

ПРОТОКОЛ

общественных обсуждений по проекту постановления администрации
рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка»

р.п.Мошково
ул.Пионерская, д. 7 каб. № 5

26.11.2021 г.

На общественных обсуждениях заседает комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки р.п.Мошково (далее - комиссия) в составе:

Председатель:

Луференко Д.М. – глава рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области.

Секретарь:

Гореликова Г.В.- главный эксперт администрации Мошковского района Новосибирской области.

Члены комиссии:

Петухова Т.С. – депутат Совета депутатов рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области;

Белов А.А. - главный специалист МКУ Мошковского района Новосибирской области «Центр муниципальных услуг Мошковского района Новосибирской области»;

Кобец В.А. - начальник управления строительства и дорожного хозяйства администрации Мошковского района (по согласованию).

Баева Е.А. – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Мошковского района

Присутствовало более 2/3 членов комиссии. Заседание правомочно.

Повестка дня

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в кадастровом квартале 54:18:100120, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Мичурина, д. 10 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» (по заявлению Савариной Ольги Николаевны).

Докладчик: Гореликова Г.В.:

Луференко Д.М. Открыл общественные обсуждения. Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по обращению Савариной Ольги Николаевны проводятся в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, на основании постановления администрации р.п. Мошково от 10.11.2021 № 439 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проект). Предоставил слово докладчику.

Гореликова Г.В.

Доложила, что поступило заявление от Савариной Ольги Николаевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 54:18:100120, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Мичурина, д. 10 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»).

В соответствии с решением 44 сессии Совета депутатов р.п.Мошково от 29.04.2020 года № 239 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений в рабочем поселке Мошково Мошковского района Новосибирской области в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 10.11.2021 № 439 была начата процедура общественных обсуждений с даты опубликования оповещения о их начале в газете «Вестник рабочего поселка Мошково» № 67(497) от 10.11.2021 и размещения на официальном сайте рабочего поселка Мошково в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.adm-moshkovo-nso.ru/page/ps>, также в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система). В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, могли вносить предложения и замечания - с 18.11.2021 по 25.11.2021 года:

Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru;

в письменной форме и в электронном виде в адрес организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – *не поступило*.

Количество комментариев на портале «Электронная демократия Новосибирской области» - 0.

Количество обращений в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений -0;

Количество обращений в адрес организатора в электронном виде – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступало.

Гореликова Г.В.

В настоящее время испрашиваемый участок находится в территориальной зоне (Ж-3) -зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Согласно правил землепользования и застройки р.п.Мошково в зоне (Ж-3) возможно изменить вид разрешенного использования на «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1) так как участок находится под 2-х квартирным домом. Данный вид использования согласно Правил землепользования и застройки находится в условно разрешенных видах, в связи с чем необходима процедура проведения общественных обсуждений.

Согласно ст. 39 Градостроительного кодекса РФ физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном [статьей 5.1](#) Градостроительного кодекса РФ.

Гореликова Г.В.

Есть ли у членов комиссии замечания (предложения) по проекту?

Петухова Т.С.

Нет, проект поддерживаю.

Луфференко Д.М.

Ставлю на голосование.

Кто за предоставление Савариной Ольге Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 54:18:100120, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Мичурина, д. 10 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»).

Голосуют:

Проголосовали за – 6 человек,

Против –нет,

Воздержались – нет.

Председатель комиссии

Луфференко Д.М

Секретарь комиссии

Гореликова Г.В.