|  |
| --- |
| **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **От** 15.03.2023 **№** 1144 |

|  |
| --- |
| О проекте планировки и проекте межевания территории Новосибирского зоопарка имени Р. А. Шило в Заельцовском районе |

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 14.02.2022 № 489 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории Новосибирского зоопарка имени Р. А. Шило в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории Новосибирского зоопарка имени Р. А. Шило в Заельцовском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 294.01.01.01 в границах проекта планировки территории Новосибирского зоопарка имени Р. А. Шило в Заельцовском районе (приложение 2).

3. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 294.01.01.01 в границах проекта планировки территории Новосибирского зоопарка имени Р. А. Шило в Заельцовском районе.

4. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 13.03.2015 № 2397 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь в Заельцовском районе»;

от 07.07.2020 № 2011 «О внесении изменений в приложение 3 к проекту планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, в Заельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 13.03.2015 № 2397».

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Кучинская

2275337

ГУАиГ

Приложение 1

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 15.03.2023 № 1144

**ПРОЕКТ**

**планировки территории Новосибирского зоопарка имени Р. А. Шило**

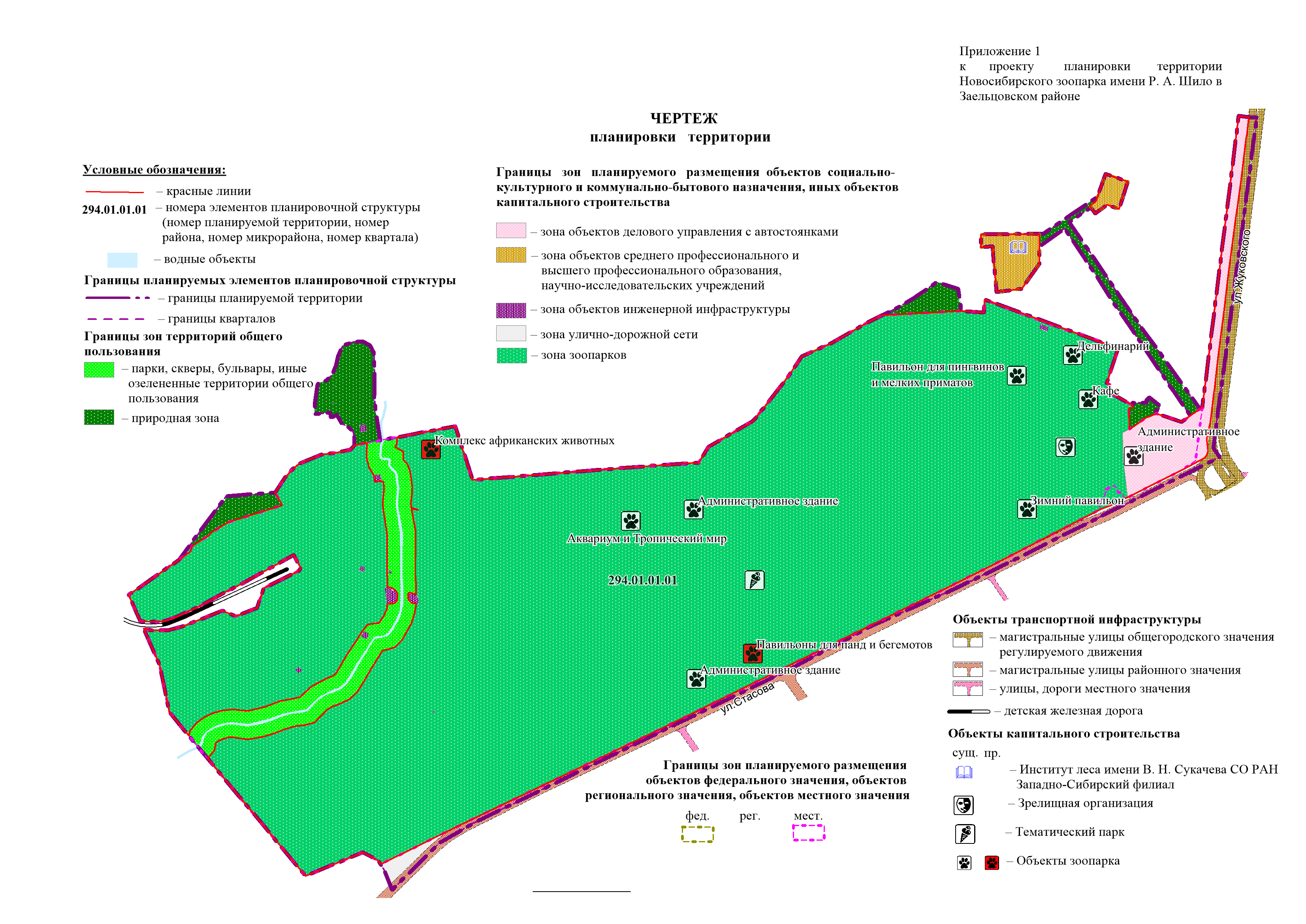
**в Заельцовском районе**

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).

3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Приложение 2

к проекту планировки территории Новосибирского зоопарка имени Р. А. Шило в Заельцовском районе

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о характеристиках планируемого развития территории**

**1. Характеристики планируемого развития территории**

Проект планировки территории Новосибирского зоопарка имени Р. А. Шило в Заельцовском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории Новосибирского зоопарка имени Р. А. Шило в Заельцовском районе (далее – планируемая территория).

Проект планировки разработан в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы).

Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры планируемой территории, установления характеристик планируемого развития данных элементов: района, микрорайона, квартала.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства принимаются в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска.

Площадь планируемой территории – 73,07 га.

Проектом планировки в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска в части основных мероприятий по развитию планируемой территории предусматривается в границах квартала 294.01.01.01 строительство объектов на территории Новосибирского зоологического парка имени Ростислава Александровича Шило (далее – Зоопарк), реконструкция ул. Стасова с расширением дорожного полотна до четырех полос, развитие автобусного сообщения по магистральной улице общегородского значения – ул. Стасова.

**1.1. Размещение объектов капитального строительства**

**различного назначения**

Проектом планировки устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и рекреационного назначения, включая объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения. На застроенных частях планируемой территории предусматривается возможность развития территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов на расчетный срок до 2030 года:

в границах зоны зоопарков (предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа) проектом планировки предусмотрено размещение зоопарков, цирков, зверинцев, зоосадов, океанариумов, объектов для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе и других возможных объектов зоопарка, объектов развлечения, объектов общественного питания, объектов культурно-досуговой деятельности, объектов для занятия спортом, открытых игровых площадок, автопарковок местного обслуживания;

в границах зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей) проектом планировки предусмотрено размещение объектов для профессионального образования и просвещения, учреждений по переподготовке и повышению квалификации специалистов, иных объектов для учреждений, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению, объектов, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом с объектами вспомогательного назначения (включая студенческие общежития), автопарковок местного обслуживания;

в границах зоны объектов инженерной инфраструктуры (предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 2 этажа) проектом планировки предусмотрено сохранение существующих и размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры;

в границах зоны объектов делового управления с автостоянками (предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа) проектом планировки предусмотрено размещение объектов делового управления, автопарковок местного обслуживания, объектов коммунального обслуживания;

в границах зоны улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, проектом планировки предусмотрено размещение элементов городских улиц (проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы).

В состав всех зон могут входить объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

Проектом планировки в зоне улично-дорожной сети не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

Жилищное строительство проектом планировки не предусмотрено.

**1.1.1.** **Размещение объектов капитального строительства**

**федерального значения**

На расчетный срок предусматривается сохранение объекта федерального значения в границах квартала 294.01.01.01 – Западно-Сибирского отделения Института леса им. В. Н. Сукачева Сибирского отделения Российской академии наук – филиала федерального государственного бюджетного научного учреждения «Федеральный исследовательский центр «Красноярский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук».

Размещение новых объектов капитального строительства федерального значения на планируемой территории в расчетный срок проектом планировки не предусмотрено.

**1.1.2. Размещение объектов капитального строительства**

**регионального значения**

Объекты капитального строительства регионального значения в границах проекта планировки отсутствуют.

На расчетный срок не предусматривается размещение новых объектов регионального значения.

**1.1.3. Размещение объектов капитального строительства**

**местного значения**

Проектом планировки на расчетный срок предусматривается сохранение объекта местного значения – Зоопарка, в границах которого предусмотрено размещение планируемых объектов капитального строительства, таких как комплекс африканских животных, павильон для панд и бегемотов.

**1.2. Развитие системы транспортного обслуживания**

Предусматривается сохранение улично-дорожной сети планируемой территории общей протяженности 1,84 км.

Проектом планировки предусматривается реконструкция ул. Стасова с расширением дорожного полотна до четырех полос в границах квартала 294.01.01.01.

Положение установленных проектом планировки красных линий определяется шириной проезжей части улиц и дорог, коридоров инженерно-технических коммуникаций, тротуаров и полос озеленения.

Развитие автобусного сообщения предусматривается по магистральной улице общегородского значения – ул. Стасова.

Действующие троллейбусные линии на расчетный срок сохраняются. Общая протяженность линий общественного транспорта всех видов увеличится на расчетный срок на 44 % и достигнет 2,5 км.

На планируемой территории формируется сеть пешеходного движения, представленная тротуарами, дорожками внутриквартальных территорий, пешеходными площадями при транспортно-пересадочных узлах и объектах массового посещения. Сеть пешеходного движения ориентируется в направлении объектов массового посещения, в первую очередь к транспортно-пересадочным узлам.

Проектом планировки предусмотрено включение в границы Зоопарка открытых автостоянок, расположенных с южной стороны по ул. Стасова в количестве 255 машино-мест и с восточной стороны по ул. Жуковского в количестве 230 машино-мест.

Автостоянки местного обслуживания размещаются в пределах земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства. В состав проезжей части улиц, местных проездов магистральных улиц включаются дополнительные полосы, используемые для временного хранения автотранспорта.

**1.3. Развитие систем инженерно-технического обеспечения**

**1.3.1. Водоснабжение**

Водоснабжение планируемой территории производится от напорно-разводящей водопроводной сети Д 500 мм по ул. Стасова.

На планируемой территории размещаются зимние павильоны и летние вольеры для животных, здания общественно-делового, коммунального назначения.

Направления использования воды:

хозяйственно-питьевые нужды;

производственные нужды;

полив территории;

внутреннее пожаротушение;

наружное пожаротушение;

автоматическое пожаротушение.

Данные по объемам водопотребления на данную территорию предоставлялись муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДО-КАНАЛ».

На территории планируемой застройки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения.

Водоснабжение планируемой территории предусматривается от единой сети для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд – водовода Д 500 мм по ул. Стасова.

Расходы воды с учетом нового строительства составят 144,632 куб. м/сутки.

Все приведенные расчеты подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

**1.3.2. Водоотведение**

Проектом планировки предусматривается полная раздельная система канализации с самостоятельными сетями и сооружениями бытовой и дождевой канализации. Существующие сети водоотведения проектом планировки сохраняются.

В части отвода бытовых и хозяйственных сточных вод с территории проектом планировки предусмотрена прокладка новых канализационных сетей от проектируемых зимних павильонов и летних вольеров для животных Зоопарка и сооружений общественного назначения.

Канализование территории согласно техническим условиям производится через существующий коллектор Д 2000 мм в существующие камеры по ул. Стасова.

Сети канализации прокладываются по газонам вдоль дорог.

Самотечные сети канализации проложены с учетом существующих сетей и рельефа местности и обеспечивают оптимальный отвод сточных вод от зданий.

Расходы хозяйственно-бытовых стоков с учетом нового строительства составят 103,962 куб. м/сутки.

Все приведенные расчеты подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

**1.3.3. Теплоснабжение**

Проектом планировки предусмотрена централизованная система теплоснабжения сохраняемых зданий планируемой территории. Теплоснабжение потребителей планируемой территории осуществляется от тепловой электростанции ТЭЦ-4.

Общая существующая тепловая нагрузка планируемой территории составляет 0,869 Гкал/час.

Теплоснабжение кварталов, где остается сохраняемая застройка, предусматривается от существующих центральных тепловых пунктов.

Температурный график внутриквартальных тепловых сетей от центральных тепловых пунктов к потребителям – 95/70 °С. Трассировка трубопроводов магистральных тепловых сетей предусмотрена под газонами вдоль проезжей части с соблюдением «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

**1.3.4. Газоснабжение**

Проектные решения в части газоснабжения проектом планировки не предусмотрены.

**1.3.5. Электроснабжение**

Проектом планировки предусмотрено сохранение существующей системы электроснабжения. Существующая распределительная сеть напряжением 10 кВ выполнена в основном кабельной. Электроснабжение существующих потребителей осуществляется от существующих трансформаторных подстанций (далее – ТП) ТП-10/0,4 кВ.

Все существующие сети и объекты энергосистемы данного участка находятся в удовлетворительном состоянии.

Планируется строительство кабельных линий КЛ-10 кВ от ТП-9-616 с использованием существующего кабеля.

Электроснабжение проектируемых объектов возможно выполнить от вновь построенной на площадке потребителя двухтрансформаторной подстанции 10/0.4 кВ. Вновь построенную подстанцию предлагается запитать путем прокладки кабельных линий электропередач ЛЭП-10 кВ от существующих сетей объекта в соответствии с техническими условиями, полученными при разработке рабочей документации на электроснабжение проектируемых объектов.

**1.3.6. Связь**

Размещение объектов связи проектом планировки не предусмотрено.

**1.3.7. Инженерная подготовка планируемой территории**

Общий характер рельефа позволяет обеспечить естественный сток поверхностных вод в направлении постоянных водотоков реки 2-я Ельцовка. Отвод стоков с застроенных кварталов осуществляется на отметки улично-дорожной сети по открытым лоткам проезжей части либо непосредственно в систему ливневой канализации. Вертикальная планировка предусматривается с преимущественным сохранением отметок действующих магистральных улиц. Перед проведением планировки на участках застройки должны предусматриваться мероприятия по снятию и сохранению существующего плодородного слоя почвы с целью его последующего использования для озеленения планируемой территории. Степень очистки стоков должна соответствовать предельно допустимой концентрации водоемов рыбохозяйственного и хозяйственно-бытового назначения.

**2. Определение многофункциональных зон и их планируемого**

**значения в городской застройке**

Проектом планировки на территории выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона объектов делового управления с автостоянками;

зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона зоопарков;

зона улично-дорожной сети.

В границах проекта планировки выделены территории общего пользования:

природная зона;

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования.

**2.1. Решения в части определения базового баланса зонирования**

**планируемой территории**

Проектируемый баланс планируемой территории на 2030 год представлен в таблице 1.

Таблица 1

Проектируемый баланс планируемой территории на 2030 год

| №  п/п | Наименование показателя | Площадь | |
| --- | --- | --- | --- |
| га | % |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Площадь планируемой территории, в том числе: | 73,07 | 100 |
| 1.1 | Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений | 0,77 | 1,05 |
| 1.2 | Природная зона | 2,40 | 3,28 |
| 1.3 | Зона объектов делового управления с автостоянками | 1,86 | 2,54 |
| 1.4 | Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования | 2,89 | 3,96 |
| 1.5 | Зона объектов инженерной инфраструктуры | 0,11 | 0,16 |
| 1.6 | Зона зоопарков | 63,40 | 86,77 |
| 1.7 | Зона улично-дорожной сети | 1,64 | 2,24 |

**2.2. Основные технико-экономические показатели развития**

**планируемой территории**

Расчет параметров системы обслуживания населения осуществлен с учетом Местных нормативов и представлен в таблице 2.

Таблица 2

Основные показатели развития планируемой территории

| №  п/п | Наименование показателя | Единица  измерения | Всего на  2030 год |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Территория | | |
| 1.1 | Площадь планируемой территории, в том числе: | га | 73,07 |
| 1.1.1 | Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений | га | 0,77 |
| 1.1.2 | Природная зона | га | 2,40 |
| 1.1.3 | Зона объектов делового управления с автостоянками | га | 1,86 |
| 1.1.4 | Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования | га | 2,89 |
| 1.1.5 | Зона объектов инженерной инфраструктуры | га | 0,11 |
| 1.1.6 | Зона зоопарков | га | 63,40 |
| 1.1.7 | Зона улично-дорожной сети | га | 1,64 |
| 2 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | | |
| 2.1 | Объекты культуры (Зоопарк) | посещений, человек в год | 1500000 |
| 2.2 | Объект образования | объект | 1 |
| 3 | Транспортная инфраструктура | | |
| 3.1 | Общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе: | км | 1,84 |
| 3.1.1 | Улицы общегородского значения регулируемого движения | км | 0,54 |
| 3.1.2 | Улицы районного значения | км | 1,30 |
| 3.2 | Протяженность линий общественного транспорта, в том числе: | км | 2,50 |
| 3.2.1 | Автобуса | км | 1,95 |
| 3.2.2 | Троллейбуса | км | 0,55 |
| 3.3 | Парковочные места | машино-мест | 485 |
| 4 | Инженерное оборудование и благоустройство территории | | |
| 4.1 | Водопотребление | куб. м/сутки | 144,63 |
| 4.2 | Водоотведение | куб. м/сутки | 103,96 |
| 4.3 | Потребление электроэнергии | кВт | 864,4 |
| 4.4 | Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение | Гкал/час | 0,869 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

к проекту планировки территории Новосибирского зоопарка имени Р. А. Шило в Заельцовском районе

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об очередности планируемого развития территории**

В соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329, в границах проекта планировки территории Новосибирского зоопарка имени Р. А. Шило в Заельцовском районе не планируется строительство объектов социальной инфраструктуры.

Срок реализации развития систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов» – до 2030 года.

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планируемой территории до 2030 года:

реконструкция ул. Стасова с расширением дорожного полотна до четырех полос – в границах квартала 294.01.01.01;

развитие автобусного сообщения по магистральной улице общегородского значения – ул. Стасова.

Проектом планировки предусматривается строительство новых объектов на территории Новосибирского зоологического парка имени Ростислава Александровича Шило на расчетный срок до 2030 года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 15.03.2023 № 1144

**ПРОЕКТ**

**межевания территории** **квартала 294.01.01.01 в границах проекта планировки территории Новосибирского зоопарка имени**

**Р. А. Шило в Заельцовском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:

1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).

2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 294.01.01.01 в границах проекта планировки территории Новосибирского зоопарка имени Р. А. Шило в Заельцовском районе

**СВЕДЕНИЯ**

**об образуемых земельных участках**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный  номер земельного участка на чертеже  межевания территории | Вид разрешенного использования  образуемого земельного участка  в соответствии с проектом  планировки территории | Площадь  образуемого  земельного участка,  га | Адрес  земельного участка | Возможный способ  образования земельного  участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ 1 | Коммунальное обслуживание (3.1) − объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов); цирки и зверинцы (3.6.3) − объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов; объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе | 49,2318 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимирязева, з/у 71/1 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032500:16, 54:35:032500:49, 54:35:032480:327, 54:35:000000:33996, 54:35:032480:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 2 | Коммунальное обслуживание (3.1) − объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов); цирки и зверинцы (3.6.3) − объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов; объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе | 8,7454 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимирязева, з/у 71/8 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032500:49, 54:35:032500:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 3 | Цирки и зверинцы (3.6.3) − объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов; объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе; деловое управление (4.1) − объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; улично-дорожная сеть (12.0.1) − пешеходные тротуары; пешеходные переходы; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «хранение автотранспорта (2.7.1)», «служебные гаражи (4.9)», «стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)» | 1,8593 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Жуковского, з/у 100/7 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032480:20, 54:35:032480:367 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 4 | Гидротехнические сооружения (11.3) − гидротехнические сооружения; плотины; водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения | 0,0604 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка, з/у 26б | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032500:49, 54:35:032500:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 294.01.01.01 в границах проекта планировки территории Новосибирского зоопарка имени   
Р. А. Шило в Заельцовском районе

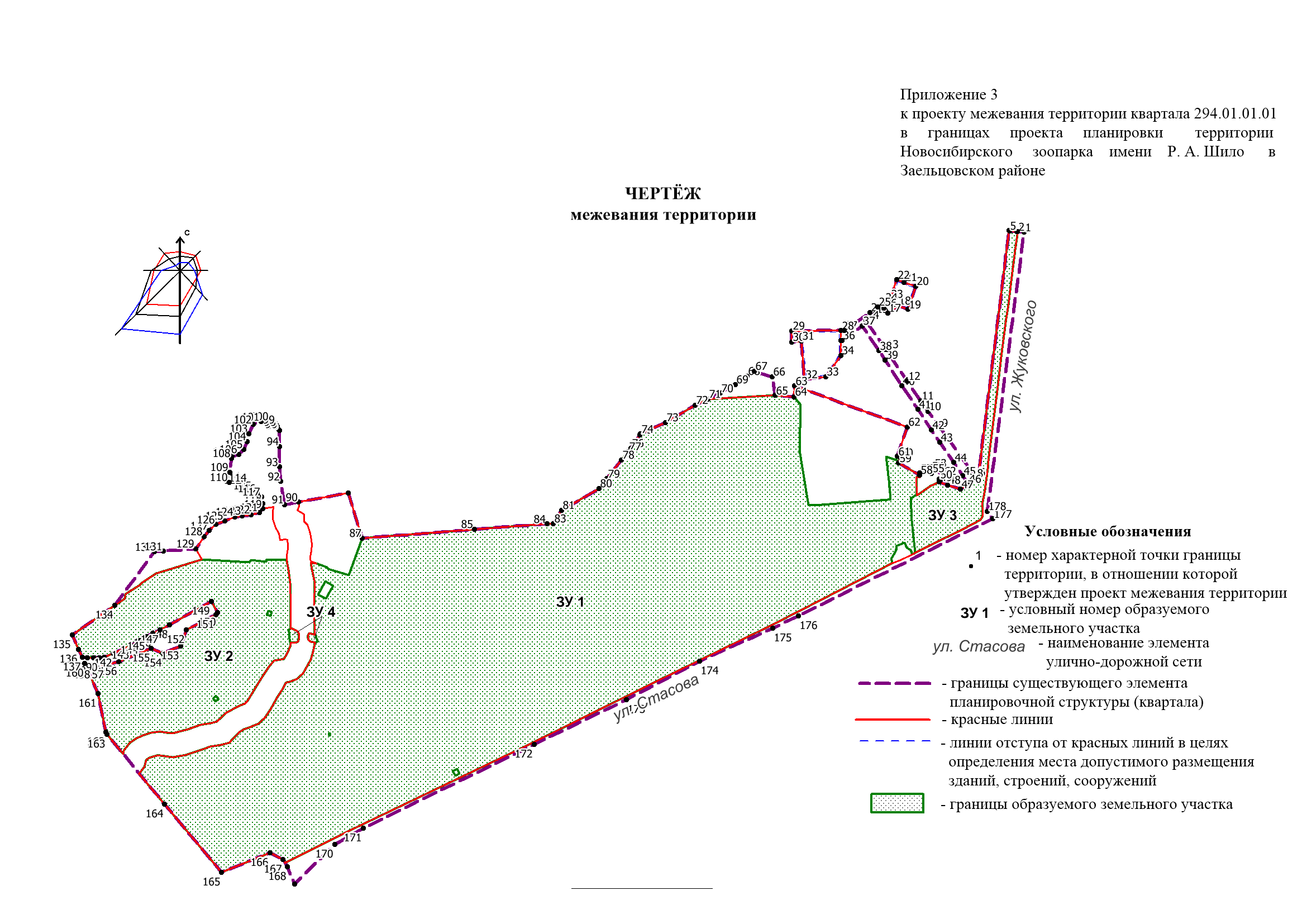
**СВЕДЕНИЯ**

**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

| №  точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 491529,54 | 4196277,34 |
| 2 | 491530,63 | 4196265,22 |
| 3 | 491530,76 | 4196264,25 |
| 4 | 491532,45 | 4196250,63 |
| 5 | 491532,58 | 4196249,79 |
| 6 | 491085,38 | 4196189,13 |
| 7 | 491085,73 | 4196189,18 |
| 8 | 491083,22 | 4196185,53 |
| 9 | 491174,92 | 4196121,59 |
| 10 | 491205,38 | 4196099,46 |
| 11 | 491225,29 | 4196086,23 |
| 12 | 491261,18 | 4196061,91 |
| 13 | 491319,02 | 4196023,43 |
| 14 | 491372,21 | 4195987,95 |
| 15 | 491383,98 | 4196005,20 |
| 16 | 491394,51 | 4196021,17 |
| 17 | 491385,24 | 4196028,09 |
| 18 | 491397,95 | 4196046,44 |
| 19 | 491391,36 | 4196064,56 |
| 20 | 491433,51 | 4196078,71 |
| 21 | 491440,78 | 4196058,20 |
| 22 | 491445,63 | 4196044,50 |
| 23 | 491410,67 | 4196031,92 |
| 24 | 491404,67 | 4196022,29 |
| 25 | 491396,42 | 4196009,64 |
| 26 | 491386,8 | 4195995,16 |
| 27 | 491354,34 | 4195947,68 |
| 28 | 491354,24 | 4195941,87 |
| 29 | 491354,48 | 4195852,16 |
| 30 | 491334,48 | 4195851,95 |
| 31 | 491336,30 | 4195869,97 |
| 32 | 491265,73 | 4195875,13 |
| 33 | 491270,43 | 4195913,98 |
| 34 | 491309,24 | 4195941,89 |
| 35 | 491336,41 | 4195941,87 |
| 36 | 491336,49 | 4195943,96 |
| 37 | 491362,54 | 4195980,47 |
| 38 | 491316,95 | 4196010,94 |
| 39 | 491299,99 | 4196021,39 |
| 40 | 491252,53 | 4196051,30 |
| 41 | 491209,48 | 4196080,80 |
| 42 | 491171,67 | 4196105,19 |
| 43 | 491149,15 | 4196119,93 |
| 44 | 491112,27 | 4196144,66 |
| 45 | 491087,65 | 4196160,65 |
| 46 | 491073,06 | 4196170,76 |
| 47 | 491063,46 | 4196156,81 |
| 48 | 491071,55 | 4196133,58 |
| 49 | 491076,92 | 4196118,16 |
| 50 | 491081,95 | 4196118,21 |
| 51 | 491081,24 | 4196120,51 |
| 52 | 491088,00 | 4196124,79 |
| 53 | 491101,68 | 4196108,23 |
| 54 | 491097,12 | 4196103,38 |
| 55 | 491093,12 | 4196103,56 |
| 56 | 491093,12 | 4196103,56 |
| 57 | 491093,55 | 4196082,14 |
| 58 | 491089,78 | 4196082,20 |
| 59 | 491112,29 | 4196044,17 |
| 60 | 491122,35 | 4196047,60 |
| 61 | 491124,50 | 4196042,55 |
| 62 | 491177,54 | 4196061,08 |
| 63 | 491254,44 | 4195857,02 |
| 64 | 491234,78 | 4195855,39 |
| 65 | 491237,63 | 4195820,65 |
| 66 | 491271,47 | 4195816,55 |
| 67 | 491282,34 | 4195784,20 |
| 68 | 491273,10 | 4195771,01 |
| 69 | 491258,37 | 4195748,60 |
| 70 | 491242,67 | 4195721,67 |
| 71 | 491232,11 | 4195699,21 |
| 72 | 491221,11 | 4195675,82 |
| 73 | 491190,17 | 4195621,66 |
| 74 | 491170,10 | 4195575,16 |
| 75 | 491168,68 | 4195574,17 |
| 76 | 491144,41 | 4195557,53 |
| 77 | 491138,19 | 4195552,89 |
| 78 | 491122,82 | 4195540,75 |
| 79 | 491089,41 | 4195513,47 |
| 80 | 491071,46 | 4195498,80 |
| 81 | 491033,07 | 4195430,96 |
| 82 | 491008,79 | 4195415,25 |
| 83 | 491008,79 | 4195415,24 |
| 84 | 491008,17 | 4195403,96 |
| 85 | 491000,06 | 4195271,89 |
| 86 | 490985,70 | 4195067,95 |
| 87 | 490985,70 | 4195067,92 |
| 88 | 490985,72 | 4195067,89 |
| 89 | 491068,43 | 4195042,52 |
| 90 | 491052,65 | 4194952,7 |
| 91 | 491048,18 | 4194927,25 |
| 92 | 491090,47 | 4194920,70 |
| 93 | 491116,94 | 4194918,62 |
| 94 | 491154,30 | 4194919,34 |
| 95 | 491183,56 | 4194918,76 |
| 96 | 491185,74 | 4194917,03 |
| 97 | 491188,02 | 4194915,41 |
| 98 | 491190,22 | 4194914,88 |
| 99 | 491194,32 | 4194912,8 |
| 100 | 491200,44 | 4194901,86 |
| 101 | 491199,61 | 4194885,85 |
| 102 | 491194,75 | 4194871,79 |
| 103 | 491177,84 | 4194863,62 |
| 104 | 491163,87 | 4194860,47 |
| 105 | 491149,43 | 4194854,32 |
| 106 | 491140,54 | 4194844,22 |
| 107 | 491137,17 | 4194832,50 |
| 108 | 491133,81 | 4194831,56 |
| 109 | 491108,18 | 4194827,72 |
| 110 | 491089,66 | 4194826,97 |
| 111 | 491091,57 | 4194850,63 |
| 112 | 491084,55 | 4194851,66 |
| 113 | 491084,96 | 4194855,37 |
| 114 | 491088,39 | 4194860,87 |
| 115 | 491074,78 | 4194868,53 |
| 116 | 491069,68 | 4194877,48 |
| 117 | 491063,06 | 4194885,24 |
| 118 | 491050,45 | 4194887,79 |
| 119 | 491041,26 | 4194887,76 |
| 120 | 491041,25 | 4194887,73 |
| 121 | 491034,67 | 4194881,09 |
| 122 | 491030,83 | 4194866,04 |
| 123 | 491028,99 | 4194850,02 |
| 124 | 491027,14 | 4194836,00 |
| 125 | 491020,33 | 4194817,93 |
| 126 | 491013,49 | 4194801,86 |
| 127 | 491002,62 | 4194789,74 |
| 128 | 490991,72 | 4194779,62 |
| 129 | 490969,43 | 4194764,75 |
| 130 | 490969,41 | 4194764,76 |
| 131 | 490965,83 | 4194705,88 |
| 132 | 490964,82 | 4194689,36 |
| 133 | 490868,22 | 4194616,17 |
| 134 | 490868,22 | 4194616,17 |
| 135 | 490815,16 | 4194538,50 |
| 136 | 490788,64 | 4194549,83 |
| 137 | 490774,46 | 4194555,87 |
| 138 | 490773,78 | 4194565,83 |
| 139 | 490773,30 | 4194576,25 |
| 140 | 490773,41 | 4194586,76 |
| 141 | 490774,72 | 4194595,45 |
| 142 | 490780,98 | 4194612,73 |
| 143 | 490795,00 | 4194644,47 |
| 144 | 490804,16 | 4194661,00 |
| 145 | 490810,83 | 4194673,65 |
| 146 | 490816,52 | 4194684,31 |
| 147 | 490823,07 | 4194697,55 |
| 148 | 490831,97 | 4194715,25 |
| 149 | 490873,43 | 4194792,05 |
| 150 | 490853,33 | 4194802,77 |
| 151 | 490848,98 | 4194800,05 |
| 152 | 490822,92 | 4194745,92 |
| 153 | 490792,94 | 4194734,96 |
| 154 | 490780,71 | 4194703,01 |
| 155 | 490789,37 | 4194681,64 |
| 156 | 490765,92 | 4194622,30 |
| 157 | 490759,76 | 4194597,63 |
| 158 | 490759,81 | 4194573,37 |
| 159 | 490763,39 | 4194560,59 |
| 160 | 490763,37 | 4194560,60 |
| 161 | 490708,04 | 4194584,19 |
| 162 | 490637,82 | 4194598,07 |
| 163 | 490634,01 | 4194599,12 |
| 164 | 490505,89 | 4194703,10 |
| 165 | 490380,74 | 4194805,45 |
| 166 | 490415,90 | 4194893,66 |
| 167 | 490403,17 | 4194917,46 |
| 168 | 490389,73 | 4194925,45 |
| 169 | 490358,11 | 4194938,20 |
| 170 | 490429,64 | 4195011,99 |
| 171 | 490458,74 | 4195063,63 |
| 172 | 490607,93 | 4195376,64 |
| 173 | 490686,67 | 4195545,28 |
| 174 | 490755,45 | 4195678,90 |
| 175 | 490813,86 | 4195812,39 |
| 176 | 490835,73 | 4195859,00 |
| 177 | 491008,91 | 4196214,87 |
| 178 | 491023,04 | 4196205,21 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_