

Жилые дома по адресу
г. Обь, ул. Геодезическая, д. 7 а, 7 б

Участок под строительство с кадастровым номером
54:36:020204:249

Здание школы в г. Обь Новосибирской области

Автомобильная Дорога
общего пользования

Федерального значения Р-254 "Иртыш"
Челябинск-Курган-Омск-Новосибирск

Ведомость чертежей графической части раздела ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационная схема М1:5000	
2	Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	
3	План организации рельефа (1:500)	
4	План земельных масс (1:500)	
5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)	
6	План благоустройства территории (1:500)	
7	Типы конструкций дорожных одежд	
8	Схема движения транспортных средств на строительной площадке (1:500)	
9	Лестницы наружные	

Технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование	Количество
1	Площадь участка в границах землеотвода, в т.ч.	1,1 га
2	Площадь застройки	2 561,7 м ²
3	Площадь твердых покрытий	4 484,0 м ²
4	Площадь озеленения	3 954,3 м ²
5	Площадь благоустройства за границами землеотвода	350 м ²

1 Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдении технических условий;

15/07-ОЦБ-1-ПЗУ

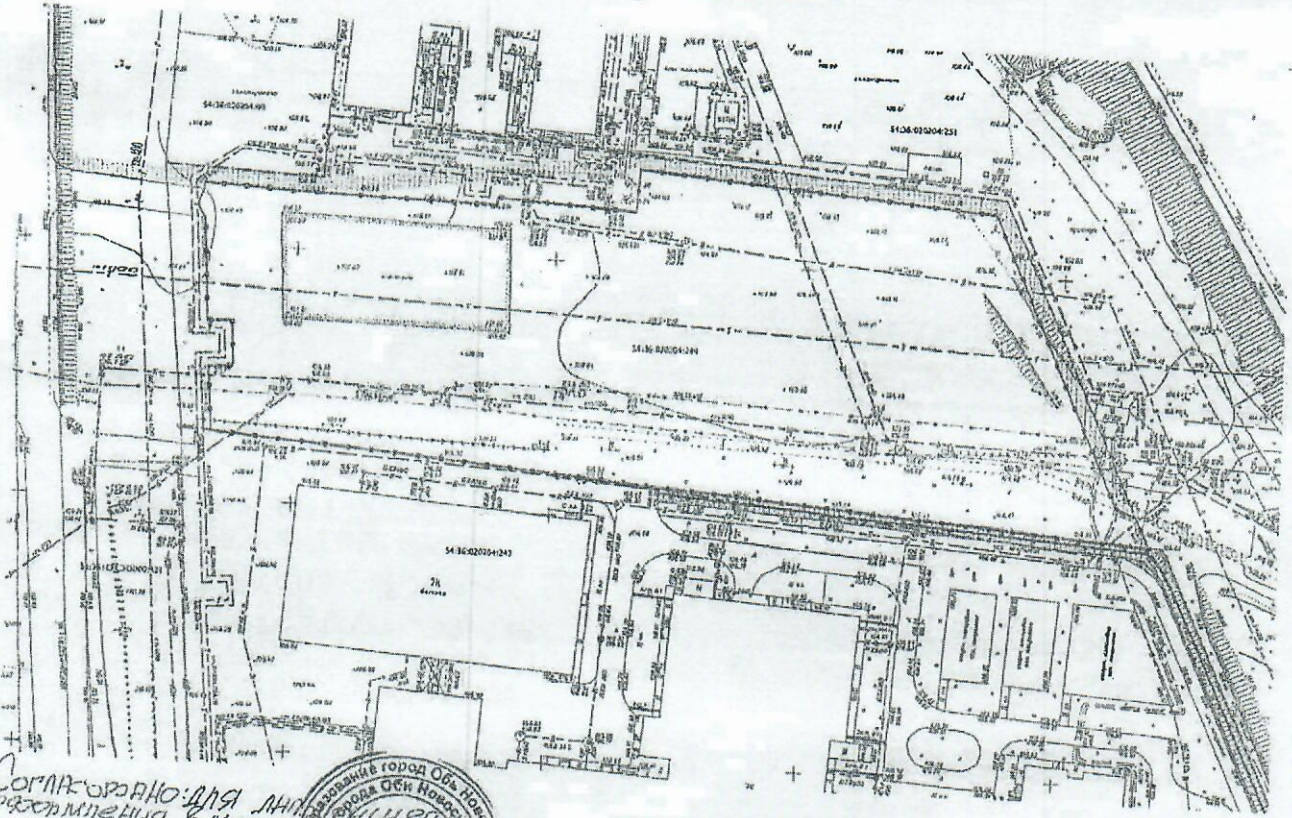
Здание полиглинического отделения ГБУЗ НСО "ОЦБ"
мощностью 550 л/см

Изм.	Кол.ч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Здание полиглинического отделения ГБУЗ НСО "ОЦБ" мощностью 550 л/см	Статус	Лист	Листов			
Разработал	Васильева				04.22							
Проверил					04.22							
Н.контроль					04.22							
ГИП						Ситуационная схема М1:5000						



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

ПРИЛОЖЕНИЕ Б



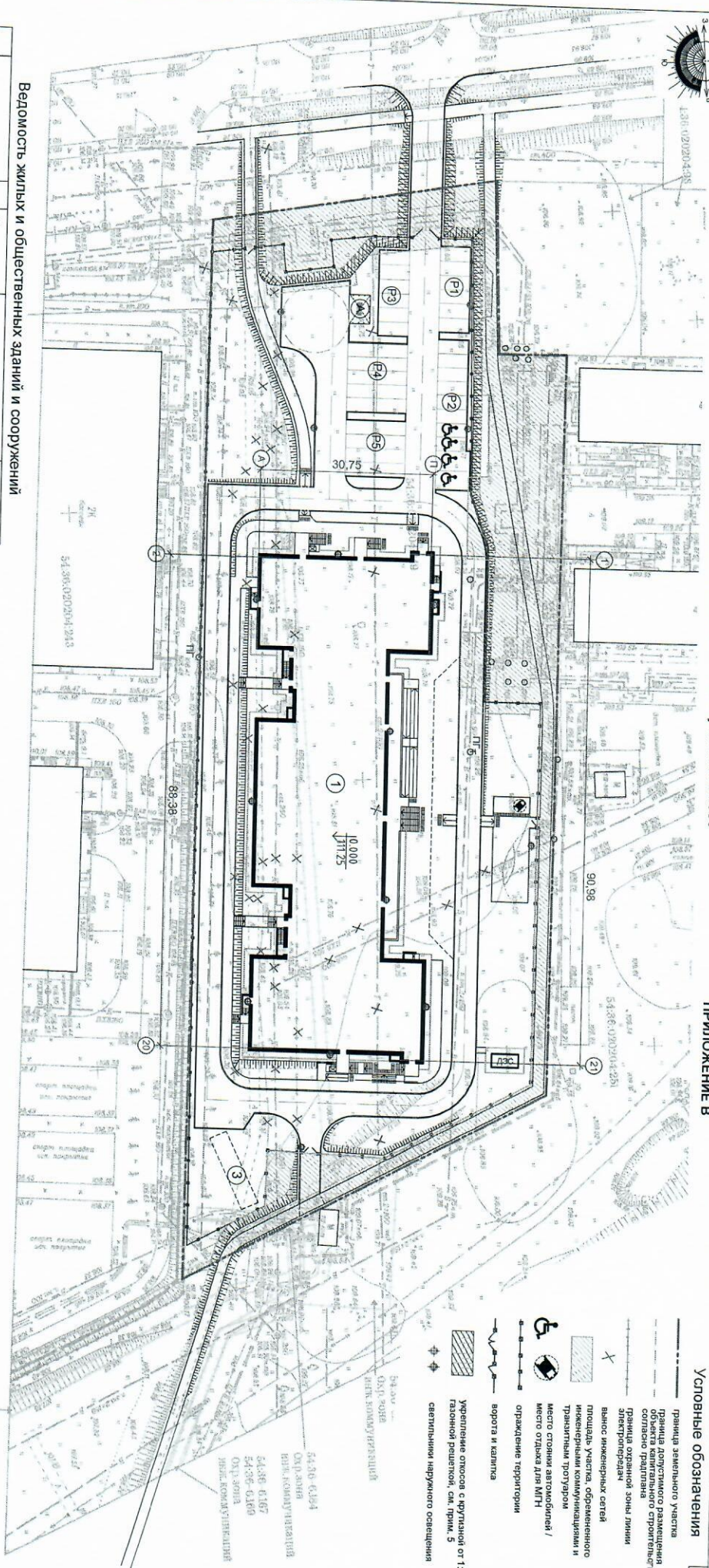
Согласовано для предоставления в Уставный
 Комитет Администрации
 Начальник управления
 22.11.2021.



Т.Р. Роженикова

		15/87-01/Б-0-П34	
		Удостоверение подлинности копии документа	
		№/дт	
Дата выдачи	№ документа	Дата	Листы
2021	0211	2021	1
		Удостоверение подлинности копии документа	
		№/дт	
		2021	

- граница земельного участка
- граница доступного размещения объекта капитального строительства
- граница охранный зоны линии электропередачи
- вынос инженерных сетей
- площадь участка, обрамленного инженерными коммуникациями и транзитными проездами
- место стоянки автомобиля / место стоянки для МПТ
- ограждение территории
- ворота и калитка
- увеличение откоса с крутизной от 1:1,5 газонной решеткой, см. прим. 5
- световыми наружного освещения



Веломость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
		Зданий	Квартир	Застройки	Общая	всего	всего
1	Здание поликомбината	1	-	2 561,7	2 561,7	8 130,9	8 130,9
2	Экспонат линейной канализации подземная	-	-	-	-	35 732,0	35 732,0

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование площадки	Кол.	Площадь кв. м	Примечание
P1	Автомобильная	6	78	
P2	Автомобильная	10	146	В т.ч. 4 места для МПТ
P3	Автомобильная	6	78	
P4	Автомобильная	10	130	
P5	Автомобильная	8	104	
A	Площадка для мусороборников	1	15	

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Участок расположен в границах планируемой территории		Для строительства объектов недвижимости	
Длина	Ширина	Заказ	Лист №
248,92	111,00	1	1

1. Проект разработан на инженерно-топографическом плане М:1:500, выполненном ЗАО "Керн" в сентябре 2021 г. заказ № 2489/21.
2. В соответствии с «Техническими условиями на благоустройство прилегающей территории при проектировании строительства, реконструкции зданий и сооружений», выданными Администрацией г. Оби НСО (№ 11117/69-Иск от 22.11.2021) запроектированы первоначально существующего проезда из территории застройки (южной части участка) в его северную и восточную часть, вдоль границы земельного участка. Перенос осуществляется в пределах выделенного для строительства земельного участка.
3. По западной и северной границам участка проходят транзитные сети теплоснабжения (2 Ветви теплотрассы ст.2х133, две теплокамеры), не подлежащие выносу.
4. Часть участка возле западной границы попадает в охранную зону существующего объекта электроосвещения хозяйства (КТПН-6513).
5. Таким образом, из общей площади земельного участка с кадастровым номером 54:36:020204:249 равной 11 000 м², часть территории, равная 2 186,46 м² (19,88%), занята подлежащими выносу, и охранный зоной КТПН-6513. На этой территории невозможно строительство проектируемых зданий и сооружений.

1507-ОЦБ-Е-ПЗУ

Здание поликомбинатского отделения ГБУЗ НСО "ОЦБ" Мощность 550 л/сек

Имя, фамилия, подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработчик	06.22	П		
Проверил	06.22	П		
Утвердил				
Контроль				
Бодянова	06.22			

