



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.08.2020

№ 2518

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 010.02.01.01 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 010.02.01.01 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлениями мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска», от 20.05.2020 № 1612 «О подготовке проекта межевания территории квартала 010.02.01.01 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 010.02.01.01 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» (далее – проект) (приложение).

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- | | |
|--------------------------------|--|
| Бакулова Екатерина Ивановна | – начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела комплексного устойчивого развития территорий; |



Демченко Татьяна Юрьевна	– консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Канунников Сергей Иванович	– глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
Кухарева Татьяна Владимировна	– главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Пыжова Ирина Валерьевна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	– начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Устьянцева Валентина Анатольевна	– главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 410, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebakulova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-58.

4. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Срок проведения общественных обсуждений – с 27 августа 2020 года (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 15 октября 2020 года (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

6. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение пятнадцати дней со дня размеще-

ния проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

7. Организационному комитету:

7.1. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений.

7.2. Не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

7.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему в информационной системе.

7.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 230;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенд кабинета 217 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска).

7.5. В течение срока, указанного в пункте 6 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

8. Возложить на Столбова Виталия Николаевича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и сообщение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и размещение в средствах массовой информации.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.08.2020 № 2518

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте межевания территории квартала
010.02.01.01 в границах проекта планировки цен-
тральной части города Новосибирска

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земель-
ных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результа-
тах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Россий-
ской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014
№ 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»,
решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке под-
готовки документации по планировке территории и признании утратившими силу от-
дельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии го-
рода Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания
территории центральной части города Новосибирска», от 18.09.2019 № 3470 «О подго-
товке проекта межевания территории квартала 010.02.01.01 в границах проекта плани-
ровки центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Ново-
сибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 010.02.01.01 в границах про-
екта планировки центральной части города Новосибирска (приложение).
2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к
проекту межевания территории квартала 010.02.01.01 в границах проекта планировки
территории центральной части города Новосибирска.
3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска
от 30.05.2018 № 1916 «О проекте межевания территории квартала 010.02.01.01 в грани-
цах проекта планировки центральной части города Новосибирска».
4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разме-
стить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в тече-
ние семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города
Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города
Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.08.2020 № 2518

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 010.02.01.01 в границах проекта
планировки центральной части города Новосибирска

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 - 1.3. Сведения о существующих земельных участках, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд (приложение 3).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 4).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 010.02.01.01 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Коммунальное обслуживание (3.1) – трансформаторные подстанции; стоянки	0,0335	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, з/у 250а	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032705:1721 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – Многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки; деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок,	1,5846	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, з/у 250	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:20671, 54:35:032705:26, 54:35:032705:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)			
ЗУ 3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома	0,0664	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, з/у 455	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:032710
ЗУ 4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – школы; лицеи; гимназии	2,3177	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Галушцака, з/у 6	Перераспределение земельных участков 54:35:032715:51, 54:35:032715:52, 54:35:032715:3, 54:35:032715:9, 54:35:032715:2, 54:35:032715:8, 54:35:032715:4, 54:35:032715:6, 54:35:032715:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; коммунальное обслуживание (3.1) – котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты;	0,9401	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, з/у 246	Перераспределение земельных участков 54:35:032710:2, 54:35:032710:14, 54:35:032710:27, 54:35:032710:28, 54:35:032710:86, 54:35:032710:87, 54:35:032710:11, 54:35:032710:21, 54:35:000000:29765 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	<p>газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема юридических и физических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные; иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами;</p> <p>деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>			

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 010.02.01.01 в границах
проекта планировки центральной
части города Новосибирска

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	490764,04	4196827,88
2	491226,54	4197515,97
3	491196,35	4197575,03
4	490853,04	4197623,78
5	490819,96	4197390,82
6	490631,71	4197110,49
7	490506,45	4197060,30
8	490289,09	4196734,37
9	490556,34	4196554,73
10	490584,10	4196560,17
11	490584,10	4196560,17
12	490759,15	4196820,64

Приложение 3
проекту межевания территории квар-
тала 010.02.01.01 в границах проекта
планировки территории, центральной
части города Новосибирска

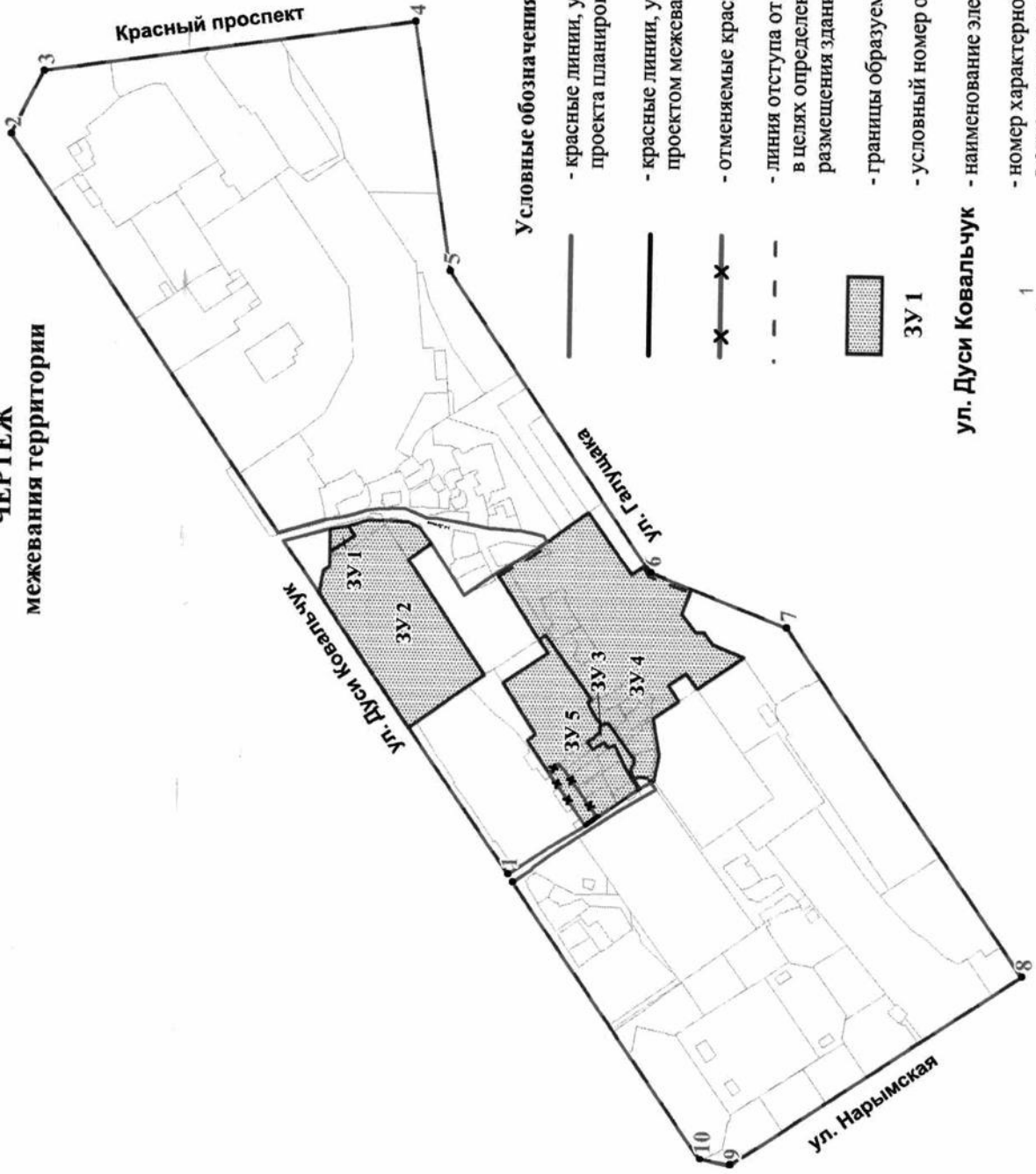
СВЕДЕНИЯ

о существующих земельных участках, в том числе предполагаемых к изъятию
для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4
1	54:35:032715:51	Российская Федерация, обл. Новосиби- рская, г. Новосибирск, ул. Дачная, 1	831
2	54:35:032715:52	Российская Федерация, обл. Новосиби- рская, г. Новосибирск, ул. Дачная	743
3	54:35:032715:3	Российская Федерация, обл. Новосиби- рская, г. Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 497	948
4	54:35:032715:9	Российская Федерация, обл. Новосиби- рская, г. Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 487	482
5	54:35:032715:2	Российская Федерация, обл. Новосиби- рская, г. Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 481	527
6	54:35:032715:8	Российская Федерация, обл. Новосиби- рская, г. Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 479	375
7	54:35:032715:4	Российская Федерация, обл. Новосиби- рская, г. Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 459	475
8	54:35:032715:53	Российская Федерация, обл. Новосиби- рская, г. Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 465	485
9	54:35:032715:6	Российская Федерация, обл. Новосиби- рская, г. Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 451	493
10	54:35:032715:11	Российская Федерация, обл. Новосиби- рская, г. Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 445	449

Приложение 4
к проекту межевания территории квартала 010.02.01.01
в границах проекта территории планировки центральной
части города Новосибирска

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - красные линии, утверждаемые проектом межевания
- X — отменяемые красные линии
- - - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- - границы образуемого земельного участка
- ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка

- ул. Дуси Ковальчук - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания