**Информация к проекту решения по заявлению:**

**1.18. ООО "Беркут"**

**Земельный участок:**

кадастровый номер **54:35:033065:31**;

местоположение:обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 416;

площадь 1204 кв.м.

**Зонирование:** Зона коммунальных и складских объектов (П-2)

**Заявленные требования:** *в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 0 м с северной и западной сторон*

**Обоснование согласно заявлению:** *в связи с тем, что значительная часть земельного участка находится в границах красных линий, наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в связи с необходимостью соблюдения требований пожарной безопасности*

**Планируется: реконструкция АЗС стационарного типа**

