

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

10.11.2022

Новосибирская область
г.Искитим

В целях выявления и учета мнения интересов жителей Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на основании постановления Главы Искитимского района Новосибирской области от 17.10.2022 №36-ПГ «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект).

Оповещение о назначении общественных обсуждений опубликовано в «Вестнике Искитимского района» от 21.10.2022 №26 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<https://iskitimr.nso.ru/page/4408>).

Срок проведения общественных обсуждений с 21.10.2022 по 18.11.2022.

Срок в течении которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений – с 31.10.2022 по 08.11.2022.

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 09.11.2022.

В общественных обсуждениях по Проекту приняли участие – 2 участника.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства:

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц, направивших предложения, замечания	Предложения, замечания	Рекомендации организатора

1	Солоха Ярослав Александрович	<p>1. Вынесенный на общественные обсуждения проект предусматривает сохранение на земельных участках с кадастровыми номерами 54:07:057401:6637, 54:07:057401:6605 территориальной зоны объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР), что не соответствует существующему и фактическому землепользованию земельных участков. В настоящее время разрешенное использование, установленное на данных участках, позволяет возводить объекты капитального строительства - индивидуальные жилые дома, на земельных участках отсутствуют объекты отдыха и рекреации, ввиду чего сохранение зоны «нР» не соответствует фактическому использованию участков, и противоречит частным интересам собственников земельных участков. Прошу на указанных участках установить территориальную зону (нЖин).</p> <p>2. Вынесенный на общественные обсуждения проект предусматривает сохранение на земельных участках с кадастровыми номерами 54:07:057401:5190, 54:07:057401:5796, 54:07:057401:5916, 54:07:057401:5796, 54:07:057401:4943, 54:07:057401:5916 территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), что соответствует фактическому и существующему землепользованию.</p> <p>3. Вынесенный на общественные обсуждения проект предусматривает сохранение на земельных участках с кадастровыми номерами 54:07:057401:300, 54:07:057401:6133, 54:07:057401:5515 - территориальной зоны объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР), что соответствует фактическому и существующему землепользованию.</p> <p>4. Вынесенный на общественные обсуждения проект предусматривает сохранение на земельных участках с кадастровыми номерами 54:07:057401:4873, 54:07:057401:4883, 54:07:057401:5525, 54:07:057401:5526, 54:07:057401:4875, 54:07:057401:4877, 54:07:057401:4881, 54:07:057401:5606, 54:07:057401:5605 зоны рекреационного назначения – «Р», что противоречит установленной</p>	Рекомендуем принять предложения
---	------------------------------	--	---------------------------------

	<p>в отношении данных земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения, виду разрешенного использования в ЕГРН – для размещения ДНТ, а также фактическому землепользованию, поскольку данные земельные участки входят в ДНТ «ФМК», на территории ДНТ «ФМК» расположены находящиеся в частной собственности объекты недвижимости (дачные дома, бани, гаражи), не связанные с целями рекреации. Прошу на перечисленных земельных участках, а также на иных участках ДНТ «ФМК» установить - зону ведения садового хозяйства (Ссх).</p>	
--	---	--

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц, направивших предложения, замечания	Предложения, замечания	Рекомендации организатора
1	Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области	<p>Изучив проект внесения изменений в ПЗЗ Морозовского сельсовета Новосибирской области, с целью картометрического исследования на предмет:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) неправомерного включения земель лесного фонда, в границы, обозначенные на схемах зонирования; 2) соответствия расположения контуров земельных участков лесного фонда в границах, обозначенных в проекте ПЗЗ. <p>По результатам рассмотрения и сопоставления Проекта и границ земель лесного фонда по материалам лесоустройства Искитимского лесничества, выявлено:</p> <p>с. Нижний Коен Земельный участок с кадастровым номером 54:07:050701:120 - земельный участок в составе ЕЗП, по материалам лесоустройства 2001 года, пересекает земли лесного фонда Елбашинского лесничества, Бердского спецлесхоза, квартал 29, выдел 6.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 54:07:057401:2729 - земли с/х назначения, пересекает земли лесного фонда Искитимского лесничества, совхоз «Искитимский» Искитимского межхозяйственного лесхоза, квартал 13, выдел 2.</p> <p>с. Морозово</p>	Рекомендуем отклонить предложения

Земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:050601:119, 54:07:057401:3332, 54:07:050601:34, 54:07:050601:73, 54:07:057401:2756, 54:07:050601:43, 54:07:000000:1375, 54:07:050601:144, 54:07:050601:145, 54:07:057401:2755, 54:07:057401:2754, 54:07:057401:2753, 54:07:057401:2752, 54:07:050601:63, 54:07:057401:2565, 54:07:050601:62, 54:07:057401:3141 имеют категорию - земли населённых пунктов. На земельных участках находятся индивидуальные жилые дома. Присвоен адрес — с.Морозово, ул. Лесная. В проекте ПЗЗ Морозовского сельсовета земельные участки включены в границы с. Морозово. Обозначены «нЖин» - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов. Согласно материалов лесоустройства Искитимского лесничества от 2013 года вышеперечисленные земельные участки располагаются на землях лесного фонда Искитимского лесничества, квартал 45, выделы 83, 84.

Земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:057401:3797, 54:07:057401:3798, 54:07:057401:3799, 54:07:057401:3800, 54:07:057401:3801, 54:07:057401:3802, имеют категорию - земли промышленности, энергетики... Земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:057401:3796, 54:07:057401:3803, 54:07:057401:3810, 54:07:057401:3811, 54:07:057401:3812, 54:07:057401:3813, 54:07:057401:3814, 54:07:057401:3815 имеют категорию - земли населённых пунктов. В проекте ПЗЗ Морозовского сельсовета земельные участки включены в границы с. Морозово. Обозначены как зона «нР» - зона объектов отдыха в границах земель населённых пунктов. Согласно материалов лесоустройства Искитимского лесничества от 2013 года вышеперечисленные земельные участки располагаются на землях лесного фонда Искитимского лесничества, квартал 45, выделы 70, 71, 76, 87.

Земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:050605:30, 54:07:050605:28, 54:07:050605:57, 54:07:057401:5797, 54:07:057401:5743, 54:07:057401:5750, 54:07:057401:4944, 54:07:057401:4821, 54:07:057401:5805, 54:07:057401:5882, 54:07:057401:5515, 54:07:057401:5533, 54:07:057401:6135, 54:07:057401:6637, 54:07:057401:3141, 54:07:050605:72,

54:07:057401:5796,
54:07:057401:6415,
54:07:057401:5917,
54:07:057401:5879,
54:07:057401:5532,
54:07:057401:6638,
54:07:057401:5516,
54:07:057401:5517,
54:07:057401:5639,
54:07:057401:6414,
54:07:057401:5849,
54:07:057401:5916,
54:07:057401:3141,
54:07:057401:4821,
54:07:057401:5880,
54:07:057401:4798,
54:07:057401:6133,
54:07:057401:6607,
54:07:057401:4947, 54:07:057401:4949.

54:07:057401:5637,
54:07:057401:5848,
54:07:057401:5905,
54:07:057401:5753,
54:07:057401:6134,
54:07:057401:5742,
54:07:057401:5518,
54:07:057401:5190,
54:07:057401:4943,
54:07:057401:5604,
54:07:057401:300,
54:07:057401:6627,
54:07:057401:4960,
54:07:057401:5881,
54:07:057401:5514,
54:07:057401:4824,
54:07:057401:6608,
54:07:057401:6605,

В проекте ПЗЗ Морозовского сельсовета земельные участки включены в границы с. Морозово. Обозначены как зона «нЖин» - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Вышеперечисленные земельные участки располагаются на землях лесного фонда Искитимского лесничества, совхоз «Искитимский» Искитимского межхозяйственного лесхоза, квартал 31, выделы 14, 16.

Земельные участки, включенные в границы с. Морозово. В проекте ПЗЗ обозначены как зона «нЖин» - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Земельные участки располагаются на землях лесного фонда Искитимского лесничества, совхоз «Искитимский» Искитимского межхозяйственного лесхоза, квартал 31, выделы 4, 15.

Земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:057401:2790, 54:07:057401:2696, 54:07:057401:2695, 54:07:057401:3305, 54:07:057401:3306, 54:07:057401:3307. В проекте ПЗЗ Морозовского сельсовета земельные участки включены в границы с. Морозово. Обозначены как зона «нЖин» - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Вышеперечисленные земельные участки располагаются на землях лесного фонда Искитимского лесничества, совхоз «Искитимский» Искитимского межхозяйственного лесхоза, квартал 31, выдел 5.

Земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:057401:4102, 54:07:057401:3955, 54:07:057401:3956, 54:07:057401:3957, 54:07:057401:3958, 54:07:057401:3959,

54:07:057401:3960, 54:07:057401:3961,
54:07:057401:3949, 54:07:057401:3950,
54:07:057401:3951, 54:07:057401:3952. В проекте ПЗЗ Морозовского сельсовета земельные участки расположены вблизи с.Морозово. Обозначены как зона «Си» - зона сельскохозяйственного использования. Вышеперечисленные земельные участки располагаются на землях лесного фонда Искитимского лесничества, совхоз «Искитимский» Искитимского межхозяйственного лесхоза, квартал 27, выдел 11.

Обзорная карта градостроительного зонирования

СПК «Берёзка САС»

Земельный участок с кадастровым номером 54:07:056001:1 по данным публичной кадастровой карты имеет категорию земли сельскохозяйственного назначения, адрес СПК «Берёзка САС». Участок не имеет координат границ. Земельные участки 54:07:056001:109, 54:07:056001:110, 54:07:056001:112, 54:07:056001:62, 54:07:056001:68, 54:07:000000:1364, 54:07:000000:1363, 54:07:056001:144, 54:07:056001:142, 54:07:056001:92, 54:07:056001:91, 54:07:056001:38, 54:07:056001:228, 54:07:056001:23, 54:07:056001:104, 54:07:056001:123, 54:07:056001:59, 54:07:056001:132, 54:07:056001:75, 54:07:056001:83, 54:07:056001:105, 54:07:056001:42, 54:07:056001:55, 54:07:056001:39, 54:07:056001:135, 54:07:056001:71, 54:07:058101:11, 54:07:056001:118, 54:07:058101:9, 54:07:056001:28, 54:07:056001:82, 54:07:056001:90, 54:07:056001:120, 54:07:056001:57, 54:07:056001:151, 54:07:056001:164, 54:07:056001:77, 54:07:058101:10, 54:07:056001:89, 54:07:056001:73, 54:07:056001:67, 54:07:056001:106, 54:07:056001:103, 54:07:056001:119, 54:07:056001:21, 54:07:056001:157, 54:07:056001:52, 54:07:056001:6, 54:07:056001:53, 54:07:056001:1150, 54:07:056001:20.

Земельные участки пересекают земли лесного фонда Искитимского лесничества, Бердского лесохозяйственного участка, квартал 23, выделы 4, 6, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, согласно материалов лесоустройства 2013 года.

В проекте ПЗЗ Морозовского сельсовета земельные участки обозначены «Ссх» - зона ведения садового хозяйства.

СНТ «Опалиха»

Земельный участок с кадастровым номером 54:07:058101:7 пересекает земли лесного фонда Искитимского лесничества, Бердского лесохозяйственного участка, квартал 23, выдел 6, согласно материалов лесоустройства 2013 года.

В проекте ПЗЗ Морозовского сельсовета земельные участки обозначены «Ссх» - зона ведения садового хозяйства.

СО «Успех»

Земельный участок с кадастровым номером 54:07:054801:1 по данным публичной кадастровой карты имеет категорию земли сельскохозяйственного назначения, адрес СО «Успех».

Земельный участок пересекает земли лесного фонда Искитимского лесничества, Бердского лесохозяйственного участка, квартал 22, выделы 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 34, 35, 36, согласно материалов лесоустройства 2013 года.

В проекте ПЗЗ Морозовского сельсовета земельные участки обозначены «Ссх» - зона ведения садового хозяйства.

ДНТ «Синегорье»

Земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:000000:1218, 54:07:055001:1, а также множество мелких участков на территории СНТ «Синегорье», отведённых для ведения гражданами садоводства и огородничества, имеют категорию - земли сельскохозяйственного назначения.

Земельные участки пересекают земли лесного фонда Искитимского лесничества, Бердского лесохозяйственного участка, квартал 27, выделы 17, 6, 20, 1,3, 4, 18, 19, 5, 15, 16, согласно материалов лесоустройства 2013 года.

В проекте ПЗЗ Морозовского сельсовета земельные участки обозначены как «Ссх» - зона ведения садового хозяйства.

СО НПО «Вектор»

Земельный участок с кадастровым номером 54:07:054101:1 по данным публичной кадастровой карты имеет категорию земли сельскохозяйственного назначения, адрес СО НПО «Вектор».

Земельный участок включает в себя земли лесного фонда Искитимского лесничества, Бердского лесохозяйственного участка, квартал 27, выделы 12, 13, 14, 15, 11, 16, 8, 9 согласно материалов лесоустройства 2013 года.

В проекте ПЗЗ Морозовского сельсовета земельные участки обозначены как «Си» - зона с/х использования.

СНТ «Звёздное»

Земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:054901:5, а также множество мелких участков на территории СНТ «Звёздное», отведённых для ведения гражданами садоводства и огородничества, имеют категорию - земли сельскохозяйственного назначения.

Земельные участки включают в себя земли лесного фонда Искитимского лесничества, Бердского лесохозяйственного участка, квартал 22, выделы 26, 29, 11, 10, 27, 28, 30, 37, 38, 22, 17, 32, 3, согласно материалов лесоустройства 2013 года.

В проекте ПЗЗ Морозовского сельсовета земельные участки обозначены как «Ссх» - зона ведения садового хозяйства.

СО «Весна»

Земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:055101:623, а также множество мелких участков на территории СО «Весна» - 54:07:055101:458, 54:07:055101:684, 54:07:055101:783, 54:07:055101:817, 54:07:055101:645, 54:07:055101:694, 54:07:055101:18, 54:07:055101:782, 54:07:055101:410, 54:07:055101:104, отведённых для ведения гражданами садоводства и огородничества, имеют категорию - земли сельскохозяйственного назначения. Земельные участки пересекаются с землями лесного фонда Искитимского лесничества, Бердского лесохозяйственного участка, квартал 35, выделы 15, 16, согласно материалов лесоустройства 2013 года.

СНТ «Зелёный дол»

Земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:055301:21, 54:07:055301:35, 54:07:055301:41, 54:07:055301:54, 54:07:055301:65, 54:07:055301:51, 54:07:055301:11, 54:07:055301:39, 54:07:055301:10, 54:07:055302:10, 54:07:055302:30, 54:07:055302:4, 54:07:055302:25, 54:07:055302:5, 54:07:055302:6, 54:07:055302:11, 54:07:055302:20, 54:07:055302:9, 54:07:055302:20, 54:07:055301:16, 54:07:055301:13, 54:07:055302:31, 54:07:055302:3, 54:07:055302:2, 54:07:055304:24, 54:07:055303:10, 54:07:055304:7, 54:07:055301:36, 54:07:055301:22, 54:07:055301:55, 54:07:055301:50, 54:07:055302:23, 54:07:057401:5852, 54:07:055302:6 на территории СНТ «Зелёный дол», имеют категорию - земли сельскохозяйственного назначения.

Земельные участки пересекаются с землями лесного фонда Искитимского лесничества, Бердского лесохозяйственного участка, квартал 35, выделы 17, 18, 19, согласно материалов лесоустройства 2013 года.

СНТ «Морозко»

Земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:055601:586, а также множество мелких участков на территории СНТ «Морозко», отведённых для ведения гражданами садоводства и огородничества, имеют категорию - земли сельскохозяйственного назначения.

Земельные участки включают в себя земли лесного фонда Искитимского лесничества, Бердского лесохозяйственного участка, квартал 35, выделы 13, 14, 21, 20, согласно материалов лесоустройства 2013 года.

В проекте ПЗЗ Морозовского сельсовета земельные участки обозначены как «Ссх» - зона ведения садового хозяйства.

СНТ «Электрик»

Земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:000000:422, а также множество мелких участков - 54:07:000000:1128, 54:07:058004:44, 54:07:058001:88, 54:07:058002:34, 54:07:058001:111, 54:07:058002:32, 54:07:058002:4, 54:07:058002:14, 54:07:058002:31, 54:07:057401:3889, 54:07:000000:501, на территории СНТ «Электрик», отведённых для ведения гражданами садоводства и огородничества, имеют категорию - земли сельскохозяйственного назначения.

Земельные участки включают в себя земли лесного фонда Искитимского лесничества, Бердского лесохозяйственного участка, квартал 35, выдел 12, согласно материалов лесоустройства 2013 года.

В проекте ПЗЗ Морозовского сельсовета земельные участки обозначены как «Ссх» - зона ведения садового хозяйства.

СНТ «Урожай»

Земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:055401:55, а также множество мелких участков - 54:07:055401:200, 54:07:055401:176, 54:07:055401:32, 54:07:055401:347, 54:07:055401:56, 54:07:055401:230, на территории СНТ «Урожай», отведённых для ведения гражданами садоводства и огородничества, имеют категорию - земли сельскохозяйственного назначения.

Земельные участки включают в себя земли лесного фонда Искитимского лесничества, Бердского лесохозяйственного участка, квартал 44, выделы 1, 3, 4, 12, согласно материалов лесоустройства 2013 года.

В проекте ПЗЗ Морозовского сельсовета земельные участки обозначены как «Ссх» - зона ведения садового хозяйства.

СНТ «Раздолье»

Земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:057901:96, а также множество мелких участков - 54:07:057902:73, 54:07:057902:64, 54:07:057902:65, 54:07:057902:75, 54:07:056001:136, на территории СНТ «Раздолье», отведённых для ведения гражданами садоводства и огородничества, имеют категорию - земли сельскохозяйственного назначения.

Земельные участки включают в себя земли лесного фонда Искитимского лесничества, Бердского лесохозяйственного участка, квартал 44, выделы 11,16, квартал 35, выдел 22, согласно материалов лесоустройства 2013 года.

В проекте ПЗЗ Морозовского сельсовета земельные участки обозначены как «Ссх» - зона ведения садового хозяйства.

Базы отдыха

Земельный участок с кадастровым номером 54:07:057401:5, имеет категорию — земли промышленности, энергетики... Предположительно база отдыха ОАО «ПО НПЗ». Территория базы не входит в состав земель лесного фонда. На общих границах имеется пересечение с лесным фондом Искитимского лесничества, квартал 44, выделы 16, 18, 20, 25, 30, 31, 34.

Земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:057401:3910, 54:07:057401:3912, 54:07:057401:3911, имеют категорию — земли промышленности, энергетики... Предположительно база отдыха «Олимпийская». В проекте ПЗЗ Морозовского сельсовета земельные участки обозначены как зона «Р» - зона объектов отдыха. Территория базы не входит в состав земель лесного фонда. На общих границах имеется пересечение с лесным фондом Искитимского лесничества, квартал 44, выделы 34, 35, 36, квартал 45, выделы 1, 11, 12, 87.

Земельный участок с кадастровым номером 54:07:057401:6671, имеет категорию - земли промышленности, энергетики... Предположительно база отдыха «Приборостроительного завода». Территория базы не входит в состав земель лесного фонда. На общих границах имеется пересечение с лесным фондом Искитимского лесничества, квартал 45, выдел 96.

Не обозначенные земли лесного фонда.

		<p>Земельный участок с кадастровым номером 54:07:057401:2729 имеет категорию - земли сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Участок включает в себя земли лесного фонда Искитимского лесничества, Бердского лесохозяйственного участка, квартал 22, выделы 16, 21, согласно материалов лесоустройства 2013 года. В проекте ПЗЗ Морозовского сельсовета земельные участки обозначены как «Су» - зона с/х угодий.</p>	
--	--	---	--

По результатам проведения общественных обсуждений по Проекту подготовлено следующее заключение:

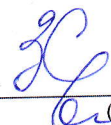
1. Общественные обсуждения по Проекту считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 27.10.2020 №17 «Об утверждении Порядка об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, приведены в таблице п.1, п.2 настоящего заключения.

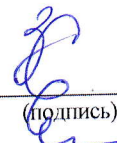
Председатель

С.С.Зубарева


(подпись)

Секретарь

С.С.Зубарева


(подпись)