**Информация к проекту решения по заявлению:**

**1.5. ООО «Брусника. Специализированный застройщик»**

**Земельный участок:**

кадастровый номер **54:35:074250:1656**;

местоположение:Новосибирская область, город Новосибирск, **Октябрьский район**, ул. Владимира Заровного, з/у 32;

площадь 17445 кв.м.; (планшет 2147, 2174).

**Зонирование:** Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), Подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1).

**Заявленные требования:** *в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 289 машино-мест до 200 машино-мест в границах земельного участка*

**Обоснование согласно заявлению:** *в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки*

**Планируется: строительство многоквартирных домов № 25, 26 по ГП по адресу: ул. Владимира Заровного в Октябрьском районе**

