ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ

**Документ, подлежащий изменению:**

приказ министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2016   
№ 234 «Об утверждении генерального плана Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

**Основание изменений:**

приказ министерства строительства Новосибирской области от 25.08.2022   
№ 494 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

предложение АО «Сибирский Антрацит» от 19.11.2021 № 450/21.

**Суть изменений:**

Изменить в северо-восточной части сельсовета часть функциональных зон на зоны: зона транспортной инфраструктуры и производственную зону. А также, в рамках предложения, уточнить границы зоны лесов.

Сравнительная таблица изменений

|  |  |
| --- | --- |
| Фрагмент Карты генерального плана, утвержденного Приказом МС НСО | Фрагмент проекта Карты |
| Y:\ОБЛАСТЬ\ГП\Внес_изм_ГП_Евсинский_сс_2022(Антрацит)\доп.png | Y:\ОБЛАСТЬ\ГП\Внес_изм_ГП_Евсинский_сс_2022(Антрацит)\доп.png |

**Перечень разделов генерального плана, в пункты которых вносятся изменения:**

|  |  |
| --- | --- |
| Часть генерального плана | Наименование изменяемого раздела генерального плана |
| Утверждаемая часть в текстовом виде | *2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов, стр. 7-8* |
| Утверждаемая часть в графическом виде | *Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;*  *Карта функциональных зон поселения.* |
| Обязательное приложение в виде текстового и графического описания границ населенных пунктов | *отсутствуют* |
| Материалы по обоснованию в текстовом виде | *6. Основные технико-экономические показатели,  стр. 159.* |
| Материалы по обоснованию в графическом виде | *отсутствуют* |

|  |  |
| --- | --- |
| Должность | ФИО |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_