

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“Новосибирский квартал”

630099, Россия, г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, д.30,

В комиссию по подготовке проекта
землепользования и застройки
города Новосибирска.

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка, а так же уже осуществленным выносом инженерных сетей, просим предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров, разрешенного строительства, объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:35:032685:172, расположенного по адресу :г. Новосибирск ул.Дачная в Заельцовском районе.

1. В части увеличения предельно максимального коэффициента плотности застройки земельного участка, для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 2,78.
2. В части, уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и озеленения объектов капитального строительства с 2600,04 кв.м до 2322,04 кв.м, просим не рассматривать, в связи с тем, что площадки размещаются на эксплуатируемой кровли на въездах-выездах в подземную автостоянку, площадью застройки 271.54.

Генеральный директор



Гатилов Ю.А

Исп. по доверенности.
89137576460

МЭРИЯ города Новосибирска
Комиссия по подготовке правил
землепользования и застройки
города Новосибирска
630091, г. Новосибирск - 91
Красный проспект, 50

17.12.2018 