

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению администрации Искитимского района Новосибирской области

16.11.2021

Новосибирская область
г.Искитим

В целях выявления и учета мнения интересов жителей Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства, на основании постановления Главы Искитимского района Новосибирской области от 20.10.2021 №53-ПГ «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению администрации Искитимского района Новосибирской области» проведены общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению администрации Искитимского района Новосибирской области – запрашиваемый вид использования «Размещение автомобильных дорог (7.2.1)» в отношении земельного участка схема расположения на кадастровом плане территории которого утверждена постановлением администрации Искитимского района Новосибирской области от 10.08.2021 №840, площадью 9571 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, Мичуринский сельсовет (далее – Проект решения).

Информация о назначении общественных обсуждений опубликована в «Вестнике Искитимского района» от 29.10.2021 №32 и размещена на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<https://iskitimr.nso.ru/page/4408>).

Срок проведения общественных обсуждений с 29.10.2021 по 26.11.2021.

Срок в течении которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений – с 08.11.2021 по 14.11.2021.

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению администрации Искитимского района Новосибирской области от 15.11.2021.

В общественных обсуждениях по Проекту решения принял участие – 1 участник.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства – 0 предложений и замечаний.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

№ п.	Наименование организации, ФИО лиц, направивших предложения, замечания	Предложения, замечания	Рекомендации организатора
1	Филиал ОАО «РЖД» западно-сибирская железная дорога	ОАО «Российские железные дороги» (ОГРН 1037739877295) не согласно с предоставлением разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства администрации Искитимского района Новосибирской области – «Размещение автомобильных дорог (7.2.1)», в отношении земельного участка, схема расположения на кадастровом плане территории которого утверждена постановлением администрации Искитимского района Новосибирской области от 10.08.2021 №840, площадью 9571 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, Мичуринский сельсовет, в связи с тем, что указанный земельный участок полностью располагается в границах земельного участка полосы отвода железной дороги с кадастровым номером 54:32:000000:60 (обособленный земельный участок 54:32:010666:31). Земельный участок с кадастровым номером 54:32:000000:60 зарегистрирован в собственности Российской Федерации и предоставлен ОАО «Российские железные дороги» на праве долгосрочной аренды по договору от 24 апреля 2008 г. №45рз для его использования в порядке и для целей, предусмотренных правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 №611 для земельных участков полос отвода железных дорог. Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2006 г. №264 установлен порядок пользования земельными участками, являющимися федеральной собственностью и предоставленными ОАО «Российские железные дороги», в соответствии с которым арендатор обязан передавать части арендованного земельного участка в субаренду лицам, имеющим в собственности либо в хозяйственном ведении расположенные на этом участке здания, строения, сооружения, а также лицам, осуществляющим строительство и эксплуатацию линейных сооружений, по их заявлению на срок,	Рекомендуем принять

	указанный в заявлении, но не более чем на срок действия договора аренды земельного участка, и за плату, размер которой не превышает размера арендных платежей, рассчитанных пропорционально размеру соответствующей части арендованного земельного участка.	
--	---	--

По результатам проведения общественных обсуждений по Проекту решения подготовлено следующее заключение:

1. Общественные обсуждения по Проекту решения считать состоявшимися.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту решения осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 №57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского муниципального района Новосибирской области, решением Совета депутатов Искитимского района от 27.10.2020 №17 «Об утверждении Порядка об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».
3. Рекомендовано отклонить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению администрации Искитимского района Новосибирской области с учетом рекомендаций по предложениям, поступившим к Проекту решения, приведенных в таблице к п.2 настоящего заключения.

Председатель

С.С.Зубарева

(подпись)

Секретарь

И.В.Хруслов

(подпись)