕНИЕ 4](#_Toc104999018)

[1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 9](#_Toc104999019)

[2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ 11](#_Toc104999020)

[2.1 Природно-климатические условия. Инженерно-геологическая характеристика территории поселения 11](#_Toc104999021)

[2.1.1 Природные условия и ресурсы территорию 11](#_Toc104999022)

[2.1.2 Гидрография 16](#_Toc104999023)

[2.1.3 Геологическая характеристика 17](#_Toc104999024)

[2.1.4 Почвы 18](#_Toc104999025)

[2.1.5 Минерально-сырьевые ресурсы 19](#_Toc104999026)

[2.1.6 Гидрогеологические условия 19](#_Toc104999027)

[2.2 Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения 20](#_Toc104999028)

[2.2.1 Современная планировочная структура территории 23](#_Toc104999029)

[2.3 Основные направления пространственно-планировочной организации территории 24](#_Toc104999030)

[2.3.1 Развитие планировочной структуры 24](#_Toc104999031)

[2.3.2 Функциональное зонирование территории 25](#_Toc104999032)

[2.4 Социально-экономическое положение 26](#_Toc104999033)

[2.4.1 Демографический потенциал и занятость населения 26](#_Toc104999034)

[2.4.2 Экономическая база муниципального образования 29](#_Toc104999035)

[2.4.3 Жилищный фонд 30](#_Toc104999036)

[2.4.4 Социальная сфера 31](#_Toc104999037)

[2.5 Инженерная инфраструктура 37](#_Toc104999038)

[2.5.1 Электроснабжение 37](#_Toc104999039)

[2.5.2 Теплоснабжение 39](#_Toc104999040)

[2.5.3 Водоснабжение 41](#_Toc104999041)

[2.5.4 Водоотведение 45](#_Toc104999042)

[2.5.5 Газоснабжение 46](#_Toc104999043)

[2.5.6 Трубопроводный транспорт 48](#_Toc104999044)

[2.5.7 Связь 48](#_Toc104999045)

[2.6 Транспортная инфраструктура 49](#_Toc104999046)

[2.6.1 Внешний транспорт 49](#_Toc104999047)

[2.6.2 Объекты транспортной инфраструктуры 52](#_Toc104999048)

[2.6.3 Улично-дорожная сеть 52](#_Toc104999049)

[2.7 Твердые коммунальные отходы 52](#_Toc104999050)

[2.8 Зоны с особыми условиями использования территорий 63](#_Toc104999051)

[3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ 66](#_Toc104999052)

[3.1 Технико-экономические показатели генерального плана 66](#_Toc104999053)

[4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 68](#_Toc104999054)

[4.1 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения 68](#_Toc104999055)

[4.2. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения регионального значения 68](#_Toc104999056)

[5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 69](#_Toc104999057)

[6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 69](#_Toc104999058)

[6.1. Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера 70](#_Toc104999059)

[6.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 72](#_Toc104999060)

[6.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера 75](#_Toc104999061)

[6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 76](#_Toc104999062)

[6.5 Мероприятия по охране окружающей среды 77](#_Toc104999063)

[7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ, ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 80](#_Toc104999064)

[7.1 Перечень пересечений (реестровых ошибок) земельных участков, с указанием кадастрового номера земельных участков, по границам которых планируется установление границы населенных пунктов. 256](#_Toc104999065)

[8. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЛЯХ ЛЕСНОГО ФОНДА 305](#_Toc104999066)

[9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 334](#_Toc104999067)

[ПРИЛОЖЕНИЕ 1 336](#_Toc104999068)

[ПРИЛОЖЕНИЕ 2 339](#_Toc104999069)

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Социально-экономическое развитие Новосибирской области и, в том числе сельских территорий, в определенной степени определяется Стратегией социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области № 105-п. Органам местного самоуправления при разработке документов стратегического планирования муниципальных районов, городских округов и поселений Новосибирской области рекомендовано руководствоваться Стратегией и при необходимости вносить уточнения и корректировки в ранее принятые документы стратегического планирования. Основными ключевыми направлениями социально-экономической политики Новосибирской области до 2030 года определены:

- помощь и поддержка каждому для сохранения и укрепления здоровья, социально-ориентированный регион;

- таланты и качественное образование для экономики будущего;

- развитие культуры и искусства;

- безопасная среда для жизни;

- ведущий российский инновационный хаб;

- конкурентоспособная экономика;

- интегрированная транспортная инфраструктура, ключевой транспортный хаб;

- природная среда и экология;

- комфортная среда, гостеприимство и туризм;

- государство для граждан и современное цифровое государственное управление.

Все эти векторы развития могут найти свое воплощение и на территории Морозовского сельсовета.

Государственной программой «Развитие здравоохранения Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 07.05.2013 № 199-п, запланировано строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Морозово в 2021-2022 гг.

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры Морозовского сельсовета на 2017 – 2020 годы и с перспективой до 2032 года», утвержденного постановлением администрации Морозовского сельсовета от 28.10.2016 № 254 на плановый период предполагается обеспечение сохранности автомобильных дорог местного значения путем выполнения эксплуатационных и ремонтных мероприятий; - капитальный, текущий ремонт улиц и дорог местного значения; устройство пешеходных тротуаров, содержание дорог, с регулярным грейдерованием, ямочным ремонтом, установка дорожных знаков, установка светодиодных прожекторов для уличного дорожного освещения.

Согласно стратегии социально-экономического развития Искитимского района, утвержденной решением сессии Совета депутатов Искитимского района № 217 от 18.12.2018, на территории муниципального образования запланирована реализация следующих мероприятий:

- газификация с. Морозово (до 2030г.),

- реконструкция автомобильной дороги «31 км а/д «М-52» – п. Новый – Морозово,

- строительство дорожно-уличной сети с. Морозово Искитимского района (5 очередь строительства),

Определены перспективные направления развития экономики: туризм, промышленность строительных материалов.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

Размещение объектов местного значения муниципального района и сельского поселения выполнено на основе анализа использования территорий Морозовского сельсовета, возможных направлений развития этой территорий и прогнозируемых ограничений ее использования, определяемых, в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

2.1 Природно-климатические условия. Инженерно-геологическая характеристика территории поселения

2.1.1 Природные условия и ресурсы территорию

В соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» территория относится к I строительно-климатической зоне, подрайон 1В. В соответствии с СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*) к IV снеговому, III ветровому району.

Климат континентальный, средняя температура января -19. Средняя температура июля +20. Средняя годовая температура воздуха + 0,2 °C. Абсолютный максимум - +38 °C, минимум -52 °C.

Заморозки на почве начинаются во второй половине сентября и заканчиваются в конце мая. Продолжительность холодного периода (<0о) - 178, тёплого (<10о) - 243, безморозного (<8о) - 230 дней.

Ярко выражены все сезоны года. Суровая и продолжительная зима с устойчивым снежным покровом от 20 см до 70 см в отдельные периоды с сильными ветрами и метелями. Возможны оттепели, но они кратковременны и наблюдаются не ежегодно. Снежный покров держится от 150 до 180 дней.

Переходные сезоны (весна, осень) короткие и отличаются неустойчивой погодой, возвратами холодов, заморозками.

Средняя годовая сумма осадков составляет 414 мм (от 290 до 540 мм). До 70% осадков выпадает в виде дождей, в основном ливневых с грозами. Из них 20 % приходится на май-июнь, в частности, в период с апреля по октябрь выпадает (в среднем) 330 мм осадков, в период с ноября по март - 95 мм. Преобладают юго-западные ветры. Вегетационный период от 158 до 163 дней.

Относительная влажность воздуха в зимние месяцы превышает 80%, осенью - 55-65%, в засушливый период не превышает - 30%.

Согласно карте общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97), территория сельсовета относится к 6-7-ми бальной зоне сейсмической активности по шкале MSK-64. (для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А(10%)=6, В(5%)=6, С(1%)=7 в течение 50 лет).

Климатическое районирование разработано на основе комплексного сочетания средней месячной температуры воздуха в январе и июле, средней скорости ветра за три зимних месяца, средней месячной относительной влажности воздуха в июле. Данные климатической оценки представлены в таблицах 2.1.1-1-2.1.1-5

Таблица 2.1.1-1

Характеристика климатического района I B

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Климатические  районы | Климатические  подрайоны | Среднемесячная температура воздуха в январе, 0С | Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м/с | Среднемесячная температура воздуха в июле, 0С | Среднемесячная относительная влажность воздуха в июле, % |
| I | IB | От -14 до  -28 | 5 и более | От +12 до +21 | - |

Таблица 2.1.1-2

Климатические параметры холодного периода года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Температура воздуха наиболее холодных суток, 0С, обеспеченностью | | Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, 0С, обеспеченностью | | Температура воздуха, 0С, обеспеченностью | Абсолютная минимальная температура воздуха, 0С | Средняя суточная амплитуда температуры  Воздуха наиболее холодного месяца, 0С | Продолжительность суток и средняя температура воздуха, 0С, периода со средней суточной температурой воздуха | | | | | | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее холодного месяца, % | Количество осадков за ноябрь - март, мм | Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль | Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с | Средняя скорость ветра, м/с за период со средней суточной температурой воздуха |
|  | |  | |  |  |  | ≤00С | | ≤80С | | ≤100С | |  |  |  |  |  | ≤80С |
| 0,98 | 0,92 | 0,98 | 0,92 | 0,94 |  |  | продолжительность | Средняя температура | продолжительность | Средняя температура | продолжительность | Средняя температура |  |  |  |  |  |  |
| -44 | -42 | -42 | -39 | -24 | -50 | 9,3 | 178 | -12,4 | 230 | -8,7 | 243 | -7,7 | 80 | 77 | 104 | ЮЗ | - | 3,9 |

Таблица 2.1.1-3

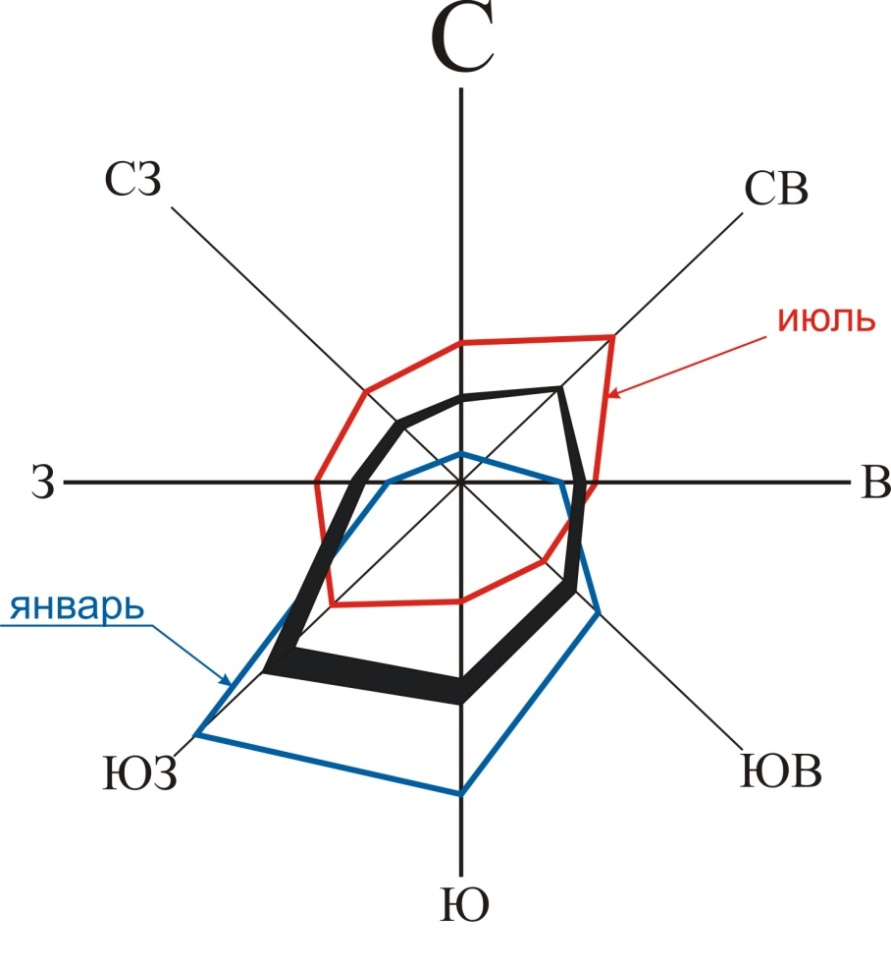
Климатические параметры тёплого периода года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Барометрическое давление, гПа | Температура воздуха, 0С, обеспеченностью 0,95 | Температура воздуха, 0С, обеспеченностью 0,98 | Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, 0С | Абсолютная максимальная температура воздуха, 0С | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, 0С | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее тёплого месяца, % | Количество осадков за апрель-октябрь, мм | Суточный максимум осадков, мм | Преобладающее направление ветра за июнь-август | Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с |
| 995 | 23 | 28 | 24,6 | 38 | 11,4 | 72 | 56 | 338 | 95 | ЮЗ | 0 |

Таблица 2.1.1-4

Средняя месячная и годовая температура воздуха, 0С

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XI | Год |
| -18,8 | -17,3 | -10,1 | 1,5 | 10,3 | 16,7 | 19,0 | 15,8 | 10,1 | 1,9 | -9,2 | -16,5 | -0,2 |

****

*Рисунок 2.1.1-1 Преобладающие направления ветров*

Таблица 2.1.1-5

Направления и скорость ветра

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Повторяемость направлений ветра (числитель), %; средняя скорость ветра по  направлениям (знаменатель), м/с; повторяемость штилей, % | | | | | | | | |
|  | январь | | | | | | | | |
|  | с | св | в | юв | ю | юз | з | сз | штиль |
|  | 3 | 5 | 9 | 16 | 27 | 31 | 6 | 3 | 15 |
|  | 2,0 | 2,8 | 2,3 | 3,0 | 4,7 | 5,7 | 3,7 | 3,0 |
|  | июль | | | | | | | | |
|  | с | св | в | юв | ю | юз | з | сз | штиль |
|  | 12 | 18 | 11 | 10 | 11 | 15 | 12 | 11 | 18 |
|  | 2,7 | 2,6 | 2,7 | 2,9 | 2,7 | 3,5 | 2,8 | 2,5 |

2.1.2 Гидрография

Поверхностные водные объекты государственного водного фонда Морозовского сельсовета представлены водотоками - реки, ручьи (Таблица 1.1.2-1).

Речная сеть Морозовского сельсовета относится к бассейну реки Обь. Юго-западную границу Морозовского сельсовета окаймляет Бердский залив. Главная водная артерия Морозовского сельсовета - река Коён (слово «Коён» переводят по-разному: и «медведь», и «заяц», и «белая береза»), являющаяся притоком реки Бердь, которая в свою очередь впадает в Новосибирское водохранилище. Водохранилище сильно влияет на климат Морозовского сельсовета.

На территории Морозовского сельсовета река Коён течёт как равнинная. Есть несколько разветвлений на рукава. В узких рукавах скорость течения значительная. Река не глубокая. Мало мест глубиной больше 2 метров. Рыбы сейчас водится немного. Под действием талых вод идёт интенсивное разрушение берегов, образуются эрозионные уступы – яры, идёт переотложение горных пород, образование пляжей, островов вдоль берегов. Это в полной мере характерно для реки Коён. За последние 30 –50 лет произошли значительные изменения берегов и русла реки Коён.

Таблица – 2.1.2-1

Перечень водотоков на территории сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название | Протяжённость, км | |
| Всего | в т.ч. по территории сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Реки | | | |
| 1 | Коён | 54,0 | 31,0 |
| 2 | Волчиха | 12,1 | 11,8 |
| 3 | Шадриха | 17,0 | 2,4 |
| 4 | Воронушка | 5,0 | 5,0 |
| 5 | Голичиха | 1,0 | 1,0 |
| 6 | Макрытка | 1,0 | 1,0 |
| 7 | Опалиха | 6,2 | 6,2 |
| 8 | Первая | 5,4 | 5,4 |
| 9 | Рякшиха | 4,7 | 4,7 |
| 10 | Федюниха | 6,1 | 6,1 |
| 11 | Шебаршиха | 5,0 | 5,0 |
|  | **Итого:** |  | **79,6** |
| Ручьи | | | |
| 1 | Каменушка | <10 | 0,7 |
| 2 | Другие малые ручьи | <10 | 56,6 |
|  | **Итого:** |  | **57,3** |
| Озера | | | |
| 1 | Малые озера | <10 | 0,8 |
|  | **Итого** |  | **0,8** |
| Пруды | | | |
| 1 | Малые пруды | <10 | 1,1 |
|  | **Итого** |  | **1,1** |

2.1.3 Геологическая характеристика

В геологическом отношениитерритория принадлежит Алтайско-Саянской складчатой системе, ее северо-западной окраине. Принадлежность территории к северо-западной оконечности кайнозойского поднятия Салаирского кряжа в геологической структуре выражена прежде всего выклинкой толщ верхнего палеогена (олигоцен) и низов неогена (миоцен), а также сокращением здесь мощности плиценово-нижнечетвертичных отложений. Подошва олигоцен-миоценовой толщи периклинально облекает с северо-запада палеозойские породы складчатого фундамента территории.

По своей геологической и орографической позиции в позднем палеозое и мезозое-кайнозое территория относится к орогенноскладчатой области, причем находится на ортогональном пересечении двух складчатых зон Салаирской и Колывань-Томской. Простиранием структур последней контролируется ориентировка основных ослабленных зон (зон дробления) молодых разломов территории, а через них линеаментное расположение части эрозионных врезов. Неотектонически и геоморфологически территория относится к юго-западной подошве и северо-западному периклинальному окончанию поднятия Салаирского кряжа, который граничит с платформенной структурой типа материкового плато, но сам входит в систему параллельноупорядоченного орогена поздней стадии (Салаир — Кузбасс — Кузнецкий Алатау). Система сближенных субпараллельных кайнозойских разломов территории также противоречит его отнесению к платформенным структурам. Тектонически активный режим орогенного типа должен учитываться при прогнозной сейсмологической оценке территории и при интерпретации других геофизических явлений, связанных с активной тектоникой.

На территории Искитимского района выделяют три складчатые зоны: Салаирскую, Колывань-Томскую и Горловский прогиб.

Салаирская зона — это линейно-вытянутое с северо-запада на юго-восток под­нятие с абсолютными высотами до 400 - 500 м. Пологие юго - западные, крутые северо-восточные склоны Салаирского кряжа расчленены густой и сложной сетью рек.

Колывань-Томская зона - представляет собой часть территории Приобского плато, которое долиной реки Обь разделяется на левобережную и правобережную части. Абсолютные высоты колеблются от 150 до 300 и более метров. В долинах рек высоты могут понижаться до 90— 100 м. На плато резко возрастают относительные высоты. Территория сильно расчленена долинами рек Обь, Бердь, Иня и их много­численными притоками. Склоны долин расчленены оврагами, балками, лощинами. Долины рек имеют сложное строение: два уровня пойм, 2—4 надпойменные терра­сы. Водораздельные пространства представлены широкими увалами овальной формы. На увалах широко распространены блюдцеобразные понижения. Рельеф Приобского плато разнообразен. В разных его частях он отличается абсолютными и относительными высотами, густотой расчленения, развитием овражно-балочной сети.

Горловский прогиб - своеобразное геологическое образование - заполнен отложениями девона, карбона, перми, состоящими из песчаников, аргиллитов, алевролитов. Среди этих пород находятся мощные пласты каменного угля, тянущиеся узкой полосой шириной от 2 до 12 километров. Угленосные породы прогиба формировались около 250-300 миллионов лет назад в древних межгорных долинах, занятых озёрно-болотными ландшафтами.

Таким образом, район в геолого-структурном отношении представлен тектонически активным режимом орогенного типа, что и специализирует его геодинамический, разломообразующий и сейсмический характер состояний. Он локализован в условиях стыка Салаирской и Колывань-Томской складчатых зон, что определяет режим тектонофизических напряжений, частично реализуемых образованием сложной сети разломов.

По данным сейсмического районирования территории нашей страны террито­рия Искитимского района находится в зоне шестибалльной сейсмичности. Оценка повторяемости землетрясений силой шесть и более баллов составляет одно земле­трясение за 10-100 тысяч лет в условиях естественного состояния геолого-геофизической среды (т.е. без учета техногенного давления на среду). Реальная же сотрясаемость территории находится в зависимости от качества грунтов, локальных геоморфологических и геологических обстановок. Эти обстановки вызывают эффект приращения балльности на 1-2,0 балла. В результате реальная интенсивность сотрясаемости отдельных участков территории при шестибалльном землетрясении по базовой сейсмичности, может достичь 7-8,0 баллов. Следует также учесть, что не учет взаимного влияния крупных зданий и вибронагруженных участков, а также проявление виброрезонансов и весовых нагрузок может привести к приращению балльности вплоть до «самопроизвольного» обрушения зданий и сооружений.

Последние землетрясения зафиксированы 16 марта 1982 г. интенсивностью в 6 баллов в эпицентре г. Бердска.

Оценка инженерно-геологических условий территории района выполнена на основе базы данных ФГУ ТФИ по Сибирскому федеральному округу, включая имеющиеся геологические, гидрогеологические, геоморфологические карты, карты четвертичных отложений, экзогенных процессов и ряд других источников. В результате анализа в пределах района выявлены территории с простыми, средне сложными инженерно-геологическими и строительными условиями

Территория района расположена на террасах левобережья р. Оби. Под рых­лым чехлом лежит гранитный массив, представляющий собой саттелит крупного Обского плутона. Выходы коренных гранитных пород имеются на всей территории района. Граниты содержат высокие концентрации радиоактивных элементов. Имеются данные о том, что гранитный массив разбит сложной серией магистральных и оперяющих разломов. Есть также свидетельства о высокой геодинамической активности разлома. Это подтверждается и соотношением уровней террасовых отложений и по­ступлением токсичных элементов глубинного характера.

2.1.4 Почвы

Характеристика почв представлена в таблице 2.1.4-1.

Таблица 2.1.4-1

Оценка производительной способности земель

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Классы и подклассы производительной способности земель | | Характеристика почв классов и подклассов, условий формирования и ограничений при возделывании сельскохозяйственных культур |
| III класс | Земли среднего качества | Сочетание серых и темносерых среднесуглинистых, среднемощных и среднегумусированных почв водоразделов и склонов, а также луговых по долинам рек; имеют ограничения вследствие развития эрозионных процессов при сведении леса и распашки |

2.1.5 Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Морозовского сельсовета отсутствуют твердые полезные ископаемые, учитываемые государственным (территориальным) балансом запасов.

2.1.6 Гидрогеологические условия

Участок «Морозовский» находится в 2 км к востоку от п. Морозово Искитимского района, в пойме р. Коён, на удалении 270-600 м от её русла (*рисунок 1.1.6-1*). Географические координаты центра месторождения: 54° 46' 1,7" с.ш.; 83° 15' 31,11" в.д.

«Морозовский» участок подземных вод был разведан за счет средств государственного бюджета по заявке института «СибЗНИИЭПСельстрой» в соответствии с пообъектным планом работ НПГО «Новосибирскгеология» на 1985 г. и геологическим заданием НПГО от 15.02.1985 г.

ТКЗ были утверждены балансовые запасы подземных вод верхней трещиноватой зоны пород пачинской свиты верхнего девона по кат. А+В+С1 в количестве 4,60 тыс. м3/сут (протокол № 13/458 от 25.11.1986 г.) на 25-летний срок эксплуатации, месторождению присвоено название участок «Морозовский».

В геологическом отношении Морозовский участок приурочен к Колывань- Томской складчатой зоне.

*Водоносная зона трещиноватости верхнедевонских отложений* в пределах участка «Морозовский» имеет повсеместное распространение, водовмещающие породы представлены неравномерно трещиноватыми глинистыми сланцами. Глубина залегания кровли горизонта 7,0-22 м, средняя мощность 20 м.

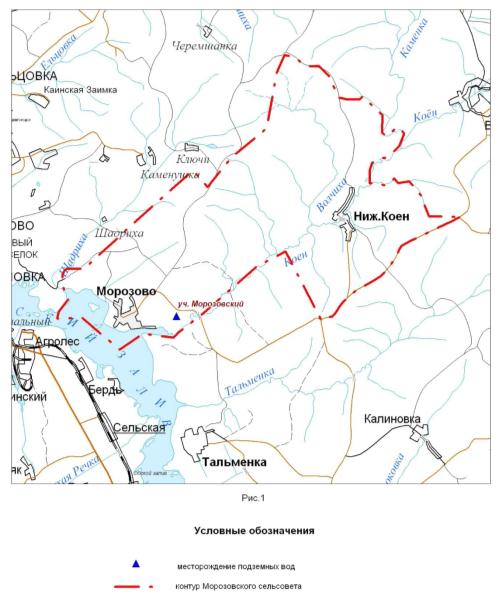


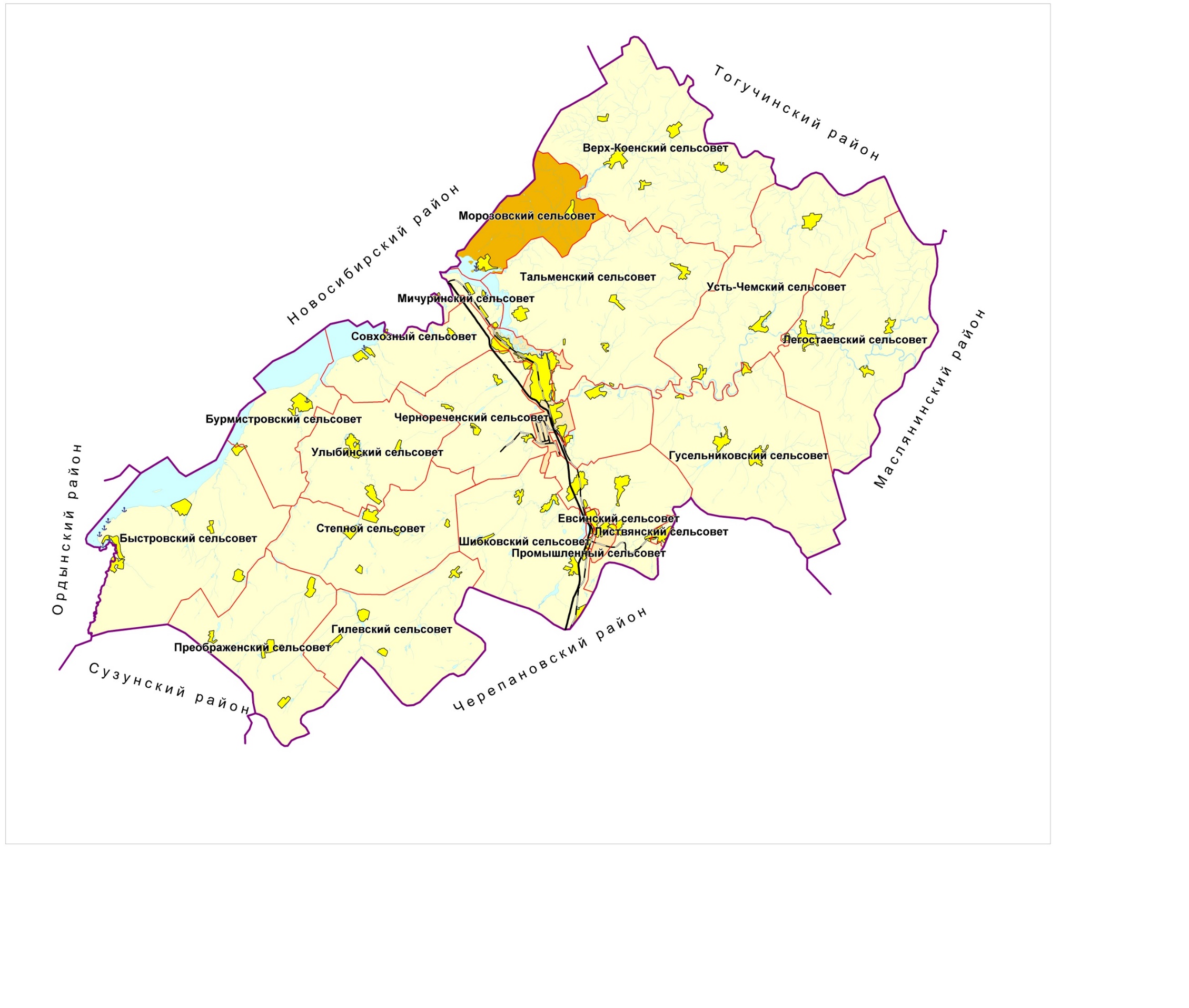
Рисунок 2.1.6-1. Схема расположения подземных вод на территории Морозовского сельсовета

2.2 Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения

Морозовский сельсовет Искитимского района Новосибирской области образован в 1995 году. Территория поселения расположена в юго-восточной части Новосибирской области и в северо-центральной части Искитимского района (*Рисунок 2.2-1*) на расстоянии 55 км от областного центра г. Новосибирска, в 35 км от районного центра г. Искитима и в 15 км от ближайшей остановочной платформы Береговой. Протяженность поселения с севера на юг составляет 2,2 км и с запада на восток - 1,6 км.

Граница Морозовского сельсовета и статус его как сельского поселения установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

Морозовский сельсовет граничит с 3-я сельсоветами: Мичуринским, Тальменским, Верх-Коёнским, с городом Бердском и Новосибирским районом.

* Рисунок 2.2-1 Положение Морозовского сельсовета в системе расселения Искитимского района*

2.2.1 Современная планировочная структура территории

Общая площадь территории Морозовского сельсовета составляет 14 407,57 га, численность населения на 01.01.2022 составила 666 человек.

На территории Морозовского сельсовета расположено 2 населённых пункта: село Морозово – располагается на правом берегу Обского водохранилища, деревня Нижний Коен – расположена вдоль реки Коен, объединенных общей территорией в пределах которой осуществляется местное самоуправление. Административным центром Морозовского сельсовета является с. Морозово.

В центральной части сельсовета находятся садовые некоммерческие товарищества (СНТ) «Швейцария», «Родничок», «Березка», «Опалиха», также вдоль северо-западной границы сельсовета располагаются садовые товарищества «Успех», «Звездное», «Весна», «Синегорье», «Зеленый дол», «Морозко», «Раздолье», «Урожай», «Урожай -2», «Электрик».

В западной части сельсовета расположен детский оздоровительный лагерь круглогодичного действия ДСОЛКД «Тимуровец», а также база отдыха «ЛесНица». На берегу Бердского залива в 3 км от с. Морозово находится Курорт-отель «Морозово», на базе которого проходят летние смены детского творческого лагеря «MORE». С западной стороны с. Морозово расположена база отдыха «Поляна» («ЭкоСапиенс»).

По сельсовету проходят автомобильные дороги межмуниципального значения «19 км а/д «Н-0804» - Морозово» и «21 км а/д «Н-0804» - Нижний Коен», а также автомобильные дороги местного значения, связывающие населенные пункты с соседними муниципальными образованиями и садовыми обществами.

По территории сельсовета протекает несколько рек, наиболее крупная из них – река Коен (далее по тексту – р. Коен), протекает в юго-восточной части территории, через деревню Нижний Коен.

**Село Морозово**

Село Морозово – административный центр поселения.

Село находиться в 33км к юго-востоку от г. Новосибирск. Село находиться в южной части сельсовета, на берегу Бердского залива. С юго-востока от села протекает р. Коен и впадает в Бердский залив. Площадь села – 391 га.

Западная и северная часть села представляет собой исторически сложившуюся застройку. Планировочная структура данной территории исторически сложилась в процессе развития населенного пункта.

В с. Морозово 26 улиц: Центральная, Лесная, Набережная, Речная, Солнечный берег, Школьная, Садовая, Панельная, Совхозная, Полевая, Гагарина, Таежная, Полевая, Березовая, Снежная, Сиреневая, Грибная, Цветочная, Луговая, Степная, Широкая, Солнечная, Морская, Сосновая, переулок Магазинный и Медицинский.

В западной части с. Морозово по улице Школьной находиться средняя общеобразовательная школа МКОУ «ООШ с. Морозово» и МКУК Морозовский ДЦ «Юность» и несколько магазинов. На Медицинском переулке в одном здании находятся: администрация Морозовского сельсовета, фельдшерско-акушерский пункт ГБУЗ НСО «Бердская ЦГБ» и отделение почты. В северной части села расположено предприятие по производству чайной продукции ООО «Природные ресурсы Сибири». В южной части села располагается кладбище.

**Деревня Нижний Коен**

Нижний Коен – деревня, расположенная в восточной части Морозовского сельсовета. Границы деревни не установлены. Через центр села протекает р. Коен. В д. Нижний Коен 7 улиц: Береговая, Заречная, Речная, Нагорная, переулок Заречный, Нагорный, Горский. В деревне отсутствует дошкольные и общеобразовательные учреждения, для учащихся из д. Нижний Коён организован подвоз в МКОУ «СОШ с. Верх-Коён». В северной части села расположен фельдшерско-акушерский пункт ГБУЗ НСО «ИЦГБ» и кладбище.

2.3 Основные направления пространственно-планировочной организации территории

2.3.1 Развитие планировочной структуры

Развитие планировочной структуры рассматривается во взаимосвязи с планировочной организацией территорий всего сельсовета, на основе сложившейся и проектируемой системы улично-дорожной сети, инженерной и социальной инфраструктур, с учетом ранее принятых градостроительных решений.

**Село Морозово**

Площадь села в планируемых границах составляет – 388,89 га. Площадь села стала меньше за счет земель лесного фонда, которые были исключены из границы села.

Генеральным планом планируется формирование зоны застройки индивидуальными жилыми домами на свободной территории в восточной части села, а также выделяются специализированные зоны для размещения объектов социального назначения. В западной части села в существующей застройке планируется размещение дошкольной образовательной организации по пер. Медицинский и спортивное сооружение по ул. Школьной. объектов по ул. Тельмана.

Генеральным планом предусмотрено вокруг кладбища выделение зоны озелененных территорий специального назначения, а также выделение зон рекреационного назначения вдоль берега Бердского залива.

**Деревня Нижний Коен**

Площадь села в планируемых границах составляет – 73,73 га

Зона застройки индивидуальными жилыми домами генеральным планом планируется в существующей жилой застройки. В Западной части села формируется многофункциональная общественно-деловая зона.

2.3.2 Функциональное зонирование территории

Функциональные зоны:

* Зона застройки индивидуальными жилыми домами
* Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
* Многофункциональная общественно-деловая зона
* Зона специализированной общественной застройки
* Зона инженерной инфраструктуры
* Зона транспортной инфраструктуры
* Зоны сельскохозяйственного использования
* Зона сельскохозяйственных угодий
* Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
* Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
* Иные зоны сельскохозяйственного назначения
* Зоны рекреационного назначения
* Зона отдыха
* Зона лесов
* Зона кладбищ
* Зона озелененных территорий специального назначения
* Зона акваторий
* Иные зоны

Распределение территории сельсовета по функциональным зонам приведено в таблице 2.3-1.

Таблица 2.3-1

Баланс территории по функциональному назначению

| **№ п/п** | **Территории** | **Площадь, га** | **%** |
| --- | --- | --- | --- |
|
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 316,7 | 2,2 |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 11,84 | 0,08 |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона | 0,44 | 0,00 |
|  | Зона специализированной общественной застройки | 4,89 | 0,03 |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | 3,14 | 0,02 |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | 161,79 | 1,12 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 1130,41 | 7,85 |
|  | Зона сельскохозяйственных угодий | 5018,16 | 34,83 |
|  | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 672,44 | 4,67 |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 11,90 | 0,08 |
|  | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 6,64 | 0,05 |
|  | Зоны рекреационного назначения | 54,87 | 0,38 |
|  | Зона отдыха | 55,13 | 0,38 |
|  | Зона лесов | 6238,92 | 43,3 |
|  | Зона кладбищ | 1,94 | 0,01 |
|  | Зона озелененных территорий специального назначения | 3,55 | 0,02 |
|  | Зона акваторий | 679,01 | 4,71 |
|  | Иные зоны | 35,78 | 0,25 |
| **ИТОГО:** | | **14407,54** | **100,00** |

2.4 Социально-экономическое положение

2.4.1 Демографический потенциал

Оценка демографической ситуации в Морозовском сельсовете производилась на основании данных, предоставленных администрацией Искитимского района Новосибирской области, и сведений Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области (Новосибирскстата).

По состоянию на 01.01.2022 года в Морозовском сельсовете зарегистрировано 666 жителей. В течение 2012-2021 гг. численность населения имела скачкообразную динамику (рисунок 2.4.1-1).

Рисунок 2.4.1-1 Динамика численности населения

85 % граждан проживают в административном центре муниципального образования – с. Морозово.

Таблица 2.4.1-1

Динамика численности населения Морозовского сельсовета в разрезе населенных пунктов по состоянию на 01 января, чел.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование поселения | 2013 г. | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| Морозовский сельсовет | 678 | 666 | 654 | 645 | 643 | 648 | 650 | 670 | 666 | 666 |
| Село Морозово | 573 | 565 | 553 | 546 | 546 | 550 | 552 | 569 | 567 | 569 |
| Деревня Нижний Коен | 105 | 101 | 101 | 99 | 97 | 98 | 98 | 101 | 99 | 97 |

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию в Морозовском сельсовете, представлены в таблице 2.4.1-2.

Таблица 2.4.1-2

Демографические показатели Морозовского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | Среднегодовое значение | |
| Численность населения на начало года, чел. | 645 | 643 | 648 | 650 | 670 | 651 | 100,0 |
| Число родившихся, чел. | 12 | 13 | 8 | 13 | 5 | 10 | 1,6 |
| Общий коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения) | 18,6 | 20,1 | 12,3 | 19,7 | 7,5 | Х | Х |
| Общий коэффициент рождаемости по Искитимскому району | 12,2 | 11,1 | 10,3 | 9,7 | 9,7 | Х | Х |
| Число умерших, чел. | 9 | 7 | 12 | 13 | 17 | 12 | 2,3 |
| Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения) | 14,0 | 10,8 | 18,5 | 19,7 | 25,4 | Х | Х |
| Общий коэффициент смертности по Искитимскому району | 14,8 | 14,9 | 14,3 | 14,6 | 16,5 | Х | Х |
| Естественный прирост/ убыль населения, чел. | 3 | 6 | -4 | 0 | -12 | -2 | -0,3 |
| Миграционный прирост/ убыль населения, чел. | -5 | -1 | 6 | 20 | 8 | 6 | 0,9 |
| Общий прирост численности населения | -2 | 5 | 2 | 20 | -4 | 4 | 0,6 |

В 2020г. общий коэффициент рождаемости по Морозовскому сельсовету составил 7,5 промилле, по Искитимскому району - 9,7 промилле.

Общий коэффициент смертности по Морозовскому сельсовету составил 25,4 промилле, по району – 16,5 промилле. Основными причинами смерти являются болезни органов кровообращения, травмы, новообразования. Негативное влияние на демографическую ситуацию оказал COVID-19.

Возрастная структура населения Морозовского сельсовета характеризуется высокой долей граждан старше трудоспособного возраста (таблица 2.4.1-3).

Таблица 2.4.1-3

Возрастная структура населения Морозовского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2018г. | | 2019г. | | 2020г. | | 2021г. | |
| человек | % | человек | % | человек | % | человек | % |
| Численность населения, всего | 648 | 100,0 | 650 | 100,0 | 670 | 100,0 | 666 | 100,0 |
| моложе трудоспособного возраста | 135 | 20,8 | 135 | 20,7 | 139 | 20,7 | 138 | 20,7 |
| 0-6 лет | 67 | 10,4 | 64 | 9,8 | 62 | 9,2 | 57 | 8,5 |
| 7-15 лет | 67 | 10,4 | 71 | 10,9 | 77 | 11,5 | 81 | 12,1 |
| трудоспособного возраста | 321 | 49,6 | 319 | 49,0 | 327 | 48,7 | 333 | 49,9 |
| старше трудоспособного возраста | 192 | 29,6 | 196 | 30,2 | 205 | 30,6 | 196 | 29,4 |

Численность трудовых ресурсов составила в 2021 г. 423 человека. В экономике муниципального образования заняты 275 человек или 65% трудовых ресурсов.

Для расчета численности населения Морозовского сельсовета на перспективу использован метод демографического прогноза, основанный на применении математических функций, учитывающий сложившиеся условия и имеющиеся ресурсы, гипотезы демографического и социально-экономического развития муниципального образования.

Росту численности населения будут способствовать расположение Морозовского сельсовета в зоне влияния Новосибирской агломерации, реализация инвестиционных проектов.

Территория Морозовского сельсовета пользуется спросом для жилищного строительства. Выявлены потенциальные ресурсы развития населенных пунктов муниципального образования за счет имеющихся внутренних и внешних территорий. В частности, планируется вовлечение в оборот земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:6672 площадью 11,2 га для индивидуального жилищного строительства, группы участков в северо-западной части села Морозово для строительства малоэтажных многоквартирных домов, иных территорий.

Согласно принятому в проекте сценарию развития расчетная численность населения Морозовского сельсовета ориентировочно составит 1600 чел. к 2033 г., 2600 чел. - к 2043 г.

Таблица 2.4.1-4

Прогноз численности населения Морозовского сельсовета в разрезе населенных пунктов, чел.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование поселения | 2022 г. | 2033 г. | 2043 г. |
| Морозовский сельсовет | 666 | 1600 | 2600 |
| С. Морозово | 569 | 1500 | 2500 |
| Д. Нижний Коен | 97 | 100 | 100 |

Таблица 2.4.1-5

Прогноз изменения возрастной структуры населения Морозовского сельсовета, %

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Возрастная структура населения | 2022 г. | 2033 г. | 2043 г. |
| Доля населения моложе трудоспособного возраста, % | 20,7 | 19,5 | 18,6 |
| Доля населения трудоспособного возраста, % | 49,9 | 51,5 | 52,8 |
| Доля населения старше трудоспособного возраста, % | 29,4 | 29,0 | 28,6 |

В соответствии с полученными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены основные параметры развития муниципального образования: отвод территорий жилой и нежилой застройки, объемы жилищного строительства и строительства объектов обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

2.4.2 Экономическая база муниципального образования

На территории сельсовета хозяйственную деятельность ведут ООО «Природные ресурсы» (производство чайной продукции), розничные магазины.

Производство сельскохозяйственной продукции осуществляют личные подсобные хозяйства.

На территории Морозовского сельсовета расположены объекты рекреационного назначения и туризма:

- ДСОЛКД «Тимуровец»,

- «Курорт-отель «Морозово»,

- база отдыха «ЛесНица»,

- «база отдыха «Поляна» («ЭкоСапиенс»)».

2.4.3 Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда Морозовского сельсовета на начало 2021 г. составила 37,2 тыс. кв. м, в том числе:

28,3 тыс. кв. м - индивидуально-определенные здания;

8,9 тыс. кв. м – многоквартирные дома.

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда составила 55,9 кв. м на человека.

Ветхие и аварийные жилые дома в муниципальном образовании отсутствуют.

Таблица 2.4.3-2

Сведения об оборудовании жилищного фонда основными видами благоустройства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Оборудование | Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м | Доля от общей площади  жилищного фонда, % |
| Водоснабжение | 32,9 | 88,7 |
| в том числе централизованное | 32,9 | 88,7 |
| Водоотведение (канализация) | 10,8 | 29,1 |
| в том числе централизованное | 0,0 | 0,0 |
| Отопление | 37,2 | 100,0 |
| в том числе централизованное | 0,0 | 0,0 |
| Горячее водоснабжение | 20,8 | 56,1 |
| в том числе централизованное | 0,0 | 0,0 |
| Ванны (душ) | 10,8 | 29,1 |
| Газ (сетевой, сжиженный) | 20,8 | 56,1 |
| в том числе централизованное | 0,0 | 0,0 |
| Электрическими плитами | 11,2 | 30,2 |

В течение 2012-2020 гг. на территории муниципального образования введено в эксплуатацию 11,2 тыс. кв. м жилищного фонда.

Среднегодовой объем ввода жилья составил 1,3 тыс. кв. м.

Реализация жилищной программы, намеченной генеральным планом, предусматривает сочетание нового жилищного строительства с реконструктивными мероприятиями. Жилищное строительство будет осуществляться на свободных территориях и за счет реконструкции малоценного жилищного фонда.

Запланировано строительство индивидуальных жилых домов с приквартирными земельными участками и малоэтажных многоквартирных домов.

Проектом принята следующая средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда:

53,0 кв. м на 1 человека к 2033 г.;

51,0 кв. м на 1 человека к 2043 г.

Снижение планируемого показателя в течение расчетного срока обусловлено строительством многоквартирных домов, где планируемая жилищная обеспеченность в среднем ниже, чем в индивидуальных жилых домах.

С учетом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и прогнозом изменения демографических показателей получены значения объемов строительства жилья на перспективу.

Общая площадь жилищного фонда ориентировочно составит 84,8 тыс. кв. м к 2033 г., 132,5 тыс. кв. м - к 2043 г. Планируемый среднегодовой объем ввода жилья – 4,5 тыс. кв. м.

2.4.4 Социальная сфера

Объекты образования

Система образования в муниципальном образовании представлена основной общеобразовательной школой - МКОУ «ООШ с. Морозово». Здание школы рассчитано на 80 мест. Численность учащихся в 2021/2022 учебном году составила 62 человека.

На базе школы функционирует дошкольная группа, которую посещают 7 детей.

При школе и доме культуры работают кружки и клубы.

Объекты здравоохранения

Медицинское обслуживание жителей осуществляют структурные подразделения Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Бердская центральная городская больница» (ГБУЗ НСО «БЦГБ»): фельдшерско-акушерские пункты в с. Морозово и д. Нижний Коен.

Объекты социального обслуживания

Предоставление гражданам социальной помощи, социального обслуживания, иных мер государственной социальной поддержки осуществляют учреждения, расположенные за пределами Морозовского сельсовета:

- Государственное казенное учреждение Новосибирской области «Центр занятости населения города Искитима» (ГКУ НСО ЦЗН г. Искитима);

- Государственное казенное учреждение Новосибирской области «Центр социальной поддержки населения Искитимского района» (ГКУ НСО ЦСПН Искитимского района);

- Государственное автономное учреждение стационарного социального обслуживания Новосибирской области «Завьяловский психоневрологический интернат» (ГАУССО НСО «Завьяловский психоневрологический интернат»);

- Муниципальное бюджетное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения «Вера» Искитимского района Новосибирской области» (МБУ «КЦСОН «Вера» Искитимского района НСО»).

От МБУ «КЦСОН «Вера» Искитимского района НСО» в Морозовским сельсовете работает специалист по вопросам социального обслуживания малообеспеченных граждан и детей, нуждающихся в особой заботе государства, предоставлении им срочной материальной помощи, услуг надомного обслуживания, профилактики безнадзорных детей и подростков, организации оздоровления детей и содействия в реабилитации инвалидам.

Объекты культуры и искусства

В культурной сфере муниципального образования функционируют следующие учреждения, расположенные в с. Морозово:

▫ Муниципальное казенное учреждение культуры Морозовский досуговый центр «Юность» Искитимского района Новосибирской области (МКУК Морозовский ДЦ «Юность»);

▫ структурное подразделение Муниципального казенного учреждения культуры «Искитимская централизованная библиотечная система» (МКУК «Искитимская ЦБС») – Морозовская сельская библиотека № 17.

Зал досугового центра рассчитан на 100 мест. Здание центра требует капитального ремонта.

Объем книжного фонда библиотеки составляет 5,9 тыс. ед. хранения.

Объекты физической культуры и массового спорта

В Морозовском сельсовете действуют спортивные сооружения МКОУ «ООШ с. Морозово».

Иные объекты обслуживания населения

Снабжение населения товарами народного потребления осуществляют 3 стационарных торговых объекта (суммарная торговая площадь магазинов – 175 кв. м) и 3 нестационарных торговых объекта: 2 павильона (суммарная торговая площадь – 47 кв. м) и один киоск.

Функционирует отделение почтовой связи.

Финансово-кредитные организации, объекты общественного питания и бытового обслуживания граждан отсутствуют.

Допустимый уровень обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения сельсовета принят в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

– приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (ред. от 19.12.2019);

– решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 25.04.2017 № 113 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Искитимского района Новосибирской области»;

- решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 28.11.2017 № 159 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Бурмистровского, Быстровского, Гилевского, Гусельниковского, Евсинского, Легостаевского, Листвянского, Мичуринского, Морозовского, Преображенского, Промышленного, Улыбинского сельсоветов Искитимского района Новосибирской области».

– распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

– постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 № 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области» (ред. от 26.09.2017);

– приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Таблица 2.4.4-1

Анализ обеспеченности населения Морозовского сельсовета объектами обслуживания местного значения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Норматив, единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Мощность объектов на 01.01.2022 | % обеспечен  ности |
| Образование | | | | |
| Детские дошкольные учреждения | Уровень обеспеченности детей в возрасте 1-7 лет - 70 %, место | 7 | 0 | 0,0 |
| Общеобразовательные школы | Уровень обеспеченности детей в возрасте 16-18 лет средним общим образованием– 90%, детей в возрасте 7-16 лет начальным и основным общим образованием – 100%, место | 62 | 80 | 100,0 |
| Внешкольные учреждения | 80 % от общего числа детей в возрасте 5-18 лет, место | 34 | 35 | 100,0 |
| Культура и искусство | | | | |
| Учреждения клубного типа | 1 объект, 150 мест на 1 тыс. жителей, объект/место | 1/100 | 1/100 | 100,0 |
| Сельские массовые библиотеки | 1 сетевая единица на 1 тыс. жителей, объект | 1 | 1 | 100,0 |
| Объекты физической культуры и массового спорта | | | | |
| Физкультурно-спортивные залы | 350 кв. мна 1 тыс. чел., кв. м | 233,1 | 102,0 | 43,8 |
| Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, площадки) | 1950 кв. м на 1 тыс. чел., кв. м | 1298,7 | 40,0 | 3,1 |
| Иные объекты | | | | |
| Стационарные торговые объекты | 476,3 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел., кв. м | 317,2 | 350,0 | 100,0 |
| Стационарные торговые объекты (продовольственные товары) | 157,8 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел., кв. м | 105,1 | 245,0 | 100,0 |
| Стационарные торговые объекты (непродовольственные товары) | 318,5 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел., кв. м | 212,1 | 105,0 | 49,5 |
| Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на розничных рынках | 1,0 торгового места на 1 тыс. чел. | 1 | 0 | 0,0 |
| Предприятия общественного питания | 23 места на 1 тыс. чел., место | 15 | 0 | 0,0 |
| Предприятия бытового обслуживания | 7 рабочих мест на 1 тыс. чел., рабочее место | 5 | 0 | 0,0 |

Анализ современного уровня обслуживания населения показал, что социальная инфраструктура Морозовского сельсовета по ряду показателей не соответствует нормативным требованиям. Существует потребность в объектах образования, физкультурно-спортивных сооружениях, объектах бытового обслуживания и др.

Предложения генерального плана по развитию социальной инфраструктуры разработаны с учетом масштабов развития муниципального образования на долгосрочную перспективу. При проектировании системы обслуживания населения учтены следующие факторы:

⸰ в летний период численность населения увеличивается вследствие притока на территорию муниципального образования дачников и отдыхающих;

⸰ с. Морозово выполняет функцию центра муниципального образования, где концентрируются учреждения, которые кроме собственного населения обслуживают жителей д. Нижний Коен;

⸰ развитие жилищного строительства вызывает необходимость размещения объектов обслуживания населения в границах новых жилых образований.

Таблица 2.4.4-2

Расчет потребности населения в объектах обслуживания местного значения на расчетный срок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Норматив | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Сохраняемые существующие объекты | Новое строительство |
| Объекты в сфере образования | | | | | |
| Детские дошкольные учреждения | Уровень обеспеченности детей в возрасте 1-7 лет - 70 %, место | 115 | 0 | 120 |
| Общеобразовательные школы | Уровень обеспеченности детей в возрасте 16-18 лет (среднее общее образование) – 90%,  детей в возрасте 7-16 лет (основное общее образование) – 100%, место | 325 | 80 | 250 |
| Внешкольные учреждения | 80 % от общего числа детей в возрасте 5-18 лет, место | 135 | 35 | 100 |
| Объекты в сфере культуры и искусства | | | | | |
| Учреждения клубного типа | 1 объект на 1 тыс. жителей, объект | 3 | 1 | 2 |
| 150 мест на 1 тыс. чел., место | 390 | 100 | 300 |
| Общедоступные библиотеки | 1 объект на 1 тыс. жителей, объект | 3 | 1 | 2 |
| 7 тыс. ед. хранения на 1 тыс. жителей, тыс . ед. хранения | 18,2 | 7,4 | 10,8 |
| Объекты в сфере физической культуры и спорта | | | | | |
| Физкультурно-спортивные залы | 350 кв. мна 1 тыс. чел., кв. м | 910,0 | 102,0 | 808,0 |
| Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, площадки) | 1950 кв. м на 1 тыс. чел., кв. м | 5070,0 | 40,0 | 5030,0 |
| Иные объекты обслуживания населения | | | | | |
| Стационарные торговые объекты | 476,3 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел., кв. м торговой площади | 1238,4 | 350,0 | 888,4 |
| Стационарные торговые объекты (продовольственные товары) | 157,8 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел., кв. м торговой площади | 410,3 | 245,0 | 165,3 |
| Стационарные торговые объекты (непродовольственные товары) | 318,5 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел., кв. м торговой площади | 828,1 | 105,0 | 723,1 |
| Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на розничных рынках | 1,0 торгового места на 1 тыс. чел., торговое место | 3 | 0 | 3 |
| Торговые объекты местного значения | 3 единицы | 3 | 3 | 0 |
| Предприятия общественного питания | 23 места на 1 тыс. чел., место | 60 | 0 | 60 |
| Предприятия бытового обслуживания | 7 рабочих мест на 1 тыс. чел., рабочее место | 18 | 0 | 18 |

Проектом генерального плана рекомендуется сохранение существующих объектов и реализация следующих мероприятий:

*в течение 2022-2033 г.:*

- строительство дошкольной образовательной организации на 120 мест в с. Морозово;

- строительство общеобразовательной организации на 250 мест в с. Морозово;

- размещение организации дополнительного образования на 100 мест на базе планируемой школы в с. Морозово;

- строительство объекта культурно-досугового (клубного) типа со зрительным залом на 300 мест в с. Морозово;

- размещение музея в здании планируемого объекта культурно-досугового (клубного) типа в с. Морозово;

- размещение филиала общедоступной библиотеки в здании планируемого объекта культурно-досугового (клубного) типа в с. Морозово;

- строительство плоскостных спортивных сооружений общей площадью не менее 3000 кв. м в с. Морозово;

- строительство плоскостных спортивных сооружений общей площадью 200 кв. м в д. Нижний Коен;

*в течение 2033-2043 г.:*

- строительство спортивного комплекса с универсальным залом площадью 540 кв. м, помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий и плоскостными спортивными сооружениями в с. Морозово;

- размещение филиала досугового центра во встроенном, встроенно-пристроенном или пристроенном помещении в с. Морозово;

- размещение филиала общедоступной библиотеки во встроенном, встроенно-пристроенном или пристроенном помещении в с. Морозово.

2.5 Инженерная инфраструктура

2.5.1 Электроснабжение

*Современное состояние*

Потребители электроэнергии Морозовского сельсовета находятся в зоне действия центра питания ПС 110/10 «Морозово» расположенной в границах села и оборудованной двумя трансформаторами мощностью 2х16 МВА. По данным из открытого источника информации АО «РЭС», свободная мощность для технологического присоединения потребителей к электрической подстанции на 01.01.2023 составляет 12,84 МВА.

Территорию сельсовета пересекают магистральные линии электропередачи:

- ВЛ-500 кВ «Заря-Алтай»;

- ВЛ-220 кВ (249-250) ПС «Заря»-ПС «Электродная»;

- ЛЭП «ВЛ-110 кВ Ю-7/8 Инская-Сосновка ВЛ-110 кВ Ю-8 опора 23-Искитимская»;

- заход «ВЛ-110 кВ Ю-7/8 Инская-Сосновка ВЛ-110 кВ Ю-8 опора 23-Искитимская» на ПС 110/10 «Морозово».

Электроснабжение потребителей населенных пунктов Морозовского сельсовета осуществляется от ТП-10/0,4 кВ, запитанных по распределительной сети ЛЭП-10 кВ от РУ-10 кВ ПС 110/10 кВ «Морозово».

*Проектные решения*

Проектные решения приняты в соответствии с нормами:

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Планирование основных мероприятий по развитию систем электроснабжения основано на материалах:

– «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Новосибирской области на период 2023-2027 гг.» (утверждена приказом министерства жилищно- коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 26 апреля 2022 г. №74);

- «Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области на 2014-2028 годы» (утверждена Решением сессии Совета депутатов Морозовского сельсовета от 16.12.2013 г. №103);

- «Местные нормативы градостроительного проектирования Искитимского района Новосибирской области» (утверждены решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 25.04.2017 г. №113);

- действующей градостроительной документации.

В развитии электроснабжения предусматривается:

- сохранение существующих сетей и сооружений электроснабжения, для чего необходимы мероприятия, связанные с текущим и капитальным ремонтом;

- строительство линий электропередачи 10 и 0,4 кВ в населенных пунктах для электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых на проектируемых территориях в соответствии с настоящим генеральным планом общей протяженностью 1,92 км;

- строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ мощностью 100 кВА в селе Морозово (5 объектов).

Укрупненные нагрузки на электроснабжение определены согласно методике СП 42.13330.2016.

*Таблица 2.5.1-1*

*Укрупненные нагрузки на электрические сети 10 кВ*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № **п/п** | Наименование | Ед. изм. | Величина | | | Примеча- ния |
| Сущ.  2022 г. | I очередь  2033 г. | Рассчет-ный срок  2043 г. |
|  |
|  | Численность населения всего по сельсовету | Чел. | 666 | 1600 | 2600 |  |  |
| 1 | Удельное электропотребление | кВт\*ч/год на 1 чел | 950 | 950 | 950 | С плитами на газе |  |
| 2 | Использование максимума электрической нагрузки | ч/год | 4100 | 4100 | 4100 |  |  |
| 3 | Электропотребление | млн. кВт\*ч/год | 0,633 | 1,52 | 2,47 |  |  |
| 4 | Нагрузка на электрические сети (на шинах 10 кВ) | кВт | 154,32 | 370,73 | 602,44 |  |  |

В соответствии с материалами Схемы и программа перспективного развития электроэнергетики Новосибирской области на период 2023-2027 гг. на территории сельсовета мероприятий в границах сельсовета не планируется.

Корректировкой Инвестиционной программы АО «РЭС» 2021-2025 гг., утвержденной приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 09.12.2021 № 233 в части 2022-2025 гг. (размещена на сайте mjkh.nso.ru), а также проектом Корректировки инвестиционной программы АО «РЭС» 2021-2025 гг. (подготовлен и направлен в министерство письмом от 05.04.2022 №РЭС-01/1/3122) мероприятия по строительству/реконструкции электрических сетей, влияющие на электроснабжение потребителей данных планировочных территорий, не предусмотрены.

2.5.2 Теплоснабжение

*Современное состояние*

В с. Морозово действует источник тепловой энергии – котельная, обслуживающая здание МКОУ «Основная общеобразовательная школа с. Морозово». Основной вид топлива – уголь. Теплоностиель – вода. Протяженность тепловых сетей – 40 м.

В целом по сельсовету централизованное теплоснабжение отсутствует. Отопление и горячее водоснабжение осуществляется от нидивидуальных источников (котлы, печи).

*Проектные решения*

Проектные решения разработаны согласно требованиям СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Планирование основных мероприятий по развитию систем теплоснабжения основано на материалах:

- «Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области на 2014-2028 годы» (утверждена Решением сессии Совета депутатов Морозовского сельсовета от 16.12.2013 г. №103);

- «Местные нормативы градостроительного проектирования Искитимского района Новосибирской области» (утверждены решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 25.04.2017 г. №113);

- действующей градостроительной документации.

Расчетные климатические параметры для проектирования отопления согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (Новосибирск):

- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 37

- средняя температура наружного воздуха за период с температурой ≤8°C – минус 8,0°C

- продолжительность периода со среднесуточной температурой ≤8°C – 222 дня.

Настоящим генеральным планом для населенных пунктов Морозовского сельсовета предусматривается сохранение существующей схемы теплоснабжения с преобладанием индивидуальных источников отопления зданий и сооружений.

В развитии предусматривается:

- теплоснабжение планируемых объектов индивидуальной жилой застройки на проектируемых территориях в соответствии с настоящим генеральным планом от индивидуальных источников, работающих на твердом или газовом топливе;

- новое строительство источников тепловой энергии мощностью 1 Гкал/ч (2 объекта) в с. Морозово, работающих на газовом топливе, для нужд теплоснабжения планируемых зданий детского сада, школы физкультурно-оздоровительного комплекса, клуба, и реконструируемых зданий общеобразовательной школы и сельского клуба;

- строительство распределительных теплопроводов от планируемых источников тепловой энергии до отапливаемых объектов общей протяженностью 0,4 км в двухтрубном исчислении.

Рекомендуемый температурный график 95/70 °С. Телоноситель подготовленная вода.

Существующий источник тепловой энергии на расчетный срок может быть ликвидирован или сохранен в качестве резервного.

Сведения о существующей и планируемой жилой площади на территории населенных пунктов приведены в разделе «Основные технико-экономические показатели».

В таблице приведены сведения о распределении общей жилой площади с учетом численности населения и очередности.

Таблица № 2.5.2-1

Распределение жилой площади по очередям

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Очередность | | | | | |
| 2022 | | 2033 | | 2043 | |
| человек | кв. м | человек | кв. м | человек | кв. м |
| с. Морозово | 569 | 31800 | 1500 | 79300 | 2500 | 126900 |
| д. Нижний Коен | 97 | 5400 | 100 | 5500 | 100 | 5600 |

В расчете планируемых нагрузок на теплоснабжение по укрупненным показателям приняты удельные нормы тепловой нагрузки Вт/м2 согласно СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети» в зависимости от года строительства и этажности жилых зданий. Для застройка индивидуальными жилыми домами удельная норма тепловой нагрузки принята 79 Вт/м2.

Норма расхода воды на горячее водоснабжение для жилых зданий принята 70 л/сут на 1 человека. Температура горячей воды t=65°C, холодной - 5°C.

Норма расхода воды на горячее водоснабжение для общественных зданий при отсутствии данных принята 25 л/сут на 1 человека.

Таблица № 2.5.2-2

Ведомость расчетных нагрузок на теплоснабжение по укрупненным показателям

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №, п/п | Наименование населенного пункта | Численность населения  2022 год, чел | Нагрузка на теплоснабжение Гкал/ч | Численность населения  2033 год, чел | Нагрузка на теплоснабжение Гкал/ч | Численность населения  2043 год, чел | Нагрузка на теплоснабжение Гкал/ч |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | с. Морозово | 569 | 3,41 | 1500 | 8,57 | 2500 | 13,78 |
| 2 | д. Нижний Коен | 97 | 0,58 | 100 | 0,59 | 100 | 0,60 |
|  | Итого | 666 | 3,99 | 1600 | 9,16 | 2600 | 14,38 |

Характеристики планируемых источников теплоснабжения и теплопроводол должны быть определены на следующих этапах проектирования в зависимости от технологических и конструктивных решений для проектируемых объектов капитального строительства.

2.5.3 Водоснабжение

*Современное состояние*

Сведения о современном положении приведены из материалов Схемы водоснабжения и водоотведения Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области на период до 2031 года.

В настоящее время все населенные пункты Морозовского сельсовета охвачены централизованным водоснабжением. Доля охвата населения составляет около 100%.

В с. Морозово и д. Нижний Коен действуют кольцевые и тупиковые водопроводные сети. Вода расходуется на хозяйственно-питьевые, производственные нужды и наружное пожаротушение.

Источник водоснабжения – подземные воды, добываемые из скважин.

Водоснабжение потребителей Морозовского сельсовета осуществляется от 7 водозаборных скважин (с. Морозово – 5 шт., д. Нижний Коен – 2 шт.).

Ниже в таблице приведены краткие характеристики источников водоснабжения.

*Таблица 2.5.3-1*

*Характеристика скважин*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п./п. | Наименование | Состояние (раб./резерв/не рабочая) | Адрес | Глубина  заложения,  м | Год ввода | Сведения о насосном оборудовании | Производительность, куб. м/час |
| 1 | Скважина | Рабочая | с. Морозово | 100 | 2017 | ЭЦВ 6-10-110 | 6,5 |
| 2 | Скважина | Рабочая | с. Морозово | 100 | 1991 | ЭЦВ 6-6-110 | 10 |
| 3 | Скважина | Рабочая | с. Морозово | 100 | 2014 | ЭЦВ 6-10-110 | 10 |
| 4 | Скважина | Рабочая | с. Морозово | 100 | 2010 | ЭЦВ 6-10-110 | 10 |
| 5 | Скважина | Рабочая | с. Морозово | 100 | 1971 | ЭЦВ 6-10-110 | 10 |
| 6 | Скважина | Рабочая | д. Нижний Коен | 80 | 2014 | ЭЦВ 6-15-80 | 10 |
| 7 | Скважина | Рабочая | д. Нижний Коен | 80 | 2013 | ЭЦВ 6-10-110 | 10 |

Согласно существующей схеме, вода от скважин без предварительной очистки поступает в водопроводные сети, далее к абонентам. Водоразбор осуществляется с помощью устройства вводов водопровода и от водоразборных колонок.

Ниже в таблице приведена характеристика водонапорных сооружений.

*Таблица 2.5.3-2*

*Характеристика водонапорных башен*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п./п. | Наименование | Тип | Объём, куб. м | Год ввода |
| 1 | Водонапорная башня в д. Нижний Коен | Рожновского | Нет данных | Нет данных |

Общая протяженность водопроводных сетей в населенных пунктах Морозовского сельсовета составляет около 21,1 км. В том числе в с. Морозово – 17 км, д. Нижний Коен – 4,1 км.

Наружное пожаротушение осуществляется с помощью пожарных гидрантов, установленных в водопроводных колодцах.

Водопроводные сети диаметром 50-100 мм выполнены из труб различных материалов, имеют различный срок эксплуатации. По сведению эксплуатирующей организации в период 2016-2017 годы проводилась реконструкция участков водопроводных сетей с заменой отработавших срок эксплуатации стальных трубопроводов на новые из современных материалов сроком службы не менее 50 лет. Износ водопроводных сетей составляет около 20 %.

Ежегодно органы Роспотребнадзора производят исследования воды из источников - скважин и в колонках. Качество воды по данным лабораторных испытаний соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Информация об установленных зонах санитарной охраны источников водоснабжения Морозовского сельсовета отсутствует.

*Проектные решения*

Принятые в проекте решения соответствуют требованиям:

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02˗84\*»;

- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Планирование основных мероприятий по развитию систем водоснабжения основано на материалах:

- «Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области на 2014-2028 годы» (утверждена Решением сессии Совета депутатов Морозовского сельсовета от 16.12.2013 г. №103);

- «Местные нормативы градостроительного проектирования Искитимского района Новосибирской области» (утверждены решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 25.04.2017 г. №113);

- «Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области на период до 2031 года»;

- действующей градостроительной документации.

В результате анализа существующего положения выявлено:

- существующие водопроводные сети недостаточно закольцованы, что не обеспечивает требуемое пожаротушение согласно СП 8.13130.2020;

- качество воды в водопроводных сетях в процессе эксплуатации может снижаться ниже требований СанПиН 2.1.3684-21 из-за аварийного состояния водопроводных сетей на отдельных участках;

- для существующих источников водоснабжения зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 не установлены.

В развитии водоснабжения на расчетный срок предусматривается следующее:

- реконструкция существующих водопроводных сетей во всех населенных пунктах Морозовсого сельсовета общей протяженностью 21,1 км;

- капитальный ремонт водопроводных сооружений (резервуаров, водонапорных башен);

- новое строительство кольцевого водопровода во всех населенных пунктах Морозовского сельсовета общей протяженностью 6,7 км;

- строительство артезианской скважины производительностью 10 м3/ч и водопроводных очистных сооружений производительностью 30 м3/сут (3 объекта) в д. Нижний Коен;

- строительство водопроводных очистных сооружений производительностью 80 м3/сут в с. Морозово (5 объектов);

- установка зон санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Искитимского района Новосибирской области норма водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды принята 160 л/сут на одного человека. Норма расхода воды на полив 50 л/сут на человека согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02˗84\*».

Далее в таблице приведен баланс водопотребления, составленный на основе данных о численности населения в современном состоянии, на первую очередь и на расчетный срок.

*Таблица 2.5.3-3*

*Нагрузки на водоснабжение по укрупненным показателям*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №, п/п | Наименование населенного пункта | Численность населения 2022 год, чел | Расход воды, куб.м/сут | Численность населения 2033 год, чел | Расход воды, куб.м/сут | Численность населения 2043 год, чел | Расход  воды, куб.м/сут |
| 1 | с. Морозово | 569 | 148,62 | 1500 | 391,80 | 2500 | 653,00 |
| 2 | д. Нижний Коен | 97 | 25,34 | 100 | 26,12 | 100 | 26,12 |
|  | Итого: | 666 | 173,96 | 1600 | 417,92 | 2600 | 679,12 |

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях с поправкой на неравномерность (К=1,2), а также неучтенные расходы на нужды предприятий, обслуживающих население в размере 10%.

Расход воды на наружное пожаротушения на расчетный срок принят 10 л/с, в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» без учета дополнительного расхода на тушение пожара здания, оборудованного внутренним противопожарным водопроводом с наибольшим расходом.

Расчетное количество одновременных пожаров - один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч. Требуемый противопожарный запас воды 108 м3.

Минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении над поверхностью земли при одноэтажной застройке не менее 10 м в соответствии с - СП 31.13330.2012.

2.5.4 Водоотведение

*Современное состояние*

В настоящее время в населенных пунктах Степного сельсовета централизованная канализация отсутствует. Отвод стоков от зданий осуществляется выпусками в герметичные выгребы с последующим вывозом в согласованные места.

Системы организованного отвода стоков поверхностных вод отсутствуют. Дождевые и талые стоки отводятся самотекам по отдельным кюветам и канавам на рельеф.

*Проектные решения*

Проектные решения приняты с учетом требований СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85».

Планирование основных мероприятий по развитию систем водоотведения (вывоз жидких бытовых отходов) основано на материалах:

- «Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области на 2014-2028 годы» (утверждена Решением сессии Совета депутатов Морозовского сельсовета от 16.12.2013 г. №103);

- «Местные нормативы градостроительного проектирования Искитимского района Новосибирской области» (утверждены решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 25.04.2017 г. №113);

- «Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области на период до 2031 года»;

- действующей градостроительной документации.

Учитывая особенности развития поселений на территории Морозовского сельсовета, проектом предлагается сохранение существующей схемы водоотведения, предусматривающей вывоз жидких бытовых отходов от индивидуальных герметичных выгребов на согласованные места.

В развитии водоотведения в соответствии с актуализированной Схемой водоснабжения и водоотведения, а также программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры строительство централизованной канализации не планируется.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Искитимского района Новосибирской области при отсутствии централизованной системы горячего водоснабжения норма водоотведения составляет 160 л/сут на одного человека.

Далее в таблице приведен укрупненный расчет суточных объемов стоков подлежащих вывозу, составленный на основе данных о численности населения в современном состоянии, на первую очередь и на расчетный срок.

*Таблица 2.5.4-1*

*Нагрузки на водоотведение по укрупненным показателям*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №, п/п | Наименование населенного пункта | Численность населения 2022 год, чел | Расход воды, куб.м/сут | Численность населения 2033 год, чел | Расход воды, куб.м/сут | Численность населения 2043 год, чел | Расход  воды, куб.м/сут |
| 1 | с. Морозово | 569 | 120,17 | 1500 | 316,80 | 2500 | 528,00 |
| 2 | д. Нижний Коен | 97 | 20,49 | 100 | 21,12 | 100 | 21,12 |
|  | Итого: | 666 | 140,66 | 1600 | 337,92 | 2600 | 549,12 |

Водоотведение включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях с поправкой на неравномерность (К=1,2), а также неучтенные расходы на нужды предприятий, обслуживающих население в размере 10%.

Отвод поверхностны стоков дождевых и талых вод с территорий индивидуальной жилой застройки планируется на рельеф с помощью систем лотков, канав, каналов и дорожных кюветов. При пересечении планируемых систем водоотведения с автомобильными дорогами предусматривается устройство трубчатых переездов.

На территориях предприятий, где в результате деятельности возможен выброс на рельеф загрязняющих веществ необходимо устройство локальных систем сбора и отвода поверхностных стоков. В качестве приемников таких систем должны быть герметичные резервуары. Загрязненные воды из резервуаров вывозятся в согласованные места.

2.5.5 Газоснабжение

*Современное состояние*

На территории Морозовского сельсовета действует централизованная система газоснабжения – сети распределительных трубопроводов высокого и низкого давления. Газоснабжением охвачено с. Морозово и несколько дачных обществ.

Источник газоснабжения ГРС 5 расположенная на территории Барышевского сельсовета.

Согласно существующей схеме, природный газ от ГРС 5 по распределительным газопроводам высокого давления поступает в пункты редуцирования газа, далее по сетям трубопроводов низкого давления транспортируется до абонентов. Природный газ расходуется на теплоснабжение и приготовление пищи.

Население д. Нижний Коен использует привозной сжиженный газ в баллонах.

*Проектные решения*

Проектные решения разработаны в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменениями № 1,2), СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Планирование основных мероприятий по развитию систем газоснабжения основано на материалах:

- «Корректировка Генеральной схемы газоснабжения и газификации Новосибирской области», АО «Газпром промгаз», Москва 2019;

- Государственная программа Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» (утверждена постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 N 66-п);

- «Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области на 2014-2028 годы» (утверждена Решением сессии Совета депутатов Морозовского сельсовета от 16.12.2013 г. №103);

- «Местные нормативы градостроительного проектирования Искитимского района Новосибирской области» (утверждены решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 25.04.2017 г. №113);

- действующей градостроительной документации.

В соответствии с данными Генеральной схемы газоснабжения и газификации Новосибирской области, разработанной АО «Газпром промгаз» планируется газификация с. Морозово от источника ГРС-5 и д. Нижний Коен от ГРС «с. Коен» расположенной на территории Верх-Коенского сельсовета.

Согласно распоряжению Правительства Новосибирской области от 18.02.2020 года №48-рп об утверждении перечней объектов газификации (газоснабжения), финансируемых в рамках программы «Газификация» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» в 2020-2024 годах (с изменениями на 17 августа 2021 года) мероприятий на территории Морозовского сельсовета не предусмотрено.

В соответствии с программой развития газоснабжения и газификации Новосибирской области на период 2021-2025 годы утвержденной 12.11.2020 г. Губернатором Новосибирской области и Председателем Правления ПАО «Газпром» мероприятий на территории Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области не предусмотрено.

В развитии газоснабжения на расчетный срок планируется:

- строительство пунктов редуцирования газа производительностью 400 м3/ч (2 объекта);

- газопроводов высокого и низкого давления для газоснабжения объектов капитального строительства на проектируемых территориях в с. Морозово в соответствии с настоящим генеральным планом.

- строительство пункта редуцирования газа, газопроводов высокого и низкого давления для газификации д. Нижний Коен в соответствии с генеральной схемой газоснабжения Новосибирской области.

Годовая потребность в газе населения определена укрупненно, согласно рекомендациям СП 42-101-2003, с учетом данных по удельному расходу газа на 1 человека согласно местным нормативам градостроительного проектирования. Норма потребления расхода природного газа на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения составляет 25 м3/месяц (300 м3/год). Привозного сжиженного газа в баллонах – 112 м3/год.

Ниже в таблице приведены расчетные значения годовой потребности в природном газе в современном состоянии, на первую очередь и на расчетный срок.

*Таблица 2.5.5-1*

*Нагрузки на газоснабжение по укрупненным показателям*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Удельное потребление газа м3/год на 1 чел. | Численность населения, чел | | | Годовой расход газа тыс. м3/год | | |
| 2022 г. | 2033 г. | 2043 г. | 2022 г. | 2033 г. | 2043 г. |
| 1 | с. Морозово | 300 | 569 | 1500 | 2500 | 170,10 | 300,00 | 450,00 |
| 2 | д. Нижний Коен | 300 (112) | 97 | 100 | 100 | (11,09) | (11,20) | 30,00 |
|  | Итого |  | 666 | 1600 | 2600 | 181,19 | 311,20 | 480,00 |

2.5.6 Трубопроводный транспорт

*Современное состояние*

На территории Морозовского сельсовета размещается газопровод-отвод к газораспределительной станции №5 магистрального газопровода «Юрга-Новосибирск».

*Проектные решения*

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, на территории Морозовского сельсовета мероприятий не планируется.

2.5.7 Связь

*Современное состояние*

В настоящее время населенные пункты Морозовского сельсовета телефонизированы. Связь абонентов с АТС, расположенной в с. Морозово по адресу ул. Полевая 10а осуществляется по кабельным и воздушным линиям связи.

Через территорию сельсовета проходят магистральные линии связи:

- ВОЛС «Новосибирск-Бердск-Черепаново и Искитим-Плотниково-Новосибирск» (учетный номер охранной зоны 54.07.2.3);

- ВОЛС «Организация связи для переключения АТС-4373 на ВОЛС по программе «ВЦП-2018» по адресу: НСО, Искитимский район, с. Морозово, ул. Полевая, 10А в зоне ответственности Новосибирского филиала». Участок: «СЛ Морозово-Искитим-Верх-Коен» (реестровый номер 54:07-6.1105).

Сотовая связь и мобильный интернет осуществляется от передающих радиотехнических объектов (базовых станций) операторов сотовой связи ПАО «МТС», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Мегафон» и ООО «Т2 Мобайл».

Услуги почтовой связи предоставляются АО «Почта России». Почтовое отделение № 633218 расположено в с. Морозово.

Деревня Нижний Коен находится вне зоны охвата цифрового эфирного наземного телерадиовещания.

*Проектные решения*

Проектом предусматривается сохранение существующих сетей и сооружений связи. Для поддержания работоспособности сетей необходимы периодические мероприятия по текущему и капитальному ремонту.

В перспективе планируется:

- строительство линий связи на территориях с существующей застройки для увеличения зоны охвата населения услугами связи (ip телефония, интернет, цифровое телевидение и др.);

- строительство новых линий связи для подключения новых объектов капитального строительства, планируемых на проектируемых территориях в соответствии с настоящим генеральным планом.

**2.6 Транспортная инфраструктура**

2.6.1 Внешний транспорт

На территории Морозовского сельсовета железнодорожный транспорт отсутствует. Ближайшая железнодорожная станция находятся в г. Бердске на расстоянии 13,5 км. от административного центра поселения, расстояние до аэропорта г. Новосибирска составляет 63 км.

Основным видом общественного транспорта, которым осуществляются пассажирские перевозки населения, являются пригородные автобусы. Основные маршруты проходят от г. Искитима до с. Морозово и до д. Нижний Коен.

На сегодняшний день в границах территории муниципального образования Морозовсого сельсовета проходят следующие автомобильные дороги:

* Автомобильная дорога межмуниципального значения четвертой категории «19 км а/д «Н-0804» - Морозово»;
* Автомобильная дорога межмуниципального значения четвертой категории «21 км а/д «Н-0804» - Нижний Коен».

Выгодное положение сельсовета в системе расселения, доступ в муниципальные образования с развитой транспортной инфраструктурой: г. Новосибирск (Академгородок), г. Бердск (Новый поселок) позволяет максимально интенсивно развивать транспортные связи во всех направлениях.

Перечень технических характеристик автомобильных дорог и сооружений на них общего пользования межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, расположенных на территории Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденный приказом министерства транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области от 02.02.2022 № 16 «Об утверждении перечня технических характеристик автомобильных дорог и сооружений на них общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Новосибирской области» приведен в таблице 2.6.1-1.

Таблица 2.6.1-1

Перечень технических характеристик автомобильных дорог и сооружений на них общего пользования межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, по состоянию на 01.01.2022

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Идентификационный номер автомобильной дороги** | **Наименование дорог** | **Номер (код) дороги** | **Начало дороги, км** | **Конец дороги, км** | **Протяженность, км** | **Твердое покрытие, км** | **В том числе по типам покрытия, км** | | | | | **Техническая категория, км** | | | | | **Эксплуатационный код** |
| **Усовершенствованный** | | | **Переходный** | | **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** |
| **ц/б** | **а/б** | **ч/щ** | **щебень, гравий** | **грунтощебень** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| **Автомобильные дороги межмуниципального значения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 50 ОП МЗ 50Н-0806 | 19 км а/д «Н-0804» - Морозово | Н-0806 | 0,000 | 13,007 | 13,007 | 13,007 | **–** | **–** | **–** | 13,007 | **–** | **–** | **–** | **–** | 13,007 | **–** | Н-5 |
| 2 | 50 ОП МЗ 50Н-0807 | 21 км а/д «Н-0804» - Нижний Коен | Н-0807 | 0,000 | 4,348 | 4,348 | 4,348 | – | – | – | 1,775 | 2,573 | – | – | – | 4,348 | – | Н-5 |
| **Итого автомобильные дороги межмуниципального значения:** | | | |  |  | **17,355** | **17,355** | – | – | **–** | **14,782** | **2,573** | **–** | – | – | **17,355** | **–** |  |

2.6.2 Объекты транспортной инфраструктуры

Населенные пункты Морозовского сельсовета обслуживаются транспортом ИП Гранов С. В. По маршрутам:

– № 112 «г. Искитим (ЖД вокзал) – с. Морозово» по три льготных рейса в день;

– № 126 «г. Искитим (ЖД вокзал) – д. Китерня» по 2 льготных рейса в понедельник, среду, пятницу, субботу и воскресенье, по 3 льготных рейса в среду и пятницу, по вторникам и четвергам рейсы не осуществляются.

**Село Морозово**

На территории с. Морозово располагаются объекты транспортной инфраструктуры:

* остановочные павильоны общественного транспорта на автомобильной дороге межмуниципального значения четвертой категории «19 км а/д «Н-0804» - Морозово».

**Деревня Нижний Коен**

На территории д. Нижний Коен располагаются объекты транспортной инфраструктуры:

* остановочные павильоны общественного транспорта на автомобильной дороге межмуниципального значения четвертой категории «21 км а/д «Н-0804» - Нижний Коен».

2.6.3 Улично-дорожная сеть

Существующая уличная с. Морозово складывалась исходя из существующих естественно-географических условий.

Направление улиц и дорог диктует берег Бердского залива.

К основным улицам деревни с наибольшей интенсивностью движения можно отнести улицы Центральную, Новую и Полевую, основные дороги, как продолжение региональной трассы. Ширина проезжей части 4-7 м, покрытие: асфальто-бетон, щебень; выполняющие функции основных артерий села связывая жилые кварталы между собой, с центром, обеспечивающие выход на внешнюю дорогу.

К недостаткам улично-дорожной сети населенных пунктов можно отнести следующее:

* отсутствует четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям согласно требованиям СП 42.13330.2016 Градостроительство;
* улично-дорожная сеть населенного пункта находится в неудовлетворительном состоянии;
* пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий.

2.7 Твердые коммунальные отходы

Территории населенных пунктов Новосибирской области подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами и требованиями экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации.

Нормы накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) установлены приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 № 342-ЖКХ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Новосибирской области».

Таблица 2.7-1

Нормативное накопление твёрдых бытовых отходов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населённый пункт | Планируемое население на расчетный срок, 2043 г., чел. | Объем отходов куб.м/год | | Объем отходов тонн/год | |
| Норматив куб.м/год | Итого, куб.м | Норматив, кг/год | Итого, тонн |
| c. Морозово | 1500 | 2,38 | 3570 | 392,95 | 589,42 |
| д. Нижний Коен | 100 | 2,38 | 238 | 392,95 | 39,29 |

**Транспортирование ТКО на территории Искитимского района и городского округа г. Искитима в переходный период**

В переходный период до строительства и ввода в эксплуатацию ПВН действует схема, при которой ТКО, образующиеся на территории Мичуринского сельсовета, а также отдельных населенных пунктов Морозовского сельсовета (с. Морозово) и Совхозного сельсовета (п. Маяк, п. Санаторный, ст. Сельская, разъезд Казарма 45 км) Искитимского района, транспортируются на ОРО, расположенный вблизи г. Бердска. Отходы, образующиеся на территории р.п. Линево, Шибковского, Евсинского, Гусельниковского, Легостаевского сельсоветов Искитимского района, транспортируются на объект вблизи р.п. Линево Искитимского района. Отходы, образующиеся на территории Искитимского района (за исключением р.п. Линево, Шибковского, Евсинского, Гусельниковского, Легостаевского, Мичуринского сельсоветов, с. Морозово Морозовского сельсовета, п. Маяк, п. Санаторный, ст. Сельская, разъезд Казарма 45 км Совхозного сельсовета) и территории г. Искитима, транспортируются на ОРО, расположенный вблизи г. Искитима.

При невозможности транспортирования отходов на ОРО, расположенный в вблизи г. Искитима и на ОРО вблизи р.п. Линево Искитимского района, отходы транспортируются на ОРО, расположенный вблизи г. Бердска. В случае невозможности транспортирование отходов на ОРО, расположенный вблизи г. Искитима или на ОРО вблизи р.п. Линево Искитимского района объекты являются взаимозаменяемы.

**Транспортирование ТКО в Искитимском районе и городском округе г. Искитиме при использовании комбинированной схемы**

Искитимский район входит в состав Новосибирского кластера. На территории Искитимского района располагаются комплексные полигоны вблизи г. Искитима и с. Завьялово, п. Маяк. Также на территории Искитимского района находится ПВН, расположенная вблизи д. Бородавкино.

На комплексном полигоне вблизи с. Завьялово происходит обработка и последующее размещение ТКО, образованных на территории Бурмистровского и Быстровского сельских советов Искитимского района, а также отходов, образованных на территории правобережья Ордынского района.

На комплексном полигоне вблизи г. Бердска происходит обработка и последующее размещение ТКО, образованных на территории отдельных населенных пунктов Мичуринского и Совхозного сельских советов Искитимского района (до ввода в действие объекта вблизи п. Маяк).

На комплексном полигоне вблизи г. Искитима происходит обработка и последующее размещение ТКО, образованных на территории всех остальных муниципальных образований Искитимского района, включая г. Искитим (до ввода в действие объекта вблизи п. Маяк).

На комплексном полигоне вблизи п. Маяк происходит обработка и последующее размещение ТКО, образованных на территории всех муниципальных образований Искитимского района (кроме Бурмистровского и Быстровского сельских советов Искитимского района) после закрытия полигона вблизи г. Бердска и вблизи г. Искитима.

При многоэтапных маршрутах выгрузка отходов осуществляется на ПВН в д. Бородавкино. ТКО с ПВН транспортируются на комплексный полигон вблизи г. Искитима (до ввода в действие комплексного полигона вблизи п. Маяк Искитимского района). В последующем ТКО с ПВН транспортируются на комплексный полигон вблизи п. Маяк Искитимского района.

При невозможности транспортирования отходов на комплексный полигон вблизи п. Маяк отходы от Искитимского района и городского округа г. Искитима транспортируются на ПВН вблизи д. Бородавкино. В последующем отходы от Искитимского района, выгруженные на ПВН, транспортируются на комплексный полигон вблизи с. Завьялово Искитимского района, отходы от городского округа г. Искитима транспортируются на полигон вблизи г. Бердска.

С 01.01.2019 деятельность по обращению с ТКО на территории Новосибирской области, включающая в себя сбор, в том числе раздельный сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение ТКО, обеспечивает региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами в Новосибирской области.

Обращение с другими видами отходов (кроме ТКО) осуществляется их собственниками в соответствии с действующим законодательством.

Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, а также правилам благоустройства муниципальных образований.

Места (площадки) накопления ТКО создаются органами местного самоуправления, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах. Органы местного самоуправления определяют схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и осуществляют ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

Накопление отходов может осуществляться путем их раздельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление).

Расчетное количество ТКО определяется в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО.

Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области представлен в таблице 2.7-2.

Таблица 2.7-2

Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Статус площадки | Тип площадки | Тип отходов | Площадь кв. м | Тип покрытия площадки | Количество размещенных контейнеров и бункеров (шт.) | Суммарный объем размещенных контейнеров и бункеров (куб.м.) |
| Искитимский район, Морозово с., Гагарина, 6 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | асфальт | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Грибная | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | асфальт | 1 | 1,1 |
| Искитимский район, Морозово с., Грибная, 12 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | прочее | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Грибная, 16 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | прочее | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Грибная | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | асфальт | 1 | 1,1 |
| Искитимский район, Морозово с., Грибная, 17 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | асфальт | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., пересечение Цетральная - Грибная, Цетральная - Грибная | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | без покрытия | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Лесная, 1 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | прочее | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Лесная, 9 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | прочее | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Лесная, 10 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | без покрытия | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Лесная, 15 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | асфальт | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Лесная, 18 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | асфальт | 1 | 1,5 |
| Искитимский район, Морозово с., Луговая, 10 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | прочее | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Медицинский переулок, 1 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 2 | прочее | 2 | 1,5 |
| Искитимский район, Морозово с., Медицинский переулок, 3 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | без покрытия | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Медицинский переулок, 5 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | без покрытия | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Набережная, 6 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 2 | прочее | 2 | 1,5 |
| Искитимский район, Морозово с., Набережная, 8 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | прочее | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Набережная, 10 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 3 | прочее | 3 | 2,25 |
| Искитимский район, Морозово с., Набережная, 16 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | без покрытия | 1 | 1,1 |
| Искитимский район, Морозово с., Набережная, 25 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | без покрытия | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Набережная, 34 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | прочее | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Набережная, 34,4 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 2 | прочее | 2 | 1,5 |
| Искитимский район, Морозово с., Набережная, 48 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | прочее | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Набережная, 50 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | прочее | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Набережная, 58 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | прочее | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Набережная, 60 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | прочее | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Набережная, 68 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | прочее | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., ул. Новая, 6 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | прочее | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Панельная, 1 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | прочее | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Панельная, 6 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | прочее | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Панельная, 7 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | прочее | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Панельная, 10 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | прочее | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Панельная, 11 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | без покрытия | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Панельная, 14 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | без покрытия | 1 | 1,1 |
| Искитимский район, Морозово с., Панельная, 18 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | прочее | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Полевая, 2 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | прочее | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Полевая, 4 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | без покрытия | 1 | 1,1 |
| Искитимский район, Морозово с., Полевая, 6 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | прочее | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Полевая, 14 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | без покрытия | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Полевая, 15 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | прочее | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Полевая, 16 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | без покрытия | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Полевая, 18 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | прочее | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Полевая, 34 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | прочее | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Речная, 2 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | прочее | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Речная, 31 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | прочее | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Речная, 22 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | прочее | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Речная, 40 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | прочее | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Речная, 57 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | прочее | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Садовая, 1 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | без покрытия | 1 | 1,1 |
| Искитимский район, Морозово с., Садовая, 13 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | прочее | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Садовая, 15 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | без покрытия | 1 | 1,1 |
| Искитимский район, Морозово с., Садовая, 18 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | прочее | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Садовая, 21а | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | прочее | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Садовая, 26 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | прочее | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Садовая, 28 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | прочее | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Сиреневая, 11 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | асфальт | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Снежная, 3,4 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 2 | прочее | 2 | 1,5 |
| Искитимский район, Морозово с., Снежная, 5,6 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 2 | прочее | 2 | 1,5 |
| Искитимский район, Морозово с., Совхозная, 7 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | без покрытия | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Совхозная, 15 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 2 | прочее | 2 | 1,5 |
| Искитимский район, Морозово с., Совхозная, 24 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | прочее | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Совхозная, 34 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | прочее | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Солнечная, 55а | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | прочее | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Цветочная, 8 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | прочее | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Цветочная, 9 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | прочее | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Школьная, 1, 7а | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | прочее | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Школьная, 3 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | без покрытия | 1 | 1,1 |
| Искитимский район, Морозово с., Школьная, 6 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | без покрытия | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., Школьная, 7 | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | прочее | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., пересечение Цетральная - Березовая, Цетральная - Березовая | установленная | Не оборудованная | смешанный | 1 | без покрытия | 1 | 0,75 |
| Искитимский район, Морозово с., СНТ Раздолье | установленная | Не оборудованная | смешанный | 10 | прочее | 10 | 7,5 |
| Искитимский район, Морозово с., СНТ Синегорье | установленная | Не оборудованная | смешанный | 6 | прочее | 6 | 4,5 |
| Искитимский район, Морозово с., СНТ Электрик | установленная | Не оборудованная | смешанный | 6 | прочее | 6 | 4,5 |
| 633218, Морозово, Набережная, 13 | планируемая | Оборудованная | смешанный | 1 | бетон | 3 | 2,1 |
| Искитимский район, Морозово с., Промышленная, 1 | планируемая | Не оборудованная | смешанный | 3 | без покрытия | 3 | 2,25 |

2.8 [Зоны](#_Toc49263017) с особыми условиями использования территорий

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

На территории Морозовского сельсовета установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

-водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

-зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

-охранные зоны инженерных коммуникаций;

-придорожные полосы автомобильных дорог.

Таблица 2.8-1.

Зоны с особыми условиями использования территорий

| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Установленный**  **размер,**  **м** | **Нормативный**  **размер, м** |
| --- | --- | --- | --- |
| *Санитарно-защитные зоны* | | | |
|  | ООО "Природные ресурсы" | - | 50 |
|  | Кладбище | - | 50 |
|  | Источник тепловой энергии | - | Устанавливается отдельным проектом |
| *Водоохранные зоны* | | | |
|  | Бердский залив | 200 | - |
|  | Река Коен | - | 200 |
|  | Река Волчиха | - | 100 |
|  | Река Шадриха | - | 100 |
|  | Река Рякшиха | - | 50 |
|  | Река Голичиха | - | 50 |
|  | Река Опалиха | - | 50 |
|  | Река Воронушка | - | 50 |
|  | Река Первая | - | 50 |
|  | Река Шебаршиха | - | 50 |
|  | Река Федюниха | - | 50 |
| *Прибрежная защитная полоса* | | | |
|  | Бердский залив | 200 | - |
|  | Река Коен | - | 200 |
|  | Река Волчиха | - | 30 |
|  | Река Шадриха | - | 30 |
|  | Река Рякшиха | - | 50 |
|  | Река Голичиха | - | 50 |
|  | Река Опалиха | - | 50 |
|  | Река Воронушка | - | 50 |
|  | Река Первая | - | 50 |
|  | Река Шебаршиха | - | 50 |
|  | Река Федюниха | - | 50 |
| *Береговые полосы* | | | |
|  | Бердский залив | - | 20 |
|  | Река Коен | - | 20 |
|  | Река Волчиха | - | 20 |
|  | Река Шадриха | - | 20 |
|  | Река Рякшиха | - | 5 |
|  | Река Голичиха | - | 5 |
|  | Река Опалиха | - | 5 |
|  | Река Воронушка | - | 5 |
|  | Река Первая | - | 5 |
|  | Река Шебаршиха | - | 5 |
|  | Река Федюниха | - | 5 |
| *Придорожные полосы автомобильных дорог* | | | |
|  | автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения четвертой категории 19 км а/д "Н-0804" – Морозово | - | 50 |
|  | автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения четвертой категории 21 км а/д "Н-0804" - Нижний Коен | - | 50 |
| *Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и*  *водопроводов питьевого назначения;* | | | |
|  | Водозабор подземных вод (артезианская скважина) | - | 30 |
|  | Водозабор поверхностного источника 2, 3 пояс (по берегу) | - | 500 |
|  | Водозабор поверхностного источника 2, 3 пояс (по акваторию) |  | 3000 |
|  | Водонапорная башня | - | 10 |
|  | Водопроводные очистные сооружения | - | 30 |
|  | Сети водопровода (санитарно защитная полоса) | - | 10 - 50 |
| Охранные зоны | | | |
|  | Линии электропередач 110 кВ | - | 20 |
|  | Линии электропередач 10 кВ | - | 10 |
|  | Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ | - | 10 |
|  | Распределительный газопровод высокого давления | - | 2 - 3 |
|  | Тепловые сети | - | 3 |
|  | Сети связи | - | 2 |

Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры и режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

* Водный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в редакции утвержденной постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 года №7);
* СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;
* Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;
* Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

В соответствии с пунктом 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в редакции от 28.02.2022 г.) для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых настоящими санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

В соответствии с п. 2.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в редакции от 28.02.2022 г.) Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

3.1 Технико-экономические показатели генерального плана

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное**  **состояние**  **на 2022 г.** | | **Первая очередь**  **на 2033 г.** | | **Расчетный срок**  **на 2043 г.** | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | | **5** | | **6** | |
| **1** | **ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ** | | | | | | | |
| 1.1 | **Общая площадь земель Морозовского сельсовета в установленных границах** | га | **14 407,57** | | **14 407,57** | | **14 407,57** | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 225,93 | | 316,70 | | 316,70 | |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | - | | 11,84 | | 11,84 | |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 0,25 | | 0,44 | | 0,44 | |
| Зона специализированной общественной застройки | га | 2,78 | | 4,89 | | 4,89 | |
| Зона инженерной инфраструктуры | га | 1,70 | | 3,14 | | 3,14 | |
| Зона транспортной инфраструктуры | га | 103,28 | | 161,79 | | 161,79 | |
| Зоны сельскохозяйственного использования | га | 975,77 | | 1130,41 | | 1130,41 | |
| Зона сельскохозяйственных угодий | га | 5810,45 | | 5018,16 | | 5018,16 | |
| Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | 848,23 | | 672,44 | | 672,44 | |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 16,39 | | 11,90 | | 11,90 | |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения | га | 7,82 | | 6,64 | | 6,64 | |
| Зоны рекреационного назначения | га | 15,48 | | 54,87 | | 54,87 | |
| Зона отдыха | га | 89,61 | | 55,13 | | 55,13 | |
| Зона лесов | га | 5426,35 | | 6238,92 | | 6238,92 | |
| Зона кладбищ | га | 2,02 | | 1,94 | | 1,94 | |
| Зона озелененных территорий специального назначения | га | - | | 3,55 | | 3,55 | |
| Зона акваторий | га | 739,78 | | 679,01 | | 679,01 | |
| Иные зоны |  | 141,70 | | 35,78 | | 35,78 | |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | | | | | |
| Численность постоянного населения, всего | чел. | 666 | | 1600 | | 2600 | |
| в том числе в населенных пунктах: |  |  | |  | |  | |
| c. Морозово | чел. | 569 | | 1500 | | 2500 | |
| д. Нижний Коен | чел. | 97 | | 100 | | 100 | |
| **3** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | | | | | |
| 3.1 | Общая площадь жилых помещений | тыс. кв. м общей площади жилых помещений | 37,2 | | 84,8 | | 132,5 | |
| 3.2 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/чел. | 55,9 | | 53,0 | | 51,0 | |
| **4** | **СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | | | | |
| 4.1 | Дошкольные образовательные организации | мест | | 0 | | 120 | | 120 |
| 4.2 | Общеобразовательные организации | мест | | 80 | | 330 | | 330 |
| 4.3 | Организации дополнительного образования | мест | | 35 | | 135 | | 135 |
| 4.4 | Объекты культурно-досугового (клубного) типа | место | | 100 | | 400 | | 400 |
| 4.5 | Общедоступные библиотеки и их филиалы | объект | | 1 | | 2 | | 3 |
| 4.6 | Физкультурно-спортивные залы | кв. м | | 102,0 | | 910,0 | | 910,0 |
| 4.7 | Плоскостные спортивные сооружения | га | | 0,0 | | 0,3 | | 0,5 |
| 4.8 | Музеи | объект | | 0 | | 1 | | 1 |
| **5** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | | | | |
| 5.1 | Водоснабжение | м3/сут | | 173,96 | | 417,92 | | 679,12 |
| 5.2 | Водоотведение | м3/сут | | 140,66 | | 337,92 | | 549,12 |
| 5.3 | Энергоснабжение | кВт | | 154,32 | | 370,73 | | 602,44 |
| 5.4 | Газоснабжение | тыс. м3/год | | 181,19 | | 311,20 | | 480,00 |
| 5.5 | Теплоснабжение | Гкал/час | | 3,99 | | 9,16 | | 14,38 |

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения

Документами территориального планирования Российской Федерации на территории Морозовского сельсовета не предусматривается размещение объектов федерального значения.

Схема территориального планирования Новосибирской области утверждена Постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 г. № 339-па.

4.2. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения регионального значения

Согласно постановлению Правительства Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», (с изменениями от 10.04.2018) на территории Морозовского сельсовета не предусматривается размещение объектов регионального значения.

5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно решению Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области №380 от 25.02.2015 «Об утверждении Схемы территориального планирования Искитимского района Новосибирской области», на территории Морозовского сельсовета предусмотрен комплекс мероприятий:

1. строительство двух ДОУ общей мощностью 225 мест в с. Морозово,
2. строительство общеобразовательной школы на 480 мест в с. Морозово,
3. реорганизация ФАП в УБ мощностью 80 посещений в смену, 60 коек в с. Морозово,
4. строительство учреждения дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства на 50 мест в с. Морозово
5. строительство учреждений культуры клубного типа общей проектной мощность 840 мест в с. Морозово;
6. строительство учреждения культуры клубного типа на 100 мест в д. Нижний Коён,
7. строительство спортивного комплекса,
8. строительство ПС 110 кВ Морозово.

Ввиду уточненного демографического прогноза перечисленные выше мероприятия скорректированы.

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками ЧС являются: опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Раздел разработан с целью определения на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера и иных угроз проектируемой территории целесообразности разработки и проведения мероприятий по минимизации их последствий, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности, а также выявления территорий, возможности застройки и хозяйственного использования которых ограничены действием указанных факторов.

Для подготовки данного раздела использовались материалы:

- паспорт территории Искитимского района Новосибирской области (паспорт безопасности);

- данные администрации Искитимского района Новосибирской области.

6.1. Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайные ситуации природного характера возникают, как правило, в результате стихийных бедствий и других природных явлений, вызванных как внешними, так и внутренними причинами воздействия различных сил природы на окружающую природную среду.

Основными источниками ЧС природного характера на территории рассматриваемой территории являются:

- неблагоприятные метеорологические явления (дожди, град, снегопады, снежные заносы, усиленные ветра);

- природные пожары;

- опасные геологические процессы – землетрясения.

По данным паспорта безопасности территории Искитимского района Новосибирской области риски подтопления (затопления) на территории сельсовета отсутствуют

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под воздействием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

Возникновение опасных метеорологических явлений может повлиять на территорию участка строительства и жизнедеятельность населения следующим образом:

- при сильном ветре может произойти разрушение построек, повреждение воздушных линий связи электропередач, повал деревьев. Так же может быть затруднена работа транспорта;

- при сильном дожде, ливне и продолжительном сильном дожде возможно затопление территории, размыв почвы, дорог; затруднения в работе транспорта и проведение наружных работ;

- при сильном снегопаде может возникнуть аварийная ситуация из-за увеличения снеговой нагрузки на различные сооружения, деревья. Возможно возникновение снежных заносов. Так же может быть затруднена работа транспорта;

- при сильной метели из-за ветровой и снеговой нагрузки могут возникать снежные заносы, а также происходить повреждения и разрушения построенных линий связи и электропередач и затруднения в работе транспорта.

При повседневной деятельности:

- обеспечить готовность резервных источников питания в лечебных учреждениях, на системах жизнеобеспечения и других объектах экономики;

- поддерживать в рабочем состоянии водосточные канавы, водопропускные трубы и другие сооружения обеспечивающих сток ливневых вод;

- осуществлять устройство новых водопропускных труб для исключения подтопления территории при интенсивных осадках.

При угрозе и возникновении опасных метеорологических явлений и процессов:

- немедленно проинформировать население через СМИ об опасных метеорологических явлениях;

- проинформировать социально значимые объекты, дежурные службы объектов электроснабжения, объектов с массовым пребыванием людей, в том числе лечебных учреждений об опасных метеорологических явлениях;

- привести в готовность аварийно-спасательные формирования;

- проверить готовность резервов материальных средств для ликвидации ЧС на объектах электроснабжения;

- обеспечить готовность резервных источников питания на системах жизнеобеспечения;

- подготовить средства пожаротушения.

Проектные и строительные работы должны выполняться с учетом ветровой нагрузки для данного региона, интенсивности осадков.

На территории Морозовского сельсовета возможны землетрясения интенсивностью 7-8 баллов. В сейсмически опасных районах должны быть соблюдены все необходимые требования по безопасности жизни населения и устойчивости зданий и сооружений. Строительство должно вестись в соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 № 309/пр «Об утверждении СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах». Однако, сейсмичность конкретной площадки строительства, следует уточнять в соответствии с данными микросейсморайонирования и результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями с привлечением территориальных изыскательных организаций. При неблагоприятных инженерно-геологических условиях сейсмичность конкретной площадки может быть увеличена или снижена.

Пожарная опасность на территории сельсовета будет возникать практически сразу после схода снежного покрова. Возможны ландшафтные пожары в апреле-мае.

Основными причинами возникновения природных ландшафтных пожаров является антропогенный фактор (нарушение правил пожарной безопасности, неосторожное обращение с огнем, а порой умышленные поджоги, совершаемые населением).

Мероприятия, проводимые в целях снижения негативного воздействия природных пожаров, устройство противопожарных минерализованных полос.

6.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории Морозовского сельсовета возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на следующих потенциально опасных объектах:

- электроэнергетических системах;

- пожаро- и взрывоопасных объектах (ПВОО);

- коммунальных системах жизнеобеспечения;

- автомобильном транспорте.

Основные чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории Морозовского сельсовета связанны с нарушениями в работе ТЭК и ЖКХ в осенне-зимний период.

**Риск возникновения аварий на автодороге**

На сегодняшний день в границах территории муниципального образования Морозовского сельсовета проходят следующие автомобильные дороги:

* Автомобильная дорога местного значения муниципального района 50 ОП МЗ 50Н-0806 «19 км а/д «Н-0804» - Морозово»;
* Автомобильная дорога местного значения муниципального района 50 ОП МЗ 50Н-0807 «21 км а/д «Н-0804» - Нижний Коен».

Аварии на автомобильном транспорте возможны круглогодично. В результате аварии могут быть раненые и погибшие из числа пассажиров и водительского состава, выведена из строя автомобильная техника, разрушены инженерно-дорожные сооружений.

На период ликвидации аварии, может быть приостановлено движение автомобильного транспорта, а разгерметизация емкостей с топливом, может привести к возникновению пожара.

Основные причины дорожно-транспортных происшествий:

а) неудовлетворительное состояние дорожных условий:

- низкое сцепление покрытия проезжей части, особенно в зимнее время, отсутствие ограждений на опасных участках с большими уклонами перед мостами;

- неровное покрытие, трещины, ямы на дорожном полотне;

- несоответствие параметров дороги ее техническим категориям;

б) технические неисправности транспорта и оборудования:

- отказ и неполадки в работе оборудования;

- нарушение требований эксплуатации транспорта и оборудования.

Разлив бензина из автоцистерны при ДТП на автодорогах сельсовета.

При определении параметров разлива и поражающих факторов использовались следующие данные и допущения:

- объем автоцистерны 25 м3;

- степень заполнения автоцистерны – 1,0.

В результате аварийного разлива нефтепродукта на автомобильных дорогах сельсовета, нефтепродукт будет свободно разливаться вблизи автодороги с учетом рельефа местности. Так как нельзя определить место пролива, и соответственно, рельеф местности, принимается наихудший случай равномерного растекания с толщиной слоя нефтепродукта 5-10 мм. Объем разлившегося нефтепродукта, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2451 «Об утверждении Правил организации мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации, за исключением внутренних морских вод Российской Федерации и территориального моря Российской Федерации, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», составит 25 м3. Площадь разлива составит 100 м2.

**Риск возникновения аварий на объектах ЖКХ**

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %, ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %), халатности персонала, обслуживающего теплоисточники и теплоносители, недофинансирования ремонтных работ, образования конденсата после слива газа в газгольдеры.

Возникновение аварий возможно на сетях связи и водоотведения, объектах связи, сетях теплоснабжения, водопроводе, водозаборах, станциях водоподготовки (водоочистных станциях).

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;

- ветхости сетей;

- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;

- низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоотведения и связи, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности населения.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения носят локальный характер, поражение населения или персонала обслуживающих организаций возможно при нахождении в непосредственной близости от источника ЧС.

В связи со сложными климатическими условиями региона (сильные ветры, обледенение, резкие перепады температур), состоянием теплосетей, могут возникать следующие ситуации, связанные с нарушением и прекращением теплоснабжения, водоснабжения потребителей:

- взрыв котла с разрушением или без разрушения строительных конструкций здания котельной;

- возгорание жидкого топлива;

- утечка газа в помещении котельной;

- взрыв газовоздушной смеси в котельной с разрушением строительных конструкций здания;

- разрушение поверхностей нагрева котлов (порывы, перфорация, течи котлов);

- порыв на сетях теплоснабжения и водоснабжения;

- порыв на сетях водоотведения;

- выход из строя насосного оборудования;

- размораживание внутренних систем тепловодоснабжения и водоотведения в жилых и общественных зданиях;

- падение или наклон водопроводной башни.

Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения:

- поддержание инженерно-технической инфраструктуры в исправном состоянии;

- постоянный мониторинг функционирования коммунальных сетей;

- накопление резервов на случай изменения погодных и других условий;

- наличие возможностей для немедленного реагирования в случае аварии, и при необходимости, оповещения и информирования населения;

- своевременное составление прогноза аварийности для координации работы органов исполнительной власти, предприятий коммунального хозяйства, аварийно-спасательных подразделений по предупреждению возникающих ЧС и их скорейшей ликвидации;

- своевременное проведение реконструкции теплоэнергетических систем и сетей, а также жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности.

**Аварии на электроэнергетических системах**

Возможны обрывы линий электропередачи (220 кВ, 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ), связанные с налипанием снега или падением деревьев на провода при сильных ветрах.

Причиной возникновения аварии с долговременным перерывом электроснабжения всех потребителей может явиться изношенность и выработка проектного ресурса значительной части технологического оборудования объекта, невыполнение в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования из-за недофинансирования. Также вероятно возникновение аварии в связи с общим снижением уровня технологической дисциплины.

Основные причины аварий на ЛЭП: короткое замыкание, пожар и взрыв на подстанциях, обрыв проводов, повалка опор под воздействием гололеда, ураганных ветров и др.

В результате аварий на ЛЭП нарушается производственная деятельность предприятий, организаций и учреждений сельсовета.

Мероприятия:

- проведение работ по реконструкции объекта;

- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;

- своевременная замена технологического оборудования электростанций на более современное и надежное.

**Аварии на пожаро- и взрывоопасных объектах**

К числу ПВОО на территории сельского поселения относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: газопровод распределительный, котельные, автозаправочные станции.

Аварии на ПВОО сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВОО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, то есть разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

6.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Перечень факторов риска возникновения ЧС биолого-социального характера:

- инфекционные заболевания, острые респираторные заболевания, заболевания гриппом, клещевым энцефалитом (носящие очаговый характер без признаков эпидемии);

- случаи заболевания животных бешенством. Переносчиками болезни являются дикие животные;

- случаи заболевания сельскохозяйственных животных и растений.

На территории сельсовета скотомогильники отсутствуют. Сибиреязвенных захоронений нет, в связи с отсутствием случаев заболевания сибирской язвой.

На территории проводятся превентивные мероприятия, направленные на снижение факторов рисков возникновения ЧС биолого-социального характера.

С началом осенне-зимнего сезона прогнозируется подъем заболеваемости ОРВИ, среди которых первое место занимает грипп. Учитывая высокую контагиозность заболевания, нельзя исключить возможность широкого распространения данной инфекции среди населения до масштабов эпидемии. Своевременная и качественная вакцинация, а также соблюдение мер предосторожности (введение масочного режима, ограничение контактов с заболевшими, профилактический прием препаратов – противовирусных, иммуномодуляторов, витаминов) позволяют прогнозировать некоторое снижение уровня заболеваемости гриппом.

Неблагоприятная эпизоотическая обстановка (по видам болезней животных) на территории Морозовского сельсовета не выявлена.

Неблагоприятная фитосанитарная обстановка (по видам болезней растений и вредителей) – не выявлено.

6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами пожаров в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Федеральный закон № 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;

- тепловой поток;

- повышенная температура окружающей среды;

- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;

- пониженная концентрация кислорода;

- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;

- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

- применение первичных средств пожаротушения;

- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614 «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах», определены меры пожарной безопасности в лесах, включающие в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);

- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;

- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;

- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Требования к мерам пожарной безопасности в лесах являются обязательными для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами и гражданами.

На территории сельсовета для тушения пожаров будет привлекаться ОП ПСЧ № 12 8 офпс ГУ МЧС России по Новосибирской области, ПЧ-12 г.Искитим, ул.Коротеева, 30, время прибытия первого подразделения к месту вызова составляет 20 минут.

6.5 Мероприятия по охране окружающей среды

**Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера:

* Установление санитарно-защитных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
* упорядочение улично-дорожной сети на территории населенных пунктов;
* благоустройство, озеленение улиц.

От загрязнения атмосферного воздуха автотранспортом предусматриваются следующие мероприятия:

* обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;
* совершенствование системы озеленения улиц и дорог;
* благоустройство улично-дорожной сети со строительством тротуаров и мест для складирования снега для улучшения работы транспорта.

**Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод**

Основными источниками загрязнения поверхностных водных объектов являются неочищенные (недостаточно очищенные) сточные воды, ливневые и талые воды со свалок, сельскохозяйственных полей, садовых обществ, дорог. Химическая специфика загрязняющих веществ характерна для названных источников загрязнения – это нефтепродукты, аммонийный и нитратный азот, анионоактивные поверхностно-активные вещества (АПАВ).

Водный транспорт сбрасывает в воду нефтепродукты, вносит весомую долю в загрязнение водных объектов и хозяйственная деятельность человека.

Для улучшения и сохранения качества поверхностных вод на территории Морозовского сельсовета предлагается решение следующих основных организационных задач:

* организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
* разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
* строительство локальных очистных сооружений.

**Мероприятия по охране почвенного покрова**

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы.

Почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Негативное воздействие на почвенный покров на территории муниципального образования связано со строительными работами, проездом техники, прокладки коммуникаций и трубопроводов.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Негативное влияние строительства проявляется в изменении состава фауны, плотности населения видов животных, в изменении гидрологического режима территории, выпадении видов растений коренного фитоценоза.

Результатом такой деятельности людей является активизация ветровой и водной эрозии. Необходимо внедрение новых технологий строительных работ с целью причинения меньшего ущерба естественным биоценозам.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

* инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
* расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;
* для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог;
* биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
* организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории муниципального образования от жидких и твердых отходов;
* проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
* контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
* организация мест (площадок) накопления ТКО.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

* разработке месторождений полезных ископаемых;
* прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
* выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ, ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

7.1 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области или, исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки и целей их планируемого использования

В настоящее время граница населенного пункта установлена у села Морозово, граница деревни Нижний Коен не установлена, сведения об ее местоположении не внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Генеральным планом предлагается изменение границы села Морозово, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости под номером 54:07-4.2.

В границы населенных пунктов включаются все земельные участки, имеющие на момент проектирования категорию «земли населенных пунктов». Перечень земельных участков, включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов, приведен в таблице 7-1.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области или, исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки и целей их планируемого использования

Таблица 7.1-1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь,**  **кв. м** | **Местоположение** | **Категория земель существующая** | **Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок[[1]](#footnote-1)** | **Цели планируемого использования земельных участков** |
| **село Морозово** | | | | | | |
| Участки, исключаемые из границы населенного пункта | | | | | | |
|  | 54:07:057401:3797 | 1 000 | Новосибисркая обл., р-н Искитимский, вблизи с. Морозово | Земли промышленности\* | Земли промышленности\* | для размещения детского оздоровительного лагеря |
|  | 54:07:057401:3798 | 1 000 | Новосибисркая обл., р-н Искитимский, вблизи с. Морозово | Земли промышленности\* | Земли промышленности\* | для размещения детского оздоровительного лагеря |
|  | 54:07:057401:3799 | 1 000 | Новосибисркая обл., р-н Искитимский, вблизи с. Морозово | Земли промышленности\* | Земли промышленности\* | для размещения детского оздоровительного лагеря |
|  | 54:07:057401:3800 | 1 000 | Новосибисркая обл., р-н Искитимский, вблизи с. Морозово | Земли промышленности\* | Земли промышленности\* | для размещения детского оздоровительного лагеря |
|  | 54:07:057401:3801 | 1 000 | Новосибисркая обл., р-н Искитимский, вблизи с. Морозово | Земли промышленности\* | Земли промышленности\* | для размещения детского оздоровительного лагеря |
|  | 54:07:057401:3802 | 1 000 | Новосибисркая обл., р-н Искитимский, вблизи с. Морозово | Земли промышленности\* | Земли промышленности\* | для размещения детского оздоровительного лагеря |
|  | 54:07:057401:5515 | 799 | Новосибирская область, р-н Искитимский | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | Для осуществления лесной деятельности |
|  | 54:07:057401:5514 | 2 924 | Новосибирская область, р-н Искитимский | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | Для осуществления лесной деятельности |
|  | 54:07:050613:33 | 1 568 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Морозово, ул. Гагарина, 4 | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | Для осуществления лесной деятельности |
|  | 54:07:050614:57 | 1 341 | Новосибирская область, р-н Искитимский, с Морозово, ул Совхозная, 28 | Земли населённых пунктов | Земли лесного фонда | Для осуществления лесной деятельности |
| Участки, включаемые в границы населенного пункта | | | | | | |
|  | 54:07:057401:6672 | 111 897 | Новосибирская область, Искитимский р-н | Земли промышленности\* | Земли населенных пунктов | Для индивидуальной жилой застройки |
|  | 54:07:057401:7283 | 9 414 | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов |
|  | 54:07:000000:2459 | 27 738 | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов |
|  | 54:07:057401:7373 | 30 882 | Новосибирская область, Искитимский р-н | Земли промышленности\* | Земли населенных пунктов | Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) |
|  | 54:07:057401:3856 | 5 076 | Новосибирская область, р-н Искитимский, вблизи с. Морозово | Земли промышленности\* | Земли населенных пунктов | Для малоэтажной жилой застройки |
|  | 54:07:057401:3876 | 5 889 | Новосибирская обл., р-н Искитимский, вблизи с. Морозово | Земли промышленности\* | Земли населенных пунктов | Для малоэтажной жилой застройки |
| деревня Нижний Коен | | | | | | |
| Участки, включаемые в границы населенного пункта | | | | | | |
|  | 54:07:050701:1 | 2 940 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Заречная, дом 22 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:105 | 13,08 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский | Категория не установлена | Земли населённых пунктов | Объекты инженерной инфраструктуры |
|  | 54:07:050701:107 | 10 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, КТП-10/04кВ № 445 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Объекты инженерной инфраструктуры |
|  | 54:07:050701:108 | 3 500 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Заречная, дом 60 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:110 | 2 331 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Заречная, дом №70 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:113 | 1 637 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Заречная, дом 68, квартира 1 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:114 | 499 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Заречная, дом 48 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для размещения и эксплуатации гидропоста |
|  | 54:07:050701:115 | 3 048 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Заречная, дом 48 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для размещения и эксплуатации гидропоста |
|  | 54:07:050701:118 | 2 200 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Заречная, дом 78 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:119 | 1 925 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Заречная, дом 15 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:120 | 884 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Нагорная, дом 34 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:121 | 1 116 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Нагорная, дом 34 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:122 | 467 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Заречная, дом 64 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для размещения и обслуживания здания магазина |
|  | 54:07:050701:124 | 1 100 | Новосибирская обл, р-н Искитимский, д Нижний Коен, ул Заречная, д №10/2 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:127 | 4 123 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Нижний Коен, ул. Заречная, дом 76 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для сельскохозяйственного производства |
|  | 54:07:050701:129 | 3 800 | Новосибирская область, р-н Искитимский, д Нижний Коен, пер Горский, 4 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:13 | 2 555,71 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Заречная, дом 49 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:130 | 2 725 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Заречная, дом 82 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:132 | 2 601 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Береговая, дом 9 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:134 | 4 800 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Заречная, 49а | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:136 | 568 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, пер. Заречный, дом 2, квартира № 2 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:137 | 2 805 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Заречная, дом 84 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:138 | 3 619 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Нижний Коен, ул. Нагорная, дом №11 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:139 | 2 635 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Нагорная, дом №13 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:140 | 2 400 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Заречная, 1 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:141 | 4 054 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Заречная, 9 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:143 | 1 898 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Заречная, дом 28 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:145 | 2 400 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Нагорная, 36 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:146 | 2 415 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Заречная, №10 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для жилищного строительства |
|  | 54:07:050701:147 | 2 660 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Заречная, дом 50а | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:148 | 2 000 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Нагорная, участок №3 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:150 | 3 399 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Нижний Коен, ул. Заречная, дом №19 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:152 | 2 443 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Заречная, дом №68, квартира №2 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:324 | 3 404 | Новосибирская область, р-н Искитимский, д Нижний Коен, ул Заречная, 56 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества |
|  | 54:07:050701:60 | 5 928 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Заречная, дом 63 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:61 | 2 575 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Заречная, дом 26а | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:153 | 1 910 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Заречная, дом № 20 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:164 | 150 | Новосибирская обл, р-н Искитимский, д Нижний Коен, пер Нагорный, 10 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | для строительства и эксплуатации объектов связи, радиовещания, телевидения |
|  | 54:07:050701:165 | 5 000 | Новосибирская обл, р-н Искитимский, д Нижний Коен, ул Заречная, 32а | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | для животноводства |
|  | 54:07:050701:166 | 1 500 | Новосибирская обл, р-н Искитимский, д Нижний Коен, ул Заречная, 5 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | для индивидуального жилищного строительства |
|  | 54:07:050701:17 | 1 900 | Новосибирская обл, р-н Искитимский, д Нижний Коен, ул Заречная, 66а | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:20 | 2 875 | Новосибирская область, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, пер. Горский, № 3 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:28 | 4 525 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Заречная, 80 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:291 | 2 000 | Новосибирская обл, р-н Искитимский, д Нижний Коен, ул Береговая, 11 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
|  | 54:07:050701:293 | 1 400 | Новосибирская обл, р-н Искитимский, д Нижний Коен, ул Заречная, д 44а | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:294 | 1 499 | Новосибирская область, Искитимский район, д. Нижний Коен, ул. Береговая, участок 13 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
|  | 54:07:050701:297 | 8 596 | Новосибирская область, Искитимский район, вблизи д. Нижний Коен | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для организации общественного кладбища |
|  | 54:07:050701:335 | 2 600 | Новосибирская область, р-н Искитимский, д Нижний Коен, ул Заречная, 30 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:336 | 1 160 | Новосибирская область, р-н Искитимский, д Нижний Коен, ул Речная, 5 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:337 | 1 520 | Новосибирская область, р-н Искитимский, д Нижний Коен, ул Заречная, 30/1 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:344 | 4 006 | Новосибирская область, Искитимский район, деревня Нижний Коен, переулок Нагорный, № 1 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
|  | 54:07:050701:347 | 1 500 | Новосибирская область, р-н Искитимский, д Нижний Коен, пер Нагорный, 8 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
|  | 54:07:050701:348 | 629 | Новосибирская область, р-н Искитимский, д Нижний Коен, пер Нагорный, д 5, кв 2 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:349 | 2 667 | Новосибирская область, р-н Искитимский, д Нижний Коен, ул.Речная, 2а | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:350 | 2 337 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Заречная, дом №14 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:358 | 1 500 | Новосибирская область, р-н Искитимский, д Нижний Коен, пер Нагорный, д 2 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:362 | 1 558 | Новосибирская область, Искитимский район, деревня Нижний Коен, улица Заречная, 46 а | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для индивидуального жилищного строительства |
|  | 54:07:050701:41 | 2 512 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, пер. Нагорный, дом 3, квартира 1 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:42 | 3 264 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, пер. Нагорный, дом 3, квартира 2 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:45 | 4 219 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Береговая, дом 5 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:53 | 3 630,36 | Новосибирская область, Искитимский район, деревня Нижний Коен, ул. Нагорная, дом № 27, к. 2 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:54 | 2 700 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Нагорная, 18 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:58 | 3 367,7 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, пер. Заречный, дом 4, Квартира 2 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:59 | 3 000 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Заречная, дом 31 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:6 | 3 390 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, линия Заречная, дом № 21 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:62 | 8 727 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Заречная, 37 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для размещения производственных зданий |
|  | 54:07:050701:63 | 3 700 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Заречная, 48 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:64 | 2 522 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Нагорная, дом 26, квартира 1 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:65 | 686 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Нагорная, дом 10, квартира 2 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:7 | 3 175,07 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Заречная, дом 12 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:73 | 3 000 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Нагорная, дом 25 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:74 | 2 511 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Нагорная, дом 26, квартира 2 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:76 | 1 509 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Нагорная, дом 32 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:78 | 1 464 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Нагорная, дом 4, квартира 1 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:8 | 1 500 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Заречная, дом №14 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:83 | 1 182 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Заречная, 43а | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:85 | 1 901 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Береговая, дом 6 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:86 | 1 079 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Заречная, дом 40, квартира 2 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:9 | 3 364 | обл. Новосибирская, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Заречная, дом 14а | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:91 | 4 800 | Новосибирская область, р-н Искитимский, д. Нижний Коен, ул. Заречная, дом 27 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:47 | 2 500 | Новосибирская область, Искитимский район, д. Нижний Коен, ул. Заречная, 59 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | 54:07:050701:478 | 536 | Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район, деревня Нижний Коен, улица Заречная, дом 64 | Земли населённых пунктов | Земли населённых пунктов | Для размещения магазина |

\*\*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**7.2** Обоснование устанавливаемой границы населенного пункта

Основанием для изменения границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах муниципального образования.

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

По результатам анализа устанавливаемых границ населенных пунктов выявлен перечень земельных участков пересечения, с которыми ***невозможно устранить.***

Наличие данных пересечений может стать причиной отказа в постановке на учет планируемых границ населенных пунктов, а также невозможности постановки на учет при уточнении границ земельных участков, предоставленных гражданам, сведения о границах, которых не установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Перечень выявленных реестровых ошибок представлен ниже в таблице 7.2-1.

Исключение из устанавливаемой (изменяемой) границы населенного пункта участков лесного фонда, границы которых имеют пересечения с участками и территориями иных категорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости обосновано требованиями Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель». Перечень таких земельных участков представлен ниже в таблице 7.2-2.

Планируемые границы населенных пунктов пересекаются с территориальными зонами с реестровыми номерами:

– 54:07-7.402 «Часть территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)».

Таблица 7.2-1

Перечень выявленных пересечений границ земельных участков

сведения, о которых содержатся в ЕГРН

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Земельный участок | Категория земель | Разрешенное использование | Пример |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **село Морозово** | | | | |
|  | 54:07:057401:3796 | Земли населенных пунктов | Для индивидуальной жилой застройки |  |
| 54:07:057401:346 | Земли лесного фонда | Для размещения лесопарков |
|  | 54:07:057401:6659 | Земли промышленности\* | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства |  |
| 54:07:057401:6096 | Земли населенных пунктов | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства |
|  | 54:07:057401:7373 | Земли промышленности\* | Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) |  |
| 54:07:057401:2393 | Земли промышленности\* | Для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений |
| 54:07:057401:2392 | Земли промышленности\* | Для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений |
|  | 54:07:057401:2406 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства |  |
| 54:07:057401:6659 | Земли промышленности\* | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства |
|  | 54:07:000000:1746 | Земли населенных пунктов | Для общего пользования (уличная сеть) |  |
| 54:07:057401:304 | Земли промышленности\* | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения |
|  | 54:07:000000:1746 | Земли населенных пунктов | Для общего пользования (уличная сеть) |  |
| 54:07:057401:3141 | Земли населенных пунктов | Для объектов жилой застройки |
| 54:07:057401:304 | Земли промышленности\* | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения |
|  | 54:07:057401:6672 | Земли промышленности\* | Для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций |  |
| 54:07:057401:2728 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
|  | 54:07:057401:2562 | Земли населенных пунктов | Для объектов жилой застройки |  |
| 54:07:057401:3141 | Земли населенных пунктов | Для объектов жилой застройки |
| **деревня Нижний Коен** | | | | |
|  | 54:07:050701:74 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |  |
| 54:07:057401:2729 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
|  | 54:07:050701:297 | Земли населенных пунктов | Для размещения кладбищ |  |
| 54:07:057401:2729 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |

Примечания.

\*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Перечень участков земель лесного фонда, границы которых имеют пересечения с участками и территориями иных категорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН), но на которые не распространяется Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» от 29.07.2017 № 280-ФЗ

Таблица 7.2-2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровые номера участков иных категорий | Категория земель | Вид разрешенного использования земельных участков | Дата возникновения права на ЗУ (по ЕГРН) | Дата возникновения первичного права на ЗУ (договоры аренды, свидетельства) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **село Морозово** | | | | | |
|  | 54:07:057401:5586 | Земли населенных пунктов | Для объектов жилой застройки | № 54:07:057401:5586-54/163/2020-7  от 24.12.2020 (Собственность) | № 54:07:057401:5586-54/024/2017-1  от 29.10.2017 (Собственность) |
|  | 54:07:057401:4932 | Земли населенных пунктов | Для индивидуальной жилой застройки | № 54:07:057401:4932-54/008/2018-4  от 23.03.2018 (Собственность) | № 54-54/008-54/008/045/2015-220/1  от 18.01.2016 (Собственность) |
|  | 54:7:57401:7092 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:000000:1273 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | № 54:07:000000:1273-54/163/2021-3  от 27.10.2021 (Собственность) | № 54:07:000000:1273-54/008/2020-1 от 28.05.2020 (Собственность) |
|  | 54:07:057401:2512 | Земли населенных пунктов | Для индивидуальной жилой застройки | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:050617:34 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:050615:5\* | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:050615:4\* | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:050614:57 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | № 54:07:050614:57-54/163/2022-1  от 31.05.2022 (Общая долевая собственность)  № 54:07:050614:57-54/163/2022-2  от 31.05.2022 (Общая долевая собственность)  № 54:07:050614:57-54/163/2022-3  от 15.06.2022 (Общая долевая собственность)  № 54:07:050614:57-54/163/2022-4  от 16.06.2022 (Общая долевая собственность) | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:050613:33 | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного производства | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:050605:57 | Земли населенных пунктов | - | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:057401:3142 (без координат границ) | Земли населенных пунктов | Для объектов жилой застройки | № 54-54-08/057/2010-473 от 24.09.2010 (Собственность) | № 54-54-08/057/2010-473  от 23.09.2010 (Собственность) |
|  | 54:07:057401:4960\*\*\*\* | Земли населенных пунктов | Для иных видов жилой застройки | № 54-54/008-54/008/025/2016-108/1  от 21.09.2016 (Собственность) | № 54-54/008-54/008/025/2016-108/1  от 21.09.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:057401:5881\*\*\*\* | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | № 54:07:057401:5881-54/008/2019-1  от 17.10.2019 (Собственность) | № 54:07:057401:5881-54/008/2019-1  от 17.10.2019 (Собственность) |
|  | 54:07:057401:5880\*\*\*\* | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | № 54:07:057401:5880-54/008/2019-1  от 17.10.2019 (Собственность) | № 54:07:057401:5880-54/008/2019-1  от 17.10.2019 (Собственность) |
|  | 54:07:057401:5515\*\*\*\* | Земли населенных пунктов | Для объектов общественно-делового значения | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:057401:5514\*\*\*\* | Земли населенных пунктов | Для объектов общественно-делового значения | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:057401:5533\*\*\*\* | Земли населенных пунктов | Для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций | № 54:07:057401:5533-54/008/2017-1  от 18.09.2017 (Собственность) | № 54:07:057401:5533-54/008/2017-1  от 18.09.2017 (Собственность) |
|  | 54:07:057401:5532\*\*\*\* | Земли населенных пунктов | Для иных видов жилой застройки | № 54:07:057401:5532-54/008/2017-1  от 18.09.2017 (Собственность) | № 54:07:057401:5532-54/008/2017-1  от 18.09.2017 (Собственность) |
|  | 54:07:050601:73 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:050601:34\* | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | № 54-54-08/007/2006-55 от 17.04.2006 (Собственность) | № 54-01/33-6/2004-41 от 30.05.2004 (Собственность) |
|  | 54:07:057401:3802 | Земли промышленности\*\* | Для размещения детских и спортивных лагерей | № 54:07:057401:3802-54/008/2018-2  от 28.12.2018 (Собственность) | № 54-54-08/023/2013-396 от 12.05.2013 (Собственность) |
|  | 54:07:057401:3801 | Земли промышленности\*\* | Для размещения детских и спортивных лагерей | № 54:07:057401:3801-54/008/2018-2  от 28.12.2018 (Собственность) | № 54-54-08/023/2013-395  от 12.05.2013 (Собственность) |
|  | 54:07:057401:3800 | Земли промышленности\*\* | Для размещения детских и спортивных лагерей | № 54:07:057401:3800-54/008/2018-3  от 27.12.2018 (Собственность) | № 54-54-08/023/2013-394  от 12.05.2013 (Собственность) |
|  | 54:07:057401:3799 | Земли промышленности\*\* | Для размещения детских и спортивных лагерей | № 54:07:057401:3799-54/008/2018-2  от 28.12.2018 (Собственность) | № 54-54-08/023/2013-393  от 13.05.2013 (Собственность) |
|  | 54:07:057401:3798 | Земли промышленности\*\* | Для размещения детских и спортивных лагерей | № 54:07:057401:3798-54/108/2020-2  от 30.07.2020 (Собственность) | № 54-54-08/023/2013-392  от 13.05.2013 (Собственность) |
|  | 54:07:057401:3797 | Земли промышленности\*\* | Для размещения детских и спортивных лагерей | № 54:07:057401:3797-54/008/2018-2  от 23.10.2018 (Собственность) | № 54-54-08/023/2013-391  от 12.05.2013 (Собственность) |
|  | 54:07:057401:4798\*\*\*\* | Земли населенных пунктов | Для строительства культурно-оздоровительного туристического центра | № 54-54/008-54/008/037/2015-279/1 от 18.12.2015 (собственность) | № 54-54/008-54/008/037/2015-279/1 от 18.12.2015 (Собственность) |
| **деревня Нижний Коен** | | | | | |
|  | 54:07:050701:120 | - | - | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
| **Морозовский сельсовет** | | | | | |
|  | 54:07:054901:178 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/001/062/2016-503/1  от 19.07.2016 (Собственность) | № 54-54/008-54/001/062/2016-503/1  от 19.07.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:054901:202 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/008/002/2016-131/1  от 21.01.2016 (Собственность) | № 54-54/008-54/008/002/2016-131/1  от 21.01.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:054901:248 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054901:248-54/163/2021-3  от 19.10.2021 (Собственность) | № 54:07:054901:248-54/008/2017-1  от 16.01.2017 (Собственность) |
|  | 54:07:054901:251 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/008/031/2016-673/1  от 05.01.2017 (Собственность) | № 54-54/008-54/008/031/2016-673/1  от 05.01.2017 (Собственность) |
|  | 54:07:054901:252 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054901:252-54/179/2021-3  от 30.09.2021 (Собственность) | № 54:07:054901:252-54/008/2017-1  от 18.01.2017 (Собственность) |
|  | 54:07:054901:262 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/008/002/2016-677/1  от 09.02.2016 (Собственность) | № 54-54/008-54/008/002/2016-677/1  от 09.02.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:054901:263 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054901:263-54/008/2019-2  от 18.11.2019 (Собственность) | № 54-54/008-54/008/002/2016-676/1  от 09.02.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:054901:266 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/008/002/2016-429/1  от 01.02.2016 2019 (Собственность) | № 54-54/008-54/008/002/2016-429/1  от 01.02.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:054901:272 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054901:272-54/008/2017-3  от 14.06.2017 (Собственность) | № 54:07:054901:272-54/008/2017-1  от 04.05.2017 (Собственность) |
|  | 54:07:054901:275 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:054901:279 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054901:279-54/008/2018-3  от 14.05.2018 (Собственность) | № 54:07:054901:279-54/008/2017-1  от 25.07.2017 (Собственность) |
|  | 54:07:054901:287 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | № 54:07:054901:287-54/008/2017-1  от 08.09.2017 (Собственность) | № 54:07:054901:287-54/008/2017-1  от 08.09.2017 (Собственность) |
|  | 54:07:054901:420 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054901:420-54/172/2021-1  от 22.04.2021 (Собственность) | № 54:07:054901:420-54/172/2021-1  от 22.04.2021 (Собственность) |
|  | 54:07:054901:300\*\*\*\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054901:300-54/008/2019-3  от 25.04.2019 (Собственность) | № 54-54-08/002/2008-814  от 13.05.2008 (Аренда) |
|  | 54:07:054901:307 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054901:307-54/008/2020-1  от 11.02.2020 (Собственность) | № 54:07:054901:307-54/008/2020-1  от 11.02.2020 (Собственность) |
|  | 54:07:054901:5\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:054901:9 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/008/012/2016-235/2  от 05.04.2016 (Собственность) | № 54-54/008-54/008/039/2015-195/1  от 24.01.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:057401:5852 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:057401:5852-54/163/2021-3  от 13.10.2021 (Собственность) | № 54:07:057401:5852-54/008/2019-1  от 17.10.2019 (Собственность) |
|  | 54:07:055301:65 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:055301:65-54/008/2019-3  от 22.01.2019 (Собственность) | № 54:07:055301:65-54/008/2019-1  от 22.01.2019 (Собственность) |
|  | 54:07:055202:38\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/011/034/2015-133/2  от 19.10.2015 (Собственность) | № 54-54-08/017/2014-859  от 24.04.2014 (Собственность) |
|  | 54:07:055202:39 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:055202:15\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-01/33-17/2003-766 от 19.11.2003 (Собственность) | № 54-01/33-17/2003-766  от 19.11.2003 (Собственность) |
|  | 54:07:055202:21\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54-08/020/2006-540 от 27.09.2006 (Собственность) | № 54-54-08/020/2006-540  от 27.09.2006 (Собственность) |
|  | 54:07:055202:28 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:055202:40 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/011/034/2015-137/2  от 01.02.2016 (Собственность) | № 54-54/008-54/011/034/2015-136/1  от 01.02.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:055202:46 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:054801:1\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:054801:100 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/001/663/2016-691/2  от 02.11.2016 (Собственность) | № 54-54/008-54/001/663/2016-691/2  от 02.11.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:103 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:103-54/008/2018-3  от 06.06.2018 (Собственность) | № 54:07:054801:103-54/008/2018-1  от 06.06.2018 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:104 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:054801:115 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:115-54/008/2017-1  от 07.06.2017 (Собственность) | № 54:07:054801:115-54/008/2017-1  от 07.06.2017 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:170 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:170-54/008/2018-1  от 13.04.2018 (Собственность) | № 54:07:054801:170-54/008/2018-1  от 13.04.2018 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:171 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:171-54/008/2018-1  от 11.04.2018 (Собственность) | № 54:07:054801:171-54/008/2018-1  от 11.04.2018 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:175 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:175-54/008/2017-1  от 19.12.2017 (Собственность) | № 54:07:054801:175-54/008/2017-1  от 19.12.2017 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:176 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/004/104/2016-463/1  от 21.07.2016 (Собственность) | № 54-54/008-54/004/104/2016-463/1  от 21.07.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:177 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/008/010/2016-498/1  от 22.03.2016 (Собственность) | № 54-54/008-54/008/010/2016-498/1  от 22.03.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:178 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/008/028/2016-196/2  от 08.11.2016 (Собственность) | № 54-54/008-54/008/027/2016-221/1  от 05.10.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:225 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:225-54/008/2017-1  от 17.11.2017 (Собственность) | № 54:07:054801:225-54/008/2017-1  от 17.11.2017 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:226 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:226-54/008/2017-1  от 07.11.2017 (Собственность) | № 54:07:054801:226-54/008/2017-1  от 07.11.2017 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:138 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/008/008/2016-124/1  от 18.02.2016 (Собственность) | № 54-54/008-54/008/008/2016-124/1  от 18.02.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:139 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/008/008/2016-120/1  от 18.02.2016 (Собственность) | № 54-54/008-54/008/008/2016-120/1  от 18.02.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:142 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/008/045/2015-117/1  от 18.01.2016 (Собственность) | № 54-54/008-54/008/045/2015-117/1  от 18.01.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:158 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/008/002/2016-80/2  от 19.01.2016 (Собственность) | № 54-54/008-54/008/002/2016-80/2  от 19.01.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:159 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/008/001/2016-369/1  от 15.02.2016 (Собственность) | № 54-54/008-54/008/001/2016-369/1  от 15.02.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:160 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:160-54/008/2019-1  от 30.05.2019 (Собственность) | № 54:07:054801:160-54/008/2019-1  от 30.05.2019 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:161 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:054801:162 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/008/013/2016-193/1  от 20.04.2016 (Собственность) | № 54-54/008-54/008/013/2016-193/1  от 20.04.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:163 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/008/028/2016-874/1  от 23.11.2016 (Собственность) | № 54-54/008-54/008/028/2016-874/1  от 23.11.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:164 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:164-54/008/2017-1  от 27.12.2017 (Собственность) | № 54:07:054801:164-54/008/2017-1  от 27.12.2017 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:165 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:165-54/008/2018-1  от 02.02.2018 (Собственность) | № 54:07:054801:165-54/008/2018-1  от 02.02.2018 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:166 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/008/013/2016-536/1  от 27.04.2016 (Собственность) | № 54-54/008-54/008/013/2016-536/1  от 27.04.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:167 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/008/013/2016-535/1  от 26.04.2016 (Собственность) | № 54-54/008-54/008/013/2016-535/1  от 26.04.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:168 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/008/013/2016-692/1  от 21.04.2016 (Собственность) | № 54-54/008-54/008/013/2016-692/1  от 21.04.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:179 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:179-54/008/2017-1  от 27.12.2017 (Собственность) | № 54:07:054801:179-54/008/2017-1  от 27.12.2017 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:180 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:180-54/024/2017-2  от 09.06.2017 (Собственность) | № 54-54/008-54/008/025/2016-747/1  от 23.09.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:181 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:181-54/008/2017-1  от 17.02.2017 (Собственность) | № 54:07:054801:181-54/008/2017-1  от 17.02.2017 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:182 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:182-54/008/2018-2  от 01.08.2018 (Собственность) | № 54-54/008-54/008/001/2016-285/1  от 09.02.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:186 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:186-54/008/2017-1  от 19.12.2017 (Собственность) | № 54:07:054801:186-54/008/2017-1  от 19.12.2017 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:188 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/008/029/2016-754/1  от 14.12.2016 (Собственность) | № 54-54/008-54/008/029/2016-754/1  от 14.12.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:200 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/001/656/2016-176/2  от 19.05.2016 (Собственность) | № 54-54/008-54/001/656/2016-176/2  от 19.05.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:204 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:204-54/008/2018-3  от 28.12.2018 (Собственность) | № 54:07:054801:204-54/008/2018-1 от 25.07.2018 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:205 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:205-54/008/2017-1  от 16.08.2017 (Собственность) | № 54:07:054801:205-54/008/2017-1 от 16.08.2017 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:208 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:208-54/008/2017-1  от 18.08.2017 (Собственность) | № 54:07:054801:208-54/008/2017-1 от 18.08.2017 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:209 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:209-54/008/2017-1  от 17.04.2017 (Собственность) | № 54:07:054801:209-54/008/2017-1 от 17.04.2017 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:210 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:210-54/008/2019-1  от 06.11.2019 (Собственность) | № 54:07:054801:210-54/008/2019-1 от 06.11.2019 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:211 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:211-54/008/2018-1  от 25.09.2018 (Собственность) | № 54:07:054801:211-54/008/2018-1 от 25.09.2018 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:212 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/001/662/2016-242/2  от 05.09.2016 (Собственность) | № 54-54/008-54/001/662/2016-242/2 от 05.09.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:213 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:213-54/008/2017-3  от 01.06.2017 (Собственность) | № 54:07:054801:213-54/008/2017-1 от 10.04.2017 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:214 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:214-54/008/2017-3  от 20.09.2017 (Собственность) | № 54:07:054801:214-54/008/2017-1 от 27.07.2017 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:227 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:227-54/008/2017-3  от 31.07.2017 (Собственность) | № 54:07:054801:227-54/008/2017-1 от 31.07.2017 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:371 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:371-54/163/2021-3  от 21.10.2021 (Собственность) | № 54:07:054801:371-54/163/2020-1 от 03.12.2020 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:372 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:372-54/167/2020-1  от 07.12.2020 (Собственность) | № 54:07:054801:372-54/167/2020-1 от 07.12.2020 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:38 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:38-54/008/2017-1  от 13.11.2017 (Собственность) | № 54:07:054801:38-54/008/2017-1 от 13.11.2017 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:229 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:229-54/008/2019-3  от 21.05.2019 (Собственность) | № 54:07:054801:229-54/008/2018-1 от 12.01.2018 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:230 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:230-54/008/2018-1  от 17.05.2018 (Собственность) | № 54:07:054801:230-54/008/2018-1 от 17.05.2018 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:234 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:234-54/008/2018-1  от 24.09.2018 (Собственность) | № 54:07:054801:234-54/008/2018-1 от 24.09.2018 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:238 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:238-54/008/2018-1  от 17.12.2018 (Собственность) | № 54:07:054801:238-54/008/2018-1 от 17.12.2018 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:239 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:239-54/008/2018-1  от 26.12.2018 (Собственность) | № 54:07:054801:239-54/008/2018-1 от 26.12.2018 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:240 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:240-54/008/2019-1  от 31.01.2019 (Собственность) | № 54:07:054801:240-54/008/2019-1 от 31.01.2019 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:244 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:244-54/008/2019-1  от 26.04.2019 (Собственность) | № 54:07:054801:244-54/008/2019-1 от 26.04.2019 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:245 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:245-54/008/2019-1  от 28.05.2019 (Собственность) | № 54:07:054801:245-54/008/2019-1 от 28.05.2019 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:247 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:247-54/008/2019-1  от 18.07.2019 (Собственность) | № 54:07:054801:247-54/008/2019-1 от 18.07.2019 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:250 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Собственность  № 54:07:054801:250-54/008/2020-1  от 03.02.2020 (Собственность) | № 54:07:054801:250-54/008/2020-1  от 03.02.2020 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:251 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:251-54/008/2020-1  от 03.02.2020 (Собственность) | № 54:07:054801:251-54/008/2020-1  от 03.02.2020 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:365 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:365-54/163/2020-1  от 17.09.2020 (Собственность) | № 54:07:054801:365-54/163/2020-1  от 17.09.2020 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:366 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:366-54/163/2020-1  от 18.09.2020 (Собственность) | № 54:07:054801:366-54/163/2020-1  от 18.09.2020 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:367 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:367-54/163/2020-1  от 18.09.2020 (Собственность) | № 54:07:054801:367-54/163/2020-1  от 18.09.2020 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:37 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:37-54/008/2017-1  от 13.11.2017 (Собственность) | № 54:07:054801:37-54/008/2017-1  от 13.11.2017 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:370 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:370-54/167/2020-1  от 02.12.2020 (Собственность) | № 54:07:054801:370-54/167/2020-1  от 02.12.2020 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:67 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/008/062/2016-27/1  от 31.05.2016 (Собственность) | № 54-54/008-54/008/062/2016-27/1  от 31.05.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:68 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/008/053/2016-28/1  от 03.06.2016 (Собственность) | № 54-54/008-54/008/053/2016-28/1  от 03.06.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:70 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/008/062/2016-41/1  от 02.06.2016 (Собственность) | № 54-54/008-54/008/062/2016-41/1  от 02.06.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:97 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:97-54/008/2018-2  от 18.05.2018 (Собственность) | № 54-54/008-54-54-01/900/2014-394/1  от 30.04.2015 (Собственность) |
|  | 54:07:054901:295 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054901:295-54/008/2018-3  от 27.11.2018 (Собственность) | № 54:07:054901:295-54/008/2018-1  от 27.11.2018 (Собственность) |
|  | 54:07:055201:51\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54-08/002/2013-137 от 07.02.2013 (Собственность) | № 54-54-08/043/2008-587 от 27.10.2008 (Собственность) |
|  | 54:07:055201:52\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:055201:52-54/167/2021-3  от 02.04.2021 (Собственность) | № 54-01/33-13/2003-837 от 22.09.2003 (Собственность) |
|  | 54:07:055201:14 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:055201:18\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54-08/054/2009-445 от 19.11.2009 (Собственность) | № 54-54-08/038/2008-366 от 11.09.2008 (Собственность) |
|  | 54:07:055201:22\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54-08/017/2014-858 от 21.04.2014 (Собственность) | № 54-54-08/017/2014-858 от 21.04.2014 (Собственность) |
|  | 54:07:055201:25 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:055201:28\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:055201:29 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:055201:30\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54-08/067/2009-4 от 11.01.2010 (Собственность) | № 54-54-08/020/2006-646 от 25.10.2006 (Собственность) |
|  | 54:07:055201:34\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/001/919/2016-110/1  от 14.11.2016 (Собственность) | № 54-54/008-54/001/919/2016-110/1 от 14.11.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:055201:78 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:055202:18\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-01/33-21/2004-97 от 08.09.2004 (Собственность) | № 54-01/33-13/2003-838 от 22.09.2003 (Собственность) |
|  | 54:07:055202:20\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54-08/030/2005-318 от 08.12.2005 (Собственность) | № 54-54-08/030/2005-318 от 08.12.2005 (Собственность) |
|  | 54:07:057901:106 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54-08/063/2010-35 от 27.10.2010 (Собственность) | № 54-54-08/054/2010-278  от 29.09.2010 (Собственность) |
|  | 54:07:057901:21\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54-08/026/2008-390 от 30.06.2008 (Собственность) | № 54-54-08/054/2010-278  от 29.09.2010 (Собственность) |
|  | 54:07:057901:22\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54-08/050/2011-204 от 19.09.2011 (Собственность) | № 54-54-08/024/2006-41  от 03.09.2006 (Собственность) |
|  | 54:07:057901:3\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54-08/008/2006-801 от 11.09.2006 (Собственность) | № 54-54-08/008/2006-801  от 11.09.2006 (Собственность) |
|  | 54:07:057901:97\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54-08/046/2009-277 от 08.10.2009 (Собственность) | № 54-54-08/046/2009-277 от 07.10.2019 (Собственность) |
|  | 54:07:057902:157\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-01/33-2/1999-107/2 от 08.10.1999 (Собственность) | № 54-01/33-2/1999-107/2 от 08.10.1999 (Собственность) |
|  | 54:07:057902:16\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54-08/019/2007-125 от 18.07.2007 (Собственность) | № 54-54-08/019/2007-125 от 18.07.2007 (Собственность) |
|  | 54:07:057902:75\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:057902:30\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54-08/056/2008-352 от 25.12.2008 (Собственность) | № 54-54-08/056/2008-352 от 25.12.2008 (Собственность) |
|  | 54:07:057902:64 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:057902:65 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:058001:175 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:058001:175-54/163/2020-5  от 01.07.2020 (Собственность) | № 54:07:058001:175-54/008/2018-1 от 11.10.2018 (Собственность) |
|  | 54:07:058001:179 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:058001:179-54/008/2017-3  от 23.05.2017 (Собственность) | № 54:07:058001:179-54/008/2017-3 от 23.05.2017 (Собственность) |
|  | 54:07:058001:186 (без координат границ) | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:058001:186-54/008/2019-3  от 22.07.2019 (Собственность) | № 54:07:058001:186-54/008/2018-1 от 28.11.2018 (Собственность) |
|  | 54:07:058001:82\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54-08/022/2007-170 от 09.08.2007 (Собственность) | № 54-54-08/008/2007-775 от 08.08.2007 (Собственность) |
|  | 54:07:058002:178 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:058002:178-54/167/2021-1  от 09.02.2021 (Собственность) | № 54:07:058002:178-54/167/2021-1  от 09.02.2021 (Собственность) |
|  | 54:07:058002:179 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:058002:179-54/167/2021-1  от 09.02.2021 (Собственность) | № 54:07:058002:179-54/167/2021-1  от 09.02.2021 (Собственность) |
|  | 54:07:058002:180 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:058002:180-54/163/2021-1  от 03.03.2021 (Собственность) | № 54:07:058002:180-54/163/2021-1  от 03.03.2021 (Собственность) |
|  | 54:07:058002:28 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:058002:28-54/167/2020-1  от 09.12.2020 (Собственность) | № 54:07:058002:28-54/167/2020-1  от 09.12.2020 (Собственность) |
|  | 54:07:058002:51 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:058002:9 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:058002:9-54/008/2019-3  от 23.07.2019 (Собственность) | № 54:07:058002:9-54/008/2019-1  от 29.05.2019 (Собственность) |
|  | 54:07:053601:15\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:053601:19\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:053601:38 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:053601:66 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:053601:66-54/008/2018-1  от 11.09.2018 (Собственность) | № 54:07:053601:66-54/008/2018-1  от 11.09.2018 (Собственность) |
|  | 54:07:050501:42 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:050501:42-54/169/2020-7  от 04.08.2020 (Собственность) | № 54:07:050501:42-54/008/2017-1  от 27.07.2017 (Собственность) |
|  | 54:07:054601:164 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054601:164-54/172/2021-3  от 11.05.2021 (Собственность) | № 54:07:054601:164-54/169/2020-1  от 30.07.2020 (Собственность) |
|  | 54:07:054601:166 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054601:166-54/163/2021-3  от 29.11.2021 (Собственность) | № 54:07:054601:166-54/163/2021-1  от 30.03.2021 (Собственность) |
|  | 54:07:054601:20\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:054601:47 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054601:47-54/008/2019-1  от 05.07.2019 (Собственность) | № 54:07:054601:47-54/008/2019-1  от 04.07.2019 (Собственность) |
|  | 54:07:054601:6\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54-08/008/2007-54 от 12.04.2007 (Собственность) | № 54-54-08/026/2006-127 от 10.10.2006 (Собственность) |
|  | 54:07:055601:1001 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:055601:1001-54/163/2021-1  от 26.02.2021 (Собственность) | № 54:07:055601:1001-54/163/2021-1 от 26.02.2021 (Собственность) |
|  | 54:07:055601:1012 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Собственность  № 54:07:055601:1012-54/173/2022-3  от 21.05.2022 (Собственность) | № 54:07:055601:1012-54/167/2021-1 от 10.03.2021 (Собственность) |
|  | 54:07:055601:104\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54-08/028/2009-164 от 16.06.2009 (Собственность) | № 54-54-08/028/2009-164 от 16.06.2009 (Собственность) |
|  | 54:07:055601:36\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54-08/012/2011-900 от 19.12.2011 (Собственность) | № 54-54-08/027/2006-551 от 10.10.2006 (Собственность) |
|  | 54:07:055601:44\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:055601:44-54/008/2019-3  от 18.06.2019 (Собственность) | № 54:07:055601:44-54/008/2019-1 от 18.06.2019 (Собственность) |
|  | 54:07:055601:56\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/001/603/2016-49/2  от 04.10.2016 (Собственность) | № 54-54-08/017/2007-455 от 26.06.2007 (Собственность) |
|  | 54:07:055601:58\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:055601:58-54/163/2020-6  от 29.09.2020 (Собственность) | № 54-54-08/020/2007-108 от 23.07.2007 (Собственность) |
|  | 54:07:055601:606 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:055601:606-54/008/2017-1  от 31.10.2017 (Собственность) | № 54:07:055601:606-54/008/2017-1 от 31.10.2017 (Собственность) |
|  | 54:07:055601:730 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:055601:870 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:055601:870-54/008/2019-3  от 29.10.2019 (Собственность) | № 54:07:055601:870-54/008/2019-1  от 07.10.2019 (Собственность) |
|  | 54:07:055601:756 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/008/040/2015-7/2  от 05.11.2015 (Собственность) | № 54-54/008-54/008/037/2015-886/1  от 05.10.2015 (Собственность) |
|  | 54:07:055601:792 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/001/905/2015-722/1  от 29.03.2016 (Собственность) | № 54-54/008-54/001/905/2015-722/1  от 29.03.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:055601:793 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:055601:794 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:055601:794-54/008/2017-1  от 28.03.2017 (Собственность) | № 54:07:055601:794-54/008/2017-1  от 28.03.2017 (Собственность) |
|  | 54:07:055601:798 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/001/526/2016-525/2  от 17.11.2016 (Собственность) | № 54-54/008-54/008/028/2016-41/1  от 27.10.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:055601:804 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/011/027/2016-534/1  от 02.08.2016 (Собственность) | № 54-54/008-54/011/027/2016-534/1  от 02.08.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:055601:824 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:055601:824-54/008/2018-3  от 06.06.2018 (Собственность) | № 54:07:055601:824-54/008/2017-1  от 03.10.2017 (Собственность) |
|  | 54:07:055601:827 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:055601:827-54/008/2019-3  от 11.06.2019 (Собственность) | № 54:07:055601:827-54/008/2019-1  от 11.06.2019 (Собственность) |
|  | 54:07:055601:833 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:055601:864 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:055601:864-54/008/2020-3  от 15.04.2020 (Собственность) | № 54:07:055601:864-54/008/2020-1  от 16.03.2020 (Собственность) |
|  | 54:07:055601:866 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:055601:866-54/008/2019-1  от 22.07.2019 (Собственность) | № 54:07:055601:866-54/008/2019-1  от 20.07.2019 (Собственность) |
|  | 54:07:055601:871 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:055601:871-54/008/2020-3  от 30.03.2020 (Собственность) | № 54:07:055601:871-54/008/2019-1  от 07.10.2019 (Собственность) |
|  | 54:07:055601:872 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:055601:872-54/008/2019-3  от 29.10.2019 (Собственность) | № 54:07:055601:872-54/008/2019-1  от 07.10.2019 (Собственность) |
|  | 54:07:055601:881 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:055601:881-54/163/2020-3  от 23.09.2020 (Собственность) | № 54:07:055601:881-54/163/2020-1  от 07.09.2020 (Собственность) |
|  | 54:07:055601:93 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:055601:93-54/170/2021-1  от 25.08.2021 (Собственность) | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:055401:329 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:055401:329-54/008/2018-1  от 29.08.2018 (Собственность) | № 54:07:055401:329-54/008/2018-1  от 29.08.2018 (Собственность) |
|  | 54:07:055401:347 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:055401:347-54/008/2020-3  от 06.02.2020 (Собственность) | № 54:07:055401:347-54/008/2020-1  от 06.02.2020 (Собственность) |
|  | 54:07:055401:55\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:055401:309 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/001/907/2016-477/2  от 28.11.2016 (Собственность) | № 54-54/008-54/001/908/2016-628/1  от 10.11.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:057906:50\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:057401:2170 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:057401:3910 | Земли промышленности\*\* | Для размещения объектов санаторного и курортного назначения | № 54-54-08/027/2014-40 от 19.05.2014 (Собственность) | № 54-54-08/027/2014-40  от 19.05.2014 (Собственность) |
|  | 54:07:057401:3911 | Земли промышленности\*\* | Для размещения объектов санаторного и курортного назначения | № 54-54-08/027/2014-41 от 19.05.2014 (Собственность) | № 54-54-08/027/2014-41  от 19.05.2014 (Собственность) |
|  | 54:07:058002:31 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:058002:31-54/008/2017-3  от 23.10.2017 (Собственность) | № 54:07:058002:31-54/008/2017-1 от 04.04.2017 (Собственность) |
|  | 54:07:058101:10 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:058101:11 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:058101:9 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:058101:9-54/008/2019-1  от 29.04.2019 (Собственность) | № 54:07:058101:9-54/008/2019-1 от 29.04.2019 (Собственность) |
|  | 54:07:055001:1\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:055001:105 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:055001:105-54/008/2018-3  от 08.08.2018 (Собственность) | № 54:07:055001:105-54/008/2017-1 от 03.11.2017 (Собственность) |
|  | 54:07:055001:106 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:055001:107 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:055001:107-54/008/2019-1  от 10.04.2019 (Собственность) | № 54:07:055001:107-54/008/2019-1 от 10.04.2019 (Собственность) |
|  | 54:07:055001:11 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:055001:116 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:055001:122 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:055001:122-54/008/2018-1  от 18.04.2018 (Собственность) | № 54:07:055001:122-54/008/2018-1 от 18.04.2018 (Собственность) |
|  | 54:07:055001:126 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/001/751/2016-872/1  от 30.12.2016 (Собственность) | № 54-54/008-54/001/751/2016-872/1  от 30.12.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:055001:2 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:055001:2-54/008/2019-1  от 05.06.2019 (Собственность) | № 54:07:055001:2-54/008/2019-1  от 05.06.2019 (Собственность) |
|  | 54:07:055001:200 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:055001:130 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:055001:140 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:055001:143 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/001/752/2016-401/1  от 27.12.2016 (Собственность) | № 54-54/008-54/001/752/2016-401/1  от 27.12.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:055001:144 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:055001:156 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:055001:156-54/008/2018-3  от 04.09.2018 (Собственность) | № 54:07:055001:156-54/008/2018-1  от 13.08.2018 (Собственность) |
|  | 54:07:055001:158 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:055001:16 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:055001:16-54/008/2019-1  от 20.11.2019 (Собственность) | № 54:07:055001:16-54/008/2019-1  от 20.11.2019 (Собственность) |
|  | 54:07:055001:184 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:055001:184-54/008/2018-1  от 26.02.2018 (Собственность) | № 54:07:055001:184-54/008/2018-1  от 26.02.2018 (Собственность) |
|  | 54:07:055001:185 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:055001:187 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:055001:188 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:055001:225 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:055001:225-54/008/2018-3  от 08.08.2018 (Собственность) | № 54:07:055001:225-54/008/2017-1  от 02.11.2017 (Собственность) |
|  | 54:07:055001:226 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:055001:204 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:055001:204-54/008/2019-1  от 18.06.2019 (Собственность) | № 54:07:055001:204-54/008/2019-1  от 18.06.2019 (Собственность) |
|  | 54:07:055001:245 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/001/752/2016-400/1  от 27.12.2016 (Собственность) | № 54-54/008-54/001/752/2016-400/1  от 27.12.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:055001:290 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:055001:4 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:055001:26 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/011/071/2015-223/1  от 15.01.2016 (Собственность) | № 54-54/008-54/011/071/2015-223/1  от 15.01.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:055001:264 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54-08/030/2014-541 от 07.07.2014 (Собственность) | № 54-54-08/030/2014-541  от 07.07.2014 (Собственность) |
|  | 54:07:055001:265 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:055001:267 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:055001:268 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:055001:28 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:055001:306 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:055001:306-54/008/2018-1  от 13.09.2018 (Собственность) | № 54:07:055001:306-54/008/2018-1  от 13.09.2018 (Собственность) |
|  | 54:07:055001:32 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:055001:33 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:055001:38 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:055001:38-54/163/2021-7  от 20.12.2021 (Собственность) | № 54:07:055001:38-54/008/2018-1  от 18.04.2018 (Собственность) |
|  | 54:07:055001:43 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:055001:47 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:055001:5 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:055001:5-54/008/2019-1  от 06.06.2019 (Собственность) | № 54:07:055001:5-54/008/2019-1  от 06.06.2019 (Собственность) |
|  | 54:07:055001:63 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:055001:63-54/008/2019-1  от 10.04.2019 (Собственность) | № 54:07:055001:63-54/008/2019-1  от 10.04.2019 (Собственность) |
|  | 54:07:055001:64 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:055001:64-54/163/2020-3  от 09.07.2020 (Собственность) | № 54:07:055001:64-54/008/2019-1  от 25.07.2019 (Собственность |
|  | 54:07:055001:66 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/001/751/2016-873/1  от 30.12.2016 (Собственность) | № 54-54/008-54/001/751/2016-873/1  от 30.12.2016 (Собственность |
|  | 54:07:055001:72 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:055001:72-54/008/2019-1  от 18.06.2019 (Собственность) | № 54:07:055001:72-54/008/2019-1  от 18.06.2019 (Собственность |
|  | 54:07:055001:75 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:055001:79 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:055001:79-54/008/2017-1  от 20.07.2017 (Собственность) | № 54:07:055001:79-54/008/2017-1  от 20.07.2017 (Собственность) |
|  | 54:07:055001:8 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:055001:8-54/008/2018-1  от 26.02.2018 (Собственность) | № 54:07:055001:8-54/008/2018-1  от 26.02.2018 (Собственность) |
|  | 54:07:055001:81 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:055001:91 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:055001:91-54/008/2018-1  от 11.04.2018 (Собственность) | № 54:07:055001:91-54/008/2018-1  от 11.04.2018 (Собственность) |
|  | 54:07:055001:92 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:055001:92-54/008/2018-1  от 18.04.2018 (Собственность) | № 54:07:055001:92-54/008/2018-1  от 18.04.2018 (Собственность) |
|  | 54:07:058001:115 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:058001:115-54/169/2020-1  от 25.09.2020 (Собственность) | № 54:07:058001:115-54/169/2020-1  от 25.09.2020 (Собственность) |
|  | 54:07:058001:116 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:058001:116-54/163/2020-1  от 16.11.2020 (Собственность) | № 54:07:058001:116-54/163/2020-1 от 16.11.2020 (Собственность) |
|  | 54:07:058001:125 (без координат границ) | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/001/904/2015-875/2  от 04.12.2015 (Собственность) | № 54-01/33-2/1999-4/1 от 25.08.1999 (Собственность) |
|  | 54:07:058001:177 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/001/034/2016-481/1  от 20.07.2016 (Собственность) | № 54-54/008-54/001/034/2016-481/1 от 20.07.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:058001:304 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:058001:304-54/163/2021-3  от 24.06.2021 (Собственность) | № 54:07:058001:304-54/169/2020-1 от 15.09.2020 (Собственность) |
|  | 54:07:045501:228 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/004/014/2016-350/2  от 29.02.2016 (Собственность) | № 54-54/008-54/004/014/2016-350/2 от 29.02.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:056001:118 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/001/670/2016-215/2  от 23.12.2016 (Собственность) | № 54-54/008-54/001/670/2016-215/2 от 23.12.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:056001:119 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:056001:119-54/008/2019-2  от 19.04.2019 (Собственность) | № 54-54/008-54/001/670/2016-216/1 от 27.12.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:056001:120 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:056001:120-54/008/2018-3  от 16.05.2018 (Собственность) | № 54:07:056001:120-54/008/2018-3 от 16.05.2018 (Собственность) |
|  | 54:07:056001:104 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:056001:105 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:056001:105-54/008/2018-1  от 23.08.2018 (Собственность) | № 54:07:056001:105-54/008/2018-1 от 23.08.2018 (Собственность) |
|  | 54:07:056001:109 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:056001:109-54/008/2018-3  от 21.12.2018 (Собственность) | № 54:07:056001:109-54/008/2018-1 от 14.11.2018 (Собственность) |
|  | 54:07:056001:112 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:056001:112-54/008/2018-3  от 24.12.2018 (Собственность) | № 54:07:056001:112-54/008/2018-1 от 14.11.2018 (Собственность) |
|  | 54:07:056001:164 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:056001:164-54/008/2020-1  от 14.01.2020 (Собственность) | № 54:07:056001:164-54/008/2020-1 от 14.01.2020 (Собственность) |
|  | 54:07:056001:20 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:056001:20-54/008/2019-1  от 18.04.2019 (Собственность) | № 54:07:056001:20-54/008/2019-1 от 18.04.2019 (Собственность) |
|  | 54:07:056001:132 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:056001:132-54/008/2019-3  от 19.04.2019 (Собственность) | № 54:07:056001:132-54/008/2019-1 от 19.04.2019 (Собственность) |
|  | 54:07:056001:142 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:056001:142-54/008/2019-3  от 17.10.2019 (Собственность) | № 54:07:056001:142-54/008/2019-1  от 03.07.2019 (Собственность) |
|  | 54:07:056001:144 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:056001:144-54/008/2019-1  от 03.07.2019 (Собственность) | № 54:07:056001:144-54/008/2019-1  от 03.07.2019 (Собственность) |
|  | 54:07:056001:66 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/004/030/2015-107/2  от 14.07.2015 (Собственность) | № 54-54/008-54/004/025/2015-513/1  от 03.06.2015 (Собственность) |
|  | 54:07:056001:89 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/001/664/2016-618/2  от 27.10.2016 (Собственность) | № 54-54/008-54/001/664/2016-618/2  от 27.10.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:056001:92 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/001/664/2016-616/2  от 26.10.2016 (Собственность) | № 54-54/008-54/001/664/2016-615/1  от 26.10.2016 (Собственность) |
|  | 54:07:055101:601\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54-08/041/2008-396 от 01.10.2008 (Собственность) | № 54-54-08/041/2008-396  от 01.10.2008 (Собственность) |
|  | 54:07:055101:623\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:057401:6435 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:057401:6435-54/163/2021-1  от 11.06.2021 (Собственность) | № 54:07:057401:6435-54/163/2021-1  от 11.06.2021 (Собственность) |
|  | 54:07:054901:426 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054901:426-54/179/2021-1  от 01.09.2021 (Собственность) | № 54:07:054901:426-54/179/2021-1  от 01.09.2021 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:375 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:375-54/163/2021-1  от 29.07.2021 (Собственность) | № 54:07:054801:375-54/163/2021-1  от 29.07.2021 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:377 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:377-54/163/2021-1  от 20.09.2021 (Собственность) | № 54:07:054801:377-54/163/2021-1  от 20.09.2021 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:378 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:378-54/163/2021-1  от 11.10.2021 (Собственность) | № 54:07:054801:378-54/163/2021-1  от 11.10.2021 (Собственность) |
|  | 54:07:054801:379 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:054801:379-54/163/2021-1  от 11.10.2021 (Собственность) | № 54:07:054801:379-54/163/2021-1  от 11.10.2021 (Собственность) |
|  | 54:07:050601:73 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости | Отсутствие записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости |
|  | 54:07:055401:194 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:055401:194-54/163/2021-5  от 01.06.2021 (Собственность) | № 54:07:055401:194-54/008/2017-1  от 14.12.2017 (Собственность) |
|  | 54:07:000000:2076 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:000000:2076-54/008/2020-1  от 26.05.2020 (Собственность) | № 54:07:000000:2076-54/008/2020-1  от 26.05.2020 (Собственность) |
|  | 54:07:000000:2077 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:000000:2077-54/008/2020-1  от 26.05.2020 (Собственность) | № 54:07:000000:2077-54/008/2020-1  от 26.05.2020 (Собственность) |
|  | 54:07:056001:136 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:056001:136-54/008/2018-1  от 27.11.2018 (Собственность) | № 54:07:056001:136-54/008/2018-1 от 27.11.2018 (Собственность) |
|  | 54:07:058001:308 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:058001:308-54/163/2020-1  от 17.08.2020 (Собственность) | № 54:07:058001:308-54/163/2020-1 от 17.08.2020 (Собственность) |
|  | 54:07:058002:34 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54:07:058002:34-54/177/2021-3  от 26.08.2021 (Собственность) | № 54:07:058002:34-54/008/2018-1 от 26.10.2018 (Собственность) |
|  | 54:07:000000:1306 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | № 54-54/008-54/001/902/2016-645/1  от 16.12.2016 (Собственность) | № 54-54/008-54/001/902/2016-645/1 от 16.12.2016 (Собственность) |

Примечания.

\*Границы земельных участков не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства (Декларированная площадь).

\*\*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

\*\*\*На земельных участках отсутствуют объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы.

\*\*\*\*Земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия с реестровым номером 54:07-8.3.

8. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЛЯХ ЛЕСНОГО ФОНДА

Сведения о землях лесного фонда на территории Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области представлены в Томе 3 материалов по обоснованию.

9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются, в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Таблица 2.8-1

Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников археологии)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование ВОКН** | **Тип ВОКН** | **Датировка и культурная принадлежность ВОКН** | **Автор ВОКН** | **Документ о присвоении статуса ВОКН** |
| Морозово-1 | Поселение | дата создания (возникновения) не определена | Ануфриев Д.Е. | Пост. гл. адм. от 16.05.02 г. № 469 |
| Морозово-2 | Городище | дата создания (возникновения) не определена | Ануфриев Д.Е. | Пост. гл. адм. от 16.05.02 г. № 469 |
| Морозово-3 | Поселение | не известна | Ануфриев Д.Е. | Приказ УГО ОКН НСО от 05.03.2009 г. № 12 |

Выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ до принятия решения о включении их в реестр либо об отказе во включении их в реестр. Собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные пунктами 1 – 3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия. Снос выявленного объекта культурного наследия запрещен. В целях обеспечения условий сохранения выявленного объекта культурного наследия рекомендуется определить границы территории выявленного объекта культурного наследия в соответствии с законом Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Новосибирской области» и Федеральным законом № 73-ФЗ.

Согласно статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории.

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. От 31.07.2020) [↑](#footnote-ref-1)