

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2023_

№ 5937/65

Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Промышленная в кадастровом квартале 54:32:010659, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:32:010659:2675 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

На основании статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», заключение от 27.11.2023 о результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Промышленная в кадастровом квартале 54:32:010659, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:32:010659:2675 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», руководствуясь Уставом города Бердска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в районе улицы Промышленная в кадастровом квартале 54:32:010659, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:32:010659:2675 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бердские новости», сетевом издании «VN.ru Все новости Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (по строительству и городскому хозяйству) Захарова В.Н.

Глава города Бердска
Т.А.Замулина
20090



Р.В. Бурдин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Бердска
от 19.12.2023 № 5937/65

ПРОЕКТ
межевания территории, расположенной в районе улицы Промышленная в
кадастровом квартале 54:32:010659, с целью образования земельного
участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым
номером 54:32:010659:2675 и земель, находящихся в государственной или
муниципальной собственности

1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 1).
2. Чертеж проекта межевания территории (приложение № 2).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к проекту межевания территории,
расположенной в районе улицы Промышленная
в кадастровом квартале 54:32:010659, с целью
образования земельного участка путем
перераспределения земельного участка с
кадастровым номером 54:32:010659:2675 и
земель, находящихся в государственной или
муниципальной собственности

1.1. Введение.

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 54:32:010659:2675 кадастрового квартала 54:32:010659 Российской Федерации, Новосибирская область, город Бердск, улица Промышленная, земельный участок 33/1, выполнен в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Правилами землепользования и застройки города Бердска, утвержденные решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 №399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска»;
- Генеральным планом города Бердска, утвержденным решением Совета депутатов города Бердска от 07.11.2019 № 323 «Об утверждении Генерального плана города Бердска Новосибирской области»;
- Федеральным законом от 27.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- кадастровым планом территории КУВИ-001/2023-38962553 от 16.02.2023;
- техническим заданием на проектирование.

Картографические материалы выполнены в местной системе координат местности МСК НСО, зона 4.

1.2. Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.
5. Расширение существующей границы земельного участка.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений вновь формируемых перераспределяемых земельных участков проектируемых объектов.

1.3. Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК НСО, зона 4. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с Правилами установления на местности границ объектов землеустройства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства».

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

1.6. Сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке имеются обременения:

1. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-110 кВ Ю-5/6, Заречная – Искитимская:

- зона охраны искусственных объектов;
- тип: Зона с особыми условиями использования территории;
- вид: Охранная зона инженерных коммуникаций;
- зона охраны искусственных объектов;
- реестровый номер: 54:32-6.6;
- учетный номер: 54.32.2.6;
- кадастровый район: 54:32;
- ограничения (обременения), устанавливаемые на входящие в границы охранной зоны земельные участки в соответствии с п.п. 11, 13 «Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденных Постановлением Совета министров СССР от 26.03.1984 № 255;

2. Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Новосибирск-Кемерово-Новокузнецк-Бийск-Барнаул-Новосибирск» на территории Искитимского района Новосибирской области (186442 кв.м.):

- зона охраны искусственных объектов;
- тип: Зона с особыми условиями использования территории;
- вид: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии;
- зона охраны искусственных объектов;
- реестровый номер: 54:07-6.43;
- учетный номер: 54.07.2.2;
- кадастровый район: 54:07;
- ограничение: Постановление Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

3. Охранная зона линейно-кабельного сооружения волоконно-оптической линии передачи (ЛКС ВОЛП) «Новосибирск-Болотное-Кемерово-Новокузнецк-Кузедеево-Пуштулим-Бийск-Барнаул-Искитим-Новосибирск» ОАО «Мобильные ТелеСистемы»:

- зона охраны искусственных объектов;
- тип: Зона с особыми условиями использования территории;
- вид: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии;
- зона охраны искусственных объектов;
- реестровый номер: 54:32-6.10;

- учетный номер: 54.32.2.7;
- кадастровый район: 54:32;
- ограничение: Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружения связи Российской Федерации».

1.7. Формирование красных линий

Формирование красных линий и сервитутов на рассматриваемой территории не требуется.

1.8. Правовой статус объектов межевания.

В границах проектируемой территории присутствуют объекты недвижимости, которые поставленные на учет. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

1.9. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
:ЗУ1	Производственная деятельность (6.0)	5309	Российская Федерация, Новосибирская область, город Бердск, улица Промышленная, земельный участок 33/1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:32:010659:2675 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

СВЕДЕНИЯ

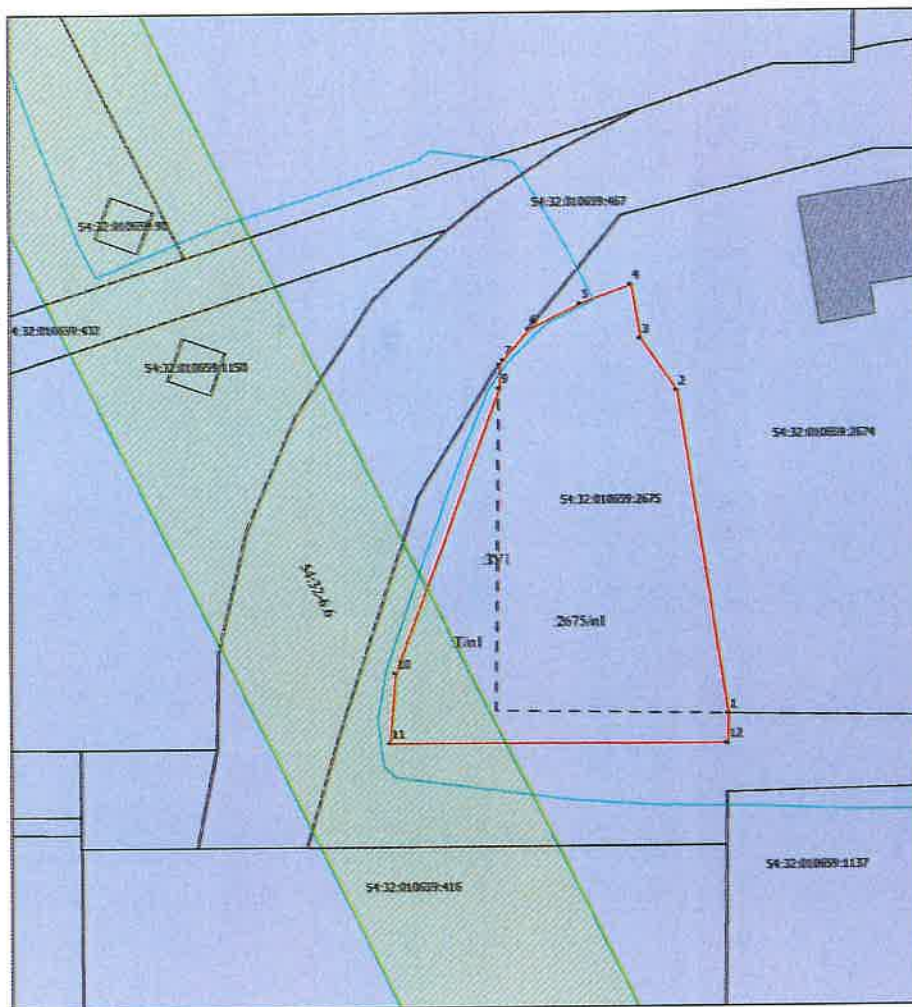
о координатах поворотных точек земельных участков

№ точки	координаты	
	X	Y
1	3	4
1	455917.52	4212230.02
2	455989.99	4212219.00
3	456001.71	4212210.89
4	456013.81	4212208.88
5	456009.61	4212197.51
6	456003.91	4212185.92
7	455997.13	4212180.31
8	455996.11	4212179.47
9	455990.75	4212179.40
10	455926.98	4212156.03
11	455911.31	4212154.78
12	455910.89	4212229.80

Примечания: система координат – МСК НСО

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к проекту межевания территории,
расположенной в районе улицы Промышленная
в кадастровом квартале 54:32:010659, с целью
образования земельного участка путем
перераспределения земельного участка с
кадастровым номером 54:32:010659:2675 и
земель, находящихся в государственной или
муниципальной собственности



Условные обозначения:

- Зона транспортной инфраструктуры (Т)
- Зона уличной и дорожной сети (У/Д)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖС)
- Производственная зона (П)
- Охранный зона объекта электроэнергетического хозяйства - ВЛ-110 кВ Ю-5/6, Заречная - Искитимская
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (С/П)
- Объекты капитального строительства
- Образуемый земельный участок
- Газопровод высокого давления к котельной

:ТУ1 = 54:32:010659:2675 + Т/н1 = 3068 + 1441 = 3509 кв.м.

Калькуляционное ведомость

№ участ.	К, кв	У, кв
1	455 917,32	4 212 230,02
2	455 909,99	4 212 219,00
3	456 001,71	4 212 210,89
4	456 013,81	4 212 208,88
5	456 009,61	4 212 197,51
6	456 003,91	4 212 185,92
7	455 997,13	4 212 180,31
8	455 996,11	4 212 179,47
9	455 990,75	4 212 179,40
10	455 926,98	4 212 156,03
11	455 911,31	4 212 154,78
12	455 910,89	4 212 229,80